



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 11.03.2021

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Mitglieder

Andreas Behringer

Marita Boos-Waidosch

Dr. Franziska Conrad

Dr. Matthias Dietz-Lenssen

Thomas Gerster

Corinne Herbst

Vertreterin für Frau Jana Schneiß

Dr. Brian Huck

Thomas Klann

Vertreter für Herrn Peter Strokowsky

Jonas Luca König

Martina Kracht

Vertreterin für Frau Christine Zimmer

Karsten Lange

Vertreter für Herrn Thomas Neger

Martin Malcherek

David Nierhoff

Ingrid Pannhorst

Uta Schmitt

Vertreterin für Herrn Gerd Schreiner

Claudia Siebner

Britta Werner

Vertreterin für Herrn Dr. Köhler-Langes

- Schriftführung

Florian Obermahr

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Dr. Florian Köhler-Langes

vertreten durch Frau Britta Werner

Thomas Neger

vertreten durch Herrn Karsten Lange

Jana Schneiß

vertreten durch Frau Corinne Herbst

Gerd Schreiner, MdL

vertreten durch Frau Uta Schmitt

Peter Strokowsky

vertreten durch Herrn Thomas Klann

Christine Zimmer

vertreten durch Frau Martina Kracht

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2021
2. Bauangelegenheit
3. Bauangelegenheit
4. Bauangelegenheit
5. Bauangelegenheit
6. Bauleitplanverfahren "M 105"(Planstufe I)
7. Veränderungssperre "M 105-VS"/I
8. Sechste Änderung des Zentrenkonzepts Einzelhandel
9. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

10. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, begrüßt die Ausschussmitglieder und die Beschäftigten der Verwaltung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Die Sitzung findet gemäß § 35 Abs. 3 Gemeindeordnung (GemO) als Videokonferenz statt. Die erforderliche Zustimmung von 2/3 der Ausschussmitglieder liegt vor.

Die Vorsitzende erklärt, dass aufgrund der Tatsache, dass die Sitzung per Videokonferenz stattfindet, eine Einwohnerfragestunde nicht stattfinden kann. Die Verwaltung hat den Bürgerinnen und Bürgern deshalb die Möglichkeit gegeben entsprechende Fragen vorab schriftlich zu stellen, wovon jedoch kein Gebrauch gemacht wurde.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2021

Folgende Einwendungen im Sinne des § 43 Abs. 3 GemO gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 28.01.2021 werden hervorgebracht:

Herr Behringer bittet darum mit aufzunehmen, dass er an der Beratung und Beschlussfassung zum Tagesordnungspunkt 1 nicht teilgenommen hat.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Einwendung.

Frau Boos-Waidosch bittet darum, dass ihr Wortbeitrag zu Tagesordnungspunkt 1 umgewandelt wird von:

„Des Weiteren bittet sie darum, baurechtliche Fakten zur Umwandlung des bereits angesprochenen Parkplatzes in öffentliche Fläche zu schaffen.“

in:

„Des Weiteren fordert sie, den Geltungsbereich des Bebauungsplans auf den bereits angesprochenen Parkplatz zu erweitern. Die Sicherung der Umwandlung des Parkplatzes soll durch Baurecht zeitgleich mit der Schaffung baurechtlicher Fakten in der Ludwigsstraße geschehen.“

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Einwendung.

Herr Gerster bittet darum, seine Anmerkungen zum Tagesordnungspunkt 1 wie folgt zu ergänzen: „Herr Gerster spricht sich gegen eine Rücknahme der Baulinie zur Ludwigstraße am „Leuchterpavillon“ aus.“

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Einwendung.

Herr Dr. Huck bittet darum, dass der Satz zu Tagesordnungspunkt 1 umgewandelt wird von:

„Herr Dr. Huck und Frau Pannhorst sprechen sich für mehr Wohnraum und weniger Einzelhandel im Planungsgebiet aus.“

in:

„Herr Dr. Huck und Frau Pannhorst sprechen sich für mehr Wohnraum und weniger Einzelhandel in den oberen Geschossen des Planungsgebiets aus.“

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Einwendung.

Frau Pannhorst bittet um Ergänzung ihrer Ausführungen um den folgenden Wortbeitrag: „Die ÖDP lehnt den Bebauungsplan „A 262“ und die damit verbundene massive Nachverdichtung grundsätzlich ab und begrüßt die Forderungen des Ortsbeirats Mainz-Altstadt, in der Ludwigstraße in den oberen Geschossen Wohnnutzung zu ermöglichen.“

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Einwendung.

Frau Pannhorst wünscht, dass die unter Tagesordnungspunkt 11 eingereichten Einwohnerfragen und die hierauf gegebenen Antworten der Verwaltung vollständig protokolliert werden. Nach Erläuterung des notwendigen inhaltlichen Umfangs einer Niederschrift bezüglich der Beantwortung von Einwohnerfragen durch Frau Beigeordnete Grosse zieht Frau Pannhorst ihre Einwendung zurück.

Auf Anregung von Herrn Dr. Huck wird die Verwaltung prüfen, ob in einer Sitzung bereits mündlich gegebene Antworten zusätzlich auch verschriftlicht werden müssen. Frau Beigeordnete Grosse erklärt, dass die unter Tagesordnungspunkt 11 von Herrn Hartwig Daniels gestellte Einwohnerfrage abweichend von der gesetzlichen Verfahrensweise zusätzlich auch schriftlich beantwortet wird.

Frau Beigeordnete Grosse erklärt, dass der Wunsch von Herrn Malcherek, alle Redebeiträge mitzuschneiden und mitzuprotokollieren, an das 30-Standes-, Rechts- und Ordnungsamts zwecks rechtlicher Prüfung weitergegeben wird.

Punkt 2 **Bauvoranfrage zur Änderung und Erweiterung einer Anlage für kulturelle Zwecke (Gutenbergmuseum) Liebfrauenplatz 5, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 3, Flurstücke 198/11 u. a.;**

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gem. § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz
Vorlage: 0284/2021

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation. Des Weiteren erfolgen Erläuterungen zur Beschlussvorlage durch Herrn Korte, Frau Dr. Ludwig, Herrn Vossler und Herrn Strobach.

Frau Beigeordnete Grosse, Herr Korte und Frau Dr. Ludwig beantworten diverse Fragen von Frau Pannhorst, Frau Werner und Herrn Gerster.

Nach Wortmeldungen seitens Herrn Dr. Huck, Frau Kracht, Herrn Nierhoff, Herrn Gerster, Herrn Malcherek, Herrn Behringer, Frau Boos-Waidosch und Herrn Klann erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 3 **Bauantrag zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit zwei Anlagen für kulturelle Zwecke, Bischofsplatz 12, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 6, Flurstücke 14/3 u. a.;**

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gem. § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz
Vorlage: 0283/2021

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation. Des Weiteren erfolgen Erläuterungen zur Beschlussvorlage durch Herrn Vossler.

Herr Strobach beantwortet einige Fragen von Frau Pannhorst. Nach Wortmeldungen seitens Frau Pannhorst, Herrn Dr. Dietz-Lenssen, Herrn Dr. Huck und Herrn Behringer erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **mehrheitlich bei einer Gegenstimme** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 4 **Bauantrag zur Errichtung eines Verwaltungs- und Laborgebäudes mit Tiefgarage, An der Goldgrube, Mainz-Oberstadt, Gemarkung Mainz, Flur 21, Flurstück 450/10 und 451/11;**

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gem. § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz
Vorlage: 0289/2021

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation. Des Weiteren erfolgen Erläuterungen zur Beschlussvorlage durch Herrn Vossler.

Nach Wortmeldungen seitens Herrn Dr. Dietz-Lenssen, Frau Pannhorst, Herrn Klann, Herrn König und Herrn Gerster erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 5 **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes mit fünf Geschossen plus Staffelgeschoss und Tiefgarage, Fragen zu einzelnen Befreiungen und Stellplatzberechnung, Alexander-Diehl-Straße 15, Mainz Weisenau, Gemarkung Weisenau, Flur 2, Flurstück 105/20;**

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschuss gem. § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz
Vorlage: 0277/2021

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Vossler erläutern die Beschlussvorlage anhand projizierter Lagepläne.

Nach einer Wortmeldung seitens Herrn Gerster erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6 **Bebauungsplanentwurf "An der Quellwiese (M 105)"**
hier: - Durchführung des Bauleitplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0254/2021

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Nach einer Wortmeldung seitens Frau Kracht erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 7 **Veränderungssperre "M 105-VS"/I**
Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "An der Quellwiese (M 105)", Satzung "M 105-VS/I"
hier: - Beschluss gemäß § 17 BauGB i. V. mit den §§ 14 und 16 BauGB
Vorlage: 0047/2021

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Nach einer Wortmeldung seitens Frau Kracht erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 8 **Sechste Änderung des Zentrenkonzepts Einzelhandel**
Hier: Darstellung eines Planstandortes "Am Kirchenpfad" in Mainz-
Marienborn
Vorlage: 0037/2021

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Dr. Kerbeck beantwortet eine Nachfrage zur Beschlussvorlage von Herrn Dr. Huck. Nach Wortmeldungen seitens Herrn Nierhoff und Herrn Behringer erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **mehrheitlich bei einer Gegenstimme** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 9 **Verschiedenes**

./.

Ende der Sitzung: 19:20 Uhr

gez.
Marianne Grosse
Vorsitz

gez.
Florian Obermahr
Schriftführung