



## Einladung

### zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am Donnerstag, 15.04.2021, 16:30 Uhr, Videokonferenz

Liveübertragung auf der Internetseite: [www.mainz.de/ausschuesse-live](http://www.mainz.de/ausschuesse-live)

### Tagesordnung

#### a) öffentlich

1. 1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gutsschänke Weyer - VEP (B 163)"

Abschluss des 1. Nachtrags zum Durchführungsvertrag nach § 12 BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz, dem Vorhabenträger (Herr Lothar Weyer und Frau Christa Weyer), der Mainzer Netze GmbH, der Mainzer Fernwärme GmbH und Daniel Weyer  
Vorlage: 0489/2021

2. a) Änderung Nr. 53 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"  
hier: - Vorlage in Planstufe I  
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

b) Bebauungsplanentwurf "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"  
hier: - Vorlage in Planstufe I  
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 0493/2021

3. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Betriebsgebäudes (Rechenzentrum), Am Schleifweg, Mainz-Bretzenheim, Gemarkung Bretzenheim, Flur 9, Flurstück 1198/3;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz

Vorlage: 0496/2021

4. Bauvoranfrage zur Erweiterung einer Einzelhandelsfläche in Mainz-Finthen, Sertoriusring 100, Gemarkung Finthen;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz

Vorlage: 0513/2021

5. Bauantrag zur Nutzungsänderung einer KFZ-Werkstatt in eine Kaffeerösterei mit Verkauf in Mainz-Gonsenheim, Lennebergstraße 1, Gemarkung Gonsenheim, Flur 18, Flurstücke 238/1, 241/2;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz

Vorlage: 0512/2021

6. Verschiedenes

**b) nicht öffentlich**

7. Verschiedenes

Sofern Einwohner Fragen aus dem Bereich der örtlichen Verwaltung stellen beziehungsweise Anregungen und Vorschläge unterbreiten möchten, so können entsprechende Zuschriften an die folgende Adresse gerichtet werden:

Dezernat für Bauen, Denkmalpflege und Kultur  
Postfach 3820  
55028 Mainz

oder E-Mail mit Betreff „Einwohnerfragestunde“ an:

[baudezernat@stadt.mainz.de](mailto:baudezernat@stadt.mainz.de)

Mainz, 07.04.2021

gez.  
Marianne Grosse  
Beigeordnete