



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Neustadt

am 21.04.2021

Anwesend

- Vorsitz

Hand, Christoph

- Ortsbeiratsmitglieder

Aubel, Siegfried
Dr. Becker, Martin
Bender, Janina
Clauss, Astrid
Donner, Erik
Hampel, Michael
Lange, Karsten
Malcherek, Martin
Neef, Marco
Neher, Daiana
Oldenstein, Carolin
Wörsdorfer, Clara

- Schriftführung

Kuhr, Oliver
Zwilling, Katrin

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Verabschiedung eines Ortsbeiratsmitgliedes
2. Einführung und Verpflichtung eines neuen Ortsbeiratsmitgliedes
3. Berichterstattung durch Herrn Beigeordneten Dr. Lensch zum Thema "Soziale Stadt"
4. „Aufwertung der Kirchenfläche St. Bonifaz“ und „Umgestaltung Bonifaziusstraße und Bonifaziusplatz“

Anträge

5. Busschleuse in der Gabelsberger Straße (FDP)
6. Neustadt-Ufer in die Landesgartenschau-Bewerbung einbeziehen (CDU)
7. Verlängerung der Straßenbahnstrecke am Zollhafen bis „Wiesbaden Ost“ (CDU)
8. Ausweisung von Graffiti-Übungsflächen (SPD)
9. Der Klimawandel ist da. Die Stadt muss jetzt handeln: Solarsatzung – Dachbegrünung – Fassadenbegrünung (SPD)
 - 9.1. Der Klimawandel ist da. Die Stadt muss jetzt handeln: Solarsatzung – Dachbegrünung – Fassadenbegrünung (SPD)

Anfragen

10. Entwicklung des Baumbestandes in der Mainzer Neustadt (CDU)
11. COVID 19-Impfärzte in der Mainzer Neustadt (CDU)
12. Stellplätze für die in der Feuerwache 2 tätigen Personen (CDU)
13. Stellplatzverlust durch Außengastronomieflächen während der Pandemie (CDU)
14. Lärmimmissionen rund um die geplante Autoabsetzanlage (CDU)
15. Berechnungen zum Lärm auf der Nordmole (CDU)
16. Landstromanschlüsse Südmole (CDU)
17. Barrierefreier Auf- und Abgang an der Kaiserbrücke (SPD)
18. Kameraüberwachung am Gebäude Rheinkai 500, Taunusstraße 66-72 (SPD)

19. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 19.1. Angebot der Gemeindegewerkschaft Plus (SPD)
 - 19.2. Vorfahrtsregelung Bopp-/Josefsstraße (SPD)
 - 19.3. Private Straßen in der Mainzer Neustadt (Vorlage 1084/2020)
 - 19.4. Boppstraße: Stand der Bauarbeiten und der Bereitstellung der Ersatzparkplätze (CDU)
 - 19.5. Radwege um die Caponniere (SPD)
 - 19.6. Fahrradpavillon (CDU)
 - 19.7. Wohnungsbau am Beethovenplatz, Ortsbeiratsanfrage 0155/2021

20. Sachstandsberichte
 - 20.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0169/2021 - SPD;
 - 20.2. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0175/2021 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Neustadt
 - 20.3. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1999/2020 der Ortsbeiratsfraktionen Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke Mainz-Neustadt
 - 20.4. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1632/2019 der Ortsbeiratsfraktionen Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke Mainz-Neustadt

21. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 21.1. Straßenbenennung; hier: Benennung der Brücke zwischen den Molen im Baugebiet Zollhafen in Gerhard-Walter-Bornmann-Brücke
 - 21.2. Umbenennung der Pfitznerstraße - alternativer Namensvorschlag
 - 21.3. Informationen des Ortsvorstehers zum Thema "Sachstandsberichte"
 - 21.4. Straßen-, Wege- und Platzbenennung nach weiblichen Persönlichkeiten
 - 21.5. Sonstiges

25. Stadtteilmittel

b) nicht öffentlich

22. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

23. Anfragen
 - 23.1. Anfrage der CDU;
 - 23.2. Anfrage BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

24. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden darüber, dass die notwendige Mehrheit von 2/3 gegeben ist, um eine digitale Sitzung durchführen zu können.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Verabschiedung eines Ortsbeiratsmitgliedes

Herr Hand verabschiedet Frau Mauerer aus dem Ortsbeirat und bedankt sich für ihr Engagement.

Punkt 2 Einführung und Verpflichtung eines neuen Ortsbeiratsmitgliedes

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Malcherek als neues Mitglied im Ortsbeirat. Da dieser als Stadtratsmitglied bereits verpflichtet wurde, entfällt dies für den Ortsbeirat.

Punkt 3 Berichterstattung durch Herrn Beigeordneten Dr. Lensch zum Thema "Soziale Stadt"

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Beigeordneten Dr. Lensch sowie die Quartiersmanagerin der Neustadt Frau Fuchs.

Herr Dr. Lensch berichtet den Anwesenden über die Historie der Sozialen Stadt, die in diesem Monat 20 Jahre besteht.

Er informiert weiterhin über den neuen geplanten Zuschnitt des Regionalfensters für die Mainzer Neustadt. Demnach soll zukünftig die südliche Neustadt wegfallen, dafür wird der Hartenbergpark in das Fenster mit aufgenommen.

Frau Fuchs und Herr Dr. Lensch berichten über die vier verschiedenen Förderfenster, nach denen ein Regionalfenster erstellt wird.

Die Regionalfenster müssen im Anschluss von der ADD genehmigt werden.

Herr Hand sieht weiterhin auch großen Handlungsbedarf in der Neustadt. Bürger:innen melden regelmäßig erhebliche Defizite in der Josefsstraße, was die Barrierefreiheit und Beleuchtungssituation betrifft.

Die im Anschluss gestellten Fragen, wie unter anderem, ob bereits eine Aufstellung vorliegt, wie viele Menschen aus der Neustadt bereits jetzt den Weg in den Hartenbergpark nutzen oder auch wie man den beabsichtigt, den Park den Einwohner:innen aus der Neustadt näher zu bringen, wurden direkt von Herrn Dr. Lensch und Frau Fuchs beantwortet.

Nach einer ausführlichen Aussprache bedankt sich Herr Hand bei Herrn Dr. Lensch und Frau Fuchs für ihre Bereitschaft, an der Sitzung teilzunehmen.

Punkt 4 **„Aufwertung der Kirchenfläche St. Bonifaz“ und „Umgestaltung Bonifaziusstraße und Bonifaziusplatz“; Bund-Länder-Programm Soziale Stadt/ Sozialer Zusammenhalt hier: überarbeiteter Planungsstand nach dem Online-Bürger:innenforum am 11.02.2021 und angepasste Antragstellung Vorlage: 0597/2021**

Im Rahmen einer ausführlichen Aussprache zu diesem Thema wird bedauert, dass manche Grünflächen nicht großzügiger angelegt sind bzw. manche Flächen nicht mit Grün versehen wurden, sondern als befestigte Flächen geplant sind.

Als wichtigen Hinweis bittet man darum, dass die neuen Gehsteige entsprechend vor parkenden Autos geschützt werden. Evtl. besteht die Möglichkeit, diese am Rand entsprechend abzupollern.

Auch kam die Frage auf, ob der Kirche die Pläne bekannt sind und sie diesen bereits zugestimmt hat.

Von Seiten der CDU beklagt man den Wegfall vieler Stellplätze. Somit würde das Vertrauen der Gewerbetreibende in die Verwaltung gänzlich verloren gehen.

Von den anderen Parteien wird die Weiterentwicklung des Konzeptes sehr begrüßt.

Die Vorlage wird sodann im Rahmen der Anhörung mehrheitlich bei einer Gegenstimme befürwortet.

Anträge

Punkt 5 **Busschleuse in der Gabelsberger Straße (FDP)**
Vorlage: 0622/2021

Herr Hampel begründet den Antrag der FDP.

Dieser wird ohne weitere Aussprache einstimmig verabschiedet.

Punkt 6 **Neustadt-Ufer in die Landesgartenschau-Bewerbung einbeziehen (CDU)**
Vorlage: 0649/2021

Herr Lange begründet den Antrag der CDU.

Im Rahmen der Aussprache wird von Seiten BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN der Antrag um die Kaiserstraße und den Frauenlobplatz ergänzt.

Herr Donner bittet, den Frauenlobplatz durch "Plätze der Neustadt" zu ergänzen.

Nach einer ausführlichen Aussprache wird der Antrag letztendlich mehrheitlich abgelehnt.

Punkt 7 **Verlängerung der Straßenbahnstrecke am Zollhafen bis „Wiesbaden Ost“ (CDU)**
Vorlage: 0650/2021

Der Antrag wird von Herrn Lange ausführlich begründet.

Dieser wird trotz seiner vorgenommenen Änderung mehrheitlich abgelehnt.

Punkt 8 **Ausweisung von Graffiti-Übungsflächen (SPD)**
Vorlage: 0658/2021

Frau Oldenstein begründet den Antrag der SPD gem. der Vorlage.

Der Antrag wird ohne weitere Aussprache bei einer Enthaltung einstimmig verabschiedet.

Punkt 9 **Der Klimawandel ist da. Die Stadt muss jetzt handeln: Solarsatzung – Dachbegrünung – Fassadenbegrünung (SPD)**
Vorlage: 0659/2021

Punkt 9.1 **Der Klimawandel ist da. Die Stadt muss jetzt handeln: Solarsatzung – Dachbegrünung – Fassadenbegrünung (SPD)**
Vorlage: 0659/2021/1

Herr Donner begründet den Antrag der SPD.

Herr Neef begründet den eingebrachten Änderungsantrag von BÜNDNIS 90/
DIE GRÜNEN.

Im Rahmen der Aussprache bittet Herr Donner, den Änderungsantrag wie folgt anzupassen:

Der 3. Absatz unter Punkt eins wird gestrichen.

Der von ihm vorgeschlagene Zusatzsatz für unter Punkt drei wird von Herrn Lange abgeändert.

Er soll nun lauten: Bei Wohnimmobilien muss darauf geachtet werden, dass dies nicht zu erhöhten Mieten und Mietnebenkosten führt.

Man einigt sich auf den so geänderten Änderungsantrag.

Dieser wurde sodann einstimmig beschlossen.

Anfragen

Punkt 10 Entwicklung des Baumbestandes in der Mainzer Neustadt (CDU) Vorlage: 0623/2021

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Herr Lange wüsste gerne, ob er es richtig versteht, dass der Baumbestand gleichgeblieben ist bzw. eher leicht gesunken ist.

Punkt 11 COVID 19-Impfärzte in der Mainzer Neustadt (CDU) Vorlage: 0624/2021

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 12 Stellplätze für die in der Feuerwache 2 tätigen Personen (CDU) Vorlage: 0628/2021

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Herr Lange hat folgende Nachfragen:

Wie viele Stellplätze für die Feuerwehr sind in der Baugenehmigung festgehalten?

Worauf in der StVO stützt sich die Anbringung des Zusatzschildes "Nur für die Feuerwehr" zu dem Verkehrszeichen 314?

Welche rechtlichen Alternativen gibt es aus Sicht der Feuerwehr?

Punkt 13 Stellplatzverlust durch Außengastronomieflächen während der Pandemie (CDU) Vorlage: 0629/2021

Eine Antwort auf die Anfrage liegt zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Punkt 14 **Lärmimmissionen rund um die geplante Autoabsetzanlage (CDU)**
Vorlage: 0631/2021

Eine Antwort auf die Anfrage liegt zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Punkt 15 **Berechnungen zum Lärm auf der Nordmole (CDU)**
Vorlage: 0632/2021

Eine Antwort auf die Anfrage liegt zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Punkt 16 **Landstromanschlüsse Südmole (CDU)**
Vorlage: 0651/2021

Eine Antwort auf die Anfrage liegt zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Punkt 17 **Barrierefreier Auf- und Abgang an der Kaiserbrücke (SPD)**
Vorlage: 0656/2021

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Herr Donner merkt an, dass man in der Anfrage nach verschiedenen Varianten, wie z. B. einer Rampe oder Spindelausführung gefragt hat. Hierauf ist man allerdings nicht eingegangen.

Punkt 18 **Kameraüberwachung am Gebäude Rheinkai 500, Taunusstraße 66-72 (SPD)**
Vorlage: 0657/2021

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 19 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 19.1 **Angebot der Gemeindeschwester Plus (SPD)**
Vorlage: 0432/2021

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 19.2 **Vorfahrtsregelung Bopp-/Josefsstraße (SPD)**
Vorlage: 0435/2021

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 19.3 **Private Straßen in der Mainzer Neustadt (Vorlage 1084/2020)**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 19.4 **Boppstraße: Stand der Bauarbeiten und der Bereitstellung der Ersatzparkplätze (CDU)**
Vorlage: 1049/2020

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 19.5 **Radwege um die Caponniere (SPD)**
Vorlage: 2010/2020

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 19.6 **Fahrradpavillon (CDU)**
Vorlage: 0172/2021

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 19.7 **Wohnungsbau am Beethovenplatz, Ortsbeiratsanfrage 0155/2021**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 20 **Sachstandsberichte**

Punkt 20.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0169/2021 - SPD;**
hier: Gastronomische Nutzung der Südmole
Vorlage: 0459/2021

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Herr Donner stellt folgende Zusatzfrage:

Warum beginnt die Verwaltung nicht bereits jetzt mit einem Interessensbekundungsverfahren?

Punkt 20.2 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0175/2021 (CDU),
Ortsbeirat Mainz-Neustadt
hier: Archäologische Funde im Zollhafengebiet
Vorlage: 0711/2021**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Punkt 20.3 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1999/2020 der Ortsbeiratsfraktionen
Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke Mainz-Neustadt;
hier: Stellflächen für Lastenräder
Vorlage: 0721/2021**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.
Die von Herrn Donner gestellte Zusatzfrage wird direkt von Herrn Hand beantwortet.

Punkt 20.4 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1632/2019 der Ortsbeiratsfraktionen
Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke Mainz-Neustadt;
hier: Fahrradrouten in der Mainzer Neustadt ausbauen
Vorlage: 0723/2021**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Punkt 21 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 21.1 **Straßenbenennung; hier: Benennung der Brücke zwischen den Molen
im Baugebiet Zollhafen in Gerhard-Walter-Bornmann-Brücke**

Der Ortsbeirat nimmt die Information der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 21.2 **Umbenennung der Pfitznerstraße - alternativer Namensvorschlag**

Herr Hand schlägt vor, dass sich wieder eine Gruppe aus Ortsbeiratsmitgliedern findet, welche einen Namensvorschlag ausarbeitet.

Frau Wörsdorfer, Herr Becker, Herr Donner und Herr Hampel erklären sich bereit, hierbei mitzuwirken. Es ist geplant, einen entsprechenden Vorschlag in die letzte Sitzung vor der Sommerpause einzubringen.

Punkt 21.3 Informationen des Ortsvorstehers zum Thema "Sachstandsberichte"

Der Vorsitzende informiert die Anwesend bzgl. der neuen Handhabung bei der Erstellung von Sachstandsberichten.

Aus den Reihen der Ortsbeiratsmitglieder wünscht man sich mehr Transparenz bzgl. der Entscheidungsgründe.

Auch wird von Seiten des Ortsbeirates der Vorschlag unterbreitet, sich intern auf eine bestimmte Anzahl von Anträgen und Anfragen zu einigen.

Punkt 21.4 Straßen-, Wege- und Platzbenennung nach weiblichen Persönlichkeiten

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 21.5 Sonstiges

Herr Hand informiert über die Einladung zu einer gemeinsamen Ortsbeiratssitzung am 15.06.2021 des ObR Altstadt, Oberstadt und Neustadt zum Thema Landesgartenschau.

Punkt 25 Stadtteilmittel

Der Vorsitzende bittet die Anwesenden darum, die Kostenübernahme in Höhe von 104,13 Euro für die Traueranzeige zu Ehren von Frau Ruppert aus den Stadtteilmitteln zu beschließen.

Der Antrag wird sodann mit einer Enthaltung beschlossen.

Herr Malcherek nimmt zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht mehr an der Sitzung teil.

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

gez. Christoph Hand
.....
Vorsitz

gez. Katrin Zwillling
.....
Schriftführung