



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 15.04.2021

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Verwaltung

Manfred Mahle (Ortsvorsteher Mainz-Finthen)
Sissi Westrich (Ortsvorsteherin Mainz-Lerchenberg)

- Mitglieder

Andreas Behringer
Marita Boos-Waidosch
Dr. Franziska Conrad
Dr. Matthias Dietz-Lenssen
Thomas Gerster
Dr. Brian Huck
Thomas Klann
Dr. Florian Köhler-Langes
Jonas Luca König
Karsten Lange
Martin Malcherek
David Nierhoff
Ingrid Pannhorst
Jana Schneiß
Gerd Schreiner, MdL
Claudia Siebner
Jürgen Wiedenhöfer
Christine Zimmer

Vertreter für Herrn Peter Strokowsky

Vertreter für Herrn Frank Grabert

- Schriftführung

Florian Obermahr

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Frank Grabert
Peter Strokowsky

vertreten durch Herrn Jürgen Wiedenhöfer
vertreten durch Herrn Thomas Klann

Tagessordnung

a) öffentlich

1. 1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
2. a) Änderung Nr. 53 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"
b) Bebauungsplanentwurf "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"
3. Bauangelegenheit
4. Bauangelegenheit
5. Bauangelegenheit
6. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

7. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, begrüßt die Ausschussmitglieder und die Beschäftigten der Verwaltung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Die Sitzung findet gemäß § 35 Abs. 3 Gemeindeordnung (GemO) als Videokonferenz statt. Die erforderliche Zustimmung von 2/3 der Ausschussmitglieder liegt vor.

Die Vorsitzende verpflichtet Herrn Wiedenhöfer gemäß § 30 Abs. 2 GemO auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten. Ferner weist sie ihn auf die Schweige- und Treuepflicht (§§ 20 und 21 GemO) sowie auf die Bestimmungen der §§ 108e, 331 und 332 Strafgesetzbuch (Vorteilsnahme und Bestechlichkeit) hin.

Die Vorsitzende erklärt, dass aufgrund der Tatsache, dass die Sitzung per Videokonferenz stattfindet, eine Einwohnerfragestunde nicht stattfinden kann. Die Verwaltung hat den Bürgerinnen und Bürgern deshalb die Möglichkeit gegeben entsprechende Fragen vorab schriftlich zu stellen, wovon jedoch kein Gebrauch gemacht wurde.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gutsschänke Weyer - VEP (B 163)"

Abschluss des 1. Nachtrags zum Durchführungsvertrag nach § 12
BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz, dem Vorhabenträger
(Herr Lothar Weyer und Frau Christa Weyer), der Mainzer Netze
GmbH, der Mainzer Fernwärme GmbH und Daniel Weyer
Vorlage: 0489/2021

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Nach Wortmeldungen seitens Frau Zimmer und den Herren Dr. Huck, Malcherek, Lange und Klann erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig bei sechs Enthaltungen** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 2

a) Änderung Nr. 53 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"

hier: - Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

b) Bebauungsplanentwurf "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"

hier: - Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 0493/2021

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Strobach erläutern die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Frau Beigeordnete Grosse beantwortet diverse Fragen von Frau Dr. Conrad und Herrn Schreiner.

Nach Wortmeldungen seitens Frau Zimmer, Herrn Klann, Frau Boos-Waidosch, Frau Ortsvorsteherin Westrich, Herrn Behringer, Herrn Lange, Herrn Nierhoff und Herrn Gerster erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig bei vier Enthaltungen** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 3

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Betriebsgebäudes (Rechenzentrum), Am Schleifweg, Mainz-Bretzenheim, Gemarkung Bretzenheim, Flur 9, Flurstück 1198/3;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz

Vorlage: 0496/2021

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Vossler erläutern die Beschlussvorlage anhand projizierter Lagepläne.

Herr Vossler beantwortet diverse Fragen von Frau Siebner, Frau Pannhorst, Herrn Klann und Herrn Nierhoff.

Nach Wortmeldungen seitens Herrn Klann und Herrn Nierhoff erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 4 **Bauvoranfrage zur Erweiterung einer Einzelhandelsfläche in Mainz-Finthen, Sertoriusring 100, Gemarkung Finthen;**

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz
Vorlage: 0513/2021

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Vossler erläutern die Beschlussvorlage anhand projizierter Lagepläne.

Frau Beigeordnete Grosse erklärt, dass die Nachfrage von Herrn Dr. Köhler-Langes, wann die angekündigte Dachbegrünungssatzung für das gesamte Stadtgebiet vorgelegt wird, an Frau Beigeordnete Eder weitergereicht wird.

Nach weiteren Wortmeldungen seitens Herrn Dr. Huck und Herrn Ortsvorsteher Mahle erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 5 **Bauantrag zur Nutzungsänderung einer KFZ-Werkstatt in eine Kaffeerösterei mit Verkauf in Mainz-Gonsenheim, Lennebergstraße 1, Gemarkung Gonsenheim, Flur 18, Flurstücke 238/1, 241/2;**

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz
Vorlage: 0512/2021

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Vossler erläutern die Beschlussvorlage anhand projizierter Lagepläne.

Nach Wortmeldungen seitens Frau Zimmer, Frau Boos-Waidosch und Herrn Malcherek erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6 **Verschiedenes**

./.

Ende der Sitzung: 18:15 Uhr

gez.
Marianne Grosse
Vorsitz

gez.
Florian Obermahr
Schriftführung