

Herrn Ortsvorsteher  
Manfred Mahle  
Mainz-Finthen  
-Ortsverwaltung-

16.April 2021

### **Anfrage zur Sitzung des Ortbeirates Mainz-Finthen am 27.04.2021**

#### **Flächennutzung auf dem Layenhof**

##### **Der Ortsbeirat möge beschließen:**

Die Verwaltung wird aufgefordert mitzuteilen, welcher Vorteil aus der geplanten Verlegung des „Bolzplatzes“ auf die Fläche schräg gegenüber des Gebäudes 5857 (Musikerhaus) im Bezug auf geringere Belastung durch Emissionen erreicht werden sollen, wenn auch dort -auf dem Handwerkerhof- Wohnbebauung entsteht?

##### **Begründung:**

Die Treuhänderin des Zweckverbandes Layenhof Münchwald, wie auch das Stadtplanungsamt hat in seiner letzten Veranstaltung angekündigt den „Bolzplatz“ der eigentlich eine gemeinschaftliche Freizeit- und Erholungsfläche ist, in den o.g. Bereich verlegen zu wollen. Diese Planung hat sich -durch zusätzlichen Flächenankauf in diesem Bereich durch die Treuhänderin des Zweckverbandes, die stadteneigene Grundstücksverwaltungsgesellschaft (GVG-Mainz GmbH) - wohl verfestigt. In unmittelbarer Nachbarschaft zu dieser Fläche entsteht derzeit eine Büro- und Wohneinheit (AZ: 63 BV – 2020-2144-1 des Bauamt Mainz). Diese befindet sich gegenüber des Musikerhauses wie auch unmittelbar angrenzend an den wohl zu verlegenden „Bolzplatz“.

Wie durch diese, wohl angestrebte, Verlegung der Freizeit- und Erholungsfläche eine Konfliktvermeidung erreicht werden soll ist nicht ersichtlich.