



Antwort zur Anfrage Nr. 0441/2021 der SPD im Ortsbeirat Bretzenheim betreffend  
**Gewerbegebiet Bretzenheim (SPD)**  
**hier: mögliche Änderung des Flächennutzungsplanes Gemarkung Bretzenheim**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Die Verfügbarkeit freier Gewerbeflächen in Mainz ist begrenzt. Eine Arbeitsgruppe aus verschiedenen Fachämtern und der GVG hat daher im Jahr 2019 Bereiche im Stadtgebiet ermittelt, die zukünftig für eine gewerbliche Nutzung in Frage kommen könnten. Diese Bereiche sollten sodann einer detaillierten Prüfung unterzogen werden. Die Frage der Grundstücksverfügbarkeit ist dabei von zentraler Bedeutung. Die GVG hat daher Kontakt zu den Grundstückseigentümern in einem Bereich des sog. Bretzenheimer Feldes aufgenommen, um deren Verkaufsbereitschaft zu erkunden.

Die Fläche ist nicht im Flächennutzungsplan der Stadt Mainz als Gewerbefläche ausgewiesen. Nach Abschluss der Prüfung der Verfügbarkeit ist die übliche Behandlung in den Gremien der Stadt selbstverständlich, bevor es zu endgültigen Festlegungen und Grundstückskäufen kommt.

Mainz, 13.04.2021

gez.

Manuela Matz  
Beigeordnete