

zu TOP



Stadtratsfraktion

Mainz, 12.03.2021

Anfrage 0478/2021 zur Sitzung am 24.03.2021

Ankauf des Hotels Schwan zur Sanierung des Gutenberg-Museums (CDU)

Im Rahmen der fortschreitenden Planung zur Sanierung des Gutenberg-Museums plant die Stadt den Ankauf des Hotels Schwan. In die Kostenprognose der Stadt zum Neubau am alten Standort war der Ankauf des Hotels nicht mit eingerechnet.

Wir fragen die Verwaltung:

1. Hatte die Verwaltung schon vor dem Stadtratsbeschluss zu der Standortfrage des Gutenberg-Museums am 23.09.2020 geplant, das Hotel Schwan anzukaufe? Wenn ja, wieso wurden die Kosten dann nicht in die Kostenprognose miteingerechnet? Wenn nein, wieso hat sich die Verwaltung gegen den Ankauf entschieden?
2. Wieso ist die Stadt jetzt der Meinung, dass das Hotel Schwan im Rahmen der Sanierung des Gutenberg-Museums angekauft werden muss?
3. Welche Alternativen gibt es zu dem Ankauf?
4. Waren im Vorfeld der Stadtratssitzung am 23.09.2020 schon andere Ausschüsse oder Gremien mit einem möglichen Ankauf des Hotels zum Zwecke der Nutzung für das Gutenberg-Museum befasst? Wenn nein, wieso wurde das Thema nicht im Vorfeld diskutiert? Wenn ja, was waren die Ergebnisse der Diskussionen?
5. Welche Gespräche über den Ankauf des Hotels wurden bislang mit den Eigentümern geführt? Was waren die Ergebnisse dieser Gespräche?
6. Wurden Gespräche mit der Museums-Leitung geführt, ob der Ankauf des Hotels in ihrem Sinne und zum Besten des Gutenberg-Museums wäre? Was waren die Ergebnisse dieser Gespräche und wer hat an den Gesprächen teilgenommen?
7. Wozu soll das Hotel Schwan im Rahmen des künftigen Gutenberg-Museums genutzt werden?
8. Ist das Hotel barrierefrei oder kann es barrierefrei umgebaut werden?

9. Wie stellen sich die denkmalschutzrechtlichen Anforderungen beim Hotel Schwan dar?
10. Welche Maßnahmen müssen vorgenommen werden, um das Gebäude für die neue Verwendung nutzbar zu machen und was muss aus denkmalschutzrechtlicher Sicht dabei beachtet werden?
11. Ist es korrekt, dass die Stadt für das Hotel ein Vorkaufsrecht besitzt?
12. Hat sich, seitdem das Hotel Schwan auf dem Immobilienmarkt angeboten wurde, der Kaufpreis verändert und wenn ja, was war der Ursprungsbetrag und wie hoch ist der aktuelle Betrag?
13. Welche weiteren Planungen hat die Verwaltung bei der Sanierung des Gutenberg-Museums bislang angestellt, die von den Ergebnissen der Arbeitswerkstatt abweichen?

Hannsgeorg Schöning
Fraktionsvorsitzender