

## Machbarkeitsstudie Feuerwehr Mainz

FF Bretzenheim  
FF Marienborn  
FF Mombach

24.November.2020



# Inhaltsverzeichnis

Erläuterungsbericht und Standorte Feuerwehrrätehäuser	S.3
Übersicht Feuerwehren Bestand	S.4
Zusammenstellung Bestand / Bedarf - BGF	S.5-6
Raumprogramm Bestand / Bedarf (NGF)	S.7-8
Fahrzeughalle mit Stauraum u. Umkleide Weiß mit PSA Flur	S.9-11
Raumprogramm Bestand / Neubau (BGF)	S.12-14
Ideal Feuerwehrrätehaus	S.15-17
- Bretzenheim (3 Stlp.)	
- Marienborn (2 Stlp.)	
- Mombach (4 Stlp.)	
Ersatzgrundstücke	S.18
Zusammenstellung Bestand / Bedarf - Außenanlagen	S.19
Raumprogramm Bestand / Neubau (Außenanlage)	S.20-21
Ideal Feuerwehrrätehaus und Ideal Außenanlage	S.22-24
- Bretzenheim (3 Stlp.)	
- Marienborn (2 Stlp.)	
- Mombach (4 Stlp.)	
Feuerwehrrätehaus Bretzenheim	S.26-28
- Bestandsgrundstück	
- Neubau auf Bestandsgrundstück	
- Ideal auf Ersatzgrundstück	
Feuerwehrrätehaus Marienborn	S.29-30
- Bestandsgrundstück	
- Neubau auf Bestandsgrundstück	
Feuerwehrrätehaus Mombach	S.31-32
- Bestandsgrundstück	
- Neubau auf Bestandsgrundstück	
Kostenrahmen (BKI / Vergleichskosten KA)	S.33-34
Rahmenterminplan	S.35
Fazit - Bewertung der Konzepte	S.36
Anlagen	S.37
Impressum	S.47



## Erläuterungsbericht

Das Büro KÖLLING ARCHITEKTEN BDA (KA) wurde von der GWM (Gebäudewirtschaft Mainz) beauftragt für die Feuerwehr Mainz die vorliegende Ergänzung zur ersten Machbarkeitsstudie zu erstellen. Inhalt der Studie ist die bestehenden Standorte der Freiwilligen Feuerwehren in Bretzenheim, Marienborn und Mombach zu analysieren und auf Tauglichkeit der aktuellen Anforderungen zur Zukunftsfähigkeit zu überprüfen bzw. zu beurteilen.

Die Machbarkeitsstudie wurde in den Bearbeitungsständen am 27.10.20 der GWM und FW vorgestellt und besprochen.

Das Ergebnis der Machbarkeitsstudie wird Ende 2020 den Gremien vorgestellt.



**FF Bretzenheim**



**FF Marienborn**



**FF Mombach**

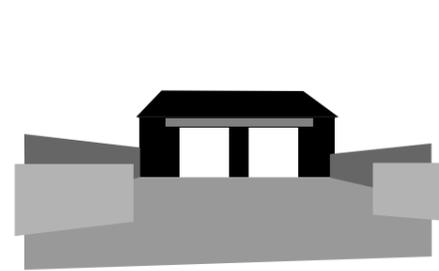
## Grundlagen - Bestand

Zu den 3 Standorten lagen folgende Arbeitsgrundlagen vor:

- Gebäudezustandsdiagnosen erstellt durch EHF (Gesellschaft für Generalplanung und Baumanagement mbH).
- Bestandspläne mit zum Teil vorgenommenen baulichen Anpassungen.
- Grundstücksvorschläge von Feuerwehr und Amt 80 (Wirtschaft und Liegenschaften).
- Lagepläne mit Auskunft zu Topografie und Trassen Plänen von den aktuell genutzten und möglichen zukünftigen Grundstücken.

Die Standorte befinden sich in den Stadtteilen Bretzenheim, Marienborn und Mombach.

Eine Ortsbegehung hat am 6. April 2020 mit KA, GWM und Feuerwehr stattgefunden.



## FF Bretzenheim

## FF Marienborn

## FF Mombach

An der Wied 32,  
55127 Mainz

An der Kirschhecke 25,  
55127 Mainz

Am Lemmchen 1,  
55120 Mainz

	FF Bretzenheim	FF Marienborn	FF Mombach
<b>Baujahr</b>	1965	1968 (2010 Sanierung)	1970er (1988 Umbau)
<b>Einsatzfahrzeuge</b>	3 / 3	2 / 2	4 / 4
<b>Einsatzmannschaft</b>	49 / 50	19 / 40	20 / 40
<b>Männer</b>	44 / 40	18 / 30	19 / 30
<b>Frauen</b>	5 / 10	1 / 10	1 / 10
<b>Jugendfeuerwehr</b>	23 / 20	6 / 20	13 / 20

■ Bestand

■ Anforderung

**Zusammenstellung  
Bestand / Aktualisierung Bedarf 2020**

	Bestand (qm)	Bedarf (qm)
OG: Schulung, Aufenthalt	50 - 80	127-142
Verwaltung	0 - 22	29
Musikraum (D + G)	keiner	kein
Technik		18
EG: Fahrzeughalle	100 - 140	145-260
Lager / Werkstätten	7 - 240	100
Umkl. / Sanitär / Foyer	36 - 66	170-185
Technik u. sonst. Nutz.	7 - 23	70
Summe	ca. 298 - 502	ca. 808-945

Die Flächen erhöhen sich aus folgenden Gründen:

1. Aktuelle DIN-, GUV-, ASR-Normen, Arbeitsstättenrichtlinie
2. Einige erforderliche Funktionsräume sind im Bestand nicht vorhanden
3. Gestiegene Anzahl der Einsatzkräfte
4. Anpassung der Hallen an die heutigen größeren Einsatzfahrzeuge
5. Zukunftsfähigkeit der Feuerwehr durch Jugendarbeit und Minifeuerwehr Rekrutierung
6. Raumbedarf für Ehrenamt und Musikkappelle
7. Sicherheits- und Gesundheitsschutz - gestiegene Anforderungen
8. Gestiegener Platzbedarf und Anforderungen an Gebäudetechnik
9. Technische und soziale Komponenten



DIN 277 NGF Netto-Grundfläche		Bretzenheim		Marienborn		Mombach			
Raumnr.	Bezeichnung	Din 277	Ist Raumanzahl	Ist Einzelraum Ca. m²	Ist Raumanzahl	Ist Einzelraum Ca. m²	Ist Raumanzahl	Ist Einzelraum Ca. m²	Anforderung
	<b>Anzahl Fahrzeuge</b> <b>Anzahl Aktive Einsatzmannschaft</b> Männer Frauen <b>Jugendliche (soll: Mittelwert)</b>		<b>3</b> <b>49</b> 44 5 <b>23</b>		<b>2</b> <b>19</b> 18 1 <b>6</b>		<b>4</b> <b>20</b> 19 1 <b>13</b>		<b>DIN14092-1: 1</b>
	<b>Büro / Aufenthalt / Schulung</b>								
R1.01	Büro Verwaltung	NUF 2			1	22,00	1	8,00	DIN / ASR Tab. 1. Empfehlung min. 15qm
R1.02-R1.04	Schulungsraum + Jugendraum + Lehrmittelr. + Stuhllager	NUF 5	2	80,42	1	53,00	1	56,00	DIN Tab. 1: 1,5qm/Pers, min. 30qm
R1.05	Küche + Vorratskammer	NUF 7	2	14,00	1	11,25	1	10,25	DIN Tab.1: Teeküche min. 8qm
R1.06-R1.09	WC D / H / B + Garderobe - Unterricht / Verw	NUF 7	2	4,10			1		DIN Tab.1: Min. ein WC / ein WB / zwei Urinale
	<b>Umkleiden / Sanitär</b>								
R2.01-R2.03	Umkleideraum D + M / H + J und PSA Flur	NUF 7		37,00		24,50		51,00	DIN / ASR Tab. 1: Min. 1,2qm/P. (Umkl. Weiß + PSA) - Entwurfsabhängig
R2.04-R2.07	Dusche + WC - D / H - FZH	NUF 7		6,23		11,40		15,60	DIN Tab. 1: Min. ein WC / WB / Du.
R2.08	Trocknungsraum. Waschmaschine / Trockner	NUF 3							DIN Tab.1: Min. 6qm
R2.09	Kleiderkammer / Ersatzkleidung	NUF 4							DIN Gem. DIN 6.1
R2.10	Sanitätsraum (Erste Hilfe/Ruheraum/Bespr.)	NUF 1							DIN Tab.1. Multifunktionaler Raum empfohlen, min. 15qm
	<b>Lager / Werkstatt</b>								
R3.01-R3.05	Lager + Putzmittelraum	NUF 4		223,72		7,00		45,50	DIN Tab. 1. Empfelung min. 12qm
R3.06	Werkstatt	NUF 3	1	16,93			in FZH	7,00	DIN Tab.1: Min. 12qm
	<b>Technik und sonstige Nutzung</b>								
R4.01-R4.03	ELT + Serverraum + Kompressorraum	NUF 7							DIN Gem. DIN nach Erforderniss
R4.04-R4.06	Technik RLT Raum + HAR + Luft / Wasser	TF		6,54		23,50		8,75	DIN Gem. DIN, Tab.1: Nach Erforderniss
R4.07	Notstromversorgung (NEA)	TF							DIN Tab. 1. Gem. DIN nach Erforderniss
	<b>Fahrzeughalle</b>								
R5.01-R5.03	Fahrzeughalle + Sicherheitsabstand + Alarmpunkt	NUF 7.1		103,00		140,42		136,60	DIN / GUV-I Tab.1: Stellplatzgröße 2: 12,5mx4,5m
	<b>Verkehrsfläche</b>								
R6.01-R6.04	Verkehrsfläche + Treppen + Aufzüge + Foyer	VF		10,05		4,90		15,30	Entwurfsabhängig
	<b>Außenanlagenfläche</b>								
R7.01-R7.03	Stauraum + Umfahrt	AF		56,00				207,20	DIN Tab. 1, DIN 7.4 = Ab 4 Stpl: Min. 250qm / 10mx25m
R7.03	Übungshof	AF			3 km entfernt		Stauraum		DIN / DGUV DIN 7.4 = Ab vier Stpl: Min. 250qm / 10mx25m
R7.04-R7.07	Stelleplätze für PKW + Fahrräder	AF						125,00	DIN Tab.1 / 7.3: Min.12 Stpl., 2,5x5,5m, Vorschlag: 6 Pl / FHZ; Rboot:3 Pl
R7.08	Müll / Gasflaschen	AF	1	2,00			1	2,00	Vorschlag
<b>Netto-Raumfläche</b>		<b>NRF</b>	<b>501,99</b>		<b>297,97</b>			<b>354,00</b>	

Das Raumprogramm wurde auf die aktuellen Anforderungen an DIN 14092-1:2012-04, DGUV-Feuerwehrrhäuser, ASR, und die Angaben der Feuerwehr Mainz bearbeitet.

Flächen für einen Idealbaukörper:  
BGF (Faktor 1,4 zu NUF)  
Flächen 2020

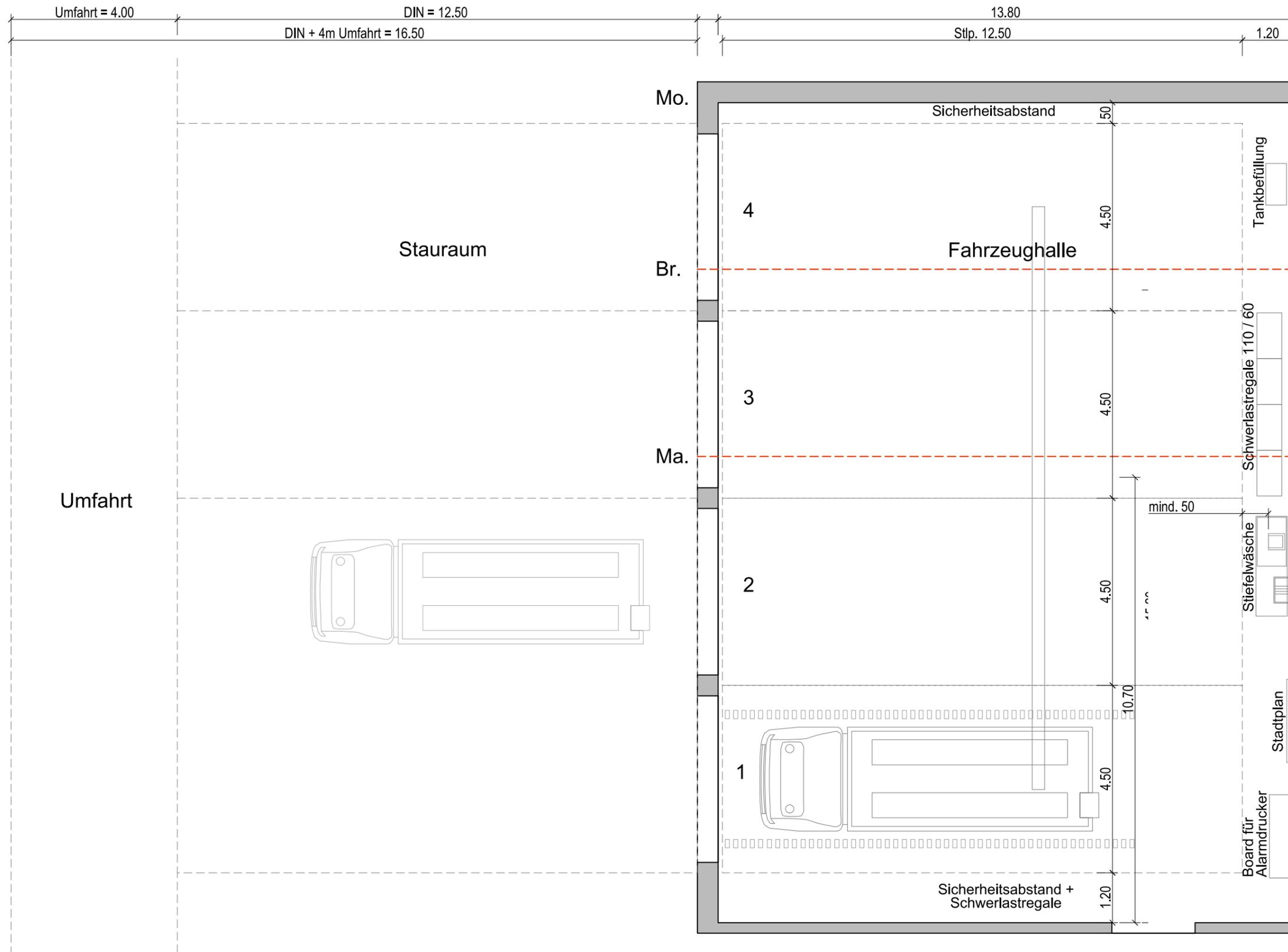


DIN 277 NGF Netto-Grundfläche		Bretzenheim		Marienborn		Mombach			
Raumnr.	Bezeichnung	Din 277	Soll Raumanzahl	Soll Einzelraum m²	Soll Raumanzahl	Soll Einzelraum m²	Soll Raumanzahl	Soll Einzelraum m²	Anforderung
	<b>Anzahl Fahrzeuge</b>		<b>3</b>		<b>2</b>		<b>4</b>		DIN14092-1: 1
	<b>Anzahl Aktive Einsatzmannschaft</b>		<b>50</b>		<b>40</b>		<b>40</b>		
	Männer		40		30		30		
	Frauen		10		10		10		
	<b>Jugendliche (soll: Mittelwert)</b>		<b>20</b>		<b>20</b>		<b>20</b>		
	<b>Büro / Aufenthalt / Schulung</b>								
R1.01	Büro Verwaltung	NUF 2	2	17,00	2	17,00	2	17,00	DIN / ASR Tab. 1. Empfehlung min. 15qm
R1.02-R1.04	Schulungsraum + Jugendraum + Lehrmittelr. + Stuhllager	NUF 5	70	142,00	60	127,00	60	127,00	DIN Tab. 1: 1,5qm/Pers, min. 30qm
R1.05	Küche + Vorratskammer	NUF 7	1	16,00	1	16,00	1	16,00	DIN Tab.1: Teeküche min. 8qm
R1.06-R1.09	WC D / H / B + Garderobe - Unterricht / Verw	NUF 7	3	20,00	3	20,00	3	20,00	DIN Tab.1: Min. ein WC / ein WB / zwei Urinale
	<b>Umkleiden / Sanitär</b>								
R2.01-R2.03	Umkleideraum D + M / H + J und PSA Flur	NUF 7	70	126,00	60	111,00	60	111,00	DIN / ASR Tab. 1: Min. 1,2qm/P. (Umkl. Weiß + PSA) - Entwurfsabhängig
R2.04-R2.07	Dusche + WC - D / H - FZH	NUF 7	4	31,00	4	31,00	4	31,00	DIN Tab. 1: Min. ein WC / WB / Du.
R2.08	Trocknungsraum. Waschmaschine / Trockner	NUF 3	1	6,00	1	6,00	1	6,00	DIN Tab.1: Min. 6qm
R2.09	Kleiderkammer / Ersatzkleidung	NUF 4	1	6,00	1	6,00	1	6,00	DIN Gem. DIN 6.1
R2.10	Sanitätsraum (Erste Hilfe/Ruheraum/Bespr.)	NUF 1	1	15,00	1	15,00	1	15,00	DIN Tab.1. Multifunktionaler Raum empfohlen, min. 15qm
	<b>Lager / Werkstatt</b>								
R3.01-R3.05	Lager + Putzmittelraum	NUF 4	5	88,00	5	88,00	5	88,00	DIN Tab. 1. Empfelung min. 12qm
R3.06	Werkstatt	NUF 3	1	12,00	1	12,00	1	12,00	DIN Tab.1: Min. 12qm
	<b>Technik und sonstige Nutzung</b>								
R4.01-R4.03	ELT + Serverraum + Kompressorraum	NUF 7	2	17,00	2	17,00	2	17,00	DIN Gem. DIN nach Erforderniss
R4.04-R4.06	Technik RLT Raum + HAR + Luft / Wasser	TF	3	30,00	3	30,00	3	30,00	DIN Gem. DIN, Tab.1: Nach Erforderniss
R4.07	Notstromversorgung (NEA)	TF	1	16,00	1	16,00	1	16,00	DIN Tab. 1. Gem. DIN nach Erforderniss
	<b>Fahrzeughalle</b>								
R5.01-R5.03	Fahrzeughalle + Sicherheitsabstand + Alarmpunkt	NUF 7.1	3	204,05	2	147,80	4	260,30	DIN / GUV-I Tab.1: Stellplatzgröße 2: 12,5mx4,5m
	<b>Verkehrsfläche</b>								
R6.01-R6.04	Verkehrsfläche + Treppen + Aufzüge + Foyer	VF	1	166,01	1	148,76	1	171,26	Entwurfsabhängig
	<b>Außenanlagenfläche</b>								
R7.01-R7.03	Stauraum + Umfahrt	AF	3	222,75	2	148,50	4	297,00	DIN Tab. 1, DIN 7.4 = Ab 4 Stpl: Min. 250qm / 10mx25m
R7.03	Übungshof	AF	1	200,00	1	150,00	1	250,00	DIN / DGUV DIN 7.4 = Ab vier Stpl: Min. 250qm / 10mx25m
R7.04-R7.07	Stelleplätze für PKW + Fahrräder	AF	18	450,75	12	323,25	21	514,50	DIN Tab.1 / 7.3: Min.12 Stpl., 2,5x5,5m, Vorschlag: 6 Pl / FHZ; Rboot:3 Pl
R7.08	Müll / Gasflaschen	AF	1	15,00	1	15,00	1	15,00	Vorschlag
<b>Netto-Raumfläche</b>		<b>NRF</b>	<b>912,06</b>		<b>808,56</b>		<b>943,56</b>		

Das Raumprogramm wurde auf die aktuellen Anforderungen an DIN 14092-1:2012-04, DGUV-Feuerwehrrhäuser, ASR, und die Angaben der Feuerwehr Mainz bearbeitet.

Flächen für einen Idealbaukörper:  
BGF (Faktor 1,4 zu NUF)  
Flächen 2020

# Fahrzeughalle mit Stauraum (FW-Aufstellfläche)



Idealisierte Darstellung  
Neubau, M 1:100

Fahrzeughalle

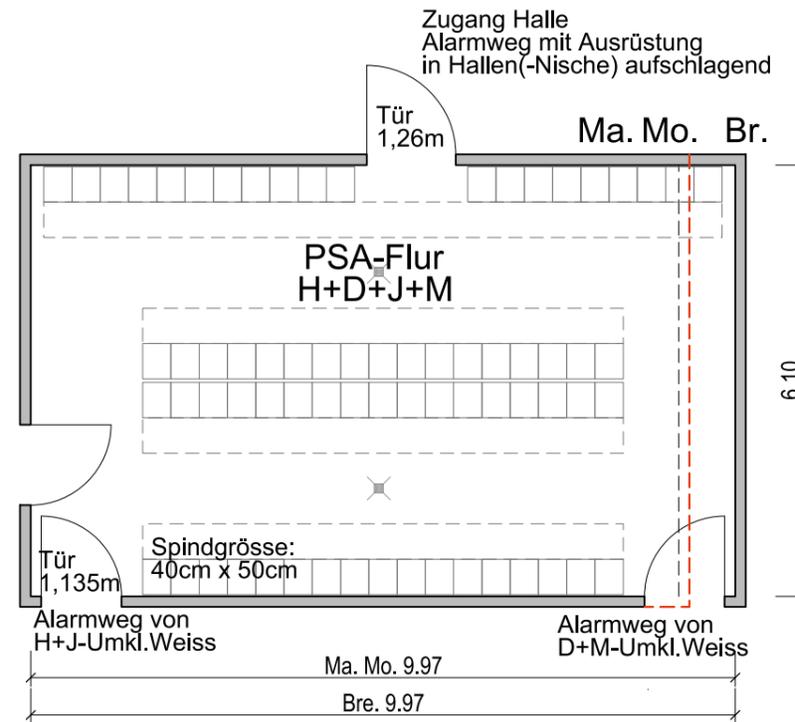
Bretzenheim (3 FZH): 210qm  
 Marienborn (2 FZH): 148qm  
 Mombach (4 FZH): 272qm

Stauraum

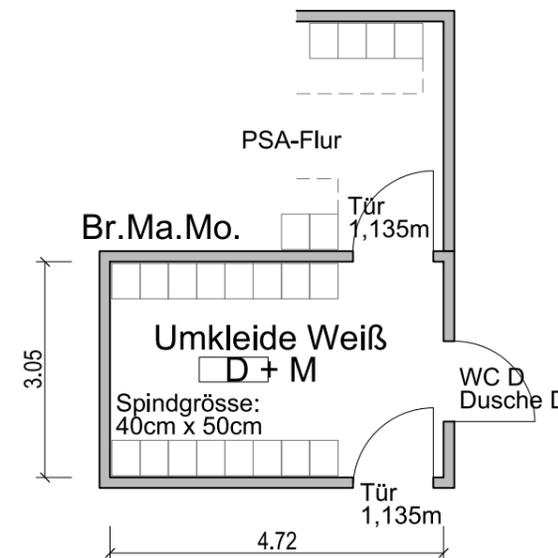
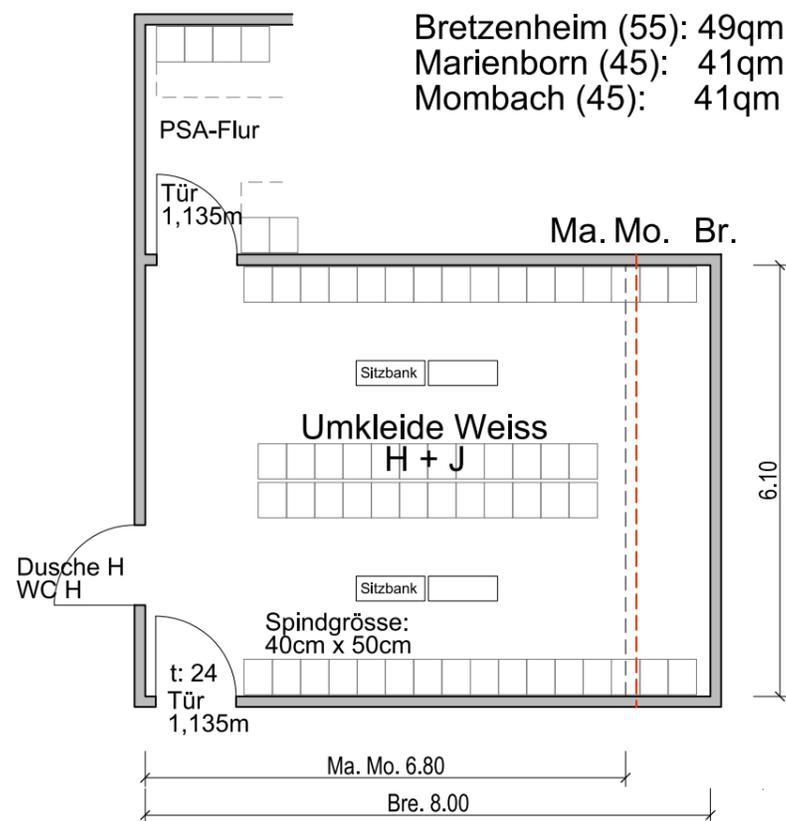
Bretzenheim (3 FZH): 169qm  
 Marienborn (2 FZH): 113qm  
 Mombach (4 FZH): 225qm

# Umkleide Weiß mit PSA Flur

Idealisierte Darstellung Neubau

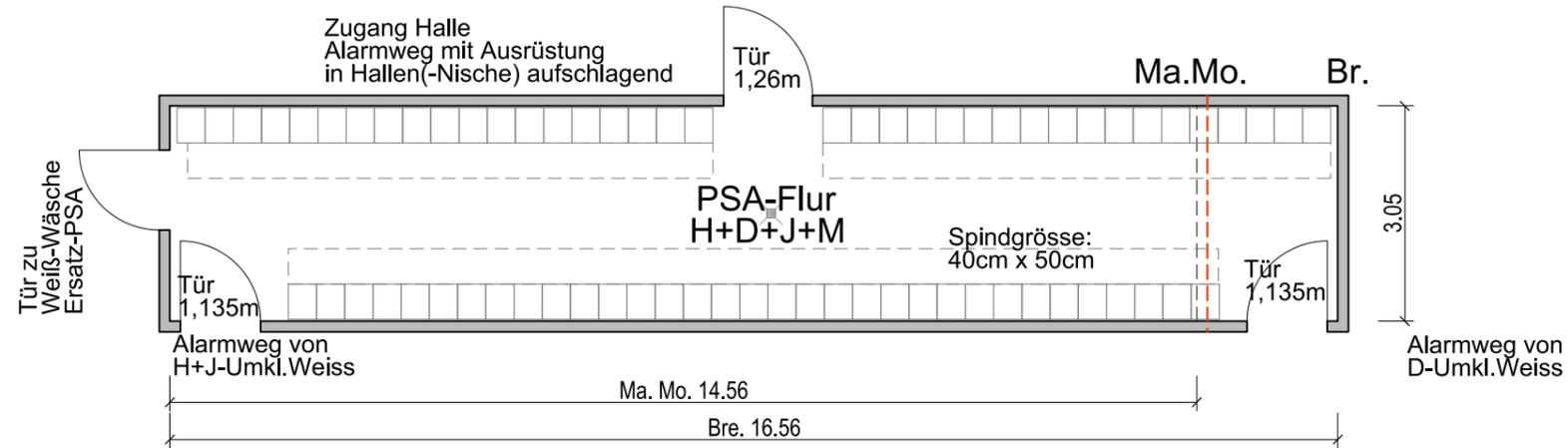


Bretzenheim (70): 61qm  
 Marienborn (60): 56qm  
 Mombach (60): 56qm



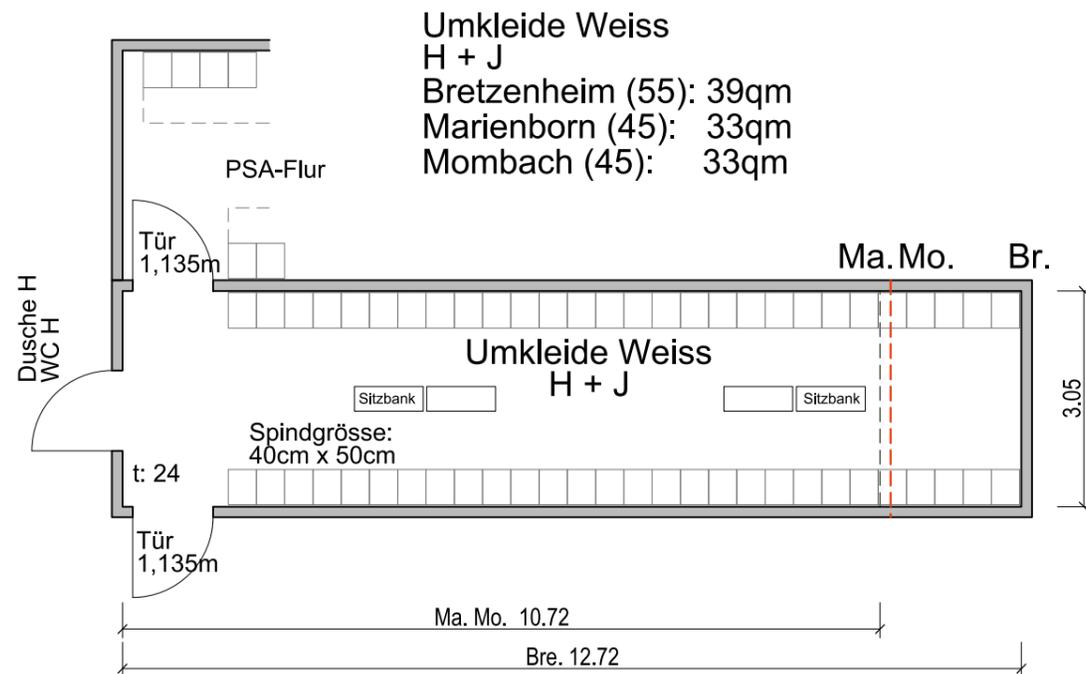
Umkleide Weiss  
 D + M  
 Bretzenheim (15): 14qm  
 Marienborn (15): 14qm  
 Mombach (15): 14qm

# Umkleide Weiß mit PSA Flur

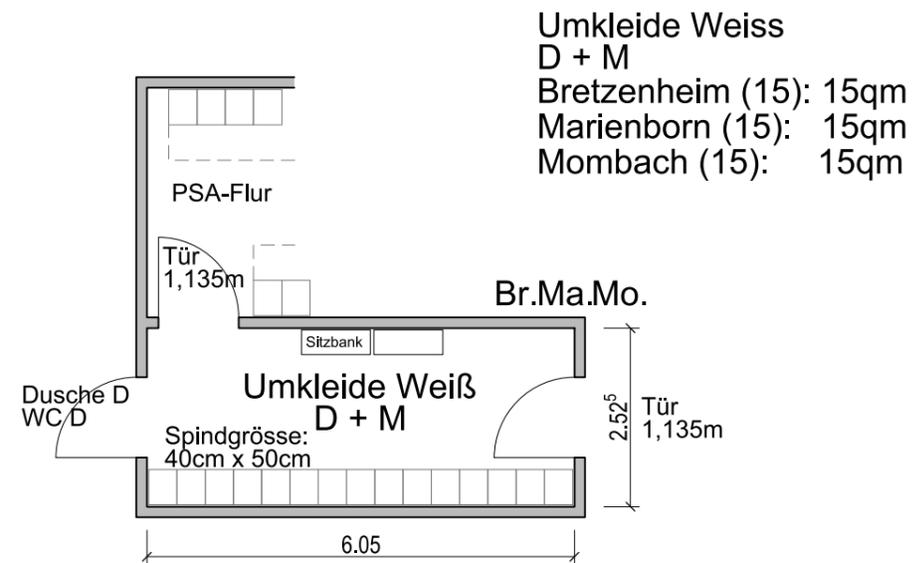


PSA-Flur  
H+D+J+M  
Bretzenheim (70): 51qm  
Marienborn (60): 44qm  
Mombach (60): 44qm

Idealisierte Darstellung Neubau



Umkleide Weiss  
H + J  
Bretzenheim (55): 39qm  
Marienborn (45): 33qm  
Mombach (45): 33qm



Umkleide Weiss  
D + M  
Bretzenheim (15): 15qm  
Marienborn (15): 15qm  
Mombach (15): 15qm

# Raumprogramm BGF (Bruttogrundfläche)

## Bestand

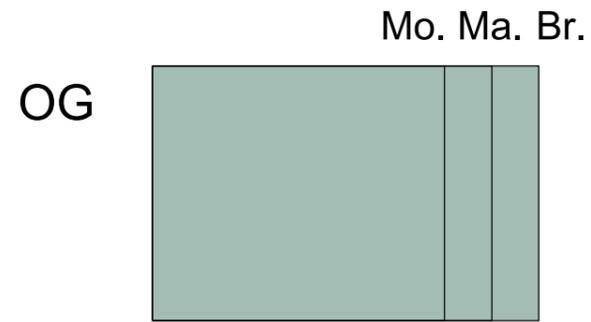
Darstellung ohne funktionale Zusammenhänge, M 1:250

Erdgeschoss (EG)

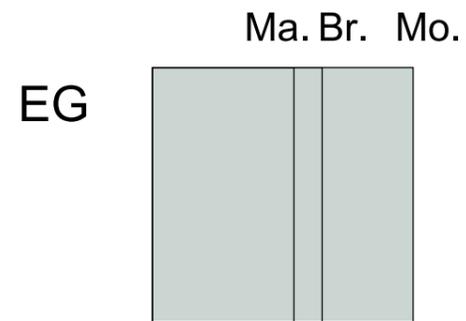
Obergeschoss (OG)

## Standorte der Feuerwehrrgerätehäuser:

Br= Bretzenheim  
Ma= Marienborn  
Mo= Mombach



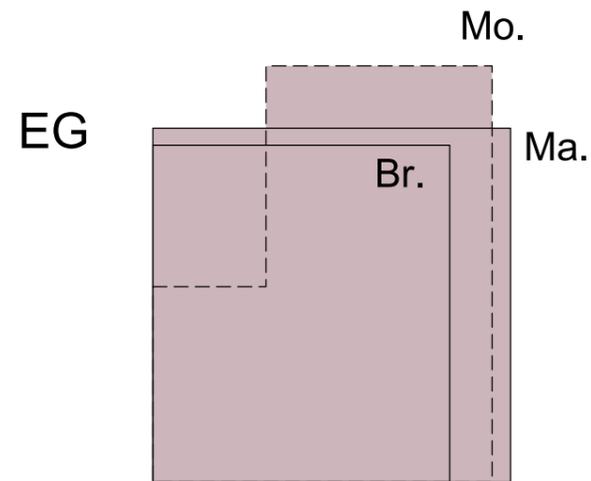
Büro / Aufenthalt / Schulung  
Br.=123qm  
Ma.=108qm  
Mo.=93qm



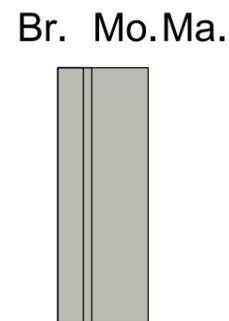
Umkleiden / Sanitär  
Br.=54qm  
Ma.=45qm  
Mo.=83qm



Lager / Werkstatt  
Br.=300qm  
Ma.=9qm  
Mo.=66qm



Fahrzeughalle  
Br.=125qm  
Ma.=158qm  
Mo.=145qm



Technik und sonstige Nutz.  
Br.=8qm  
Ma.=29qm  
Mo.=11qm

# Raumprogramm BGF (Bruttogrundfläche)

## Bestand / Neubau

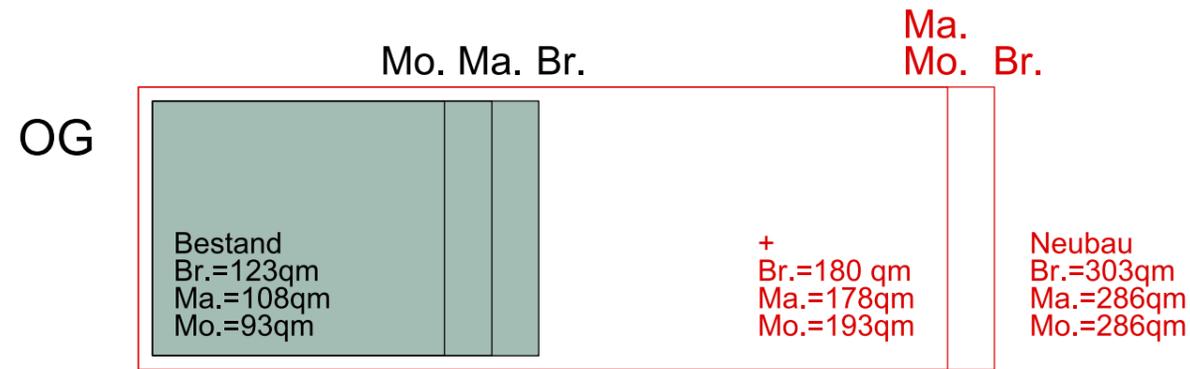
Darstellung ohne funktionale Zusammenhänge, M 1:250

Erdgeschoss (EG)

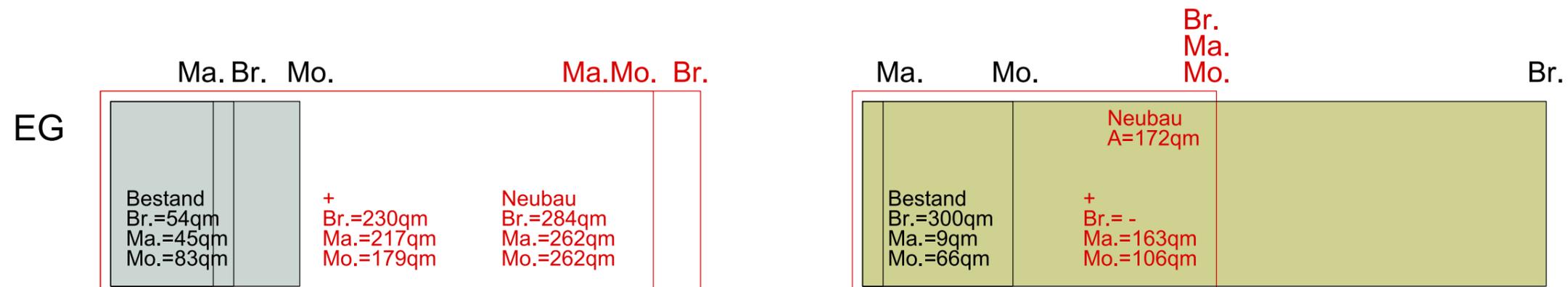
Obergeschoss (OG)

## Standorte der Feuerwehrgerätehäuser:

Br= Bretzenheim  
Ma= Marienborn  
Mo= Mombach

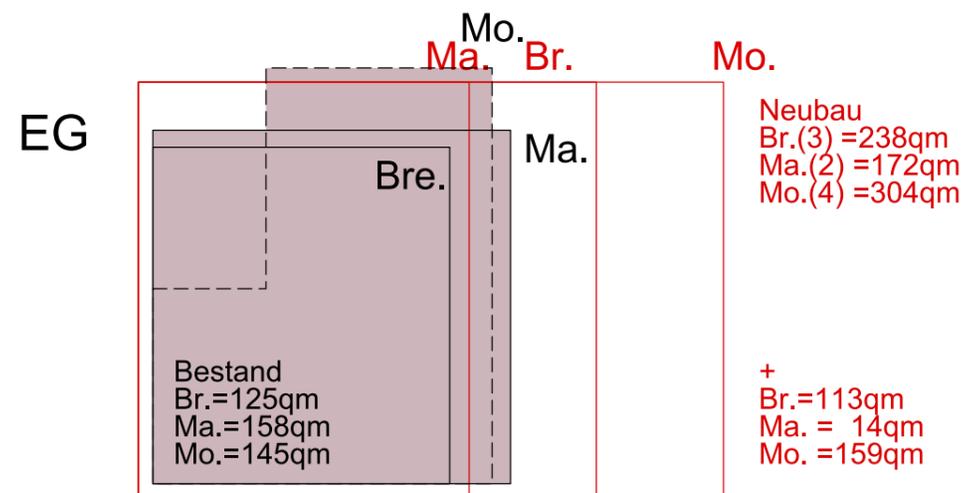


Büro / Aufenthalt / Schulung

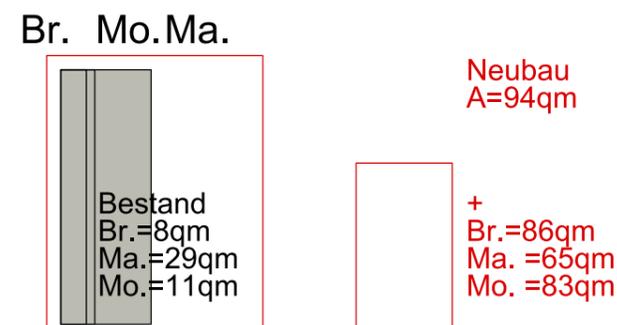


Umkleiden / Sanitär / Foyer

Lager / Werkstatt



Fahrzeughalle



Technik und sonstige Nutz.

# Raumprogramm BGF (Bruttogrundfläche)

## Neubau

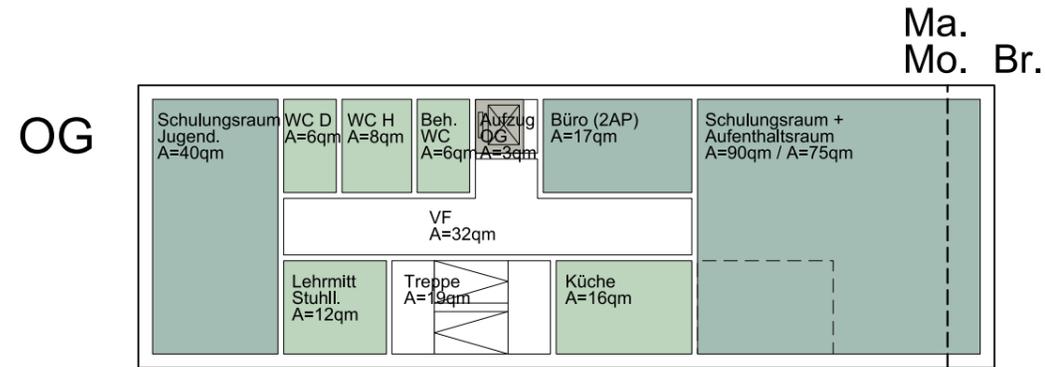
Darstellung ohne funktionale Zusammenhänge, M 1:250

Erdgeschoss (EG)

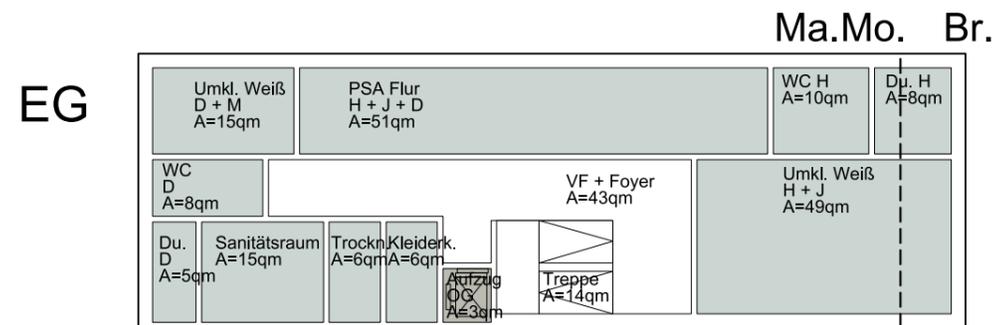
Obergeschoss (OG)

Standorte der  
Feuerwehrgerätehäuser:

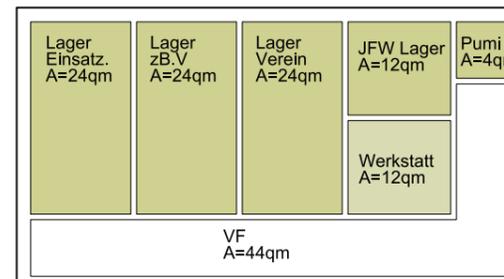
Br= Bretzenheim  
Ma= Marienborn  
Mo= Mombach



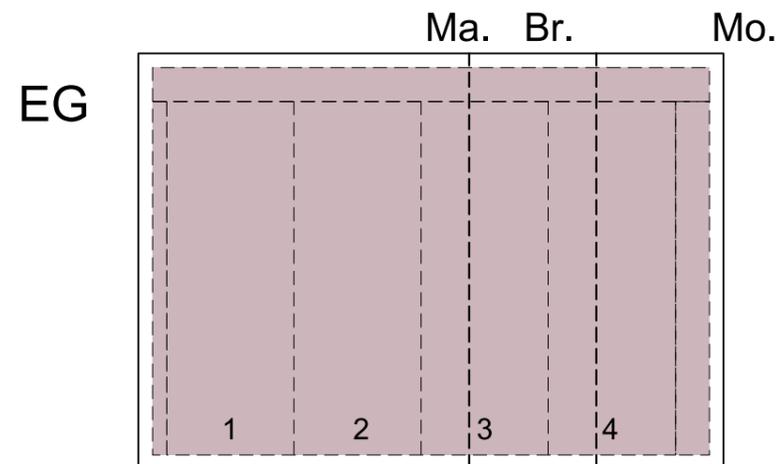
Büro / Aufenthalt / Schulung  
Br.=303qm  
Ma.=286qm  
Mo.=286qm



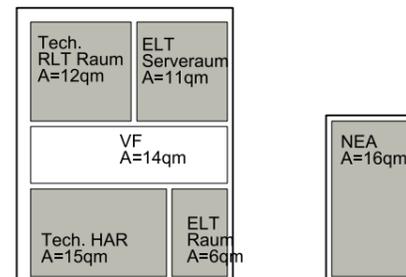
Umkleiden / Sanitär / Foyer  
Br.=284qm  
Ma.=262qm  
Mo.=262qm



Lager / Werkstatt  
A=172qm



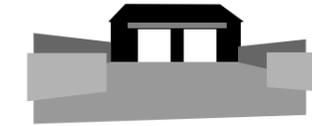
Fahrzeughalle  
Br.(3) =238qm  
Ma.(2) =172qm  
Mo.(4) =304qm



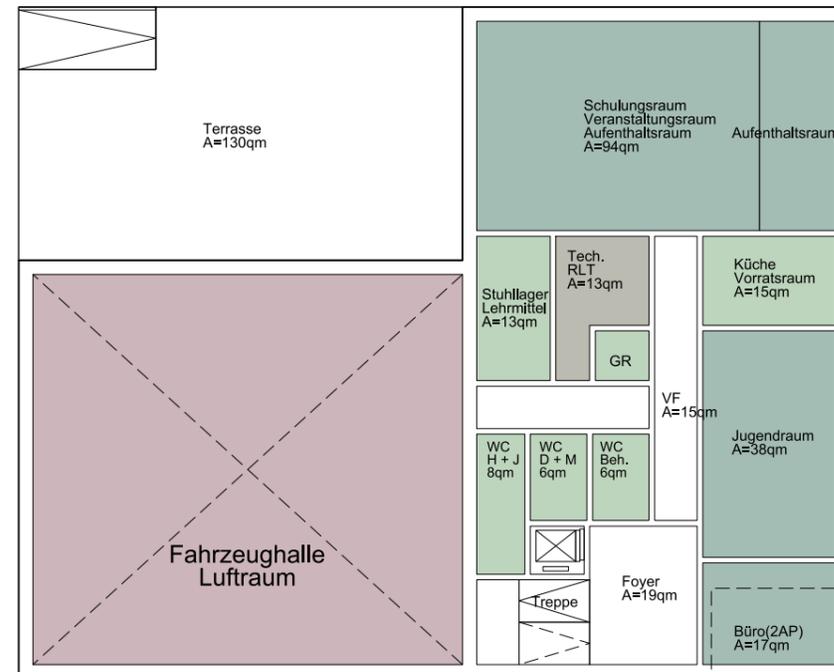
Technik und sonstige Nutzung  
A=94qm

# Ideal Feuerwehrgerätehaus

## • Bretzenheim



OG



Obergeschoss (OG)  
(BGF)

Aufenthalt / Schulung /  
Verwaltung  
A=306qm

Technik  
A=15qm

Erdgeschoss (EG)  
(BGF)

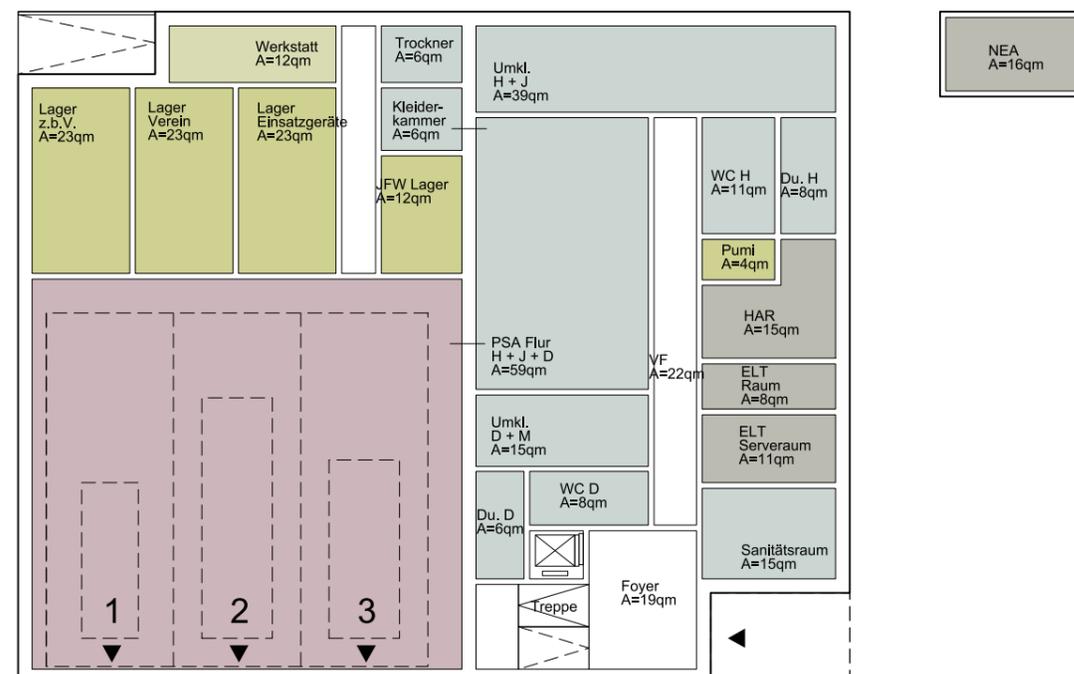
Fahrzeughalle (3)  
A=232qm

Lager Werkstatt  
A=124qm

Umkleiden / Sanitär / Foyer /  
A=268qm

Technik u. sonst. Nutzungen  
A=65qm

EG



# Ideal Feuerwehrgerätehaus

## • Marienborn



### Obergeschoss (OG) (BGF)

Aufenthalt / Schulung /  
Verwaltung  
A=301qm

Technik  
A=19qm

### Erdgeschoss (EG) (BGF)

Fahrzeughalle (2)  
A=167qm

Lager Werkstatt  
A=125qm

Umkleiden / Sanitär / Foyer /  
A=249qm

Technik u. sonst. Nutzungen  
A=68qm

 Fahrzeughalle

 Lager / Werkstatt

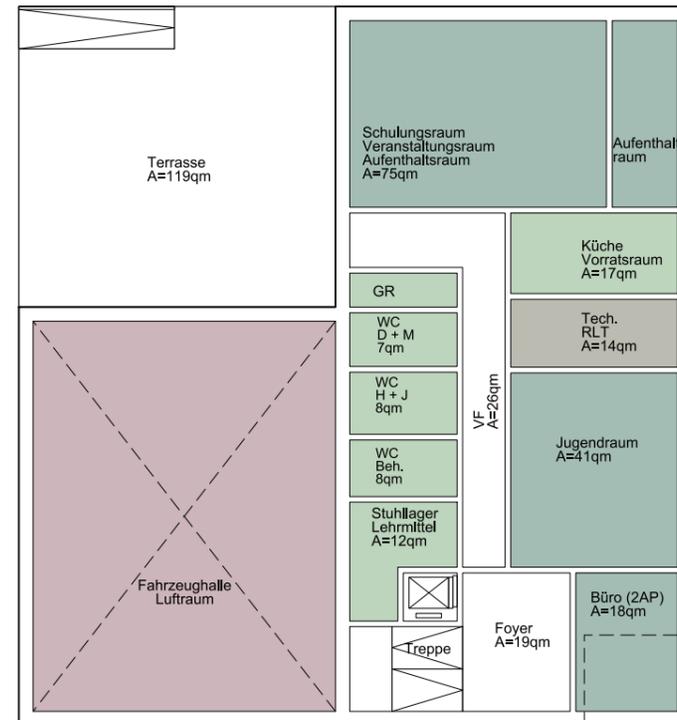
 Umkleiden / Sanitär

 Schulung / Aufenthalt /  
Verwaltung

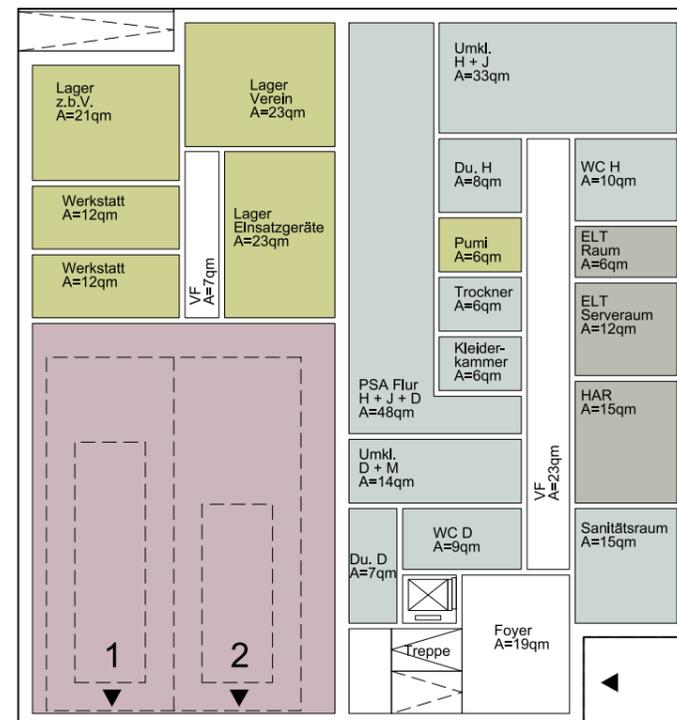
 Technik u. sonst. Nutz.

 Foyer / Verkehrsfläche

OG



EG

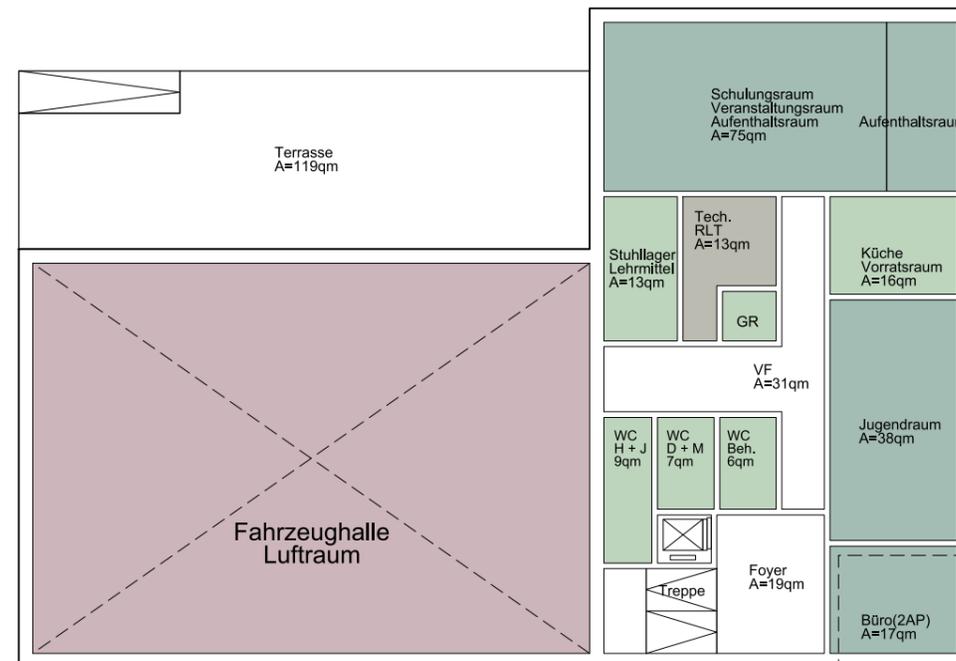


# Ideal Feuerwehrgerätehaus

## • Mombach



OG



Obergeschoss (OG)  
(BGF)

Aufenthalt / Schulung /  
Verwaltung  
A=295qm

Technik  
A=16qm

Erdgeschoss (EG)  
(BGF)

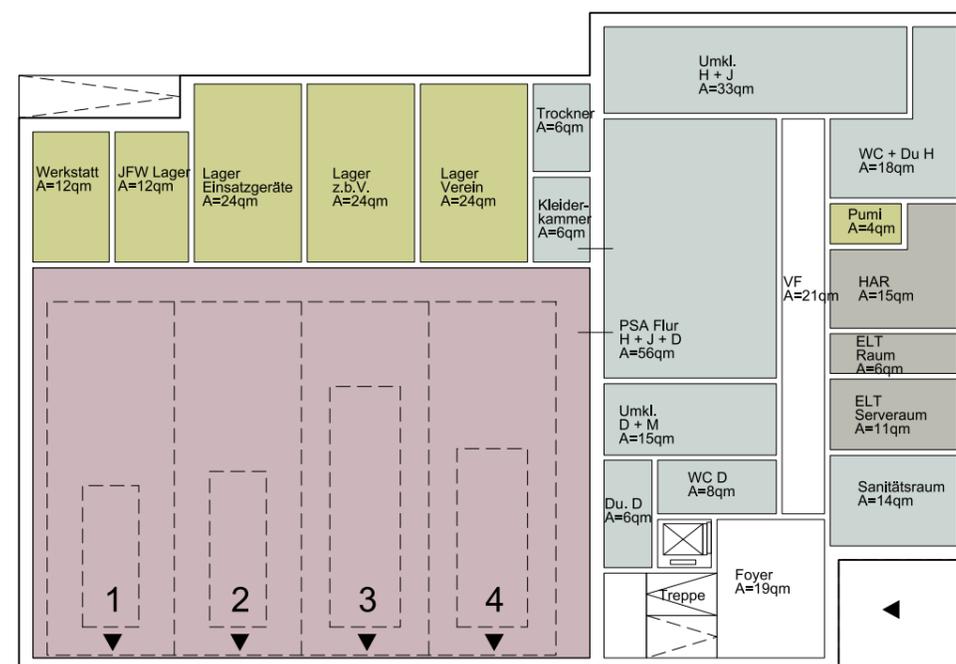
Fahrzeughalle (4)  
A=295qm

Lager Werkstatt  
A=119qm

Umkleiden / Sanitär / Foyer /  
A=252qm

Technik u. sonst. Nutzungen  
A=64qm

EG



Fahrzeughalle

Lager / Werkstatt

Umkleiden / Sanitär

Schulung / Aufenthalt /  
Verwaltung

Technik u. sonst. Nutz.

Foyer / Verkehrsfläche

## Ersatzgrundstücke

Für die drei Bestandsstandorte liegt ein Ersatzgrundstück für einen Neubauten zur Beurteilung vor.

Im zweiten Schritt wurde nach den Erkenntnissen der ersten Studie ein Raumprogramm tabellarisch und grafisch erstellt, sowie die einzelnen Räume in einer zeichnerischen Darstellung nachgewiesen, um die qm zu ermitteln. Die zukünftig benötigten Flächen wurden den aktuellen Bestandsflächen gegenübergestellt. Auf dieser Basis wurden zeichnerische Nachweise für den Flächenbedarf der Vorentwürfe erarbeitet und so ein „Idealgrundstück“ definiert. Eine Überprüfung der bestehenden Grundstücke ergab, dass keines der Grundstücke ausreicht, um den spezifischen Anforderungen der DIN zu genügen. Parallel dazu wurden auch die zur Verfügung stehenden neuen Grundstücke evaluiert, mit dem Ergebnis, dass diese im Bezug auf Zugänglichkeit, Anbindung und Infrastruktur generell ausreichen, um dort der DIN entsprechende Feuerwachen neu zu bauen. Eine planungsrechtliche Bewertung ist zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht möglich, da an den neuen Standorten kein Planungsrecht für die geplante Nutzung vorliegt.



FF Bretzenheim

FF Marienborn  
(ohne Ausweisung Ersatzgrundstück)

FF Mombach  
(ohne Ausweisung Ersatzgrundstück)

# Raumprogramm Außenanlage

## Bestand

Darstellung ohne funktionale Zusammenhänge, M 1:250

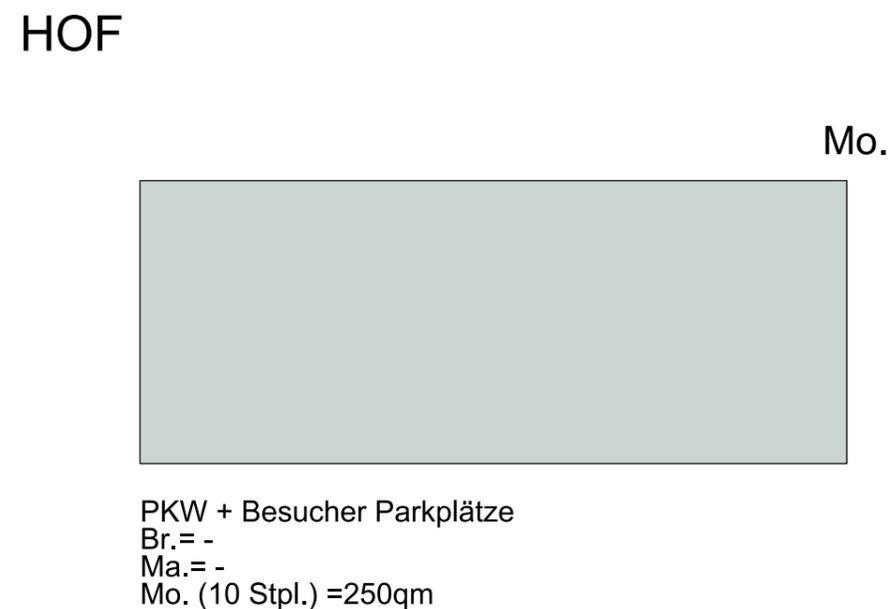
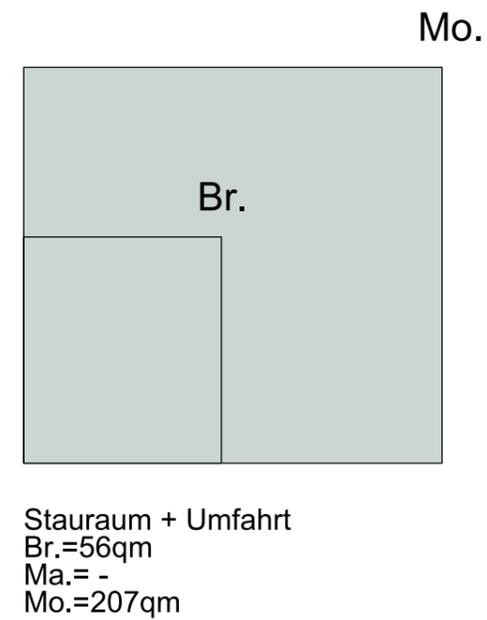
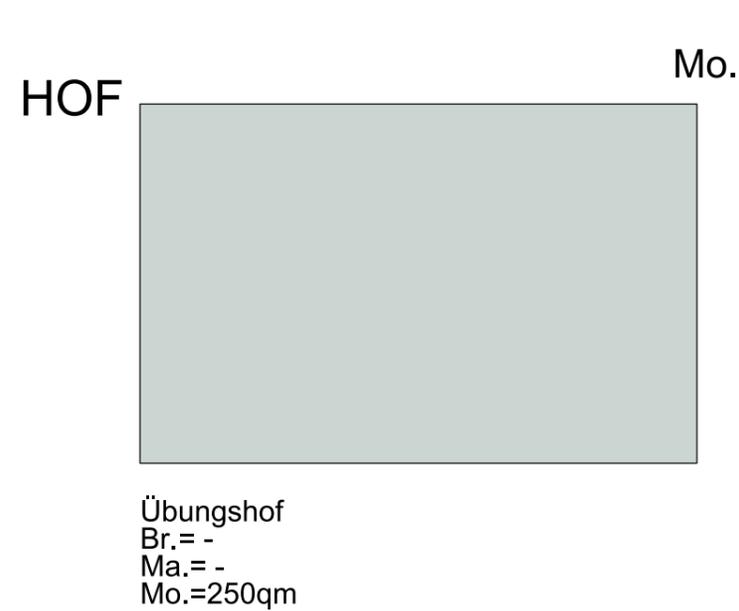
Außenflächen (HOF)

**Standorte der Feuerwehrgerätehäuser:**

Br= Bretzenheim  
Ma= Marienborn  
Mo= Mombach

Das Raumprogramm wurde auf die aktuellen Anforderungen an DIN 14092-1:2012-04, DGUV-Feuerwehrrhäuser, ASR, und die Angaben der Feuerwehr Mainz bearbeitet.

Flächen für einen Idealbaukörper:  
BGF (Faktor 1,4 zu NUF)  
Flächen 2020



Fahrrad Parkplätze

A=2qm  
Bestand

Müllplatz

# Raumprogramm Außenanlage

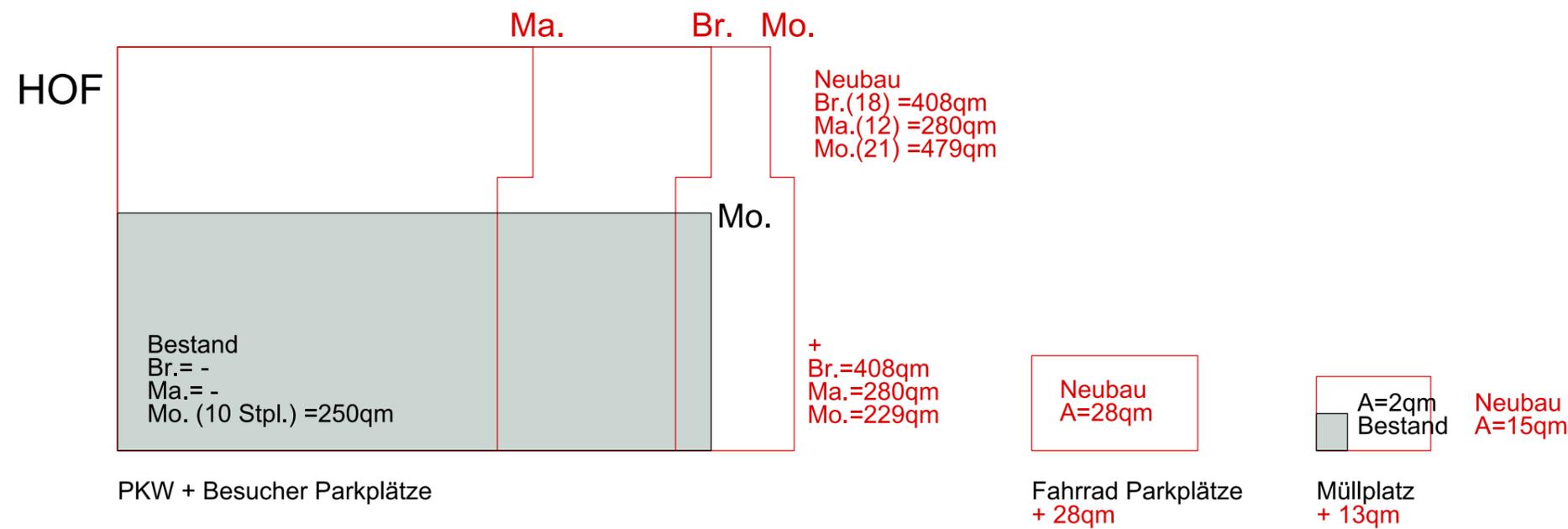
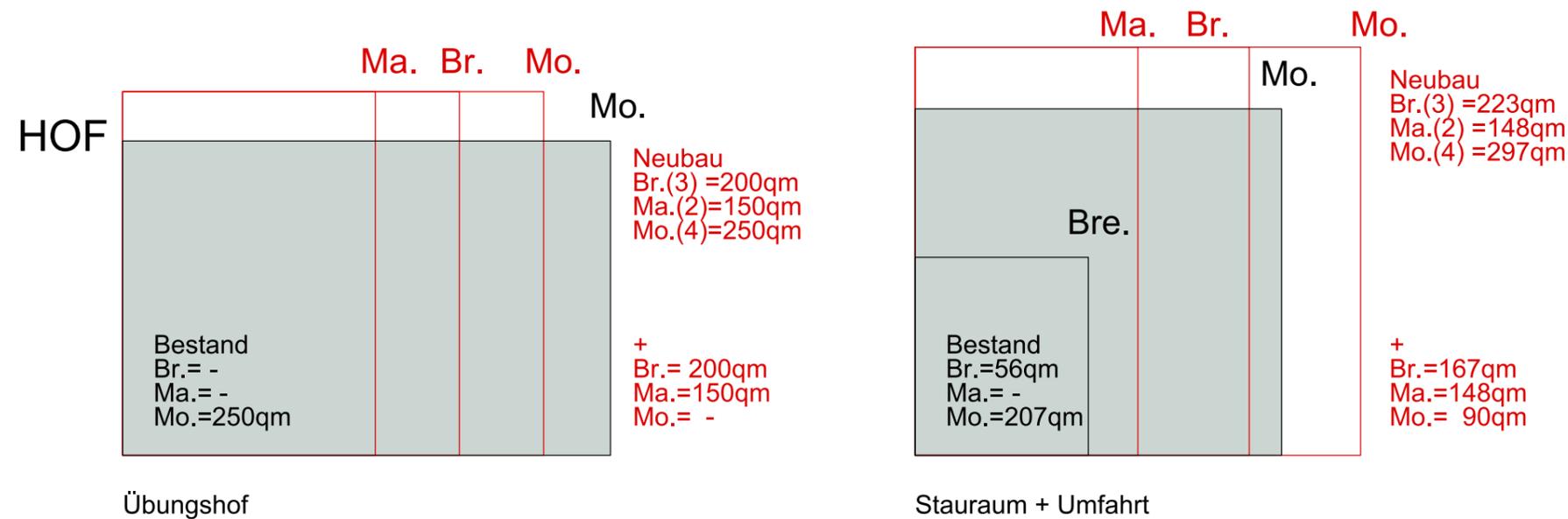
## Bestand / Neubau

Darstellung ohne funktionale Zusammenhänge, M 1:250

Außenflächen (HOF)

### Standorte der Feuerwehrgerätehäuser:

Br= Brezenheim  
Ma= Marienborn  
Mo= Mombach



Das Raumprogramm wurde auf die aktuellen Anforderungen an DIN 14092-1:2012-04, DGUV-Feuerwehrrhäuser, ASR, und die Angaben der Feuerwehr Mainz bearbeitet.

Flächen für einen Idealbaukörper:  
BGF (Faktor 1,4 zu NUF)  
Flächen 2020

## Neubau

Darstellung ohne funktionale Zusammenhänge, M 1:250

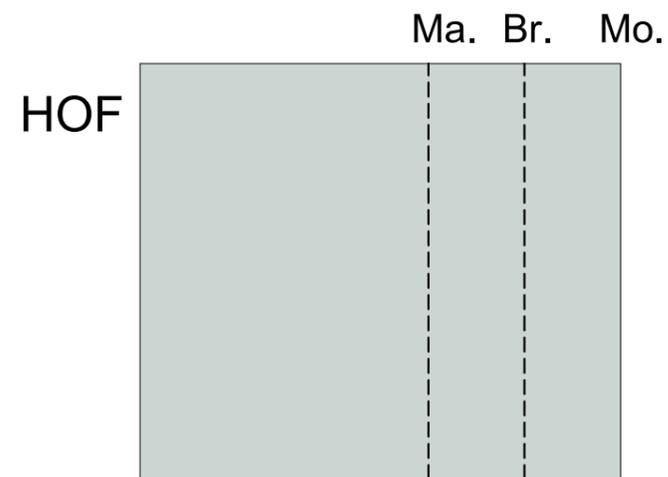
Außenflächen (HOF)

**Standorte der Feuerwehrgerätehäuser:**

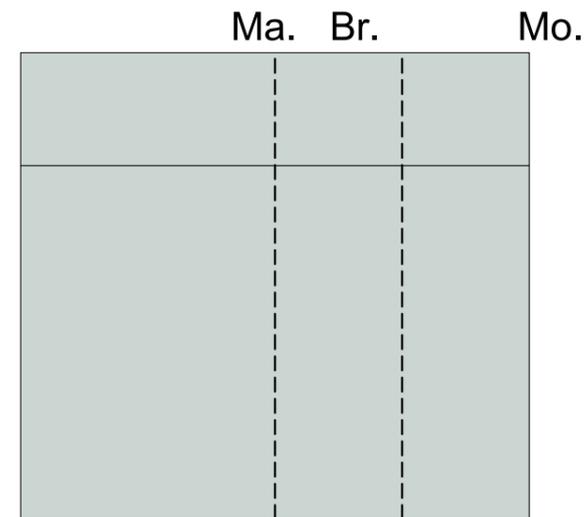
Br= Brezenheim  
Ma= Marienborn  
Mo= Mombach

Das Raumprogramm wurde auf die aktuellen Anforderungen an DIN 14092-1:2012-04, DGUV-Feuerwehrrhäuser, ASR, und die Angaben der Feuerwehr Mainz bearbeitet.

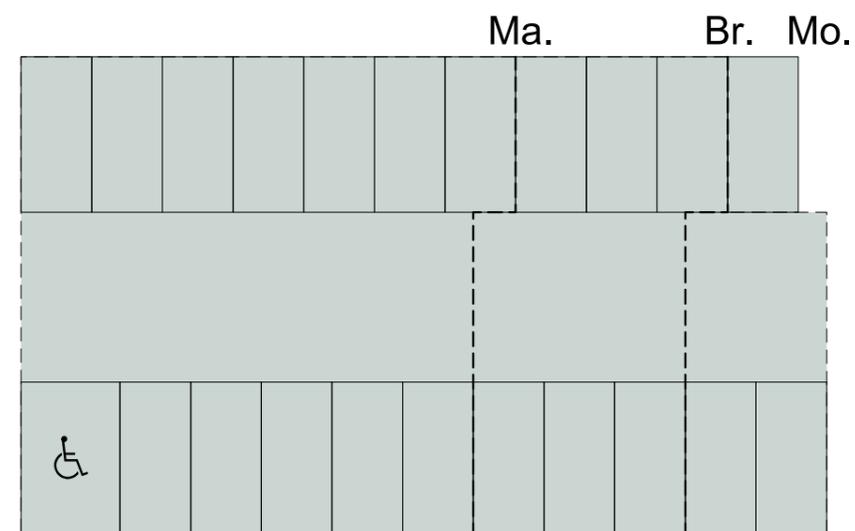
Flächen für einen Idealbaukörper:  
BGF (Faktor 1,4 zu NUF)  
Flächen 2020



Übungshof  
Br.(3) =200qm  
Ma.(2) =150qm  
Mo.(4) =250qm



Stauraum + Umfahrt  
Br.(3) =223qm  
Ma.(2) =148qm  
Mo.(4) =297qm



PKW + Behindertenplatz  
Br.(18) =408qm  
Ma.(12) =280qm  
Mo.(21) =479qm



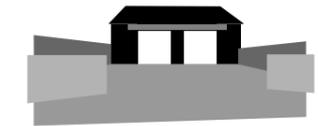
Fahrrad Parkplätze  
A=28qm



Müllplatz  
A=15qm

# Ideal Feuerwehr- gerätehaus und Ideal Außenanlagen

## • Bretzenheim



Darstellung schematisch,  
M 1:500

Obergeschoss (OG)

Lageplan /  
Erdgeschoss (EG)

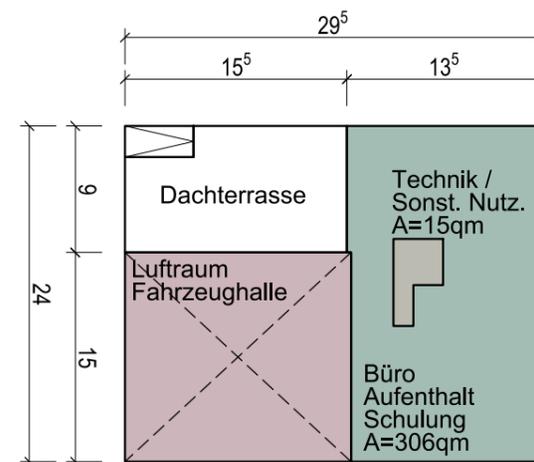
Grundstück  
A=ca. 2.816qm

BGF EG=ca. 712qm

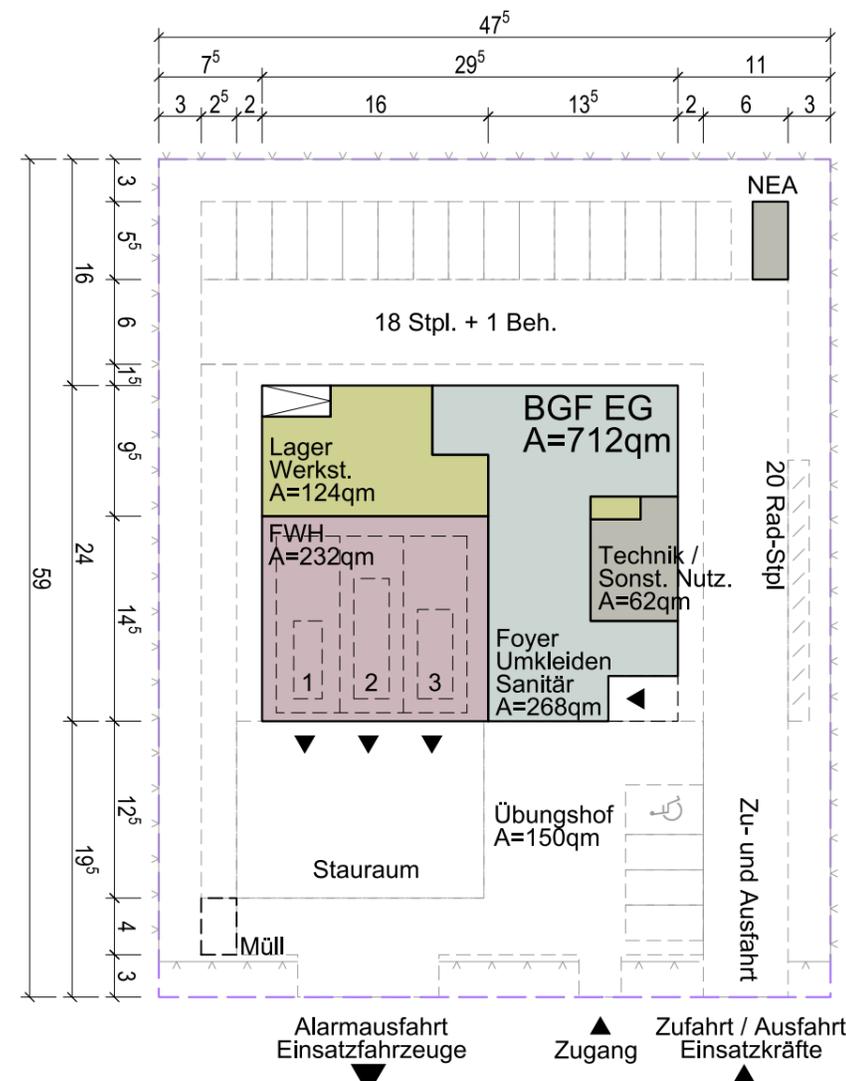
GRZ=0,25

- Fahrzeughalle
- Lager / Werkstatt
- Umkleiden / Sanitär
- Schulung /Aufenthalt /  
Verwaltung
- Technik u. sonst. Nutz.

OG



EG

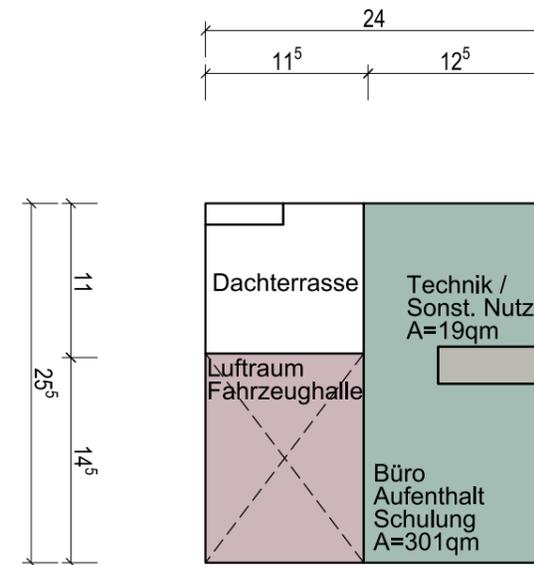


# Ideal Feuerwehr- gerätehaus und Ideal Außenanlagen

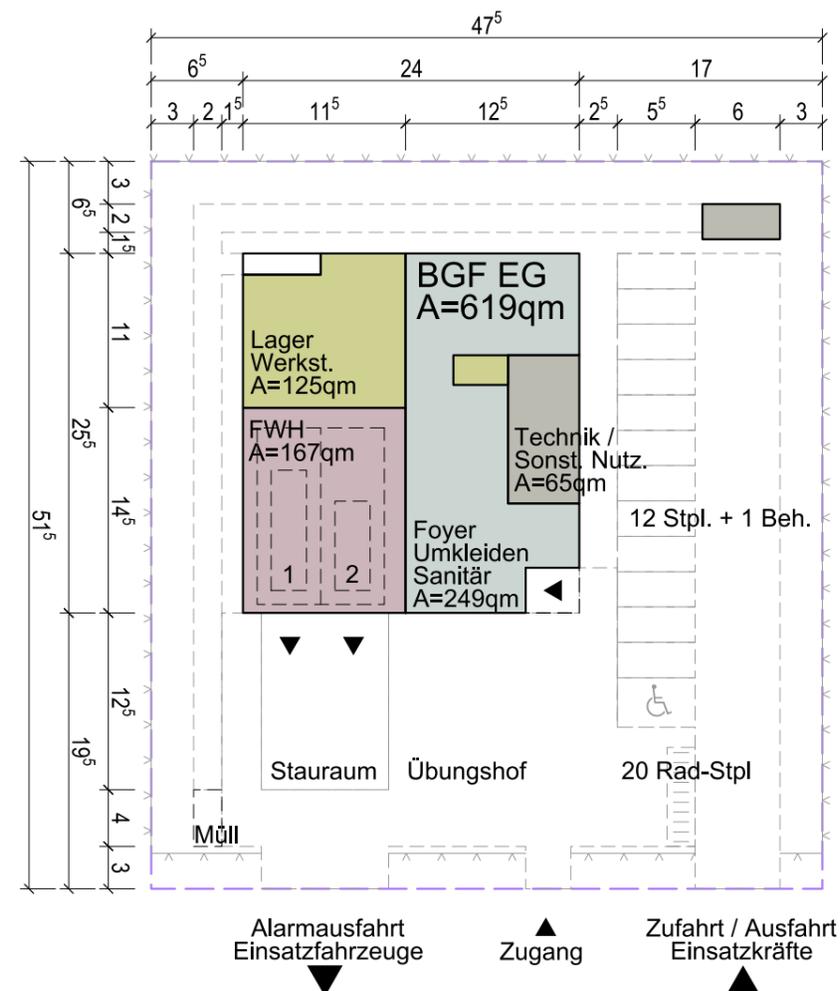
## • Marienborn



OG



EG



Darstellung schematisch,  
M 1:500

Obergeschoss (OG)

Lageplan /  
Erdgeschoss (EG)

Grundstück  
A=ca. 2.443qm

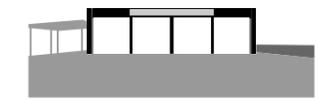
BGF EG=ca. 619qm

GRZ=0,25

- Fahrzeughalle
- Lager / Werkstatt
- Umkleiden / Sanitär
- Schulung /Aufenthalt / Verwaltung
- Technik u. sonst. Nutz.

# Ideal Feuerwehr- gerätehaus und Ideal Außenanlagen

## • Mombach



Darstellung schematisch,  
M 1:500

Obergeschoss (OG)

Lageplan /  
Erdgeschoss (EG)

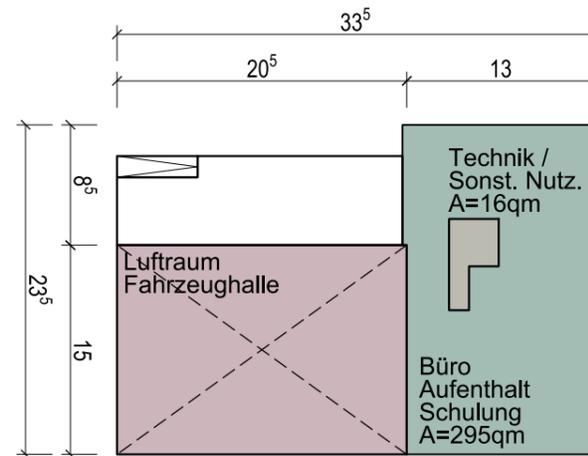
Grundstück  
A=ca. 3.064qm

BGF EG=ca. 755qm

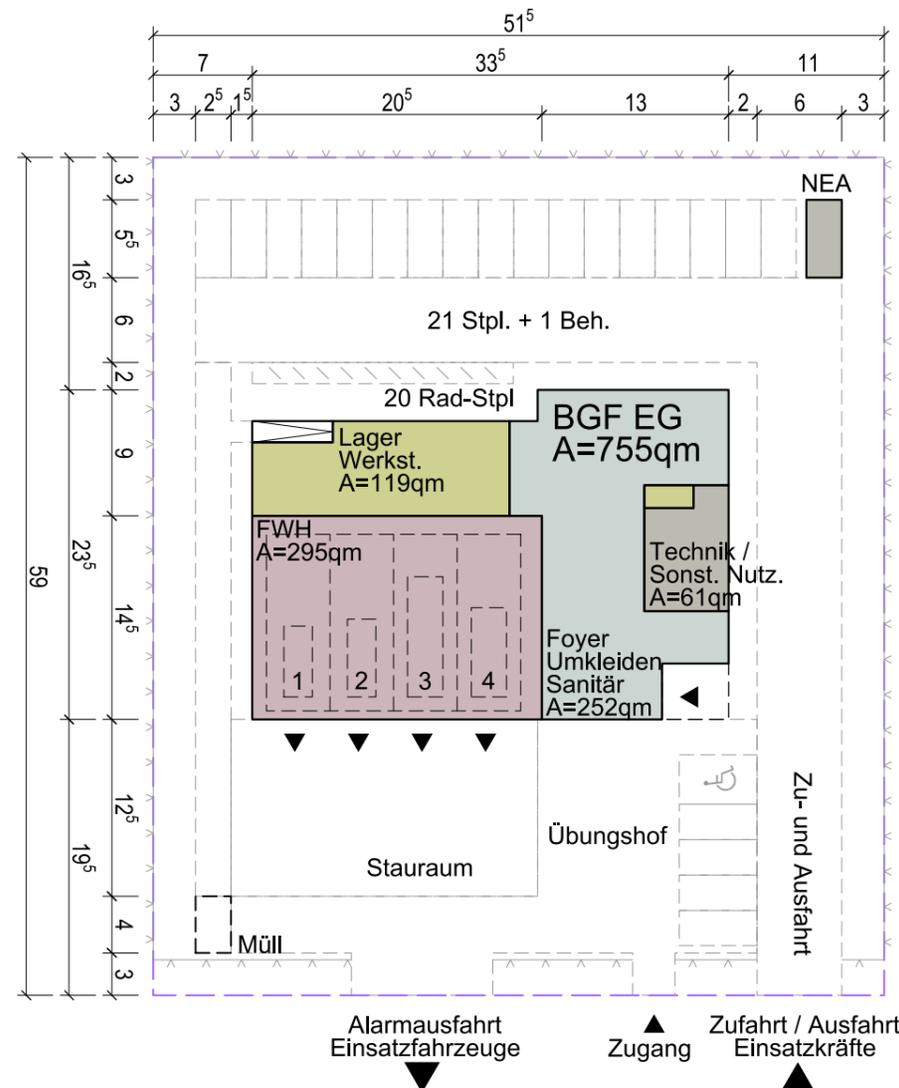
GRZ=0,25

- Fahrzeughalle
- Lager / Werkstatt
- Umkleiden / Sanitär
- Schulung /Aufenthalt /  
Verwaltung
- Technik u. sonst. Nutz.

OG

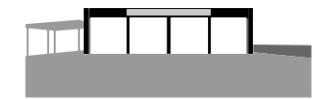


EG



# Ideal Feuerwehr- gerätehaus und Ideal Außenanlagen

## • Mombach



Darstellung schematisch,  
M 1:500

Obergeschoss (OG)

Lageplan /  
Erdgeschoss (EG)

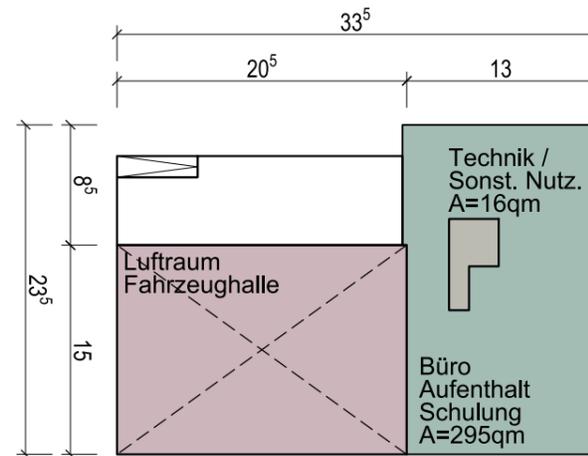
Grundstück  
A=ca. 2.830qm

BGF EG=ca. 755qm

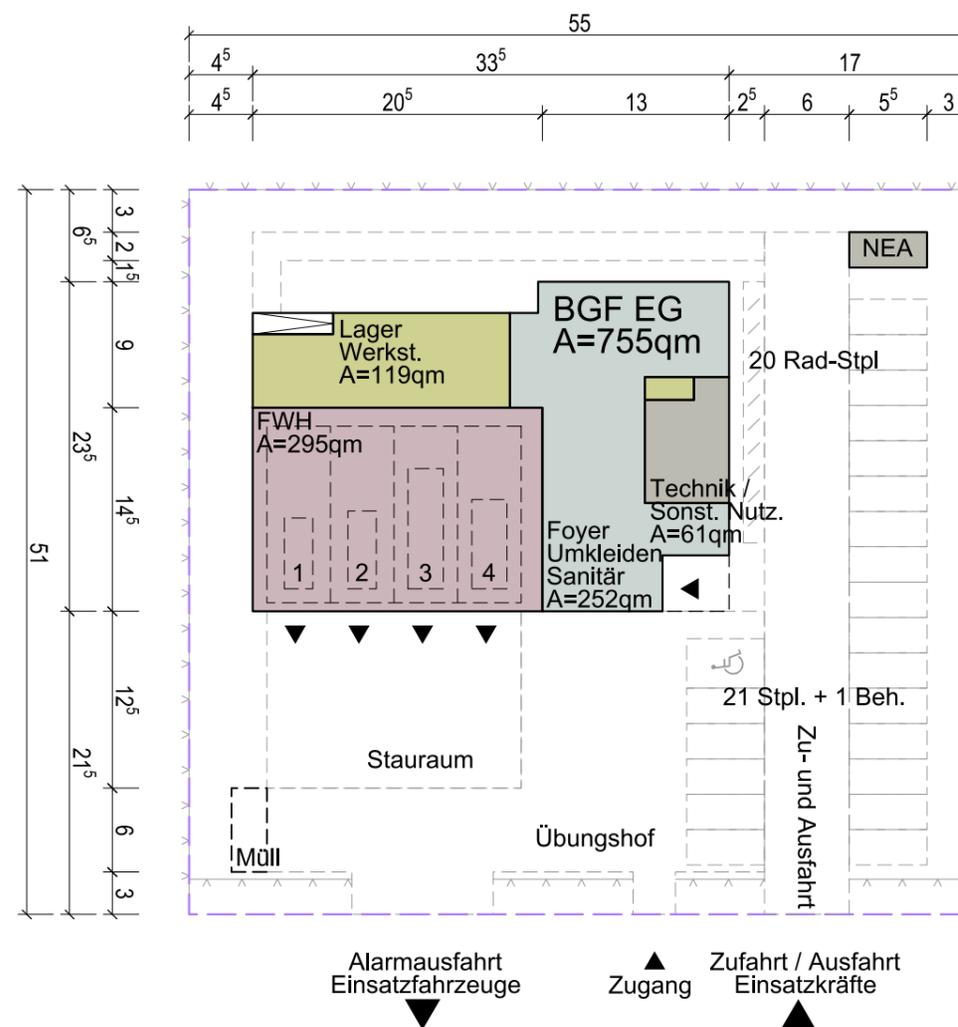
GRZ=0,27

- Fahrzeughalle
- Lager / Werkstatt
- Umkleiden / Sanitär
- Schulung /Aufenthalt /  
Verwaltung
- Technik u. sonst. Nutz.

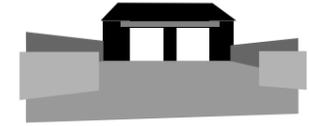
OG



EG



# FWGH Bretzenheim Bestandsgrundstück



Grundstück bestand  
A= ca. 767qm



# FWGH Bretzenheim Neubau auf Bestands- grundstück



- Grundstück Bestand  
A= ca. 767qm
- Grundstück neu  
A= 2.816qm
- FWGH Abbruch
- Fläche auf  
Nachbargrundstück

Das Grundstück ist nicht geeignet für eine Erweiterung des Bestandsgebäudes sowie einen Neubau mit angepasstem Raumprogramm.



# FWGH Bretzenheim Neubau auf Ersatz- grundstück Variante 1

Grundstück neu  
A= ca. 2.936qm  
GRZ=0,24

Das Grundstück ist für einen Neu-  
bau geeignet.



# FWGH Marienborn Bestandsgrundstück



Grundstück Bestand  
A= ca. 361qm



# FWGH Marienborn Neubau auf Bestands- grundstück

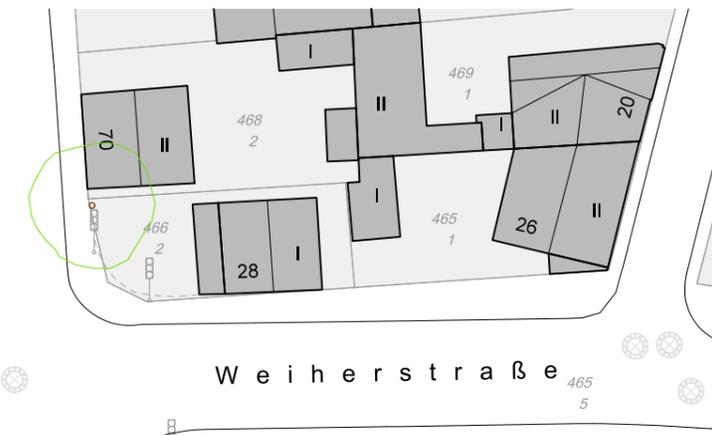
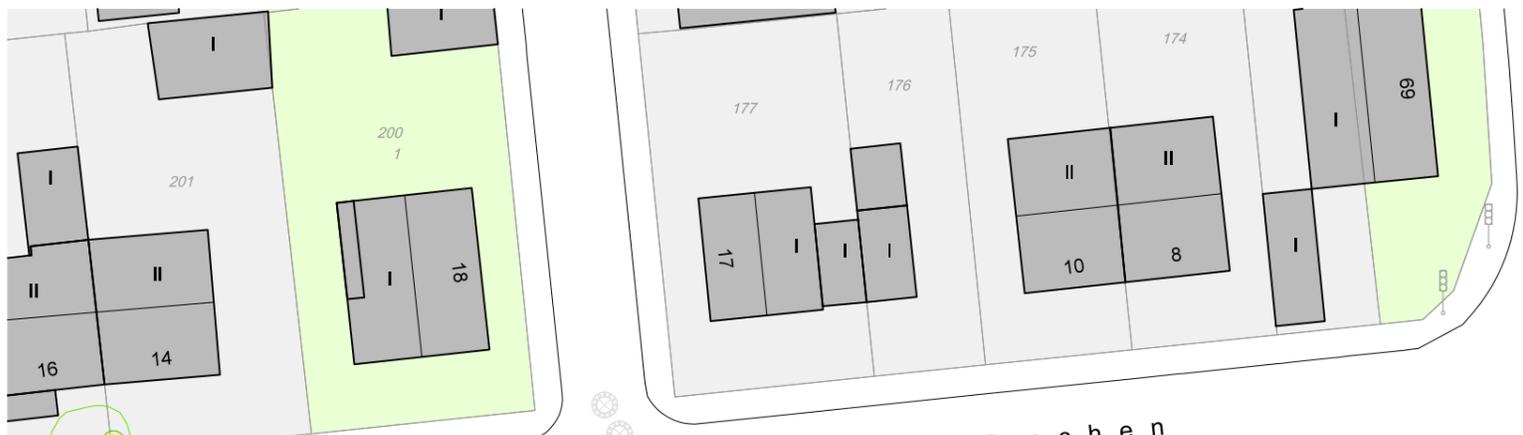


- Grundstück Bestand  
A= ca. 361qm
- Grundstück neu  
A= 2.443qm
- FWGH Abbruch
- Fläche auf  
Nachbargrundstück

Das Grundstück ist nicht geeignet für eine Erweiterung des Bestandsgebäudes sowie einen Neubau mit angepasstem Raumprogramm.

Der Höhenunterschied zwischen dem Sportplatz und der Straße An der Kirschecke beträgt ca. 6m und lässt eine ebenerdige Anordnung eines Neubaus nicht zu.





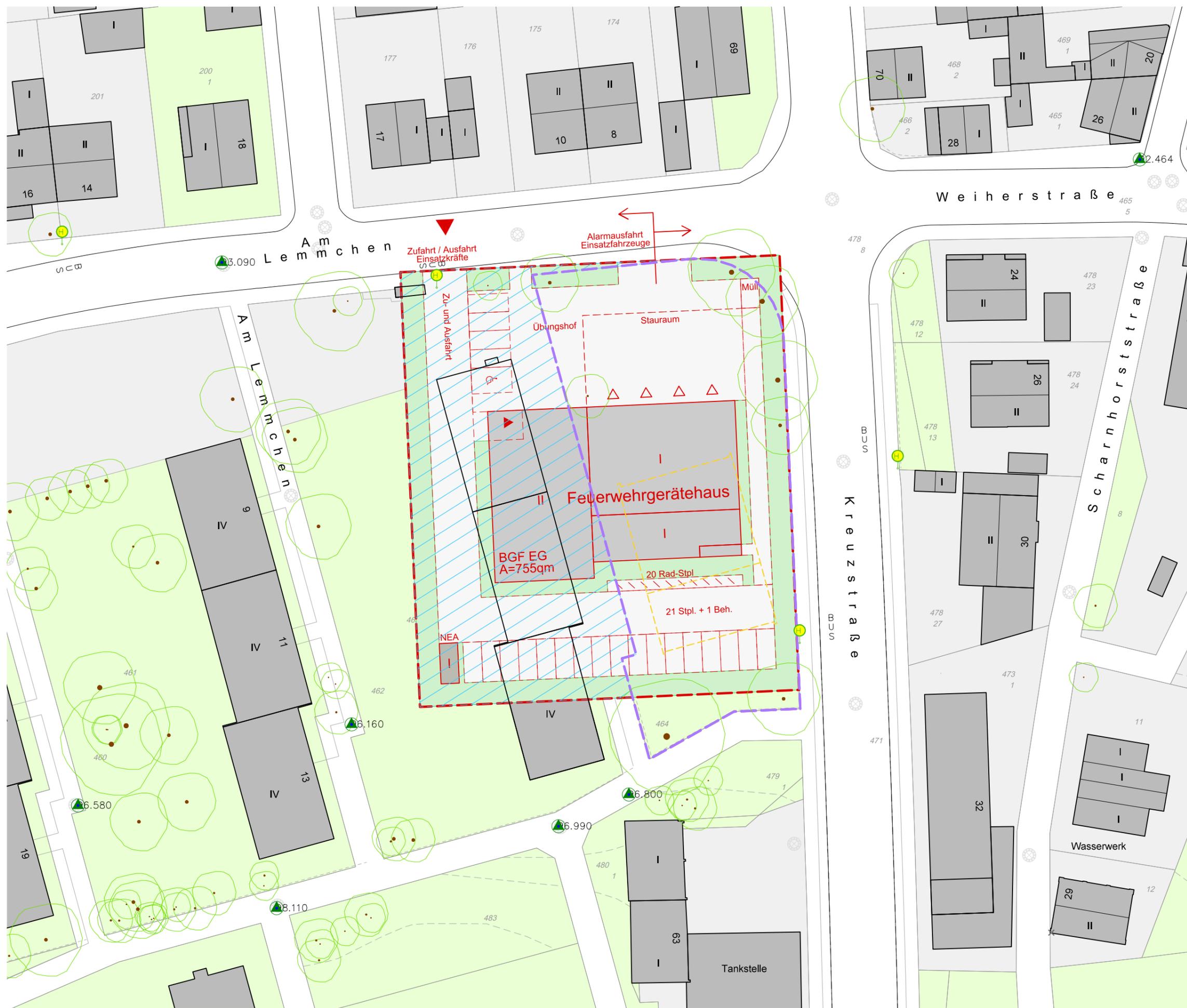
# FWGH Mombach Bestandsgrundstück



 Grundstück Bestand  
A= ca. 1.690qm



# FWGH Mombach Neubau auf Bestands- grundstück

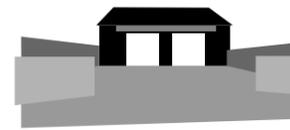


- Grundstück Bestand  
A= ca. 1.690qm
- Grundstück neu  
A= 3.064qm
- FWGH Abbruch
- Fläche auf  
Nachbargrundstück

Das Grundstück ist nicht geeignet für eine Erweiterung des Bestandsgebäudes sowie einen Neubau mit angepasstem Raumprogramm.



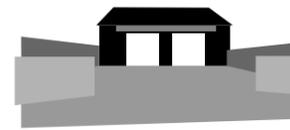
<b>1901 Feuerwehrgerätehäuser Mainz</b>	<b>Bauwerkskosten DIN 276 (2018-12)</b>	<b>Kostenrahmen</b>
GWM Gebäudewirtschaft Mainz		alle Werte brutto, inkl. Ust. 27.10.2020 / mk



Kostenrahmen über BKI	<b>Bretzenheim</b>	<b>Marienborn</b>	<b>Mombach</b>
-----------------------	--------------------	-------------------	----------------

	brutto	brutto	brutto
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	24.000,00 €	21.000,00 €	26.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.087.000,00 €	955.000,00 €	1.180.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	338.000,00 €	297.000,00 €	367.000,00 €
500 Außenanlagen und Freiflächen	149.000,00 €	128.000,00 €	158.000,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	48.000,00 €	42.000,00 €	52.000,00 €
<b>ZUSAMMENSTELLUNG</b>	<b>1.646.000,00 €</b>	<b>1.443.000,00 €</b>	<b>1.783.000,00 €</b>

<b>1901 Feuerwehrgerätehäuser Mainz</b>		<b>Bauwerkskosten DIN 276 (2018-12)</b>
GWM Gebäudewirtschaft Mainz		<b>Kostenrahmen</b>
		alle Werte brutto, inkl. Ust. 27.10.2020 / mk



Kostenrahmen über KA Vergleichskosten	<b>Bretzenheim</b>	<b>Marienborn</b>	<b>Mombach</b>
---------------------------------------	--------------------	-------------------	----------------

	brutto	brutto	brutto
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	138.000,00 €	119.000,00 €	146.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.672.000,00 €	1.468.000,00 €	1.815.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	661.000,00 €	581.000,00 €	718.000,00 €
500 Außenanlagen und Freiflächen	731.000,00 €	629.000,00 €	775.000,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	89.000,00 €	78.000,00 €	96.000,00 €
<b>ZUSAMMENSTELLUNG</b>	<b>3.291.000,00 €</b>	<b>2.875.000,00 €</b>	<b>3.550.000,00 €</b>

## Terminplan bauliche Umsetzung der Feuerwehrgerätehäuser in Mainz - Bretzenheim / Marienborn / Mombach

Stand: 27.10.20

	Monat 01	Monat 02	Monat 03	Monat 04	Monat 05	Monat 06	Monat 07	Monat 08	Monat 09	Monat 10	Monat 11	Monat 12	Monat 01	Monat 02	Monat 03	Monat 04	Monat 05	Monat 06	Monat 07	Monat 08	Monat 09	Monat 10	Monat 11	Monat 12	Monat 01	Monat 02	Monat 03	Monat 04	Monat 05	Monat 06	Monat 07	Monat 08			
1 Anfrage zur Machbarkeitsstudie	■																																		
2 Erstellung Machbarkeitsstudie <b>Vorstellung Machbarkeitsstudie</b>		■	■	■	■	■	■																												
3 <b>Erstellung einer Beschlussvorlage</b>			■	■	■	■	■	■																											
4 Planungsvorbereitungen									■																										
5 Grundstücke Bretzenheim Marienborn Mombach										■	■	■	■																						
6 Entwurfsphase									■	■	■	■	■																						
7 Objektplan / Bau und Finanzierungsvorlage														■	■	■	■	■																	
8 Baugenehmigungsphase															■	■	■	■	■																
9 Laufzeit Genehmigung																				■	■	■	■	■											
10 Ausführungsplanung																					■	■	■	■	■										
11 Ausschreibung																						■	■	■	■	■									
12 Vergaben																																			
13 Baubeginn <b>Fertigstellung nach 18 Monaten</b>																																			

### Sanierung und Erweiterung der bestehenden Feuerwehrgerätehäusern

- + Feuerwehr kann in ihrem Gebäude bleiben.
- Gebäude zu klein.
- Größtes Kostenrisiko durch Bauen im Bestand.
- Auslagerung der Feuerwehr während der Bauzeit erforderlich.
- Zusätzliche Kosten bei Auslagerung.
- Funktionale und bauliche Kompromisse.
- Höhere Betriebskosten.

### Neubau der Gerätehäusern

- + Die Feuerwehr erhält neues Gebäude.
- + Höhere Fördermittel.
- + Funktional und bauliche saubere Lösung.
- + Einhaltung von Arbeitsschutz und Sicherheit
- + Zukunftssicherheit auf 30 Jahre.
- + Höhere Zuverlässigkeit der Infrastruktur.
- + Bessere Ausfallsicherheit

## ANLAGEN

- Raumprogramm Netto-Grundflächen (NGF): Soll-Ist Zustand als Übersicht

-Raumprogramm Netto-Grundflächen (NGF): Bestand als Teilansicht

- Raumprogramm Netto-Grundflächen (NGF): Soll Zustand (Bretzenheim) als Teilansicht

-Raumprogramm Netto-Grundflächen (NGF): Soll Zustand als Teilansicht

- Raumprogramm Netto-Grundflächen (NGF): Zusammenfassung Soll-Ist Zustand als Übersicht

- Mombach Feuerwehrgerätehaus auf dem bestehenden Grundstück.

DIN 277 NGF		Bretzenheim			Marienborn			Mombach			Bretzenheim			Marienborn			Mombach			Anforderung				
Raumnr.	Bezeichnung	Din 277	Ist Raumanzahl	Ist Einzelraum Ca. m²	Ist Gesamt Ca. m²	Ist Raumanzahl	Ist Einzelraum Ca. m²	Ist Gesamt Ca. m²	Ist Raumanzahl	Ist Einzelraum Ca. m²	Ist Gesamt Ca. m²	Geschoss geplant	Soll Raumanzahl	Soll Einzelraum m²	Soll Gesamt m²	Soll Raumanzahl	Soll Einzelraum m²	Soll Gesamt m²	Soll Raumanzahl		Soll Einzelraum m²	Soll Gesamt m²		
	<b>Anzahl Fahrzeuge</b>		3			2			4				3			2			4			DIN14092-1: 2012-04		
	<b>Anzahl Aktive Einsatzmannschaft</b>		49			19			20				50			40			40					
	Männer		44			18			19				40			30			30					
	Frauen		5			1			1				10			10			10					
	<b>Jugendliche (soll: Mittelwert)</b>		23			6			13				20			20			20					
	Jungen		14			4			12				15			15			15					
	Mädchen		9			2			1				5			5			5					
	Minifeuerwehr (soll: Mittelwert)		13			6			-				10			10			10					
	Verein insgesamt, Ehren- und Altersabteilung		8			12			16				8			12			16					
	<b>Büro / Aufenthalt / Schulung</b>																							
R1.01	Büro Verwaltung	NUF 2	1	45,70	45,70 m²	1	22,00	22,00 m²	1	8,00	8,00 m²	OG	2	8,50	17,00 m²	2	8,50	17,00 m²	2	8,50	17,00 m²	DIN / ASR	Tab 1. Empfehlung min. 15qm	
R1.02	Schulungsraum inkl. Aufenthaltsraum	NUF 5	1	34,72	34,72 m²	1	53,00	53,00 m²	1	56,00	56,00 m²	OG	50	1,50	90,00 m²	40	1,50	75,00 m²	40	1,50	75,00 m²	DIN	Tab 1: 1,5qm/Pers, min. 30qm	
R1.03	Jugendraum (inkl. Kinderfeuerwehr)	NUF 5	1									OG	20	2,00	40,00 m²	20	2,00	40,00 m²	20	2,00	40,00 m²	DIN	Min. 20qm, empf. 2qm/Pers	
R1.04	Lehrmittelraum + Stuhlflager	NUF 5							im Flur			OG	1	12,00	12,00 m²	1	12,00	12,00 m²	1	12,00	12,00 m²	DIN	Tab 1: min. 6qm. Enthält zusätzlich: Technik, RLT	
R1.05	Küche + Vorratskammer	NUF 7	2	7,00	14,00 m²	1	11,25	11,25 m²	1	10,25	10,25 m²	OG	1	16,00	16,00 m²	1	16,00	16,00 m²	1	16,00	16,00 m²	DIN	Tab 1: Teeküche min. 8qm	
R1.06	WC Herren - Unterricht/Verw	NUF 7	1	2,05	2,05 m²							OG	1	8,00	8,00 m²	1	8,00	8,00 m²	1	8,00	8,00 m²	DIN	Tab 1: Min. ein WC / ein WB / zwei Urinale	
R1.07	WC Damen - Unterricht/Verw	NUF 7	1	2,05	2,05 m²							OG	1	6,00	6,00 m²	1	6,00	6,00 m²	1	6,00	6,00 m²	DIN	Tab 1: Min. ein WC / ein WB.	
R1.08	WC Behinderte	NUF 7										OG	1	6,00	6,00 m²	1	6,00	6,00 m²	1	6,00	6,00 m²	DIN	Tab 1: Min. ein WC / ein WB.	
R1.09	Garderobe (im Flur)	NUF 4							1															
	<b>Umkleiden / Sanitär</b>																							
R2.01	Umkleideraum Weiß Herren + Jungen	NUF 7	2		32,00 m²	1	22,50	22,50 m²	in FZH	48,00	51,00 m²	EG	55	0,90	49,50 m²	45	0,90	40,50 m²	45	0,90	40,50 m²	DIN / ASR	Tab 1: Min. 1,2qm/P. (Umkl. Weiß + PSA) - Entwurfsabhängig	
R2.02	Umkleideraum Weiß Damen + Mädchen	NUF 7	in FZH	5,00	5,00 m²	1	2,00	2,00 m²	in FZH			EG	15	0,90	13,50 m²	15	0,90	13,50 m²	15	0,90	13,50 m²	DIN / ASR	Tab 1: Min. 1,2qm/P. (Umkl. Weiß + PSA) - Entwurfsabhängig	
R2.03	PSA Flur H + D + J + M	NUF 7										EG	70	0,90	63,00 m²	60	0,90	57,00 m²	60	0,90	57,00 m²	DIN	Tab 1: Min. 1,2qm/P. (Umkl. Weiß + PSA) - Entwurfsabhängig	
R2.04	Dusche Herren	NUF 7										EG	1	8,00	8,00 m²	1	8,00	8,00 m²	1	8,00	8,00 m²	DIN	Min. eins	
R2.05	Dusche Damen	NUF 7										EG	1	5,00	5,00 m²	1	5,00	5,00 m²	1	5,00	5,00 m²	DIN	Min. eins	
R2.06	WC Herren FZH	NUF 7	1	6,23	6,23 m²	1	6,50	6,50 m²	1	10,30	10,30 m²	EG	1	10,00	10,00 m²	1	10,00	10,00 m²	1	10,00	10,00 m²	DIN	Tab 1: Min. ein WC / WB	
R2.07	WC Damen FZH	NUF 7				1	4,90	4,90 m²	1	5,30	5,30 m²	EG	1	8,00	8,00 m²	1	8,00	8,00 m²	1	8,00	8,00 m²	DIN	Tab 1: Min. ein WC / WB	
R2.08	Trocknungsraum - Waschmaschine / Trockner	NUF 3										EG	1	6,00	6,00 m²	1	6,00	6,00 m²	1	6,00	6,00 m²	DIN	Tab 1: Min. 6qm	
R2.09	Kleiderkammer / Ersatzkleidung	NUF 4										EG	1	6,00	6,00 m²	1	6,00	6,00 m²	1	6,00	6,00 m²	DIN	Gem. DIN 6.1	
R2.10	Sanitätsraum (Erste Hilfe/Ruheraum/Bespr.)	NUF 1										EG	1	15,00	15,00 m²	1	15,00	15,00 m²	1	15,00	15,00 m²	DIN	Tab 1. Multifunktionaler Raum empfohlen, min. 15qm	
	<b>Lager / Werkstatt</b>																							
R3.01	Lager Einsatzgeräte, Gefahrstoffschrank	NUF 4	1	16,93	16,93 m²	1	7,00	7,00 m²	in FZH			EG	1	24,00	24,00 m²	1	24,00	24,00 m²	1	24,00	24,00 m²	DIN	Tab 1. Empfehlung min. 12qm	
R3.02	Lager zB. V	NUF 4	1	162,79	162,79 m²	in FZH			in ZG	26,00	26,00 m²	EG	1	24,00	24,00 m²	1	24,00	24,00 m²	1	24,00	24,00 m²	DIN	Tab 1. Empfehlung min. 12qm	
R3.03	Lager Verein, Übungsgerät, Brandschutzerziehung.	NUF 4	1	44,00	44,00 m²				1	19,50	19,50 m²	EG	1	24,00	24,00 m²	1	24,00	24,00 m²	1	24,00	24,00 m²	DIN	Tab 1. Empfehlung min. 12qm	
R3.04	JFW u. KFW Lager	NUF 4										EG	1	12,00	12,00 m²	1	12,00	12,00 m²	1	12,00	12,00 m²	DIN	Tab 1. Empfehlung min. 12qm	
R3.05	Putzmittelraum	NUF 4							unter Treppe			EG	1	4,00	4,00 m²	1	4,00	4,00 m²	1	4,00	4,00 m²	DIN	Tab 1: Min. 4qm	
R3.06	Werkstatt	NUF 3	1	16,93	16,93 m²				in FZH	7,00	7,00 m²	EG	1	12,00	12,00 m²	1	12,00	12,00 m²	1	12,00	12,00 m²	DIN	Tab 1: Min. 12qm	
	<b>Technik und sonstige Nutzung</b>																							
R4.01	ELT Raum	NUF 7										EG	1	6,00	6,00 m²	1	6,00	6,00 m²	1	6,00	6,00 m²	DIN	Gem. DIN nach Erfordernis	
R4.02	ELT Serverraum	NUF 7										EG	1	11,00	11,00 m²	1	11,00	11,00 m²	1	11,00	11,00 m²	DIN	Gem. DIN nach Erfordernis	
R4.03	Kompressorraum	NUF 7										EG										DIN	im Lager z.B. V	
R4.04	Technik RLT Raum	TF										OG	1	12,00	12,00 m²	1	12,00	12,00 m²	1	12,00	12,00 m²	DIN	Gem. DIN nach Erfordernis	
R4.05	Tech. HAR -Hausanschlussraum / Heizung	TF	1	6,54	6,54 m²	1	23,50	23,50 m²	1	8,75	8,75 m²	EG	1	15,00	15,00 m²	1	15,00	15,00 m²	1	15,00	15,00 m²	DIN	Gem. DIN, Tab 1: Nach Erfordernis	
R4.06	Luft / Wasser - Wärmepumpe	TF										DG	1	3,00	3,00 m²	1	3,00	3,00 m²	1	3,00	3,00 m²	DIN	(Auf dem Dach)	
R4.07	Notstromversorgung (NEA)	TF										EG	1	16,00	16,00 m²	1	16,00	16,00 m²	1	16,00	16,00 m²	DIN	Tab 1. Gem. DIN nach Erfordernis	
	<b>Fahrzeughalle</b>																							
R5.01	Fahrzeughalle	NUF 7.1	2	38,75	77,50 m²	3	45,22	135,66 m²	3	43,80	131,40 m²	EG	3	56,25	168,75 m²	2	56,25	112,50 m²	4	56,25	225,00 m²	DIN / GUV-I	Tab 1: Stellplatzgröße 2: 12,5mx4,5m	
R5.02	Sicherheitsabstand	NUF 7.1	3	8,50	25,50 m²	2	2,38	4,76 m²	2	2,60	5,20 m²	EG	2	6,25	12,50 m²	2	6,25	12,50 m²	2	6,25	12,50 m²	DIN	Bild 1: 12,5mx0,5m	
R5.03	Lager für Schwerlastregale und Alarmpunkt	NUF 7.1										EG	1	22,80	22,80 m²	1	22,80	22,80 m²	1	22,80	22,80 m²	DIN	Nach Erfordernis - 1,2 m Breite	
	<b>Verkehrsfläche</b>																							
R6.01	Foyer / Eingang	VF				1	1,40	1,40 m²				EG	1	20,00	20,00 m²	1	20,00	20,00 m²	1	20,00	20,00 m²		Entwurfsabhängig	
R6.02	Aufzug EG	VF										EG	1	3,00	3,00 m²	1	3,00	3,00 m²	1	3,00	3,00 m²		Nach Erfordernis	
R6.03	Aufzug OG	VF										OG	1	3,00	3,00 m²	1	3,00	3,00 m²	1	3,00	3,00 m²		Nach Erfordernis	
R6.04	Verkehrsfläche - Flure / Treppen	VF	1	10,05	10,05 m²	1	3,50	3,50 m²	1	15,30	15,30 m²	EG/OG	1	140,01	140,01 m²	1	122,76	122,76 m²	1	145,26	145,26 m²		Entwurfsabhängig	
	<b>Außenanlagenfläche</b>																							
R7.01	Stauraum vor den Hallentoren	AF	2	28,00	56,00 m²				4	51,80	207,20 m²	AUBEN	3	56,25	168,75 m²	2	56,25	112,50 m²	4	56,25	225,00 m²	DIN	Tab 1	
R7.02	Umfahrt vor Stauraum	AF										AUBEN	3	18,00	54,00 m²	2	18,00	36,00 m²	4	18,00	72,00 m²	DIN	7.2 = Fahrstreifen 4m Breite	
R7.03	Übungshof	AF				3 km entfernt			Stauraum	10	12,50	125,00 m²	AUBEN	1	200,00	200,00 m²	1	150,00	150,00 m²	1	250,00	250,00 m²	DIN / DGUV	DIN 7.4 = Ab vier Stpl. Min. 250qm / 10mx25m
R7.04	Stellplätze für PKW	AF										AUBEN	18	13,75	247,50 m²	12	13,75	165,00 m²	21	13,75	288,75 m²	DIN	Tab 1 / 7.3: Min.12 Stpl., 2,5x5,5m, Vorschlag: 6 Pl / FHZ; Rboot:3 Pl	
R7.05	Zufahrt Stellplätze	AF										AUBEN	18	7,50	135,00 m²	12</								

DIN 277 NGF Netto-Grundfläche			Bretzenheim			Marienborn			Mombach		
Raumnr.	Bezeichnung	Din 277	Ist Raumanzahl	Ist Einzelraum Ca. m <sup>2</sup>	Ist Gesamt Ca. m <sup>2</sup>	Ist Raumanzahl	Ist Einzelraum Ca. m <sup>2</sup>	Ist Gesamt Ca. m <sup>2</sup>	Ist Raumanzahl	Ist Einzelraum Ca. m <sup>2</sup>	Ist Gesamt Ca. m <sup>2</sup>

**Raumprogramm  
Netto-Grundflächen  
(NGF): Bestand als  
Teilansicht.**

	<b>Anzahl Fahrzeuge</b>		<b>3</b>			<b>2</b>			<b>4</b>		
	<b>Anzahl Aktive Einsatzmannschaft</b>		<b>49</b>			<b>19</b>			<b>20</b>		
	Männer		44			18			19		
	Frauen		5			1			1		
	<b>Jugendliche (soll: Mittelwert)</b>		<b>23</b>			<b>6</b>			<b>13</b>		
	Jungen		14			4			12		
	Mädchen		9			2			1		
	Minifeuerwehr (soll: Mittelwert)		13			6			-		
	Verein insgesamt, Ehren- und Altersabteilung		8			12			16		
	<b>Büro / Aufenthalt / Schulung</b>										
R1.01	Büro Verwaltung	NUF 2				1	22,00	<b>22,00 m<sup>2</sup></b>	1	8,00	<b>8,00 m<sup>2</sup></b>
R1.02	Schulungsraum inkl. Aufenthaltsraum	NUF 5	1	45,70	<b>45,70 m<sup>2</sup></b>	1	53,00	<b>53,00 m<sup>2</sup></b>	1	56,00	<b>56,00 m<sup>2</sup></b>
R1.03	Jugendraum (Inkl. Kinderfeuerwehr)	NUF 5	1	34,72	<b>34,72 m<sup>2</sup></b>						
R1.04	Lehrmittelraum + Stuhllager	NUF 5							im Flur		
R1.05	Küche + Vorratskammer	NUF 7	2	7,00	<b>14,00 m<sup>2</sup></b>	1	11,25	<b>11,25 m<sup>2</sup></b>	1	10,25	<b>10,25 m<sup>2</sup></b>
R1.06	WC Herren - Unterricht/Verw	NUF 7	1	2,05	<b>2,05 m<sup>2</sup></b>						
R1.07	WC Damen - Unterricht/Verw	NUF 7	1	2,05	<b>2,05 m<sup>2</sup></b>						
R1.08	WC Behinderte	NUF 7									
R1.09	Garderobe (im Flur)	NUF 4							1		
	<b>Umkleiden / Sanitär</b>										
R2.01	Umkleideraum Weiß Herren + Jungen	NUF 7	2		<b>32,00 m<sup>2</sup></b>	1	22,50	<b>22,50 m<sup>2</sup></b>	in FZH	48,00	<b>51,00 m<sup>2</sup></b>
R2.02	Umkleideraum Weiß Damen + Mädchen	NUF 7	in FZH	5,00	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	1	2,00	<b>2,00 m<sup>2</sup></b>	in FZH		
R2.03	PSA Flur H + D + J + M	NUF 7									
R2.04	Dusche Herren	NUF 7									
R2.05	Dusche Damen	NUF 7							1		
R2.06	WC Herren FZH	NUF 7	1	6,23	<b>6,23 m<sup>2</sup></b>	1	6,50	<b>6,50 m<sup>2</sup></b>	1	10,30	<b>10,30 m<sup>2</sup></b>
R2.07	WC Damen FZH	NUF 7				1	4,90	<b>4,90 m<sup>2</sup></b>	1	5,30	<b>5,30 m<sup>2</sup></b>
R2.08	Trocknungsraum. Waschmaschine / Trockner	NUF 3									
R2.09	Kleiderkammer / Ersatzkleidung	NUF 4									
R2.10	Sanitätsraum (Erste Hilfe/Ruheraum/Bespr.)	NUF 1									
	<b>Lager / Werkstatt</b>										
R3.01	Lager Einsatzgeräte, Gefahrstoffschränk	NUF 4	1	16,93	<b>16,93 m<sup>2</sup></b>	1	7,00	<b>7,00 m<sup>2</sup></b>	in FZH		
R3.02	Lager zB. V	NUF 4	1	162,79	<b>162,79 m<sup>2</sup></b>	in FZH			in ZG	26,00	<b>26,00 m<sup>2</sup></b>
R3.03	Lager Verein, Übungsgerät, Brandschutzerziehung.	NUF 4	1	44,00	<b>44,00 m<sup>2</sup></b>				1	19,50	<b>19,50 m<sup>2</sup></b>
R3.04	JFW u. KFW Lager	NUF 4									
R3.05	Putzmittelraum	NUF 4				unter Treppe					
R3.06	Werkstatt	NUF 3	1	16,93	<b>16,93 m<sup>2</sup></b>				in FZH	7,00	<b>7,00 m<sup>2</sup></b>

DIN 277 NGF Netto-Grundfläche			Bretzenheim			
Raumnr.	Bezeichnung	Din 277	Soll Raumanzahl I	Soll Einzelraum m <sup>2</sup>	Soll Gesamt m <sup>2</sup>	Anforderung

Raumprogramm  
Netto-Grundflächen  
(NGF): Soll Zustand  
(Bretzenheim) als  
Teilansicht.

	<b>Anzahl Fahrzeuge</b>		<b>3</b>			DIN14092-1: 2012-04
	<b>Anzahl Aktive Einsatzmannschaft</b>		<b>50</b>			
	Männer		40			
	Frauen		10			
	<b>Jugendliche (soll: Mittelwert)</b>		<b>20</b>			
	Jungen		15			
	Mädchen		5			
	Minifeuerwehr (soll: Mittelwert)		10			
	Verein insgesamt, Ehren- und Altersabteilung		8			
	<b>Büro / Aufenthalt / Schulung</b>					
R1.01	Büro Verwaltung	NUF 2	2	8,50	17,00 m <sup>2</sup>	DIN / ASR Tab 1. Empfehlung min. 15qm
R1.02	Schulungsraum inkl. Aufenthaltsraum	NUF 5	50	1,50	90,00 m <sup>2</sup>	DIN Tab. 1: 1,5qm/Pers, min. 30qm
R1.03	Jugendraum (Inkl. Kinderfeuerwehr)	NUF 5	20	2,00	40,00 m <sup>2</sup>	DIN Min. 20qm, empf. 2qm/Pers
R1.04	Lehrmittelraum + Stuhllager	NUF 5	1	12,00	12,00 m <sup>2</sup>	DIN Tab.1: min. 6qm. Enthält zusätzlich: Technik, RLT
R1.05	Küche + Vorratskammer	NUF 7	1	16,00	16,00 m <sup>2</sup>	DIN Tab.1: Teeküche min. 8qm
R1.06	WC Herren - Unterricht/Verw	NUF 7	1	8,00	8,00 m <sup>2</sup>	DIN Tab.1: Min. ein WC / ein WB / zwei Urinale
R1.07	WC Damen - Unterricht/Verw	NUF 7	1	6,00	6,00 m <sup>2</sup>	DIN Tab.1: Min. ein WC / ein WB.
R1.08	WC Behinderte	NUF 7	1	6,00	6,00 m <sup>2</sup>	DIN Tab.1: Min. ein WC / ein WB.
R1.09	Garderobe (im Flur)	NUF 4				
	<b>Umkleiden / Sanitär</b>					
R2.01	Umkleideraum Weiß Herren + Jungen	NUF 7	55	0,90	49,50 m <sup>2</sup>	DIN / ASR Tab 1: Min. 1,2qm/P. (Umkl. Weiß + PSA) - Entwurfsabhängig
R2.02	Umkleideraum Weiß Damen + Mädchen	NUF 7	15	0,90	13,50 m <sup>2</sup>	DIN / ASR Tab 1: Min. 1,2qm/P. (Umkl. Weiß + PSA) - Entwurfsabhängig
R2.03	PSA Flur H + D + J + M	NUF 7	70	0,90	63,00 m <sup>2</sup>	DIN Tab 1: Min. 1,2qm/P. (Umkl. Weiß + PSA) - Entwurfsabhängig
R2.04	Dusche Herren	NUF 7	1	8,00	8,00 m <sup>2</sup>	DIN Min. eins
R2.05	Dusche Damen	NUF 7	1	5,00	5,00 m <sup>2</sup>	DIN Min. eins
R2.06	WC Herren FZH	NUF 7	1	10,00	10,00 m <sup>2</sup>	DIN Tab.1: Min. ein WC / WB
R2.07	WC Damen FZH	NUF 7	1	8,00	8,00 m <sup>2</sup>	DIN Tab.1: Min. ein WC / WB
R2.08	Trocknungsraum. Waschmaschine / Trockner	NUF 3	1	6,00	6,00 m <sup>2</sup>	DIN Tab.1: Min. 6qm
R2.09	Kleiderkammer / Ersatzkleidung	NUF 4	1	6,00	6,00 m <sup>2</sup>	DIN Gem. DIN 6.1
R2.10	Sanitätsraum (Erste Hilfe/Ruheraum/Bespr.)	NUF 1	1	15,00	15,00 m <sup>2</sup>	DIN Tab.1. Multifunktionaler Raum empfohlen, min. 15qm
	<b>Lager / Werkstatt</b>					
R3.01	Lager Einsatzgeräte, Gefahrstoffschränk	NUF 4	1	24,00	24,00 m <sup>2</sup>	DIN Tab 1. Empfehlung min. 12qm
R3.02	Lager zB. V	NUF 4	1	24,00	24,00 m <sup>2</sup>	DIN Tab 1. Empfehlung min. 12qm
R3.03	Lager Verein, Übungsgerät, Brandschutzerziehung.	NUF 4	1	24,00	24,00 m <sup>2</sup>	DIN Tab 1. Empfehlung min. 12qm
R3.04	JFW u. KFW Lager	NUF 4	1	12,00	12,00 m <sup>2</sup>	DIN Tab 1. Empfehlung min. 12qm
R3.05	Putzmittelraum	NUF 4	1	4,00	4,00 m <sup>2</sup>	DIN Tab.1: Min. 4qm
R3.06	Werkstatt	NUF 3	1	12,00	12,00 m <sup>2</sup>	DIN Tab.1: Min. 12qm

DIN 277 NGF Netto-Grundfläche			Bretzenheim			Marienborn			Mombach		
Raumnr.	Bezeichnung	Din 277	Soll Raumanzahl I	Soll Einzelraum m²	Soll Gesamt m²	Soll Raumanzahl I	Soll Einzelraum m²	Soll Gesamt m²	Soll Raumanzahl I	Soll Einzelraum m²	Soll Gesamt m²

Raumprogramm  
Netto-Grundflächen  
(NGF): Soll Zustand  
als Teilansicht.

	<b>Anzahl Fahrzeuge</b>		3			2			4		
	<b>Anzahl Aktive Einsatzmannschaft</b>		50			40			40		
	Männer		40			30			30		
	Frauen		10			10			10		
	<b>Jugendliche (soll: Mittelwert)</b>		20			20			20		
	Jungen		15			15			15		
	Mädchen		5			5			5		
	Minifeuerwehr (soll: Mittelwert)		10			10			10		
	Verein insgesamt, Ehren- und Altersabteilung		8			12			16		
	<b>Büro / Aufenthalt / Schulung</b>										
R1.01	Büro Verwaltung	NUF 2	2	8,50	17,00 m²	2	8,50	17,00 m²	2	8,50	17,00 m²
R1.02	Schulungsraum inkl. Aufenthaltsraum	NUF 5	50	1,50	90,00 m²	40	1,50	75,00 m²	40	1,50	75,00 m²
R1.03	Jugendraum (Inkl. Kinderfeuerwehr)	NUF 5	20	2,00	40,00 m²	20	2,00	40,00 m²	20	2,00	40,00 m²
R1.04	Lehrmittelraum + Stuhllager	NUF 5	1	12,00	12,00 m²	1	12,00	12,00 m²	1	12,00	12,00 m²
R1.05	Küche + Vorratskammer	NUF 7	1	16,00	16,00 m²	1	16,00	16,00 m²	1	16,00	16,00 m²
R1.06	WC Herren - Unterricht/Verw	NUF 7	1	8,00	8,00 m²	1	8,00	8,00 m²	1	8,00	8,00 m²
R1.07	WC Damen - Unterricht/Verw	NUF 7	1	6,00	6,00 m²	1	6,00	6,00 m²	1	6,00	6,00 m²
R1.08	WC Behinderte	NUF 7	1	6,00	6,00 m²	1	6,00	6,00 m²	1	6,00	6,00 m²
R1.09	Garderobe (im Flur)	NUF 4									
	<b>Umkleiden / Sanitär</b>										
R2.01	Umkleideraum Weiß Herren + Jungen	NUF 7	55	0,90	49,50 m²	45	0,90	40,50 m²	45	0,90	40,50 m²
R2.02	Umkleideraum Weiß Damen + Mädchen	NUF 7	15	0,90	13,50 m²	15	0,90	13,50 m²	15	0,90	13,50 m²
R2.03	PSA Flur H + D + J + M	NUF 7	70	0,90	63,00 m²	60	0,95	57,00 m²	60	0,95	57,00 m²
R2.04	Dusche Herren	NUF 7	1	8,00	8,00 m²	1	8,00	8,00 m²	1	8,00	8,00 m²
R2.05	Dusche Damen	NUF 7	1	5,00	5,00 m²	1	5,00	5,00 m²	1	5,00	5,00 m²
R2.06	WC Herren FZH	NUF 7	1	10,00	10,00 m²	1	10,00	10,00 m²	1	10,00	10,00 m²
R2.07	WC Damen FZH	NUF 7	1	8,00	8,00 m²	1	8,00	8,00 m²	1	8,00	8,00 m²
R2.08	Trocknungsraum. Waschmaschine / Trockner	NUF 3	1	6,00	6,00 m²	1	6,00	6,00 m²	1	6,00	6,00 m²
R2.09	Kleiderkammer / Ersatzkleidung	NUF 4	1	6,00	6,00 m²	1	6,00	6,00 m²	1	6,00	6,00 m²
R2.10	Sanitätsraum (Erste Hilfe/Ruheraum/Bespr.)	NUF 1	1	15,00	15,00 m²	1	15,00	15,00 m²	1	15,00	15,00 m²
	<b>Lager / Werkstatt</b>										
R3.01	Lager Einsatzgeräte, Gefahrstoffschränk	NUF 4	1	24,00	24,00 m²	1	24,00	24,00 m²	1	24,00	24,00 m²
R3.02	Lager zB. V	NUF 4	1	24,00	24,00 m²	1	24,00	24,00 m²	1	24,00	24,00 m²
R3.03	Lager Verein, Übungsgerät, Brandschutzterziehung.	NUF 4	1	24,00	24,00 m²	1	24,00	24,00 m²	1	24,00	24,00 m²
R3.04	JFW u. KFW Lager	NUF 4	1	12,00	12,00 m²	1	12,00	12,00 m²	1	12,00	12,00 m²
R3.05	Putzmittelraum	NUF 4	1	4,00	4,00 m²	1	4,00	4,00 m²	1	4,00	4,00 m²
R3.06	Werkstatt	NUF 3	1	12,00	12,00 m²	1	12,00	12,00 m²	1	12,00	12,00 m²

DIN 277 NGF Netto-Grundfläche			Bretzenheim			Marienborn			Mombach		
Raumnr.	Bezeichnung	Din 277	Ist Raumanzahl	Ist Einzelraum Ca. m <sup>2</sup>	Ist Gesamt Ca. m <sup>2</sup>	Ist Raumanzahl	Ist Einzelraum Ca. m <sup>2</sup>	Ist Gesamt Ca. m <sup>2</sup>	Ist Raumanzahl	Ist Einzelraum Ca. m <sup>2</sup>	Ist Gesamt Ca. m <sup>2</sup>
<b>Technik und sonstige Nutzung</b>											
R4.01	ELT Raum	NUF 7									
R4.02	ELT Serverraum	NUF 7									
R4.03	Kompressorraum	NUF 7									
R4.04	Technik RLT Raum	TF									
R4.05	Tech. HAR -Hausanschlussraum / Heizung	TF	1	6,54	<b>6,54 m<sup>2</sup></b>	1	23,50	<b>23,50 m<sup>2</sup></b>	1	8,75	<b>8,75 m<sup>2</sup></b>
R4.06	Luft / Wasser - Wärmepumpe	TF									
R4.07	Notstromversorgung (NEA)	TF									
<b>Fahrzeughalle</b>											
R5.01	Fahrzeughalle	NUF 7.1	2	38,75	<b>77,50 m<sup>2</sup></b>	3	45,22	<b>135,66 m<sup>2</sup></b>	3	43,80	<b>131,40 m<sup>2</sup></b>
R5.02	Sicherheitsabstand	NUF 7.1	3	8,50	<b>25,50 m<sup>2</sup></b>	2	2,38	<b>4,76 m<sup>2</sup></b>	2	2,60	<b>5,20 m<sup>2</sup></b>
R5.03	Lager für Schwerlastregale und Alarmpunkt	NUF 7.1									
<b>Verkehrsfläche</b>											
R6.01	Foyer / Eingang	VF				1	1,40	<b>1,40 m<sup>2</sup></b>			
R6.02	Aufzug EG	VF									
R6.03	Aufzug OG	VF									
R6.04	Verkehrsfläche - Flure / Treppen	VF	1	10,05	<b>10,05 m<sup>2</sup></b>	1	3,50	<b>3,50 m<sup>2</sup></b>	1	15,30	<b>15,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Außenanlagenfläche</b>											
R7.01	Stauraum vor den Hallentoren	AF	2	28,00	<b>56,00 m<sup>2</sup></b>				4	51,80	<b>207,20 m<sup>2</sup></b>
R7.02	Umfahrt vor Stauraum	AF									
R7.03	Übungshof	AF				3 km entfernt					
R7.04	Stelleplätze für PKW	AF							10	12,50	<b>125,00 m<sup>2</sup></b>
R7.05	Zufahrt Stellplätze	AF									
R7.06	Behindertenparkplatz + Zufahrt	AF									
R7.07	Stelleplätze für Fahrräder	AF									
R7.08	Müll / Gasflaschen	AF	1	2,00	<b>2,00 m<sup>2</sup></b>				1	2,00	<b>2,00 m<sup>2</sup></b>

Raumprogramm  
Netto-Grundflächen  
(NGF): Bestand als  
Teilansicht.

DIN 277 NGF Netto-Grundfläche		Bretzenheim				
Raumnr.	Bezeichnung	Din 277	Soll Raumanzahl l	Soll Einzelraum m²	Soll Gesamt m²	Anforderung
<b>Technik und sonstige Nutzung</b>						
R4.01	ELT Raum	NUF 7	1	6,00	6,00 m²	DIN Gem. DIN nach Erforderniss
R4.02	ELT Serveraum	NUF 7	1	11,00	11,00 m²	DIN Gem. DIN nach Erforderniss
R4.03	Kompressorraum	NUF 7				im Lager z.B. V
R4.04	Technik RLT Raum	TF	1	12,00	12,00 m²	DIN Gem. DIN nach Erforderniss
R4.05	Tech. HAR -Hausanschlussraum / Heizung	TF	1	15,00	15,00 m²	DIN Gem. DIN, Tab.1: Nach Erforderniss
R4.06	Luft / Wasser - Wärmepumpe	TF	1	3,00	3,00 m²	(Auf dem Dach)
R4.07	Notstromversorgung (NEA)	TF	1	16,00	16,00 m²	DIN Tab. 1. Gem. DIN nach Erforderniss
<b>Fahrzeughalle</b>						
R5.01	Fahrzeughalle	NUF 7.1	3	56,25	168,75 m²	DIN / GUV-I Tab.1: Stellplatzgröße 2: 12,5mx4,5m
R5.02	Sicherheitsabstand	NUF 7.1	2	6,25	12,50 m²	DIN Bild 1: 12,5mx0,5m
R5.03	Lager für Schwerlastregale und Alarmpunkt	NUF 7.1	1	22,80	22,80 m²	DIN Nach Erforderniss - 1,2 m Breite
<b>Verkehrsfläche</b>						
R6.01	Foyer / Eingang	VF	1	20,00	20,00 m²	Entwurfsabhängig
R6.02	Aufzug EG	VF	1	3,00	3,00 m²	Nach Erforderniss
R6.03	Aufzug OG	VF	1	3,00	3,00 m²	Nach Erforderniss
R6.04	Verkehrsfläche - Flure / Treppen	VF	1	140,01	140,01 m²	Entwurfsabhängig
<b>Außenanlagenfläche</b>						
R7.01	Stauraum vor den Hallentoren	AF	3	56,25	168,75 m²	DIN Tab.1
R7.02	Umfahrt vor Stauraum	AF	3	18,00	54,00 m²	DIN 7.2 = Fahrstreifen 4m Breite
R7.03	Übungshof	AF	1	200,00	200,00 m²	DIN / DGUV DIN 7.4 = Ab vier Stpl: Min. 250qm / 10mx25m
R7.04	Stelleplätze für PKW	AF	18	13,75	247,50 m²	DIN Tab.1 / 7.3: Min.12 Stpl., 2,5x5,5m, Vorschlag: 6 Pl / FHZ; Rboot:3 P
R7.05	Zufahrt Stellplätze	AF	18	7,50	135,00 m²	DIN 6m Breite
R7.06	Behindertenparkplatz + Zufahrt	AF	1	40,25	40,25 m²	DIN 3,5 x 5,5m. Zufahrt 6m Breite
R7.07	Stelleplätze für Fahrräder	AF	20	1,40	28,00 m²	Vorschlag
R7.08	Müll / Gasflaschen	AF	1	15,00	15,00 m²	Vorschlag

Raumprogramm  
Netto-Grundflächen  
(NGF): Soll Zustand  
(Bretzenheim) als  
Teilansicht.

DIN 277 NGF Netto-Grundfläche			Bretzenheim			Marienborn			Mombach		
Raumnr.	Bezeichnung	Din 277	Soll Raumanzahl l	Soll Einzelraum m²	Soll Gesamt m²	Soll Raumanzahl l	Soll Einzelraum m²	Soll Gesamt m²	Soll Raumanzahl l	Soll Einzelraum m²	Soll Gesamt m²
<b>Technik und sonstige Nutzung</b>											
R4.01	ELT Raum	NUF 7	1	6,00	6,00 m²	1	6,00	6,00 m²	1	6,00	6,00 m²
R4.02	ELT Serveraum	NUF 7	1	11,00	11,00 m²	1	11,00	11,00 m²	1	11,00	11,00 m²
R4.03	Kompressorraum	NUF 7									
R4.04	Technik RLT Raum	TF	1	12,00	12,00 m²	1	12,00	12,00 m²	1	12,00	12,00 m²
R4.05	Tech. HAR -Hausanschlussraum / Heizung	TF	1	15,00	15,00 m²	1	15,00	15,00 m²	1	15,00	15,00 m²
R4.06	Luft / Wasser - Wärmepumpe	TF	1	3,00	3,00 m²	1	3,00	3,00 m²	1	3,00	3,00 m²
R4.07	Notstromversorgung (NEA)	TF	1	16,00	16,00 m²	1	16,00	16,00 m²	1	16,00	16,00 m²
<b>Fahrzeughalle</b>											
R5.01	Fahrzeughalle	NUF 7.1	3	56,25	168,75 m²	2	56,25	112,50 m²	4	56,25	225,00 m²
R5.02	Sicherheitsabstand	NUF 7.1	2	6,25	12,50 m²	2	6,25	12,50 m²	2	6,25	12,50 m²
R5.03	Lager für Schwerlastregale und Alarmpunkt	NUF 7.1	1	22,80	22,80 m²	1	22,80	22,80 m²	1	22,80	22,80 m²
<b>Verkehrsfläche</b>											
R6.01	Foyer / Eingang	VF	1	20,00	20,00 m²	1	20,00	20,00 m²	1	20,00	20,00 m²
R6.02	Aufzug EG	VF	1	3,00	3,00 m²	1	3,00	3,00 m²	1	3,00	3,00 m²
R6.03	Aufzug OG	VF	1	3,00	3,00 m²	1	3,00	3,00 m²	1	3,00	3,00 m²
R6.04	Verkehrsfläche - Flure / Treppen	VF	1	140,01	140,01 m²	1	122,76	122,76 m²	1	145,26	145,26 m²
<b>Außenanlagenfläche</b>											
R7.01	Stauraum vor den Hallentoren	AF	3	56,25	168,75 m²	2	56,25	112,50 m²	4	56,25	225,00 m²
R7.02	Umfahrt vor Stauraum	AF	3	18,00	54,00 m²	2	18,00	36,00 m²	4	18,00	72,00 m²
R7.03	Übungshof	AF	1	200,00	200,00 m²	1	150,00	150,00 m²	1	250,00	250,00 m²
R7.04	Stelleplätze für PKW	AF	18	13,75	247,50 m²	12	13,75	165,00 m²	21	13,75	288,75 m²
R7.05	Zufahrt Stellplätze	AF	18	7,50	135,00 m²	12	7,50	90,00 m²	21	7,50	157,50 m²
R7.06	Behindertenparkplatz + Zufahrt	AF	1	40,25	40,25 m²	1	40,25	40,25 m²	1	40,25	40,25 m²
R7.07	Stelleplätze für Fahrräder	AF	20	1,40	28,00 m²	20	1,40	28,00 m²	20	1,40	28,00 m²
R7.08	Müll / Gasflaschen	AF	1	15,00	15,00 m²	1	15,00	15,00 m²	1	15,00	15,00 m²

Raumprogramm  
Netto-Grundflächen  
(NGF): Soll Zustand  
als Teilansicht.

Wohnen und Aufenthalt	NUF 1								
Büroarbeit	NUF 2						22,00		8,00
Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwi	NUF 3			16,93					7,00
Lagern, Verteilen und Verkaufen	NUF 4			223,72			7,00		45,50
Bildung, Unterricht und Kultur	NUF 5			80,42			53,00		56,00
Heilen und Pflegen	NUF 6								
Sonstige Nutzungen	NUF 7			61,33			47,15		76,85
Fahrzeughallen	NUF 7.1			103,00			140,42		136,60
Nutzflächen	NUF			<b>485,40</b>			<b>269,57</b>		<b>329,95</b>
Technikfläche	TF			6,54			23,50		8,75
Verkehrsfläche	VF			10,05			4,90		15,30
<b>Netto-Raumfläche</b>	<b>NRF</b>			<b>501,99</b>			<b>297,97</b>		<b>354,00</b>

<b>Außenanlagenfläche</b>	<b>AF</b>			<b>58,00</b>					<b>334,20</b>
---------------------------	-----------	--	--	--------------	--	--	--	--	---------------

<b>Summe Auswahl ( NRF + AF )</b>				<b>559,99</b>			<b>297,97</b>		<b>688,20</b>
-----------------------------------	--	--	--	---------------	--	--	---------------	--	---------------

Wohnen und Aufenthalt				15,00			15,00		15,00
Büroarbeit				17,00			17,00		17,00
Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwi				18,00			18,00		18,00
Lagern, Verteilen und Verkaufen				94,00			94,00		94,00
Bildung, Unterricht und Kultur				142,00			127,00		127,00
Heilen und Pflegen									
Sonstige Nutzungen				210,00			195,00		195,00
Fahrzeughallen				204,05			147,80		260,30
Nutzflächen				<b>700,05</b>			<b>613,80</b>		<b>726,30</b>
Technikfläche				46,00			46,00		46,00
Verkehrsfläche				166,01			148,76		171,26
<b>Netto-Raumfläche</b>				<b>912,06</b>			<b>808,56</b>		<b>943,56</b>

<b>Außenanlagenfläche</b>				<b>888,50</b>			<b>636,75</b>		<b>1.076,50</b>
---------------------------	--	--	--	---------------	--	--	---------------	--	-----------------

<b>Summe Auswahl ( NRF + AF )</b>				<b>1.800,56</b>			<b>1.445,31</b>		<b>2.020,06</b>
-----------------------------------	--	--	--	-----------------	--	--	-----------------	--	-----------------

# Ideal Feuerwehrgerätehaus

## • Mombach



Bestehendes Grundstück  
A=ca. 1.690qm  
GRZ= 0,35

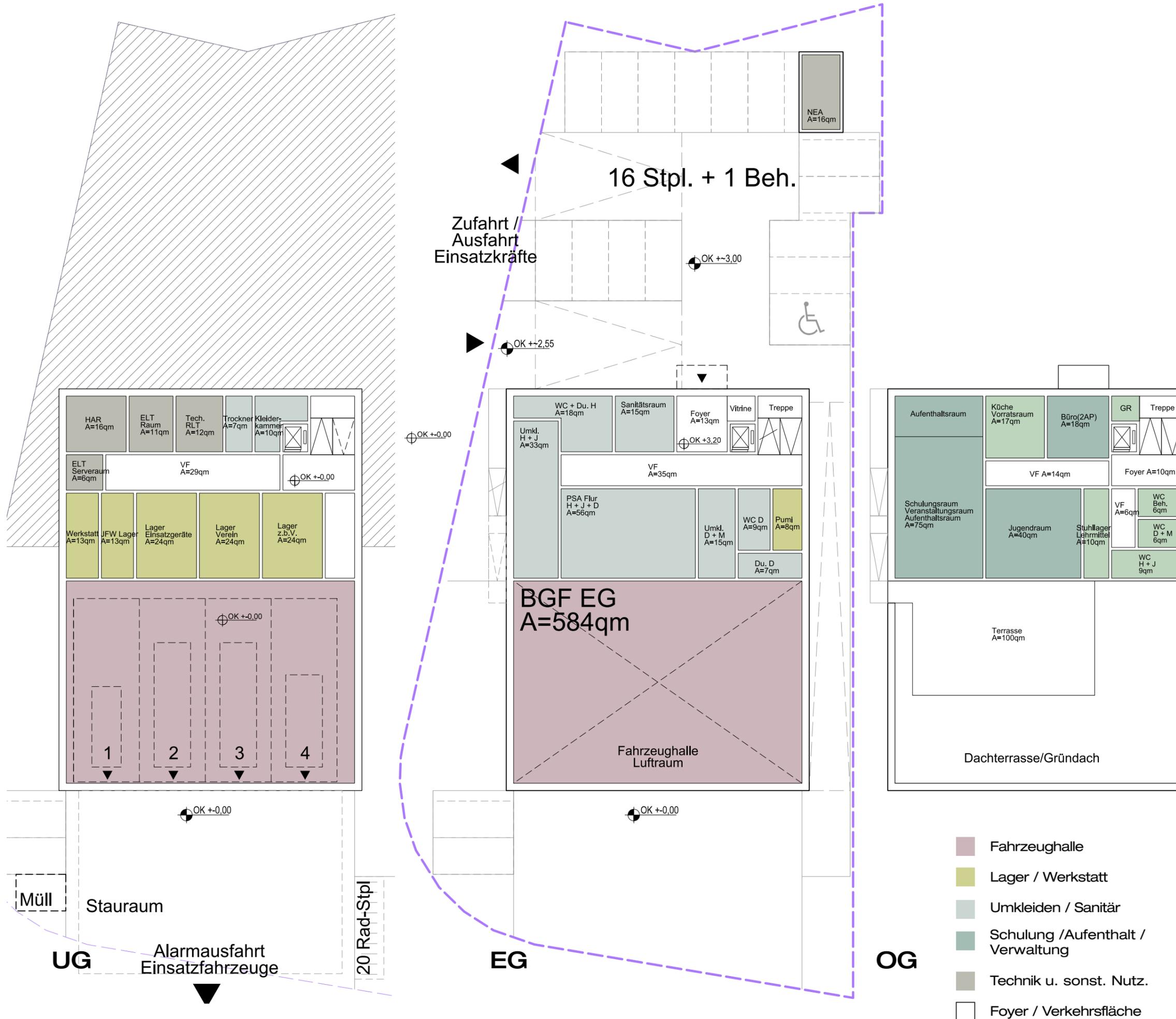
### Vorteile

- Verwendung des bestehenden Grundstücks.

### Nachteile

- Weniger Stellplätze für PKW.
- Kein Übungshof.
- Zu geringer Grünflächenanteil.
- Vorfahrt / Stauraum ohne Einfriedung.
- Kein ebenerdiger Zugang zur Fahrzeughalle von den Umkleiden aus.
- Ungünstige Platzierung der Rutschstange: Unfallgefahr.
- Höhere Kosten: Aufschüttung, Eingraben der Untergeschosse, Abfangungen und Stützwände.
- Aufzugskosten + 1 Etage.
- Ausweichquartier erforderlich: Mehrkosten.

**Nach hinreichender Prüfung wurde diese Variante für nicht machbar eingestuft.**



## Impressum

Die Machbarkeitsstudie Feuerwehr Mainz wurde erstellt von

KÖLLING ARCHITEKTEN PartG mbB  
Parkstraße 2, 61118 Bad Vilbel  
Postfach 1551, 61105 Bad Vilbel  
Tel 06101-2008, Fax 06101-524 06 10  
office@koellingarchitekten.com  
www.koellingarchitekten.com

Auftraggeber:  
Gebäudewirtschaft Mainz  
Zitadelle Gebäude E  
Am 87er Denkmal  
55131 Mainz

Aktuelle Fassung vom 24.11.2020

Eine Weitergabe oder Nutzung der Machbarkeitsstudie ist nur unter Zustimmung des Auftraggebers und des Erstellers der Studie gestattet.