

# Beschlussvorlage



Landeshauptstadt  
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0378/2021
Amt/Aktenzeichen 12/1211592	Datum 03.03.2021	TOP

Behandlung im Stadtvorstand gem. § 58 (3) S. 2 i. V. m. 47 (1) S. 2 Nr. 1 GemO am 09. März 2021			
<b>Beratungsfolge Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>
Haupt- und Personalausschuss	Kenntnisnahme	17.03.2021	Ö

<b>Betreff:</b> Ausschreibung eines Gutachtens zur Ermittlung von längerfristigen Wohnbauflächenpotenzialen im Außenbereich
Mainz,  Michael Ebling Oberbürgermeister

## Beschlussvorschlag:

Der Stadtvorstand und der Haupt- und Personalausschuss nehmen die anstehende Ausschreibung des o.g. Gutachtens durch ein Fachinstitut zur Kenntnis

## **1. Sachverhalt**

Mainz gehört als westlicher Exponent des Rhein-Main-Gebietes, als Landeshauptstadt sowie als bedeutender Hochschul- und Medienstandort zu den wachsenden Städten im Bundesgebiet. Parallel dazu sind die Miet- und Kaufpreise für Immobilien deutlich angestiegen. In der Folge haben insbesondere Haushalte mit niedrigem bis mittlerem Budget Schwierigkeiten, eine bezahlbare Wohnung zu finden. Die Stadt Mainz hat in den vergangenen Jahren bereits vielfältige Anstrengungen beim Wohnungsbau und der Intensivierung des geförderten Wohnungsbaus unternommen.

Derzeit ist die Erstellung eines sog. „Wohnungsmarktberichtes“ in Arbeit, der grundlegende Aspekte der künftigen Angebots- und Nachfrageentwicklung beleuchtet.

## **2. Lösung**

Als weiterer Schritt sollen hierauf aufbauend längerfristig verfügbare Wohnbauflächenpotenziale im Außenbereich in Form eines Gutachtens untersucht werden (s. Anlage „Leistungsbeschreibung“).

## **3. Alternative**

Die Stadt erhält keine Informationen zu Wohnbauflächenpotenzialen im Außenbereich.

## **4. Analyse und Bewertung geschlechterspezifischer Folgen**

Keine

## **5. Finanzierung**

Für die Erstellung des o.g. Gutachtens wurden im Haushalt 2021/2022 Mittel in Höhe von 100.000 Euro eingeplant. Die Haushaltsmittel stehen unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Doppelhaushaltes 2021/2022 durch die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion.

Eine Förderung im Rahmen der „Kooperationsvereinbarung zur Stärkung des geförderten Wohnungsbaus in Rheinland-Pfalz“ durch das Land wird angestrebt (max. Förderung von 90 % der Kosten)..