

Gemeinsamer Antrag der Fraktionen der Grünen, CDU, SPD, ÖDP, FDP zur Ortsbeiratssitzung am 21.April 2021

Erneutes Inkrafttreten des Bebauungsplanes B 162

Der Ortsbeirat kämpft seit Jahren um den Erhalt des Einzelhandels im Ortskern Bretzenheim. Mehrere Untersuchungen und nicht zuletzt das Zentrumskonzept der Stadt Mainz betonen die Notwendigkeit deren Existenz. Das Bestehen eines lebendigen Ortskerns und seines Einzelhandels ist ein wesentliches Element um die Verödung desselben zu verhindern. Deshalb ist die Schließung der Metzgerei Lumb im Ortskern Bretzenheims ein herber Verlust.

Im Jahr 2011 bestand ein ähnliches Problem mit dem Abriss des Sporthauses Uwe Beyer, bzw. mit der beabsichtigten Nachfolgebebauung die bis zum Erdgeschoß Wohnungen vorsah. Um dies zu verhindern ist der Bebauungsplan B 162 aufgestellt worden. Durch die beschlossene Veränderungssperre konnte schließlich erreicht werden, dass im EG des Neubaus Flächen für Geschäfte vorgesehen werden konnten.

Im Jahr 2013 hat die Verwaltung den B 162 ausgesetzt. In einem Gespräch mit dem Baudezernat und der Bauverwaltung, das vom Ortsbeirat angeregt wurde, haben der damalige Ortsvorsteher und einige Mitglieder des Ortsbeirats die Befürchtungen geäußert, dass ohne B-Plan eine Verringerung des Einzelhandels nichts mehr im Wege stehen würde. Daraufhin wurde uns versichert im Bedarfsfall den B 162 wiederaufzustellen.

Der Ortsbeirat beantragt deshalb die Wiederaufstellung des B 162, um so den Erhalt von Gewerbeflächen im Ortskern Bretzenheims zu gewährleisten.

Mainz, den 8. April 2021

Gez. Fabian Ehmann (Fraktion BÜNDNIS 90 / DIEGRÜNEN)

Gez. Manfred Lippold (CDU-Fraktion)

Gez. Michael Wiegert (SPD-Fraktion)

Gez. Dr.rer.nat. Peter Schenk (ÖDP-Fraktion)

Gez Uwe Marschalek mag.rer.publ. (FDP-Fraktion)