



## Einladung

### zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am Donnerstag, 11.03.2021, 16:30 Uhr, Videokonferenz

Liveübertragung auf der Internetseite: [www.mainz.de/ausschuesse-live](http://www.mainz.de/ausschuesse-live)

### Tagesordnung

#### a) öffentlich

1. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2021
2. Bauvoranfrage zur Änderung und Erweiterung einer Anlage für kulturelle Zwecke (Gutenbergmuseum) Liebfrauenplatz 5, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 3, Flurstücke 198/11 u. a.;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gem. § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz  
Vorlage: 0284/2021

3. Bauantrag zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit zwei Anlagen für kulturelle Zwecke, Bischofsplatz 12, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 6, Flurstücke 14/3 u. a.;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gem. § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz  
Vorlage: 0283/2021

4. Bauantrag zur Errichtung eines Verwaltungs- und Laborgebäudes mit Tiefgarage, An der Goldgrube, Mainz-Oberstadt, Gemarkung Mainz, Flur 21, Flurstück 450/10 und 451/11;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gem. § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz  
Vorlage: 0289/2021

5. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes mit fünf Geschossen plus Staffelgeschoss und Tiefgarage, Fragen zu einzelnen Befreiungen und Stellplatzberechnung, Alexander-Diehl-Straße 15, Mainz Weisenau, Gemarkung Weisenau, Flur 2, Flurstück 105/20;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gem. § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz  
Vorlage: 0277/2021

6. Bebauungsplanentwurf "An der Quellwiese (M 105)"  
hier: - Durchführung des Bauleitplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB  
- Vorlage in Planstufe I  
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 0254/2021
7. Veränderungssperre "M 105-VS"/I  
Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "An der Quellwiese (M 105)", Satzung "M 105-VS/I"  
hier: - Beschluss gemäß § 17 BauGB i. V. mit den §§ 14 und 16 BauGB  
Vorlage: 0047/2021
8. Sechste Änderung des Zentrenkonzepts Einzelhandel  
hier: Darstellung eines Planstandortes "Am Kirchenpfad" in Mainz-Marienborn  
Vorlage: 0037/2021
9. Verschiedenes

**b) nicht öffentlich**

10. Verschiedenes

Sofern Einwohner Fragen aus dem Bereich der örtlichen Verwaltung stellen beziehungsweise Anregungen und Vorschläge unterbreiten möchten, so können entsprechende Zuschriften an die folgende Adresse gerichtet werden:

Dezernat für Bauen, Denkmalpflege und Kultur  
Postfach 3820  
55028 Mainz

oder E-Mail mit Betreff „Einwohnerfragestunde“ an:

[baudezernat@stadt.mainz.de](mailto:baudezernat@stadt.mainz.de)

Mainz, 03.03.2021

gez.  
Marianne Grosse  
Beigeordnete