

Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 21. April 2021

Städtebauliches Gestaltungskonzept im Bereich des Bebauungsplans B 165 (Metallverwertung Schrohe)

Die Aufstellung des Bebauungsplans B 165 erfolgte durch die Notwendigkeit einer neuen Erschließung zum Metallverwerter Schrohe, da durch den Ausbau der "Mainzelbahn" der vorherige Zugang zu dem Grundstück, der ohnehin erhebliche Verkehrsprobleme verursachte, nicht mehr möglich wäre. Am 02.04.2014 lag die Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplans B 165 dem Ortsbeirat zur Kenntnis vor. Die Weiterverfolgung des Bauleitplanverfahrens erübrigte sich durch die Schließung des Metallverwerterers.

Zurzeit werden auf dem Gelände der ehemaligen Metallverwertungsfirma umfangreiche Auskofferungsarbeiten durchgeführt, so dass sich uns die Frage stellt, welche Nutzung auf diesem Areal beabsichtigt wird.

In der öffentlichen Antwort auf die Anfrage der SPD-Fraktion Nr.0187/2021 gab die Verwaltung an, keine (Bau)Anfrage über dieses Gebiet erhalten zu haben.

Wir beantragen daher, das Bauleitplanverfahren wiederaufzunehmen, um ein städtebauliches Konzept zu erarbeiten, mit dem bezahlbares Wohnen, gemeinnützige Einrichtungen bzw. Gemeinschaftseinrichtungen vorrangig festgelegt werden.

Mainz, den 11. April 2021

gez. Michael Wiegert SPD Ortsbeiratsfraktion

gez. Fabian Ehmann Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen