Anlage 10

Legende allgemein Wormserstr.

Befestigte Flächen

- Fahrflächen 2450 m²
- Gehwegflächen 1680 m²
- Stellplatzflächen 355 m²
- Spielflächen am Quartiersplatz 73m² Sand / 230m² EPDM Rasenspielfläche 200m²
- Spielflächen in Gebäudenähe 235 m²
- Balkon / Terrasse

Vegetation

- Grünfläche allgemein 1320 m²
- Grünfläche privat 2700 m²
- Dachbegrünung 3400 m²
- Hecken 376 m²
- Pflanzung 1000 m² gemäß Vorgabe B-Plan
- Wandbegrünung 135 m gemäß Vorgabe B-Plan
- Baum Planung 108 Stück
- Baum Bestand / Erhalt 10 Stück
- Baum Planung Pflanzgröße 40-45 / 45-50 Höhe ca. 800-900 cm, freier Bodenanschluss 15 Stück
- Baum Planung Pflanzgröße 25-30 Höhe ca. 500-700 cm Substrathöhe 140 cm / freier Bodenanschluss 31 Stück
- Baum Planung Pflanzgröße 18-20 Höhe ca. 300-400 cm 58 Stück gemäß Vorgabe B-Plan
- Anleiterfläche Feuerwehr

Legende allgemein Eiskeller

Befestigte Flächen

- Fahrflächen 40 m²
- Gehwegflächen 270 m²
- Terrasse
- Spielflächen in Gebäudenähe 35 m²

Vegetation

- Grünfläche privat 520 m²
- Dachbegrünung 340 m²
- Pflanzung 10 m²
- Baum Planung 11 Stück
- Baum Bestand / Erhalt 7 Stück
- Baum Planung Pflanzgröße 25-30 Höhe ca. 500-700 cm Substrathöhe 140 cm / freier Bodenanschluss 1 Stück
- Baum Planung Pflanzgröße 18-20 Höhe ca. 300-400 cm 10 Stück gemäß Vorgabe B-Plan

Index	Datum	Verteiler	Änderungen / Ergänzungen
06	05.05.21	VK / FG	Ergänzung Spielplatz
05	05.02.21	VK / FG	Anpassungen Baumstandort zum B-Planverfahren
04	27.10.20	VK / FG	Allgemeine Anpassungen
03	09.09.20	VK / FG	Allgemeine Anpassungen
02	02.04.20	VK / FG	Allgemeine Anpassungen nach Rücksprache mit den Ämtern
01	19.03.20	VK / FG	Allgemeine Anpassungen

Ort / Datum

Bauherr

Architekt

Bauherr

Fischer & Co GmbH & Co. KG

Hinter der Bleiche 11
55116 Mainz

Planung

FAERBER ARCHITEKTEN

gmp Architekten von Gerkan, Marg und Partner

FAERBER ARCHITEKTEN
gmp Architekten von Gerkan, Marg und Partner

Große Weissagasse 11
55116 Mainz
Tel 06131 - 69608 - 0
Fax 06131 - 69608 - 30

Fachplanung

Landschaftsarchitekt

KAMPHAUSEN
Büro für Landschaftsarchitektur und Freiraumplanung
Wilhelmstraße 26
65185 Wiesbaden
TEL: 0611-300257 | FAX: 0611-300432

Projekt

Wohnbebauung Wormser Straße Mainz

Planinhalt

Freiflächengestaltungsplan als Anlage zum Bauantrag

Plancodierung

Kamp_auss_3_ALL_AUA_F

Massstab	Ausgabedatum	Projektnummer	Plannummer	Index	Gezeichnet	Blattgröße	Datei	Höhenbezug
1:200	19.03.2020	424	1	06	F.G.	820 x 1200 mm	Kamp_auss_3_ALL_AUA_F.dwg	

Diese Ausarbeitung ist geistiges Eigentum der Architekten und darf weder geändert, geteilt, die Benutzung, Veröffentlichung, Verwendung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einer anderen Arbeit oder einem Bauvorhaben ist ohne ausdrückliche Genehmigung der Verfasser nicht gestattet. Die Ausführung muß nach den einschlägigen Bestimmungen, Gesetzen, Verordnungen und Richtlinien erfolgen. Die Ausführung muß mit den Vorlagen gegenüber genehmigten Dimensionen. Die Ausführungsmaße verpflichtet sich zur Arbeitsbeginn alle Maße und Bedingungen im Zusammenhang mit einer Arbeit auf der Baustelle unverzüglich zu überprüfen. Abweichungen gegenüber angegebenen oder schriftlich vereinbarten Anweisungen müssen den Architekten bzw. der Bauleitung unverzüglich schriftlich mitgeteilt werden. Vor Arbeitsbeginn und dem Architekten gültige Werkzeichnungen zur Genehmigung vorzulegen.

H/B = 820 / 1200 (0.98m²)