

Machbarkeitsstudie Feuerwehr Mainz

FF Bretzenheim
FF Marienborn
FF Mombach

24.November.2020



Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|---------|
| Erläuterungsbericht und Standorte Feuerwehrrätehäuser | S.3 |
| Übersicht Feuerwehren Bestand | S.4 |
| Zusammenstellung Bestand / Bedarf - BGF | S.5-6 |
| Raumprogramm Bestand / Bedarf (NGF) | S.7-8 |
| Fahrzeughalle mit Stauraum u. Umkleide Weiß mit PSA Flur | S.9-11 |
| Raumprogramm Bestand / Neubau (BGF) | S.12-14 |
| Ideal Feuerwehrrätehaus | S.15-17 |
| - Bretzenheim (3 Stlp.) | |
| - Marienborn (2 Stlp.) | |
| - Mombach (4 Stlp.) | |
| Ersatzgrundstücke | S.18 |
| Zusammenstellung Bestand / Bedarf - Außenanlagen | S.19 |
| Raumprogramm Bestand / Neubau (Außenanlage) | S.20-21 |
| Ideal Feuerwehrrätehaus und Ideal Außenanlage | S.22-24 |
| - Bretzenheim (3 Stlp.) | |
| - Marienborn (2 Stlp.) | |
| - Mombach (4 Stlp.) | |
| Feuerwehrrätehaus Bretzenheim | S.26-28 |
| - Bestandsgrundstück | |
| - Neubau auf Bestandsgrundstück | |
| - Ideal auf Ersatzgrundstück | |
| Feuerwehrrätehaus Marienborn | S.29-30 |
| - Bestandsgrundstück | |
| - Neubau auf Bestandsgrundstück | |
| Feuerwehrrätehaus Mombach | S.31-32 |
| - Bestandsgrundstück | |
| - Neubau auf Bestandsgrundstück | |
| Kostenrahmen (BKI / Vergleichskosten KA) | S.33-34 |
| Rahmenterminplan | S.35 |
| Fazit - Bewertung der Konzepte | S.36 |
| Anlagen | S.37 |
| Impressum | S.47 |



Erläuterungsbericht

Das Büro KÖLLING ARCHITEKTEN BDA (KA) wurde von der GWM (Gebäudewirtschaft Mainz) beauftragt für die Feuerwehr Mainz die vorliegende Ergänzung zur ersten Machbarkeitsstudie zu erstellen. Inhalt der Studie ist die bestehenden Standorte der Freiwilligen Feuerwehren in Bretzenheim, Marienborn und Mombach zu analysieren und auf Tauglichkeit der aktuellen Anforderungen zur Zukunftsfähigkeit zu überprüfen bzw. zu beurteilen.

Die Machbarkeitsstudie wurde in den Bearbeitungsständen am 27.10.20 der GWM und FW vorgestellt und besprochen.

Das Ergebnis der Machbarkeitsstudie wird Ende 2020 den Gremien vorgestellt.



FF Bretzenheim



FF Marienborn



FF Mombach

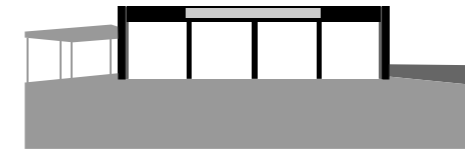
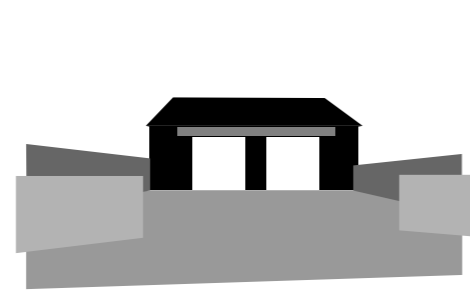
Grundlagen - Bestand

Zu den 3 Standorten lagen folgende Arbeitsgrundlagen vor:

- Gebäudezustandsdiagnosen erstellt durch EHF (Gesellschaft für Generalplanung und Baumanagement mbH).
- Bestandspläne mit zum Teil vorgenommenen baulichen Anpassungen.
- Grundstücksvorschläge von Feuerwehr und Amt 80 (Wirtschaft und Liegenschaften).
- Lagepläne mit Auskunft zu Topografie und Trassen Plänen von den aktuell genutzten und möglichen zukünftigen Grundstücken.

Die Standorte befinden sich in den Stadtteilen Bretzenheim, Marienborn und Mombach.

Eine Ortsbegehung hat am 6. April 2020 mit KA, GWM und Feuerwehr stattgefunden.



FF Bretzenheim

FF Marienborn

FF Mombach

An der Wied 32,
55127 Mainz

An der Kirschhecke 25,
55127 Mainz

Am Lemmchen 1,
55120 Mainz

| | FF Bretzenheim | FF Marienborn | FF Mombach |
|--------------------------|----------------|--------------------------|------------------------|
| Baujahr | 1965 | 1968 (2010 Sanierung) | 1970er (1988 Umbau) |
| Einsatzfahrzeuge | 3 / 3 | 2 / 2 | 4 / 4 |
| Einsatzmannschaft | 49 / 50 | 19 / 40 | 20 / 40 |
| Männer | 44 / 40 | 18 / 30 | 19 / 30 |
| Frauen | 5 / 10 | 1 / 10 | 1 / 10 |
| Jugendfeuerwehr | 23 / 20 | 6 / 20 | 13 / 20 |

■ Bestand

■ Anforderung

**Zusammenstellung
Bestand / Aktualisierung Bedarf 2020**

| | Bestand (qm) | Bedarf (qm) |
|--------------------------|---------------|-------------|
| OG: Schulung, Aufenthalt | 50 - 80 | 127-142 |
| Verwaltung | 0 - 22 | 29 |
| Musikraum (D + G) | keiner | kein |
| Technik | | 18 |
| EG: Fahrzeughalle | 100 - 140 | 145-260 |
| Lager / Werkstätten | 7 - 240 | 100 |
| Umkl. / Sanitär / Foyer | 36 - 66 | 170-185 |
| Technik u. sonst. Nutz. | 7 - 23 | 70 |
| Summe | ca. 298 - 502 | ca. 808-945 |

Die Flächen erhöhen sich aus folgenden Gründen:

1. Aktuelle DIN-, GUV-, ASR-Normen, Arbeitsstättenrichtlinie
2. Einige erforderliche Funktionsräume sind im Bestand nicht vorhanden
3. Gestiegene Anzahl der Einsatzkräfte
4. Anpassung der Hallen an die heutigen größeren Einsatzfahrzeuge
5. Zukunftsfähigkeit der Feuerwehr durch Jugendarbeit und Minifeuerwehr Rekrutierung
6. Raumbedarf für Ehrenamt und Musikkappelle
7. Sicherheits- und Gesundheitsschutz - gestiegene Anforderungen
8. Gestiegener Platzbedarf und Anforderungen an Gebäudetechnik
9. Technische und soziale Komponenten



| DIN 277 NGF Netto-Grundfläche | | Bretzenheim | | Marienborn | | Mombach | | | |
|----------------------------------|--|-------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|--|
| Raumnr. | Bezeichnung | Din 277 | Ist Raumanzahl | Ist Einzelraum Ca. m² | Ist Raumanzahl | Ist Einzelraum Ca. m² | Ist Raumanzahl | Ist Einzelraum Ca. m² | Anforderung |
| | Anzahl Fahrzeuge | | 3 | | 2 | | 4 | | DIN14092-1: 1 |
| | Anzahl Aktive Einsatzmannschaft | | 49 | | 19 | | 20 | | |
| | Männer | | 44 | | 18 | | 19 | | |
| | Frauen | | 5 | | 1 | | 1 | | |
| | Jugendliche (soll: Mittelwert) | | 23 | | 6 | | 13 | | |
| | Büro / Aufenthalt / Schulung | | | | | | | | |
| R1.01 | Büro Verwaltung | NUF 2 | | | 1 | 22,00 | 1 | 8,00 | DIN / ASR Tab. 1. Empfehlung min. 15qm |
| R1.02-R1.04 | Schulungsraum + Jugendraum + Lehrmittelr. + Stuhllager | NUF 5 | 2 | 80,42 | 1 | 53,00 | 1 | 56,00 | DIN Tab. 1: 1,5qm/Pers, min. 30qm |
| R1.05 | Küche + Vorratskammer | NUF 7 | 2 | 14,00 | 1 | 11,25 | 1 | 10,25 | DIN Tab.1: Teeküche min. 8qm |
| R1.06-R1.09 | WC D / H / B + Garderobe - Unterricht / Verw | NUF 7 | 2 | 4,10 | | | 1 | | DIN Tab.1: Min. ein WC / ein WB / zwei Urinale |
| | Umkleiden / Sanitär | | | | | | | | |
| R2.01-R2.03 | Umkleideraum D + M / H + J und PSA Flur | NUF 7 | | 37,00 | | 24,50 | | 51,00 | DIN / ASR Tab. 1: Min. 1,2qm/P. (Umkl. Weiß + PSA) - Entwurfsabhängig |
| R2.04-R2.07 | Dusche + WC - D / H - FZH | NUF 7 | | 6,23 | | 11,40 | | 15,60 | DIN Tab. 1: Min. ein WC / WB / Du. |
| R2.08 | Trocknungsraum. Waschmaschine / Trockner | NUF 3 | | | | | | | DIN Tab.1: Min. 6qm |
| R2.09 | Kleiderkammer / Ersatzkleidung | NUF 4 | | | | | | | DIN Gem. DIN 6.1 |
| R2.10 | Sanitätsraum (Erste Hilfe/Ruheraum/Bespr.) | NUF 1 | | | | | | | DIN Tab.1. Multifunktionaler Raum empfohlen, min. 15qm |
| | Lager / Werkstatt | | | | | | | | |
| R3.01-R3.05 | Lager + Putzmittelraum | NUF 4 | | 223,72 | | 7,00 | | 45,50 | DIN Tab. 1. Empfelung min. 12qm |
| R3.06 | Werkstatt | NUF 3 | 1 | 16,93 | | | in FZH | 7,00 | DIN Tab.1: Min. 12qm |
| | Technik und sonstige Nutzung | | | | | | | | |
| R4.01-R4.03 | ELT + Serverraum + Kompressorraum | NUF 7 | | | | | | | DIN Gem. DIN nach Erforderniss |
| R4.04-R4.06 | Technik RLT Raum + HAR + Luft / Wasser | TF | | 6,54 | | 23,50 | | 8,75 | DIN Gem. DIN, Tab.1: Nach Erforderniss |
| R4.07 | Notstromversorgung (NEA) | TF | | | | | | | DIN Tab. 1. Gem. DIN nach Erforderniss |
| | Fahrzeughalle | | | | | | | | |
| R5.01-R5.03 | Fahrzeughalle + Sicherheitsabstand + Alarmpunkt | NUF 7.1 | | 103,00 | | 140,42 | | 136,60 | DIN / GUV-I Tab.1: Stellplatzgröße 2: 12,5mx4,5m |
| | Verkehrsfläche | | | | | | | | |
| R6.01-R6.04 | Verkehrsfläche + Treppen + Aufzüge + Foyer | VF | | 10,05 | | 4,90 | | 15,30 | Entwurfsabhängig |
| | Außenanlagenfläche | | | | | | | | |
| R7.01-R7.03 | Stauraum + Umfahrt | AF | | 56,00 | | | | 207,20 | DIN Tab. 1, DIN 7.4 = Ab 4 Stpl: Min. 250qm / 10mx25m |
| R7.03 | Übungshof | AF | | | 3 km entfernt | | Stauraum | | DIN / DGUV DIN 7.4 = Ab vier Stpl: Min. 250qm / 10mx25m |
| R7.04-R7.07 | Stelleplätze für PKW + Fahrräder | AF | | | | | | 125,00 | DIN Tab.1 / 7.3: Min.12 Stpl., 2,5x5,5m, Vorschlag: 6 Pl / FHZ; Rboot:3 Pl |
| R7.08 | Müll / Gasflaschen | AF | 1 | 2,00 | | | 1 | 2,00 | Vorschlag |
| Netto-Raumfläche | | NRF | 501,99 | | 297,97 | | | 354,00 | |

Das Raumprogramm wurde auf die aktuellen Anforderungen an DIN 14092-1:2012-04, DGUV-Feuerwehrrhäuser, ASR, und die Angaben der Feuerwehr Mainz bearbeitet.

Flächen für einen Idealbaukörper:
BGF (Faktor 1,4 zu NUF)
Flächen 2020

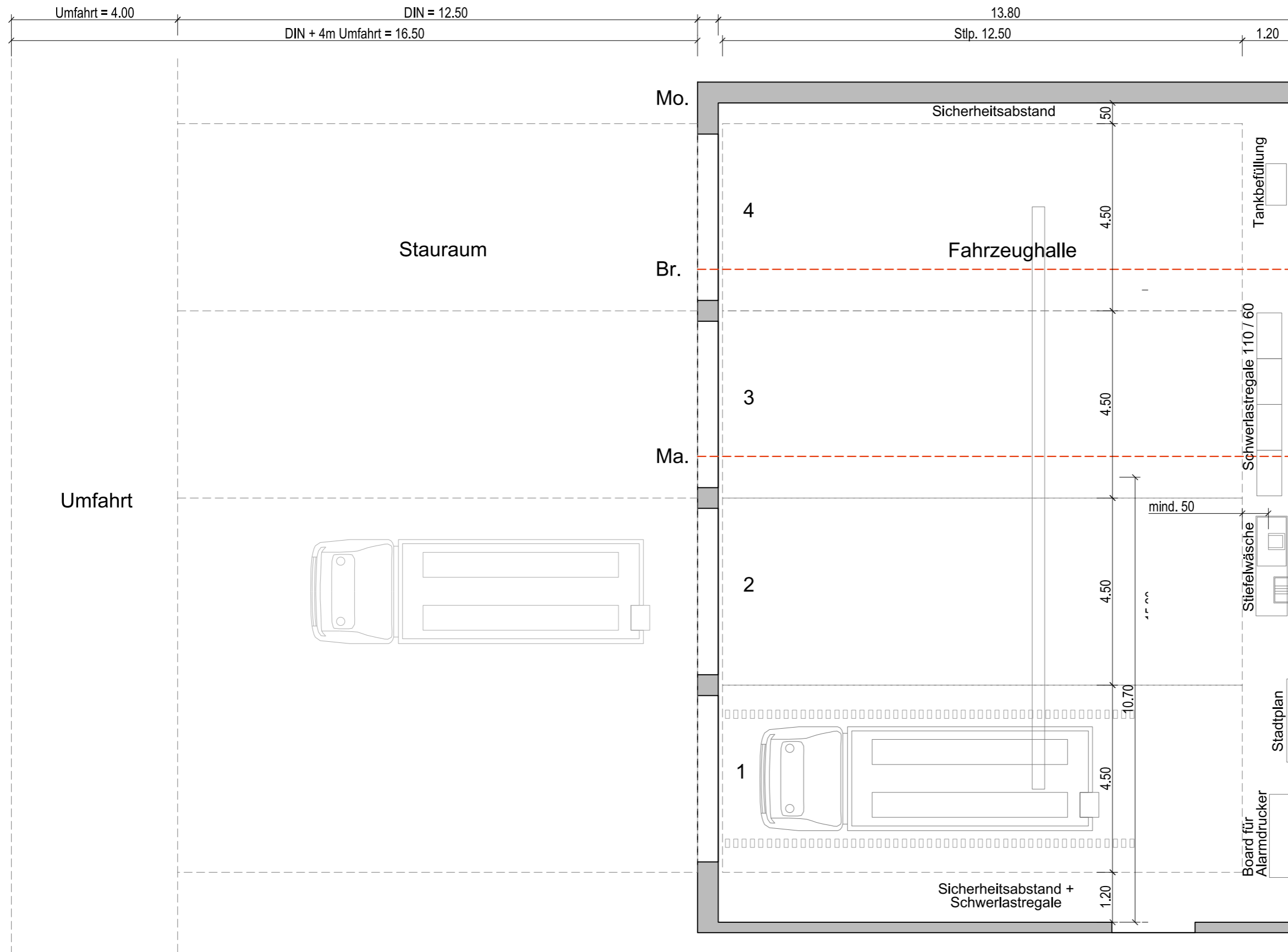


| DIN 277 NGF | | Netto-Grundfläche | | Bretzenheim | | Marienborn | | Mombach | | |
|-------------------------|--|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--|--|
| Raumnr. | Bezeichnung | Din 277 | Soll Raumanzahl | Soll Einzelraum m² | Soll Raumanzahl | Soll Einzelraum m² | Soll Raumanzahl | Soll Einzelraum m² | Anforderung | |
| | Anzahl Fahrzeuge | | 3 | | 2 | | 4 | | DIN14092-1: 1 | |
| | Anzahl Aktive Einsatzmannschaft | | 50 | | 40 | | 40 | | | |
| | Männer | | 40 | | 30 | | 30 | | | |
| | Frauen | | 10 | | 10 | | 10 | | | |
| | Jugendliche (soll: Mittelwert) | | 20 | | 20 | | 20 | | | |
| | Büro / Aufenthalt / Schulung | | | | | | | | | |
| R1.01 | Büro Verwaltung | NUF 2 | 2 | 17,00 | 2 | 17,00 | 2 | 17,00 | DIN / ASR Tab. 1. Empfehlung min. 15qm | |
| R1.02-R1.04 | Schulungsraum + Jugendraum + Lehrmittelr. + Stuhllager | NUF 5 | 70 | 142,00 | 60 | 127,00 | 60 | 127,00 | DIN Tab. 1: 1,5qm/Pers, min. 30qm | |
| R1.05 | Küche + Vorratskammer | NUF 7 | 1 | 16,00 | 1 | 16,00 | 1 | 16,00 | DIN Tab.1: Teeküche min. 8qm | |
| R1.06-R1.09 | WC D / H / B + Garderobe - Unterricht / Verw | NUF 7 | 3 | 20,00 | 3 | 20,00 | 3 | 20,00 | DIN Tab.1: Min. ein WC / ein WB / zwei Urinale | |
| | Umkleiden / Sanitär | | | | | | | | | |
| R2.01-R2.03 | Umkleideraum D + M / H + J und PSA Flur | NUF 7 | 70 | 126,00 | 60 | 111,00 | 60 | 111,00 | DIN / ASR Tab. 1: Min. 1,2qm/P. (Umkl. Weiß + PSA) - Entwurfsabhängig | |
| R2.04-R2.07 | Dusche + WC - D / H - FZH | NUF 7 | 4 | 31,00 | 4 | 31,00 | 4 | 31,00 | DIN Tab. 1: Min. ein WC / WB / Du. | |
| R2.08 | Trocknungsraum. Waschmaschine / Trockner | NUF 3 | 1 | 6,00 | 1 | 6,00 | 1 | 6,00 | DIN Tab.1: Min. 6qm | |
| R2.09 | Kleiderkammer / Ersatzkleidung | NUF 4 | 1 | 6,00 | 1 | 6,00 | 1 | 6,00 | DIN Gem. DIN 6.1 | |
| R2.10 | Sanitätsraum (Erste Hilfe/Ruheraum/Bespr.) | NUF 1 | 1 | 15,00 | 1 | 15,00 | 1 | 15,00 | DIN Tab.1. Multifunktionaler Raum empfohlen, min. 15qm | |
| | Lager / Werkstatt | | | | | | | | | |
| R3.01-R3.05 | Lager + Putzmittelraum | NUF 4 | 5 | 88,00 | 5 | 88,00 | 5 | 88,00 | DIN Tab. 1. Empfelung min. 12qm | |
| R3.06 | Werkstatt | NUF 3 | 1 | 12,00 | 1 | 12,00 | 1 | 12,00 | DIN Tab.1: Min. 12qm | |
| | Technik und sonstige Nutzung | | | | | | | | | |
| R4.01-R4.03 | ELT + Serverraum + Kompressorraum | NUF 7 | 2 | 17,00 | 2 | 17,00 | 2 | 17,00 | DIN Gem. DIN nach Erforderniss | |
| R4.04-R4.06 | Technik RLT Raum + HAR + Luft / Wasser | TF | 3 | 30,00 | 3 | 30,00 | 3 | 30,00 | DIN Gem. DIN, Tab.1: Nach Erforderniss | |
| R4.07 | Notstromversorgung (NEA) | TF | 1 | 16,00 | 1 | 16,00 | 1 | 16,00 | DIN Tab. 1. Gem. DIN nach Erforderniss | |
| | Fahrzeughalle | | | | | | | | | |
| R5.01-R5.03 | Fahrzeughalle + Sicherheitsabstand + Alarmpunkt | NUF 7.1 | 3 | 204,05 | 2 | 147,80 | 4 | 260,30 | DIN / GUV-I Tab.1: Stellplatzgröße 2: 12,5mx4,5m | |
| | Verkehrsfläche | | | | | | | | | |
| R6.01-R6.04 | Verkehrsfläche + Treppen + Aufzüge + Foyer | VF | 1 | 166,01 | 1 | 148,76 | 1 | 171,26 | Entwurfsabhängig | |
| | Außenanlagenfläche | | | | | | | | | |
| R7.01-R7.03 | Stauraum + Umfahrt | AF | 3 | 222,75 | 2 | 148,50 | 4 | 297,00 | DIN Tab. 1, DIN 7.4 = Ab 4 Stpl: Min. 250qm / 10mx25m | |
| R7.03 | Übungshof | AF | 1 | 200,00 | 1 | 150,00 | 1 | 250,00 | DIN / DGUV DIN 7.4 = Ab vier Stpl: Min. 250qm / 10mx25m | |
| R7.04-R7.07 | Stelleplätze für PKW + Fahrräder | AF | 18 | 450,75 | 12 | 323,25 | 21 | 514,50 | DIN Tab.1 / 7.3: Min.12 Stpl., 2,5x5,5m, Vorschlag: 6 Pl / FHZ; Rboot:3 Pl | |
| R7.08 | Müll / Gasflaschen | AF | 1 | 15,00 | 1 | 15,00 | 1 | 15,00 | Vorschlag | |
| Netto-Raumfläche | | NRF | 912,06 | | 808,56 | | 943,56 | | | |

Das Raumprogramm wurde auf die aktuellen Anforderungen an DIN 14092-1:2012-04, DGUV-Feuerwehrrhäuser, ASR, und die Angaben der Feuerwehr Mainz bearbeitet.

Flächen für einen Idealbaukörper:
BGF (Faktor 1,4 zu NUF)
Flächen 2020

Fahrzeughalle mit Stauraum (FW-Aufstellfläche)



Idealisierte Darstellung
Neubau, M 1:100

Fahrzeughalle

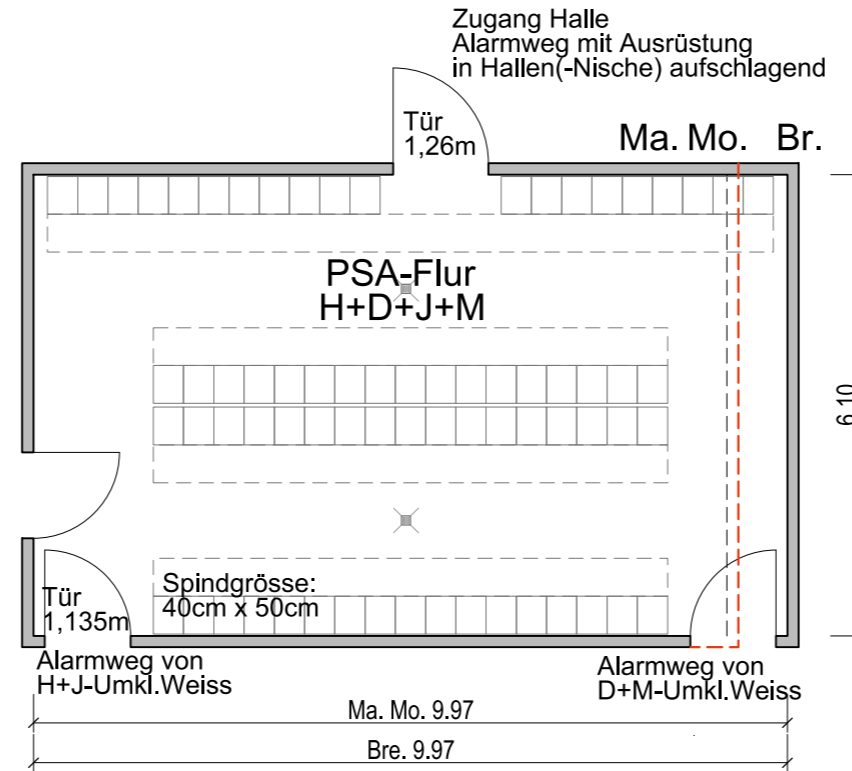
Bretzenheim (3 FZH): 210qm
 Marienborn (2 FZH): 148qm
 Mombach (4 FZH): 272qm

Stauraum

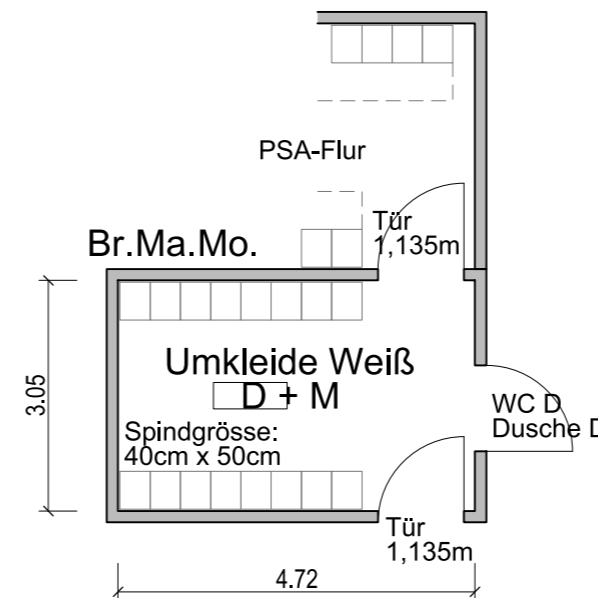
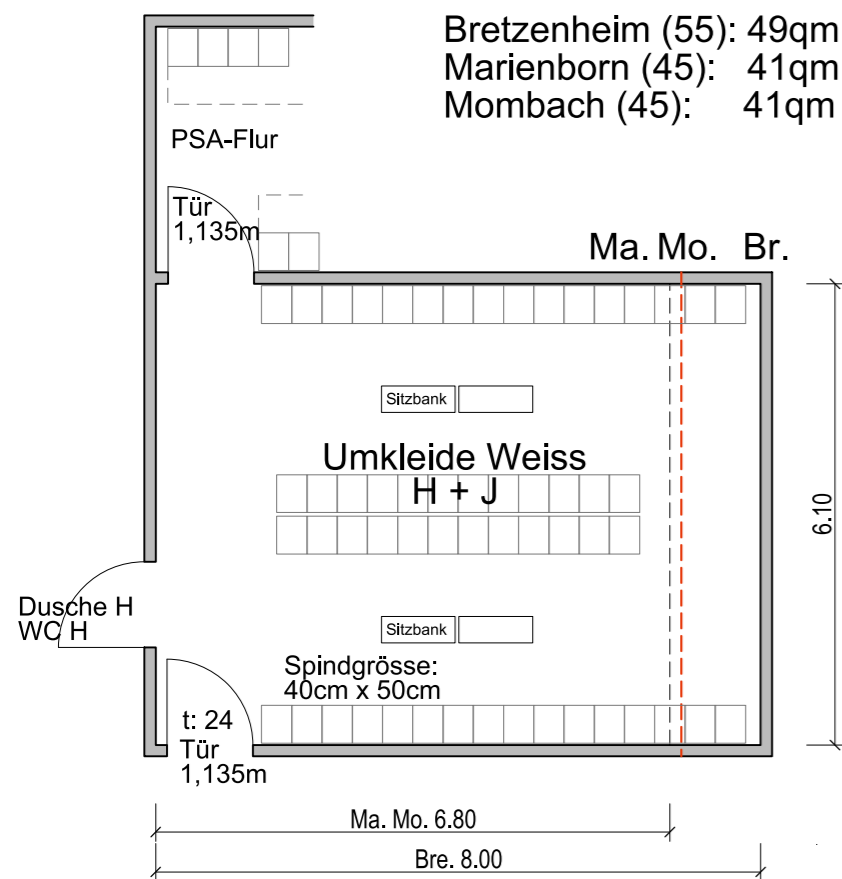
Bretzenheim (3 FZH): 169qm
 Marienborn (2 FZH): 113qm
 Mombach (4 FZH): 225qm

Umkleide Weiß mit PSA Flur

Idealisierte Darstellung Neubau

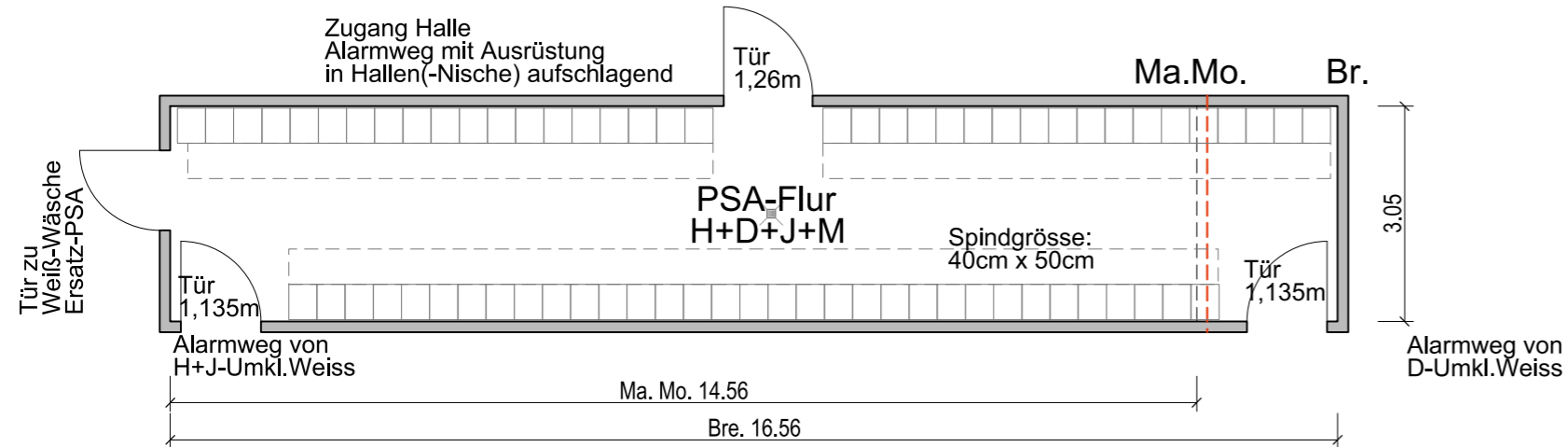


Bretzenheim (70): 61qm
 Marienborn (60): 56qm
 Mombach (60): 56qm



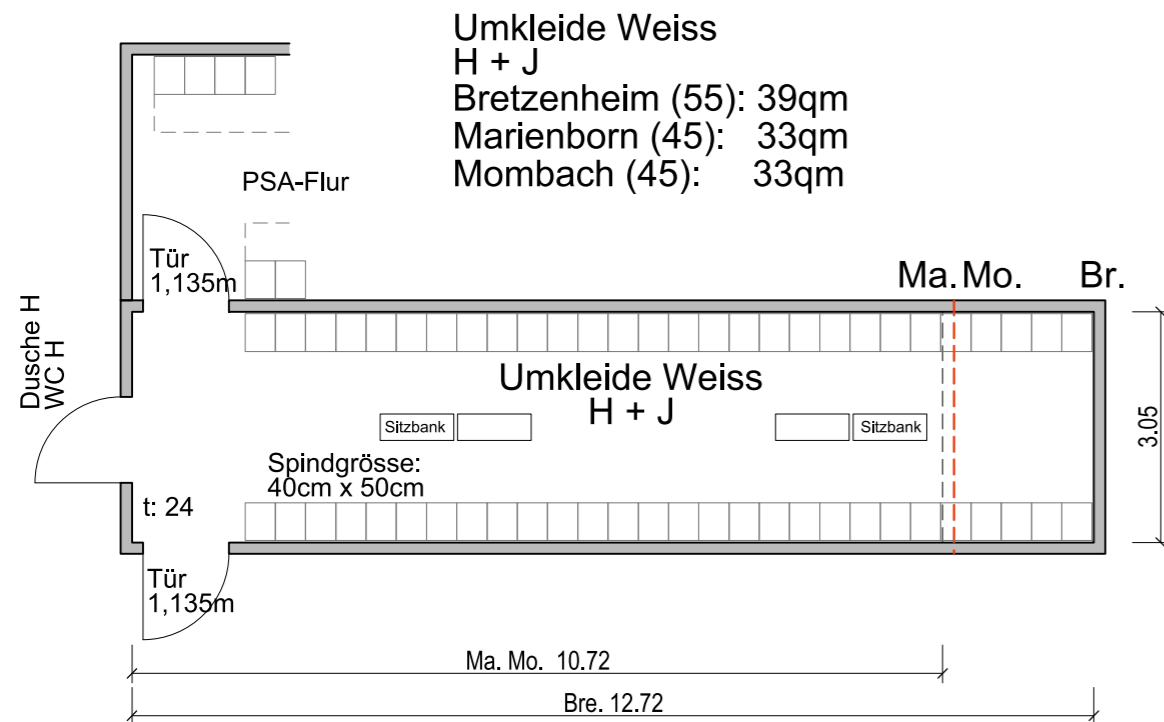
Umkleide Weiss
 D + M
 Bretzenheim (15): 14qm
 Marienborn (15): 14qm
 Mombach (15): 14qm

Umkleide Weiß mit PSA Flur

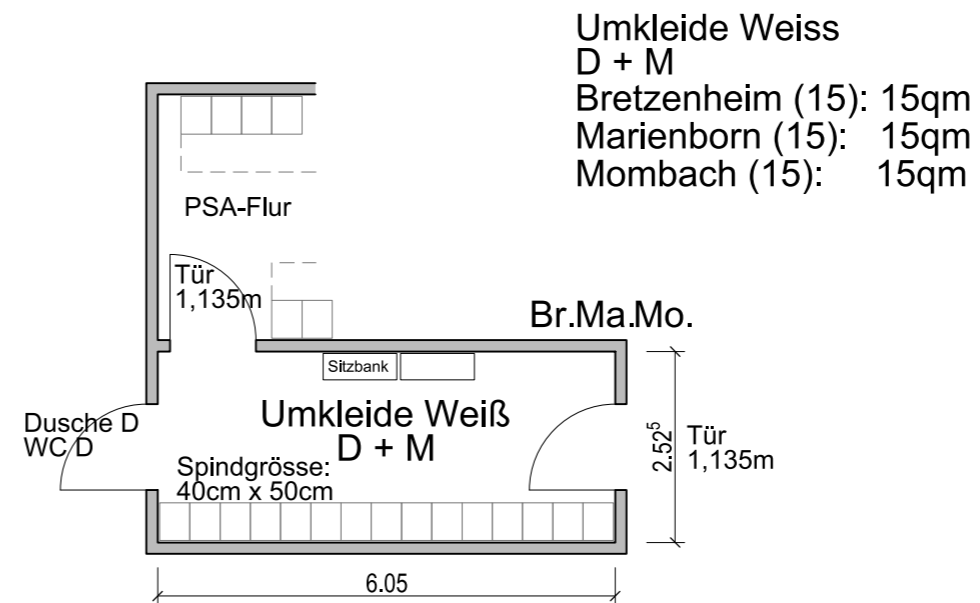


PSA-Flur
H+D+J+M
Bretzenheim (70): 51qm
Marienborn (60): 44qm
Mombach (60): 44qm

Idealisierte Darstellung Neubau



Umkleide Weiss
H + J
Bretzenheim (55): 39qm
Marienborn (45): 33qm
Mombach (45): 33qm



Umkleide Weiss
D + M
Bretzenheim (15): 15qm
Marienborn (15): 15qm
Mombach (15): 15qm

Raumprogramm BGF (Bruttogrundfläche)

Bestand

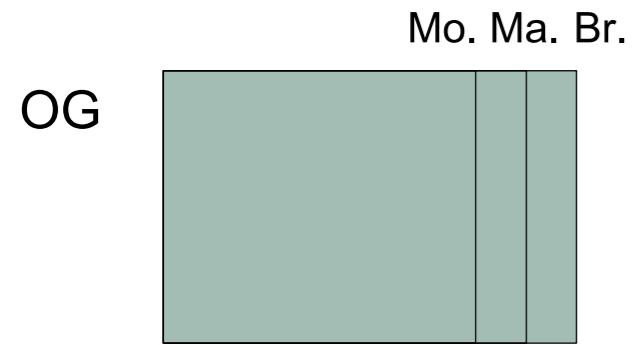
Darstellung ohne funktionale Zusammenhänge, M 1:250

Erdgeschoss (EG)

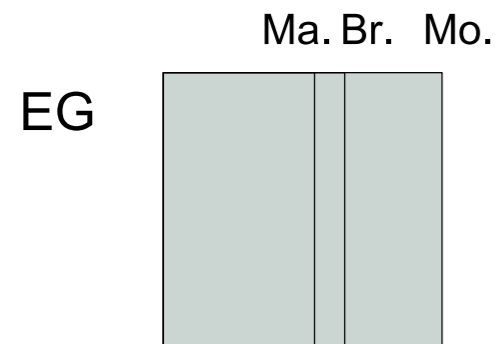
Obergeschoss (OG)

Standorte der Feuerwehrrgerätehäuser:

Br= Bretzenheim
Ma= Marienborn
Mo= Mombach



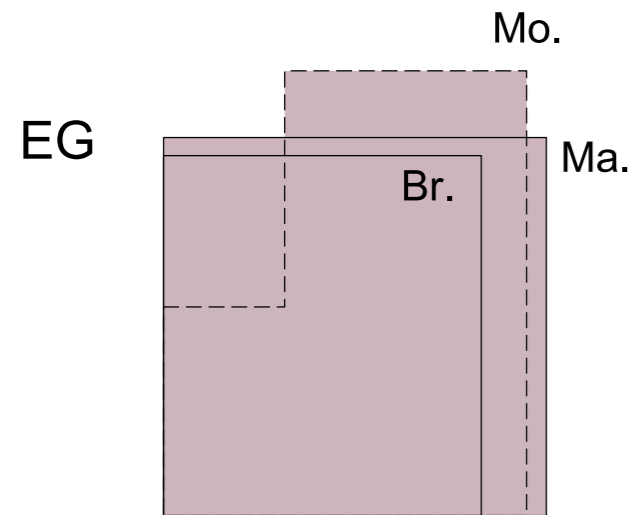
Büro / Aufenthalt / Schulung
Br.=123qm
Ma.=108qm
Mo.=93qm



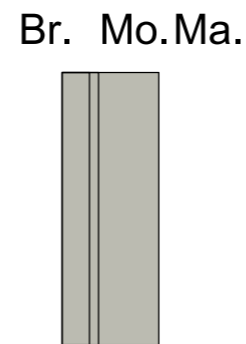
Umkleiden / Sanitär
Br.=54qm
Ma.=45qm
Mo.=83qm



Lager / Werkstatt
Br.=300qm
Ma.=9qm
Mo.=66qm



Fahrzeughalle
Br.=125qm
Ma.=158qm
Mo.=145qm



Technik und sonstige Nutz.
Br.=8qm
Ma.=29qm
Mo.=11qm

Bestand / **Neubau**

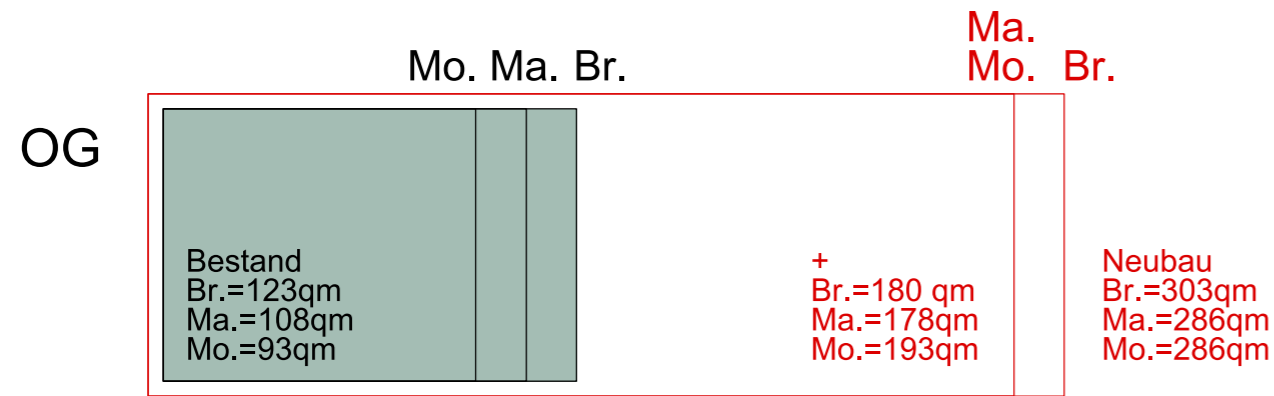
Darstellung ohne funktionale Zusammenhänge, M 1:250

Erdgeschoss (EG)

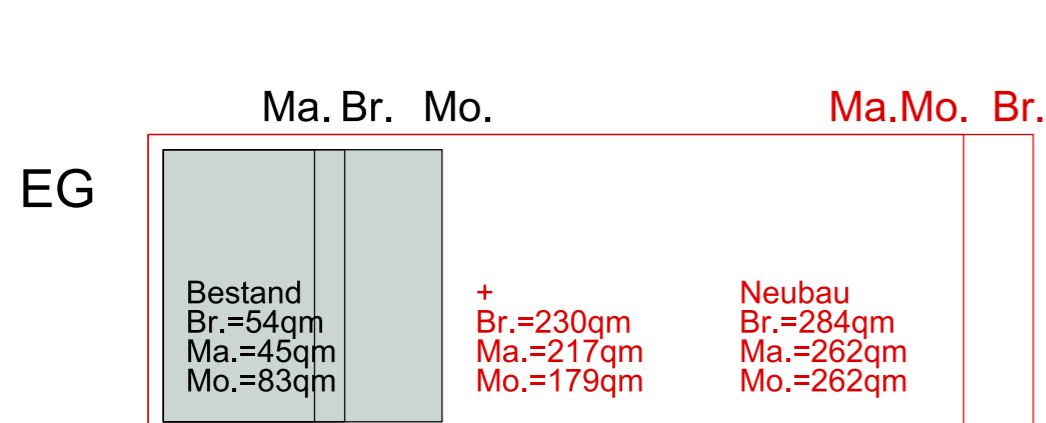
Obergeschoss (OG)

Standorte der
Feuerwehrgerätehäuser:

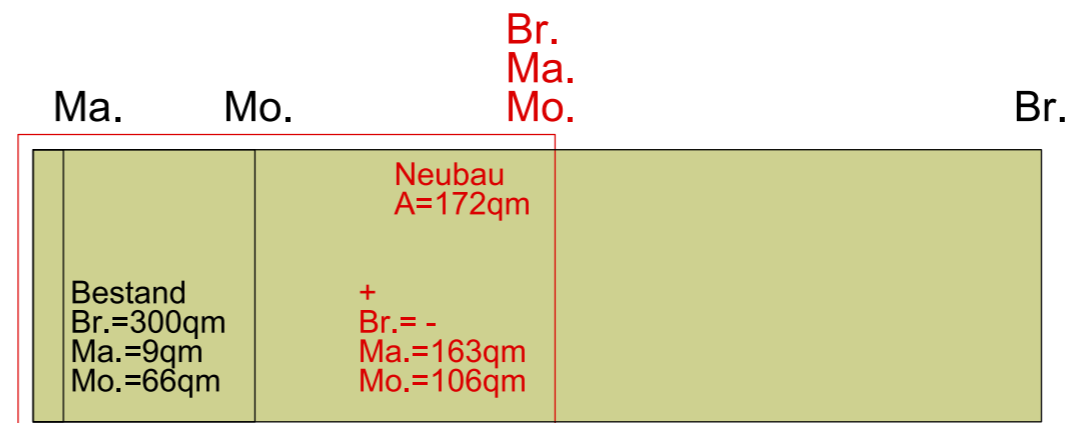
Br= Bretzenheim
Ma= Marienborn
Mo= Mombach



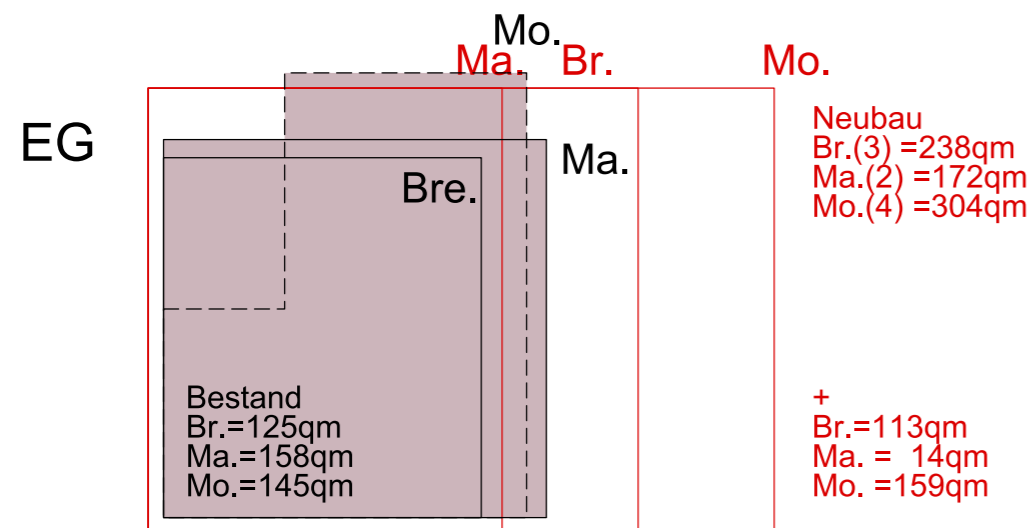
Büro / Aufenthalt / Schulung



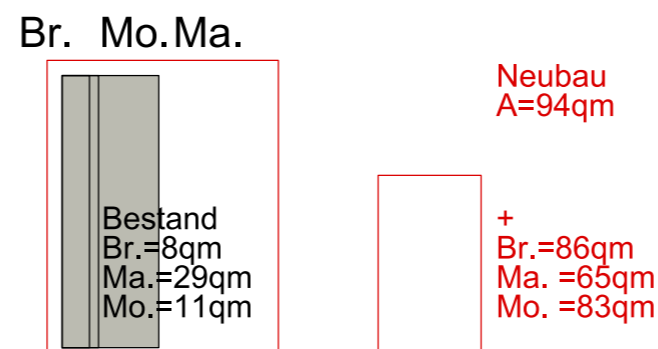
Umkleiden / Sanitär / Foyer



Lager / Werkstatt



Fahrzeughalle



Technik und sonstige Nutz.

Raumprogramm BGF (Bruttogrundfläche)

Neubau

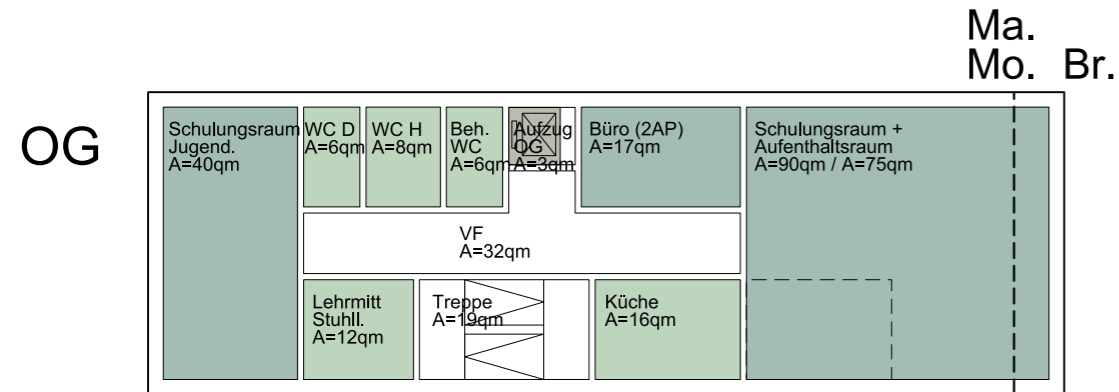
Darstellung ohne funktionale Zusammenhänge, M 1:250

Erdgeschoss (EG)

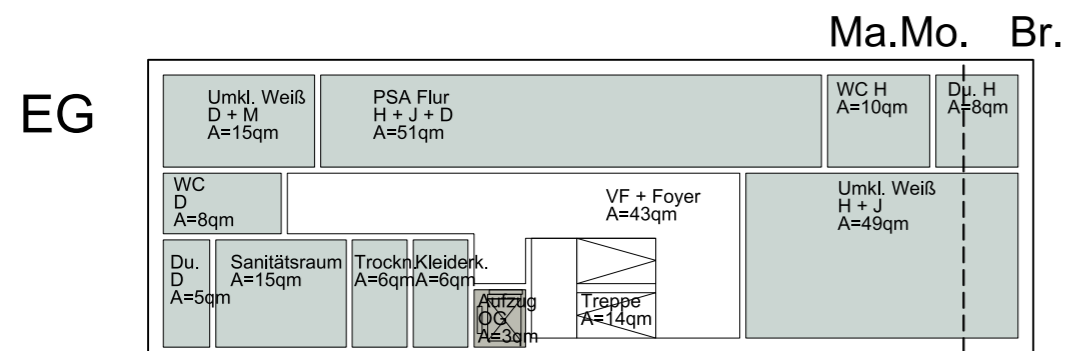
Obergeschoss (OG)

Standorte der
Feuerwehrgerätehäuser:

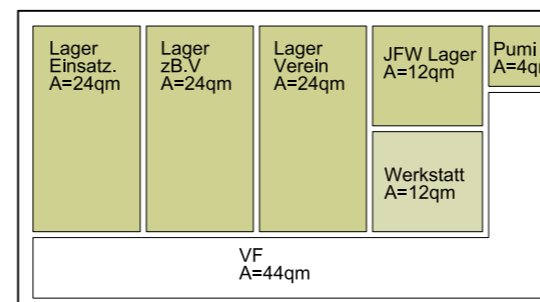
Br= Bretzenheim
Ma= Marienborn
Mo= Mombach



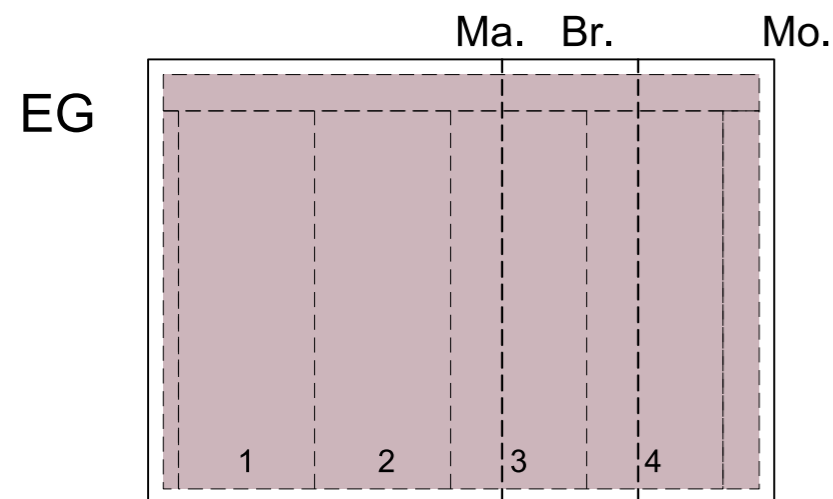
Büro / Aufenthalt / Schulung
Br.=303qm
Ma.=286qm
Mo.=286qm



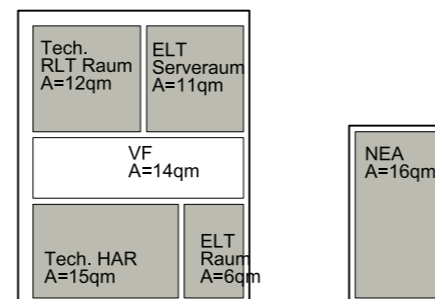
Umkleiden / Sanitär / Foyer
Br.=284qm
Ma.=262qm
Mo.=262qm



Lager / Werkstatt
A=172qm



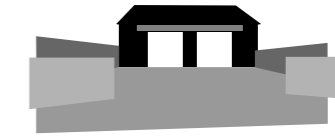
Fahrzeughalle
Br.(3) =238qm
Ma.(2) =172qm
Mo.(4) =304qm



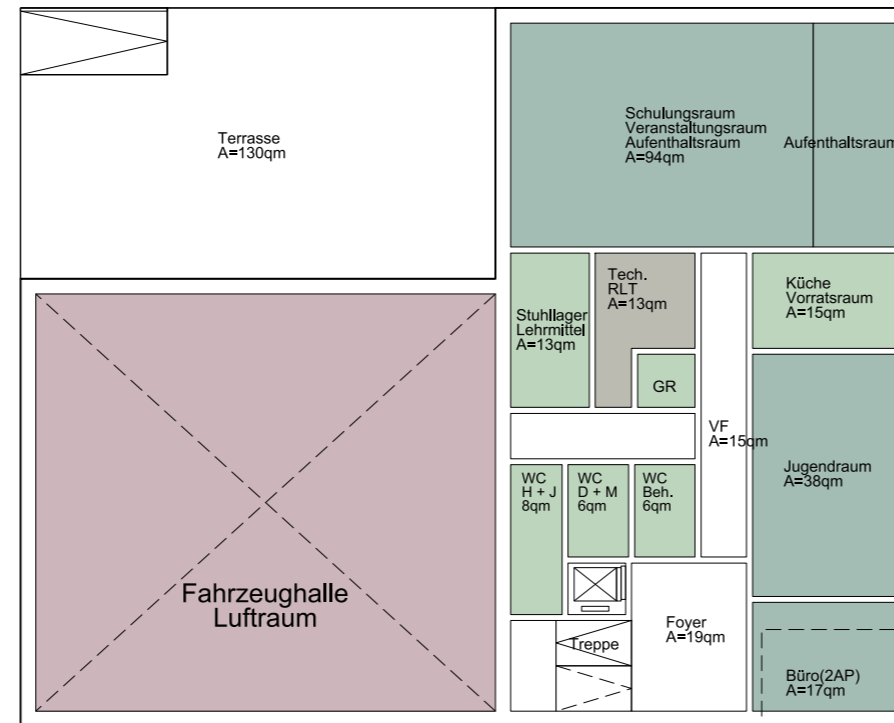
Technik und sonstige Nutzung
A=94qm

Ideal Feuerwehrgerätehaus

• Bretzenheim



OG



Obergeschoss (OG)
(BGF)

Aufenthalt / Schulung /
Verwaltung
A=306qm

Technik
A=15qm

Erdgeschoss (EG)
(BGF)

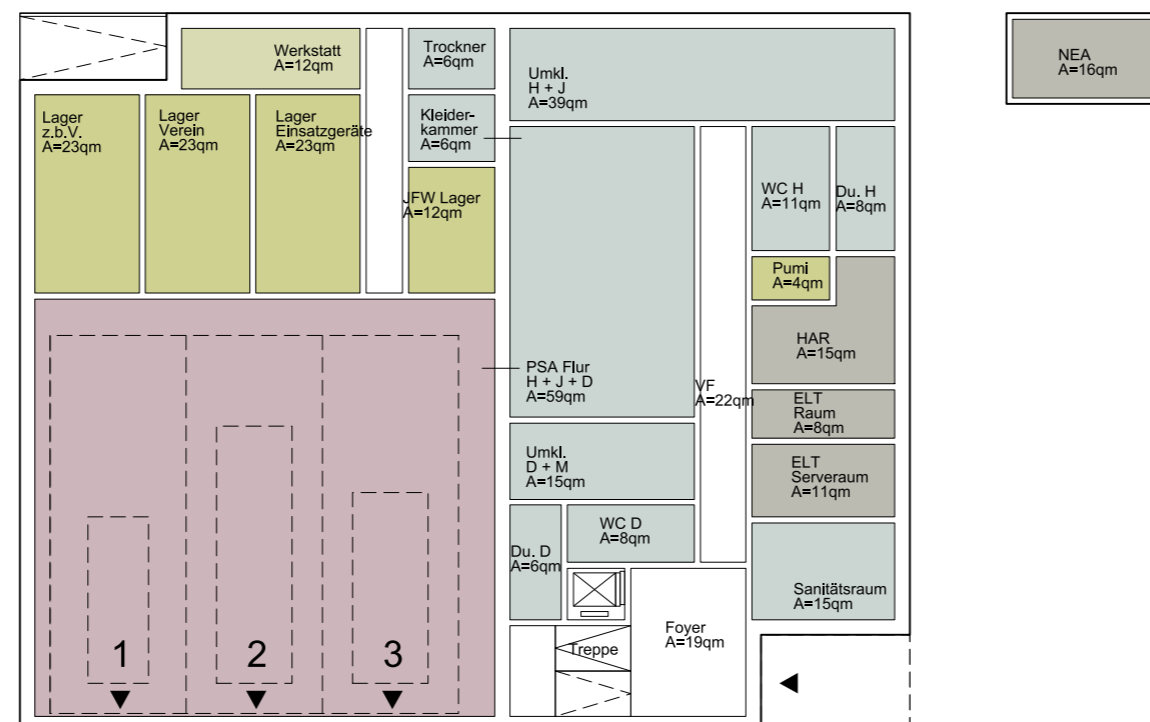
Fahrzeughalle (3)
A=232qm

Lager Werkstatt
A=124qm

Umkleiden / Sanitär / Foyer /
A=268qm

Technik u. sonst. Nutzungen
A=65qm

EG



Fahrzeughalle

Lager / Werkstatt

Umkleiden / Sanitär

Schulung /Aufenthalt /
Verwaltung

Technik u. sonst. Nutz.

Foyer / Verkehrsfläche

Ideal Feuerwehrgerätehaus

• Marienborn



Obergeschoss (OG) (BGF)

Aufenthalt / Schulung /
Verwaltung
A=301qm

Technik
A=19qm

Erdgeschoss (EG) (BGF)

Fahrzeughalle (2)
A=167qm

Lager Werkstatt
A=125qm


Umkleiden / Sanitär / Foyer /
A=249qm


Technik u. sonst. Nutzungen
A=68qm

 Fahrzeughalle

 Lager / Werkstatt

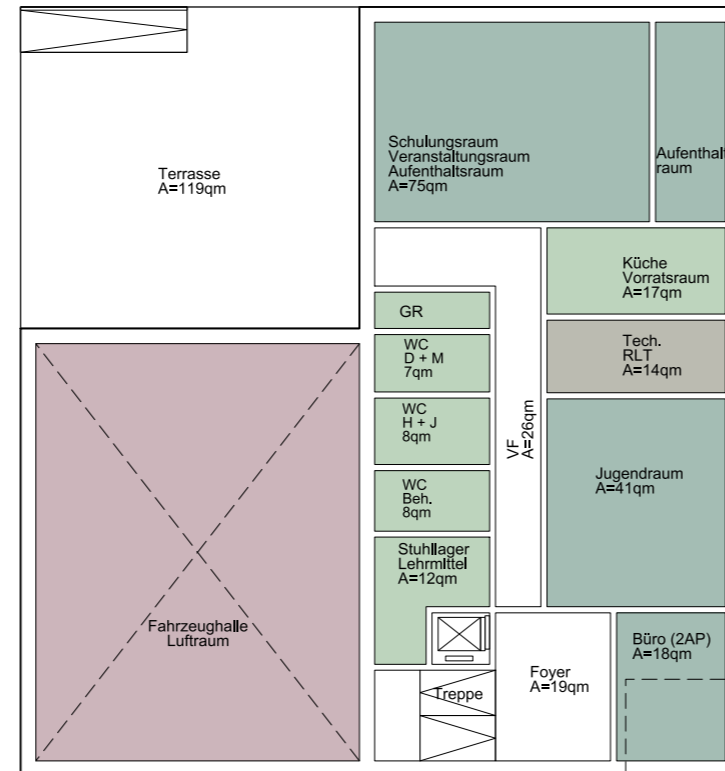
 Umkleiden / Sanitär

 Schulung / Aufenthalt /
Verwaltung

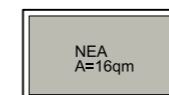
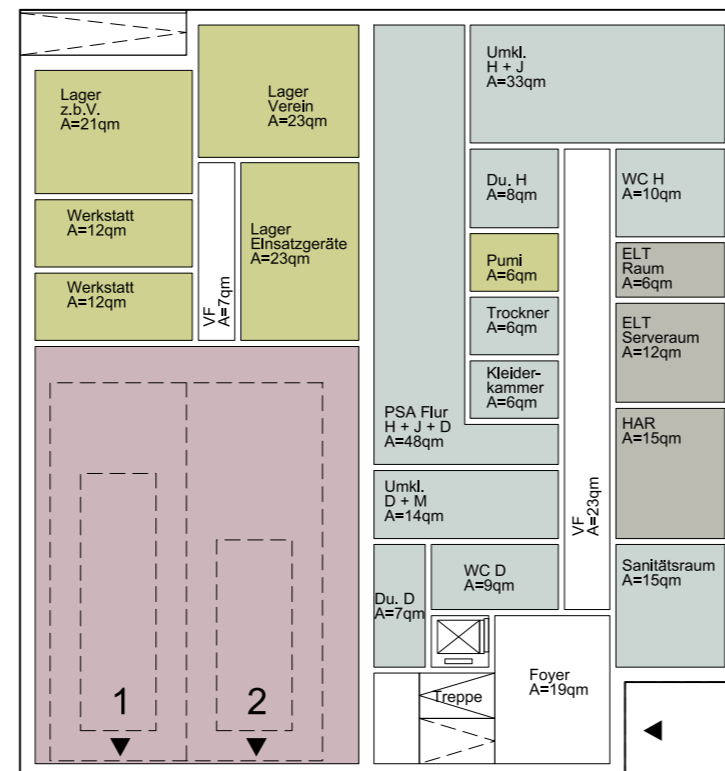
 Technik u. sonst. Nutz.

 Foyer / Verkehrsfläche

OG



EG

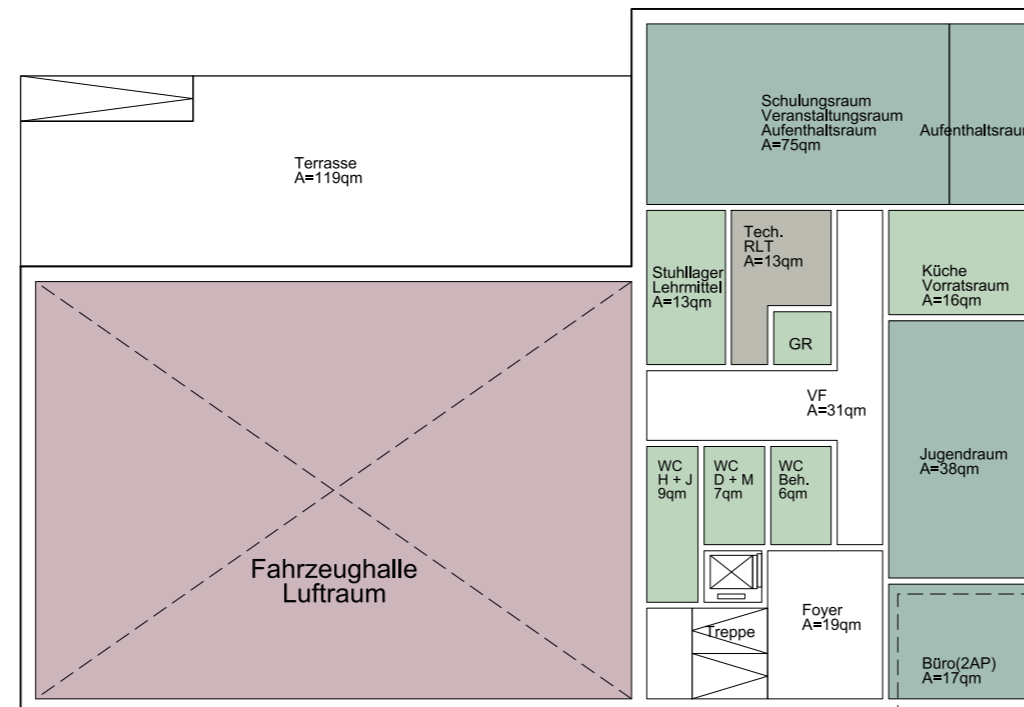


Ideal Feuerwehrgerätehaus

• Mombach



OG

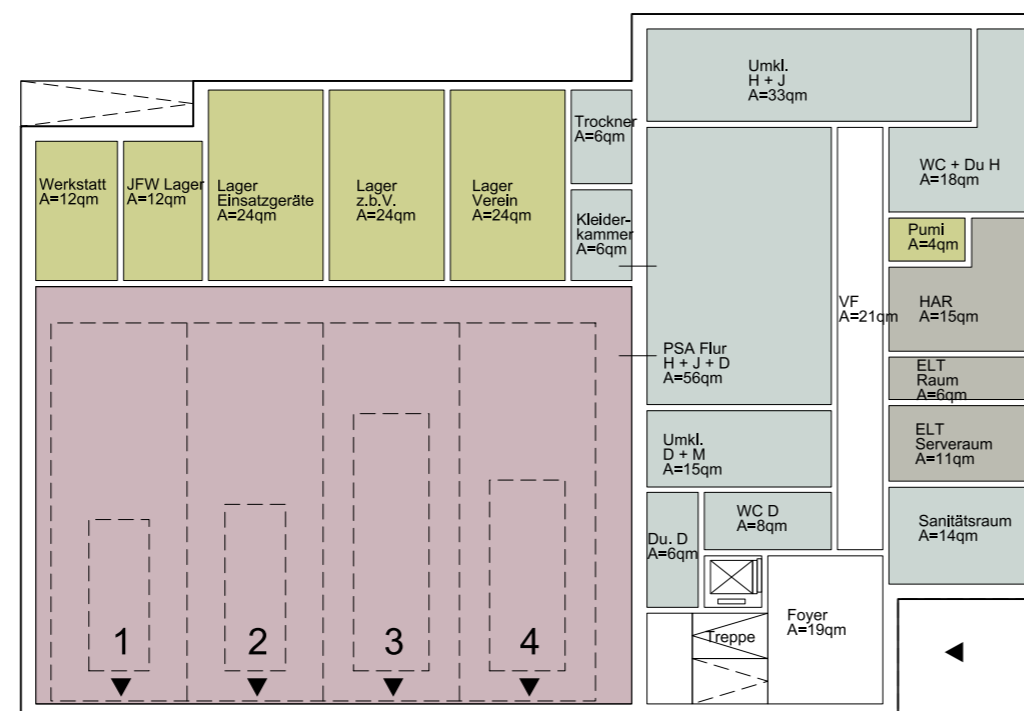


Obergeschoss (OG)
(BGF)

Aufenthalt / Schulung /
Verwaltung
A=295qm

Technik
A=16qm

EG



Erdgeschoss (EG)
(BGF)

Fahrzeughalle (4)
A=295qm

Lager Werkstatt
A=119qm

Umkleiden / Sanitär / Foyer /
A=252qm

Technik u. sonst. Nutzungen
A=64qm

Fahrzeughalle

Lager / Werkstatt

Umkleiden / Sanitär

Schulung / Aufenthalt /
Verwaltung

Technik u. sonst. Nutz.

Foyer / Verkehrsfläche

Ersatzgrundstücke

Für die drei Bestandsstandorte liegt ein Ersatzgrundstück für einen Neubauten zur Beurteilung vor.

Im zweiten Schritt wurde nach den Erkenntnissen der ersten Studie ein Raumprogramm tabellarisch und grafisch erstellt, sowie die einzelnen Räume in einer zeichnerischen Darstellung nachgewiesen, um die qm zu ermitteln. Die zukünftig benötigten Flächen wurden den aktuellen Bestandsflächen gegenübergestellt. Auf dieser Basis wurden zeichnerische Nachweise für den Flächenbedarf der Vorentwürfe erarbeitet und so ein „Idealgrundstück“ definiert. Eine Überprüfung der bestehenden Grundstücke ergab, dass keines der Grundstücke ausreicht, um den spezifischen Anforderungen der DIN zu genügen. Parallel dazu wurden auch die zur Verfügung stehenden neuen Grundstücke evaluiert, mit dem Ergebnis, dass diese im Bezug auf Zugänglichkeit, Anbindung und Infrastruktur generell ausreichen, um dort der DIN entsprechende Feuerwachen neu zu bauen. Eine planungsrechtliche Bewertung ist zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht möglich, da an den neuen Standorten kein Planungsrecht für die geplante Nutzung vorliegt.



FF Bretzenheim

FF Marienborn
(ohne Ausweisung Ersatzgrundstück)

FF Mombach
(ohne Ausweisung Ersatzgrundstück)

Raumprogramm Außenanlage

Bestand

Darstellung ohne funktionale Zusammenhänge, M 1:250

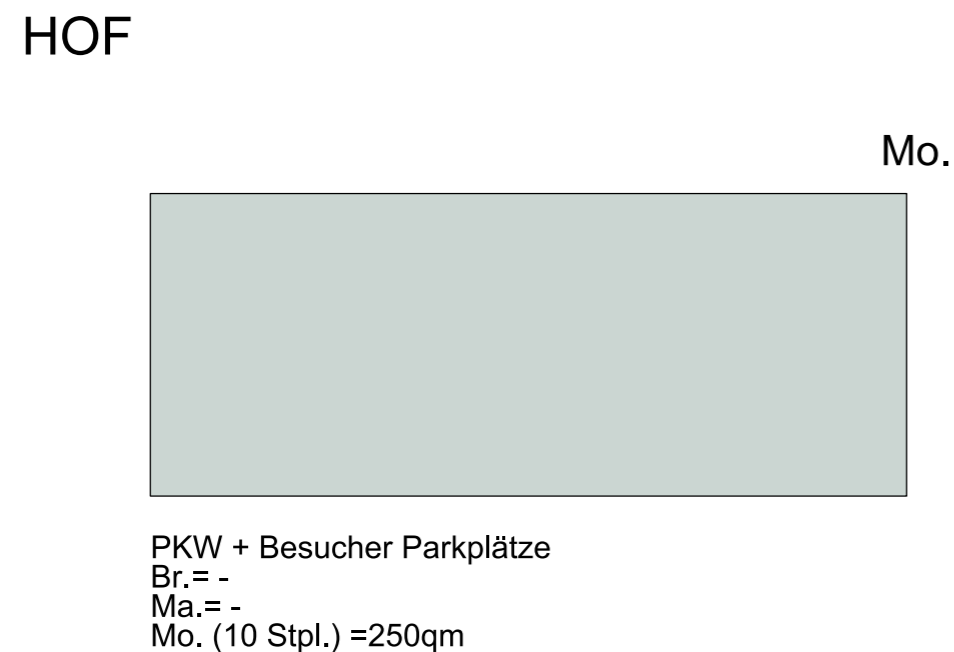
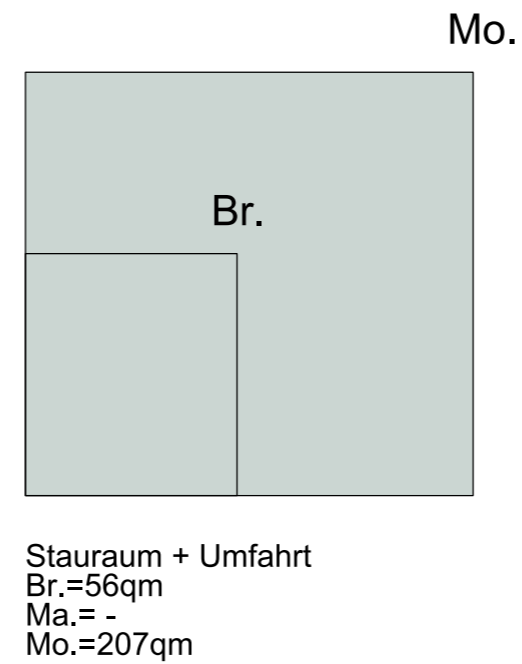
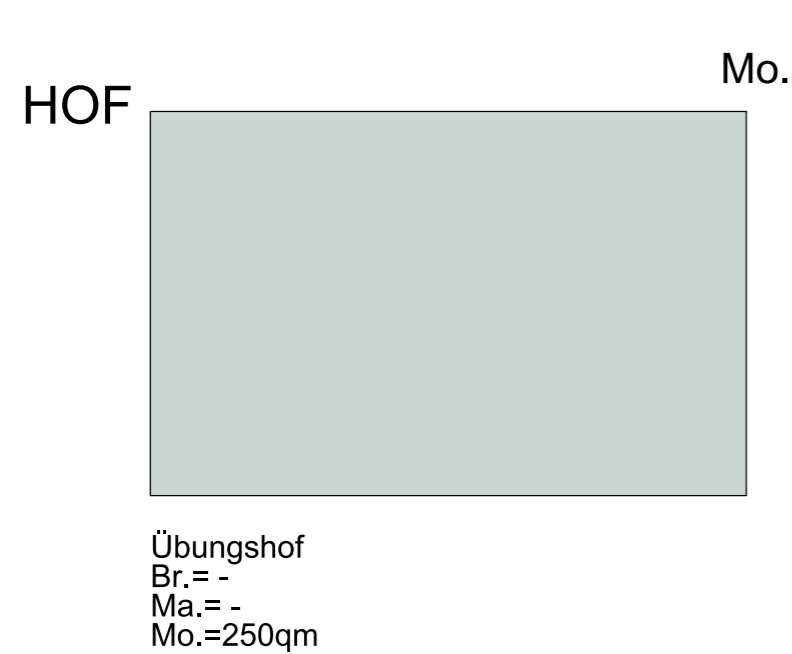
Außenflächen (HOF)

Standorte der Feuerwehrgerätehäuser:

Br= Bretzenheim
Ma= Marienborn
Mo= Mombach

Das Raumprogramm wurde auf die aktuellen Anforderungen an DIN 14092-1:2012-04, DGUV-Feuerwehrrhäuser, ASR, und die Angaben der Feuerwehr Mainz bearbeitet.

Flächen für einen Idealbaukörper:
BGF (Faktor 1,4 zu NUF)
Flächen 2020



Fahrrad Parkplätze

A=2qm
Bestand

Müllplatz

Raumprogramm Außenanlage

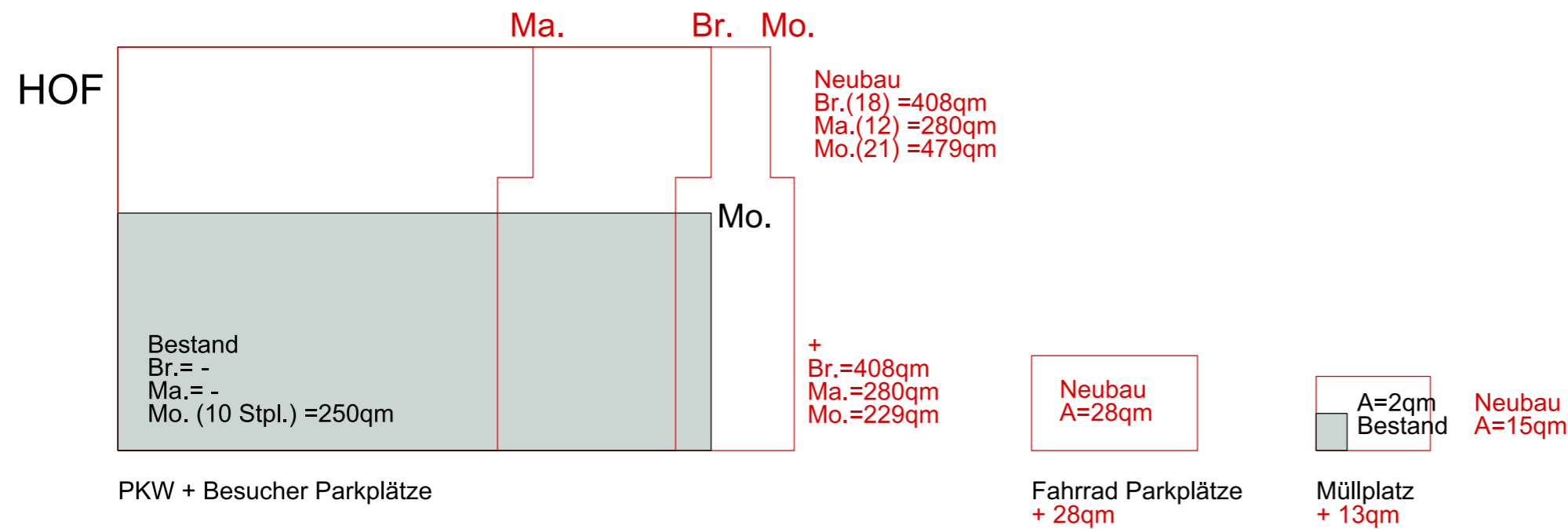
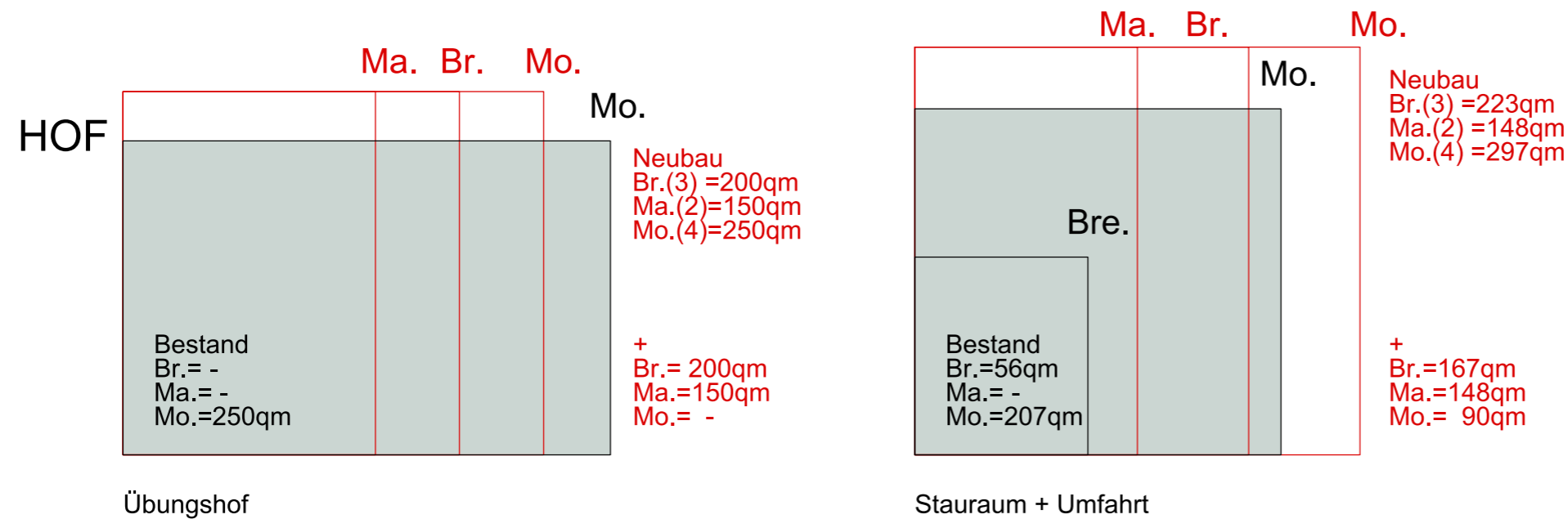
Bestand / Neubau

Darstellung ohne funktionale Zusammenhänge, M 1:250

Außenflächen (HOF)

Standorte der Feuerwehrgerätehäuser:

Br= Brezenheim
Ma= Marienborn
Mo= Mombach



Das Raumprogramm wurde auf die aktuellen Anforderungen an DIN 14092-1:2012-04, DGUV-Feuerwehrrhäuser, ASR, und die Angaben der Feuerwehr Mainz bearbeitet.

Flächen für einen Idealbaukörper:
BGF (Faktor 1,4 zu NUF)
Flächen 2020

Neubau

Darstellung ohne funktionale Zusammenhänge, M 1:250

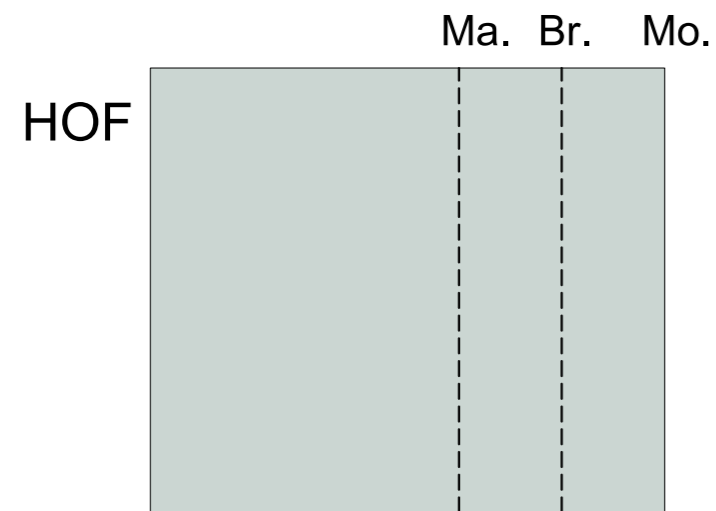
Außenflächen (HOF)

Standorte der Feuerwehrgerätehäuser:

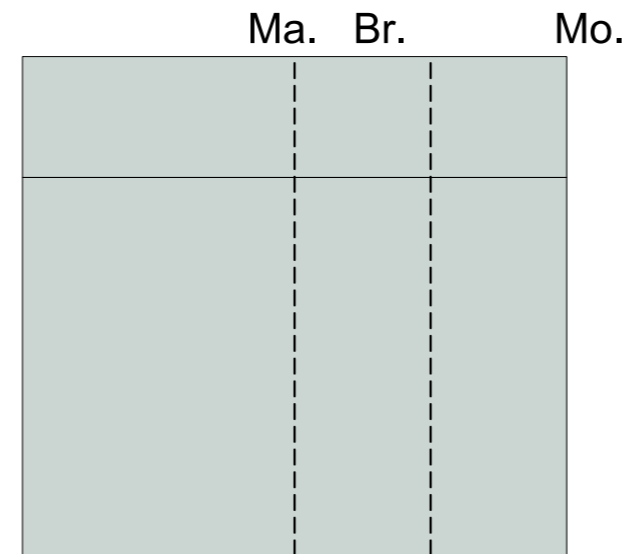
Br= Brezenheim
Ma= Marienborn
Mo= Mombach

Das Raumprogramm wurde auf die aktuellen Anforderungen an DIN 14092-1:2012-04, DGUV-Feuerwehrrhäuser, ASR, und die Angaben der Feuerwehr Mainz bearbeitet.

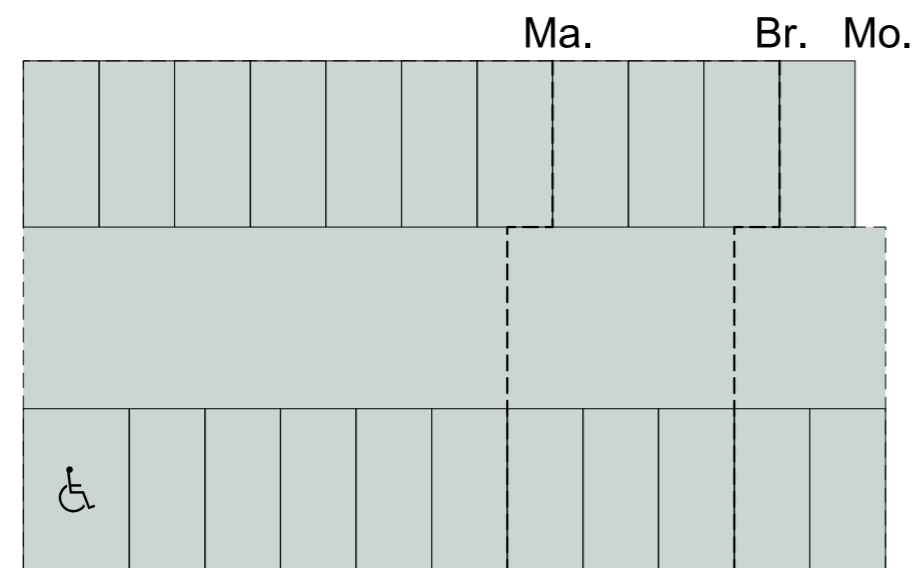
Flächen für einen Idealbaukörper:
BGF (Faktor 1,4 zu NUF)
Flächen 2020



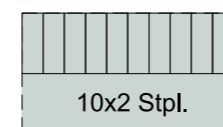
Übungshof
Br.(3) =200qm
Ma.(2) =150qm
Mo.(4) =250qm



Stauraum + Umfahrt
Br.(3) =223qm
Ma.(2) =148qm
Mo.(4) =297qm



PKW + Behindertenplatz
Br.(18) =408qm
Ma.(12) =280qm
Mo.(21) =479qm



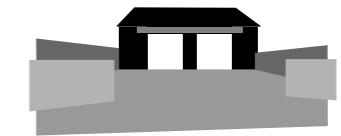
Fahrrad Parkplätze
A=28qm



Müllplatz
A=15qm

Ideal Feuerwehr- gerätehaus und Ideal Außenanlagen

• Bretzenheim



Darstellung schematisch,
M 1:500

Obergeschoss (OG)

Lageplan /
Erdgeschoss (EG)

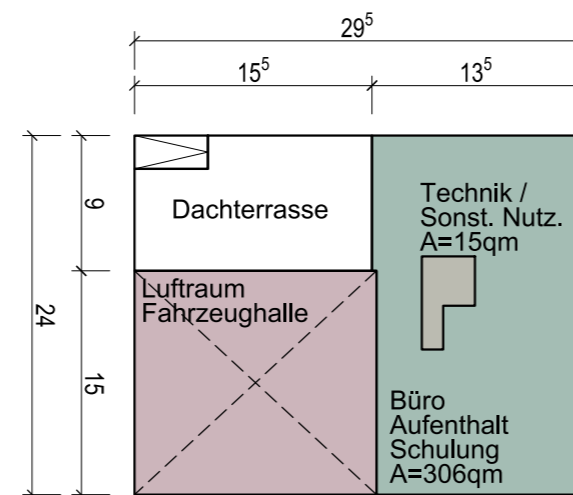
Grundstück
A=ca. 2.816qm

BGF EG=ca. 712qm

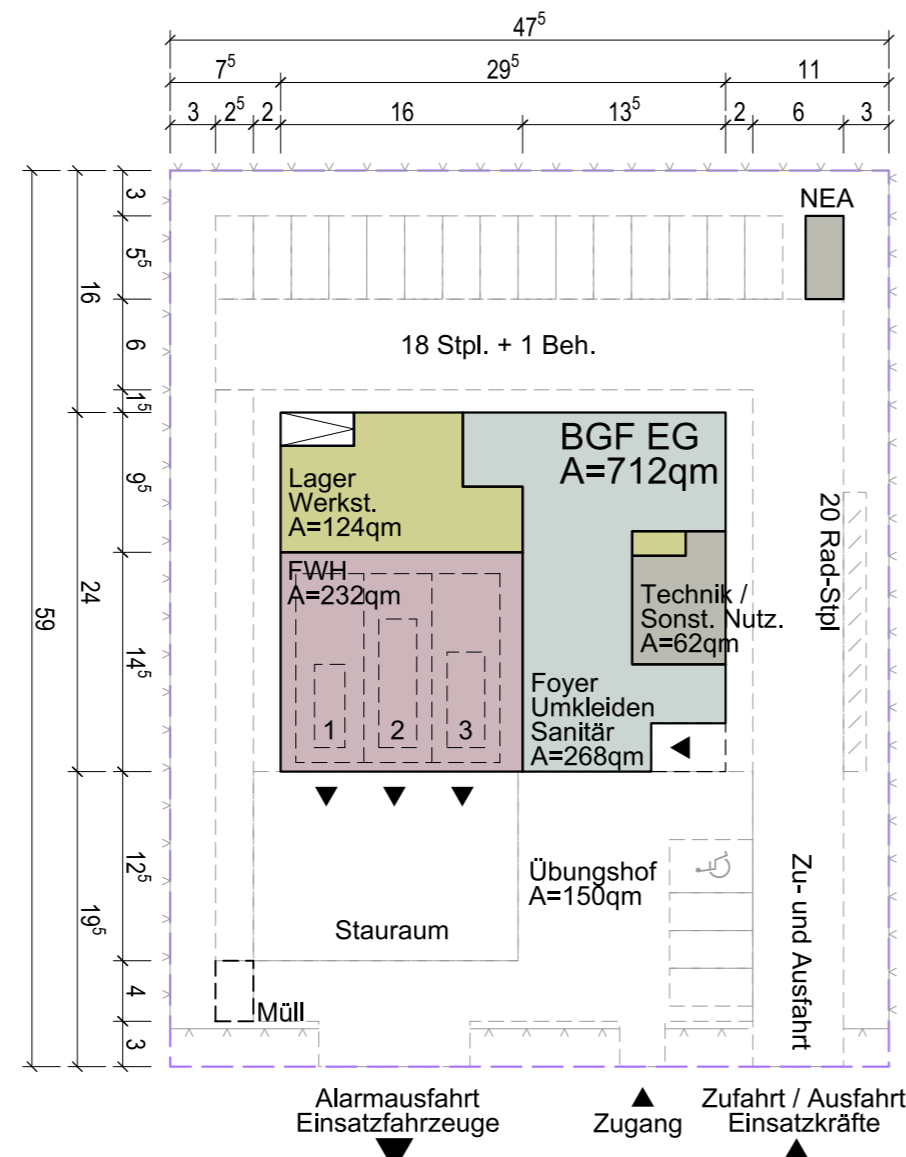
GRZ=0,25

- Fahrzeughalle
- Lager / Werkstatt
- Umkleiden / Sanitär
- Schulung /Aufenthalt /
Verwaltung
- Technik u. sonst. Nutz.

OG



EG

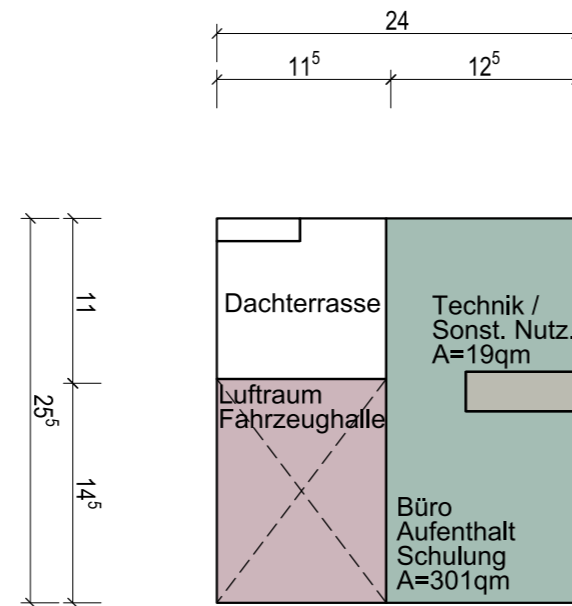


Ideal Feuerwehr- gerätehaus und Ideal Außenanlagen

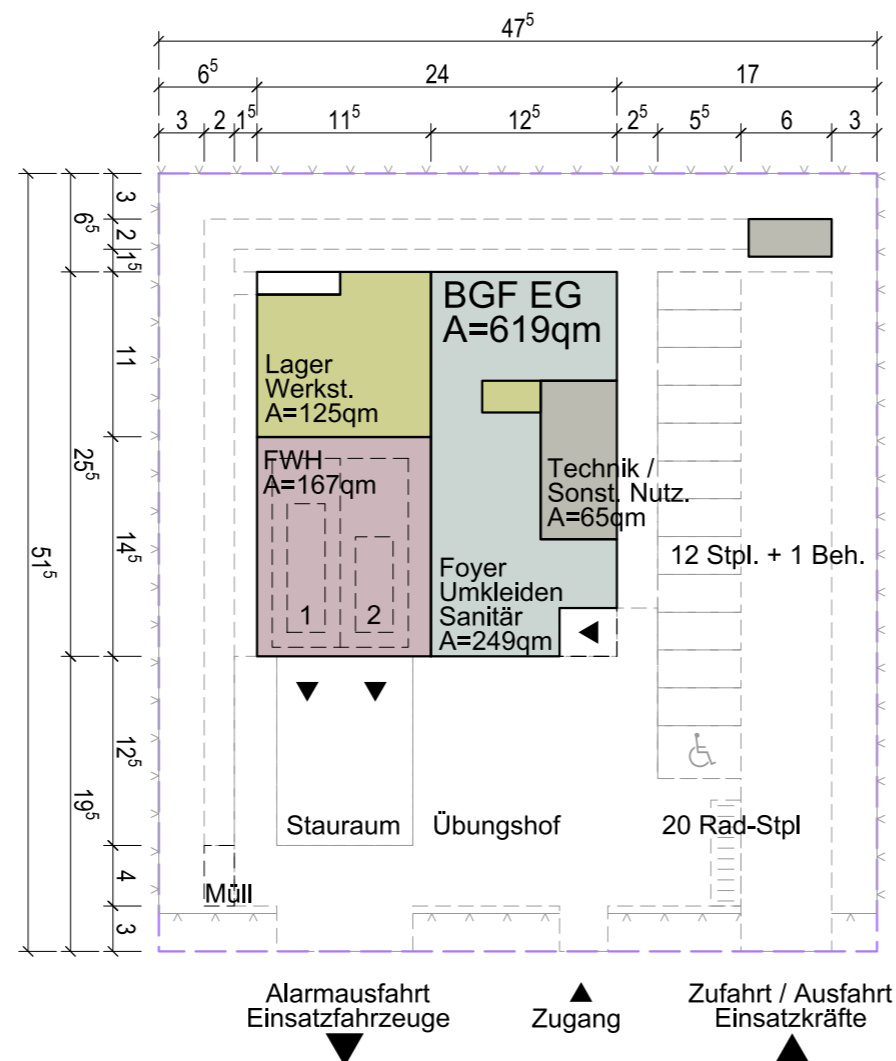
• Marienborn



OG



EG



Darstellung schematisch,
M 1:500

Obergeschoss (OG)

Lageplan /
Erdgeschoss (EG)

Grundstück
A=ca. 2.443qm

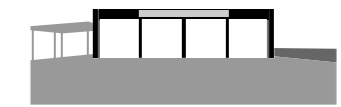
BGF EG=ca. 619qm

GRZ=0,25

- Fahrzeughalle
- Lager / Werkstatt
- Umkleiden / Sanitär
- Schulung /Aufenthalt / Verwaltung
- Technik u. sonst. Nutz.

Ideal Feuerwehr- gerätehaus und Ideal Außenanlagen

• Mombach



Darstellung schematisch,
M 1:500

Obergeschoss (OG)

Lageplan /
Erdgeschoss (EG)

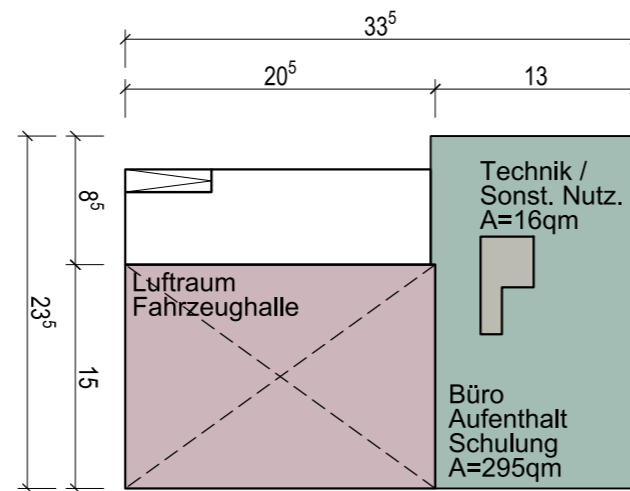
Grundstück
A=ca. 3.064qm

BGF EG=ca. 755qm

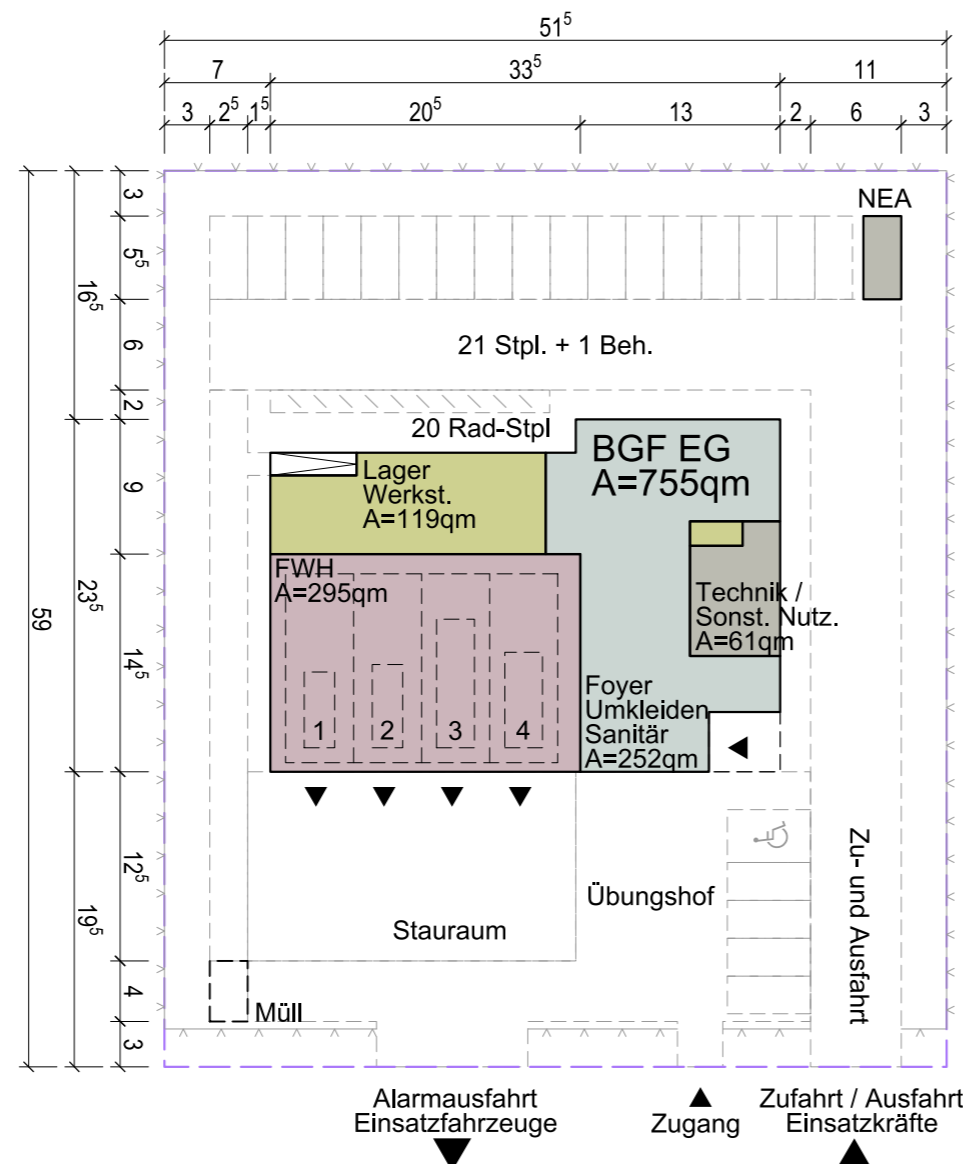
GRZ=0,25

- Fahrzeughalle
- Lager / Werkstatt
- Umkleiden / Sanitär
- Schulung /Aufenthalt /
Verwaltung
- Technik u. sonst. Nutz.

OG

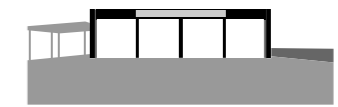


EG



Ideal Feuerwehr- gerätehaus und Ideal Außenanlagen

• Mombach



Darstellung schematisch,
M 1:500

Obergeschoss (OG)

Lageplan /
Erdgeschoss (EG)

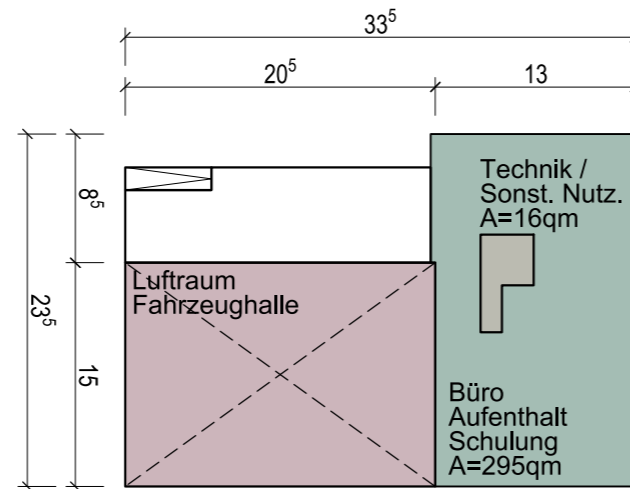
Grundstück
A=ca. 2.830qm

BGF EG=ca. 755qm

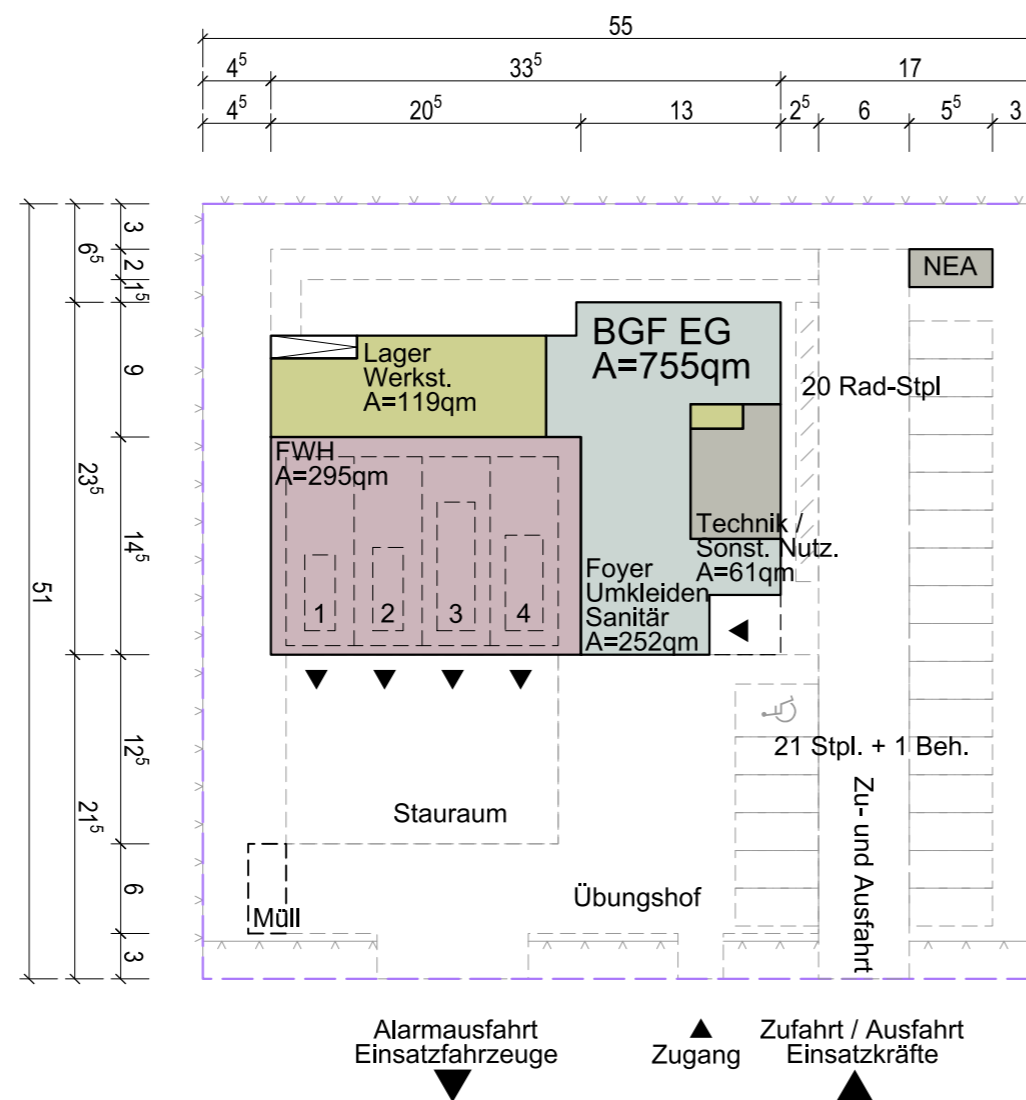
GRZ=0,27

- Fahrzeughalle
- Lager / Werkstatt
- Umkleiden / Sanitär
- Schulung /Aufenthalt /
Verwaltung
- Technik u. sonst. Nutz.

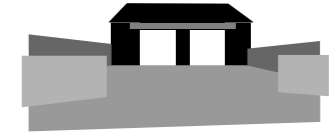
OG



EG



FWGH Bretzenheim Bestandsgrundstück



Grundstück bestand
A= ca. 767qm



FWGH Bretzenheim Neubau auf Bestands- grundstück



- Grundstück Bestand
A= ca. 767qm
- Grundstück neu
A= 2.816qm
- FWGH Abbruch
- Fläche auf
Nachbargrundstück

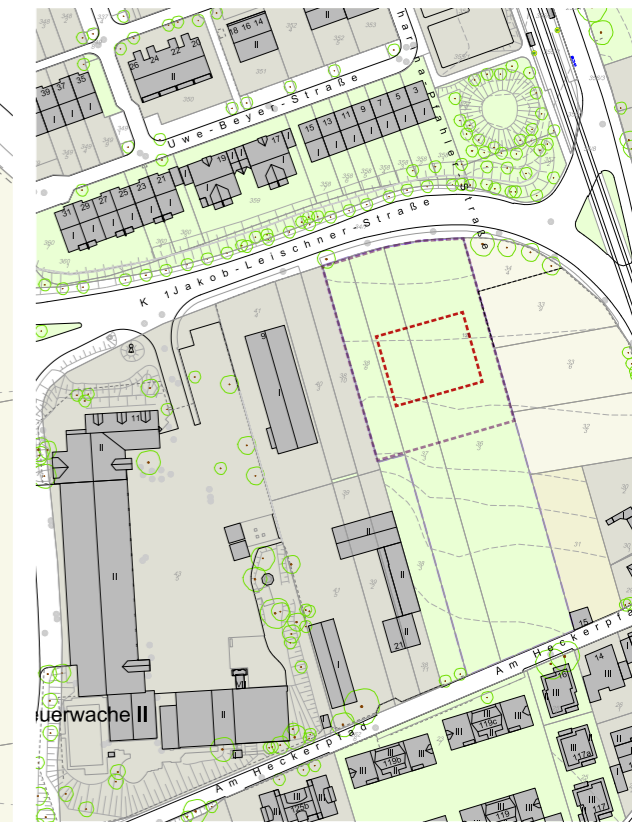
Das Grundstück ist nicht geeignet für eine Erweiterung des Bestandsgebäudes sowie einen Neubau mit angepasstem Raumprogramm.



FWGH Bretzenheim Neubau auf Ersatz- grundstück Variante 1

Grundstück neu
A= ca. 2.936qm
GRZ=0,24

Das Grundstück ist für einen Neu-
bau geeignet.



FWGH Marienborn Bestandsgrundstück



Grundstück Bestand
A= ca. 361qm



FWGH Marienborn Neubau auf Bestands- grundstück

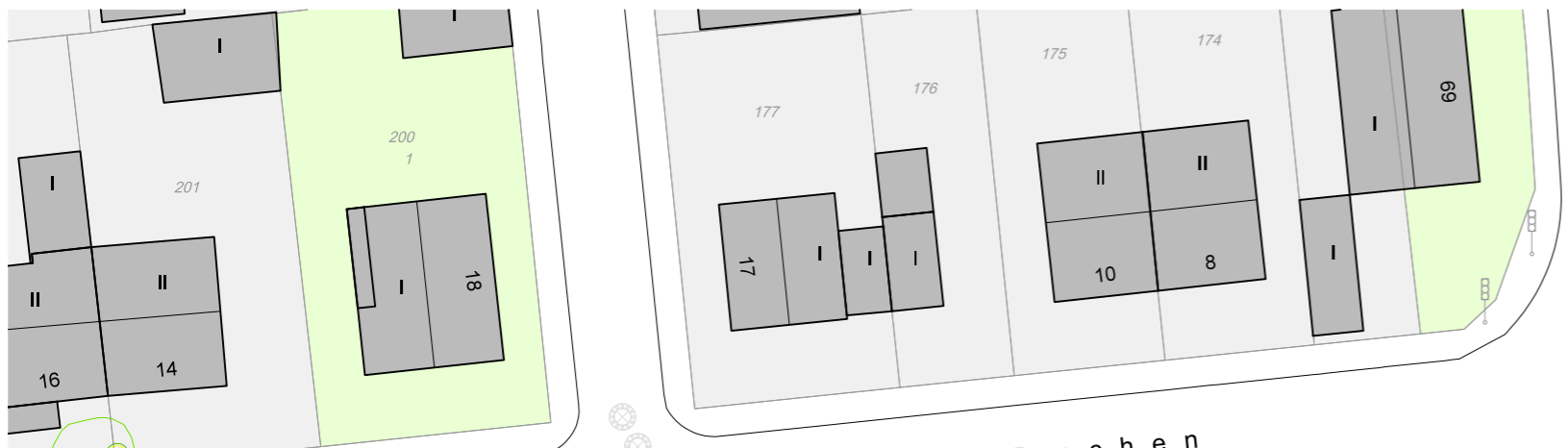


- Grundstück Bestand
A= ca. 361qm
- Grundstück neu
A= 2.443qm
- FWGH Abbruch
- Fläche auf
Nachbargrundstück

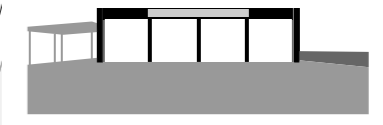
Das Grundstück ist nicht geeignet für eine Erweiterung des Bestandsgebäudes sowie einen Neubau mit angepasstem Raumprogramm.

Der Höhenunterschied zwischen dem Sportplatz und der Straße An der Kirschecke beträgt ca. 6m und lässt eine ebenerdige Anordnung eines Neubaus nicht zu.

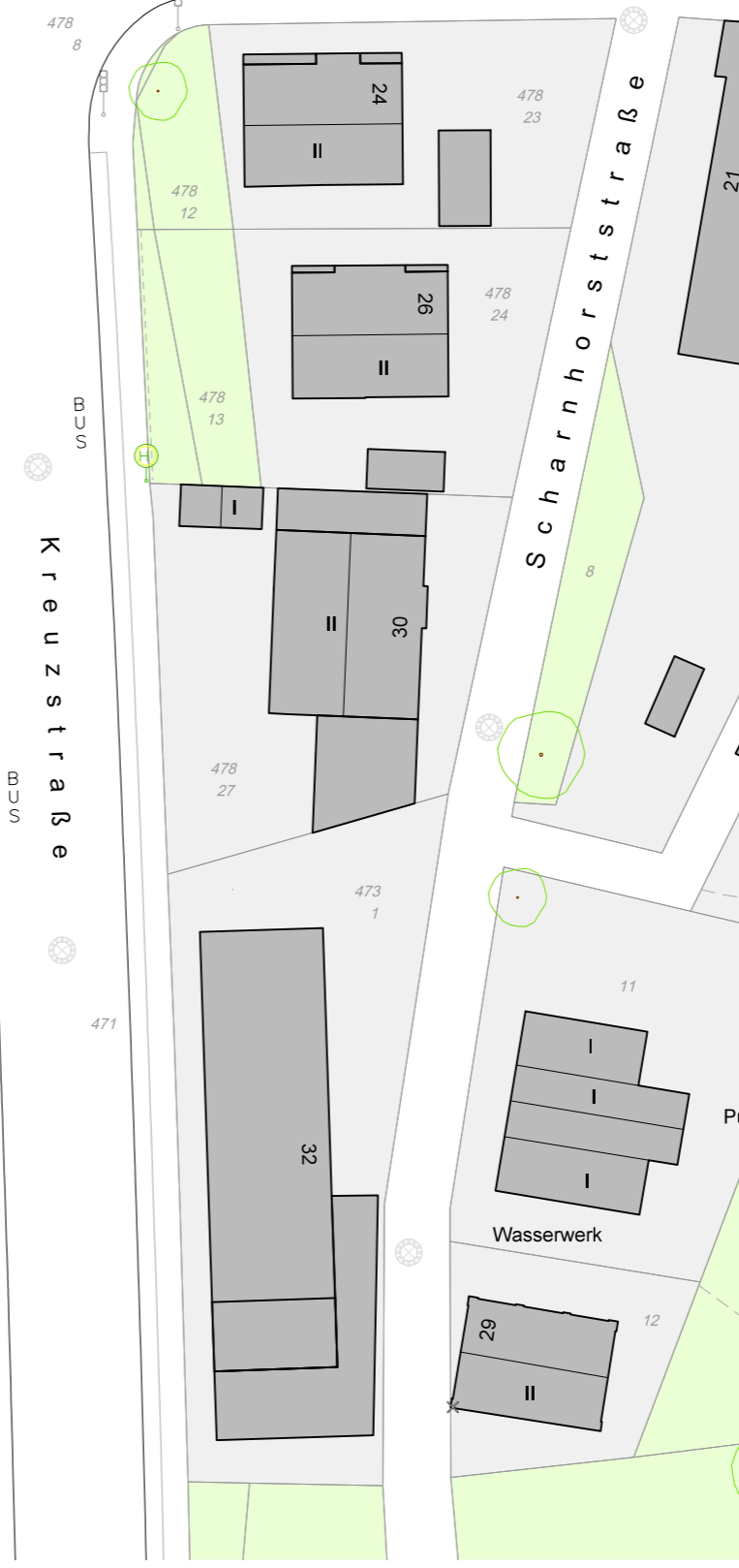




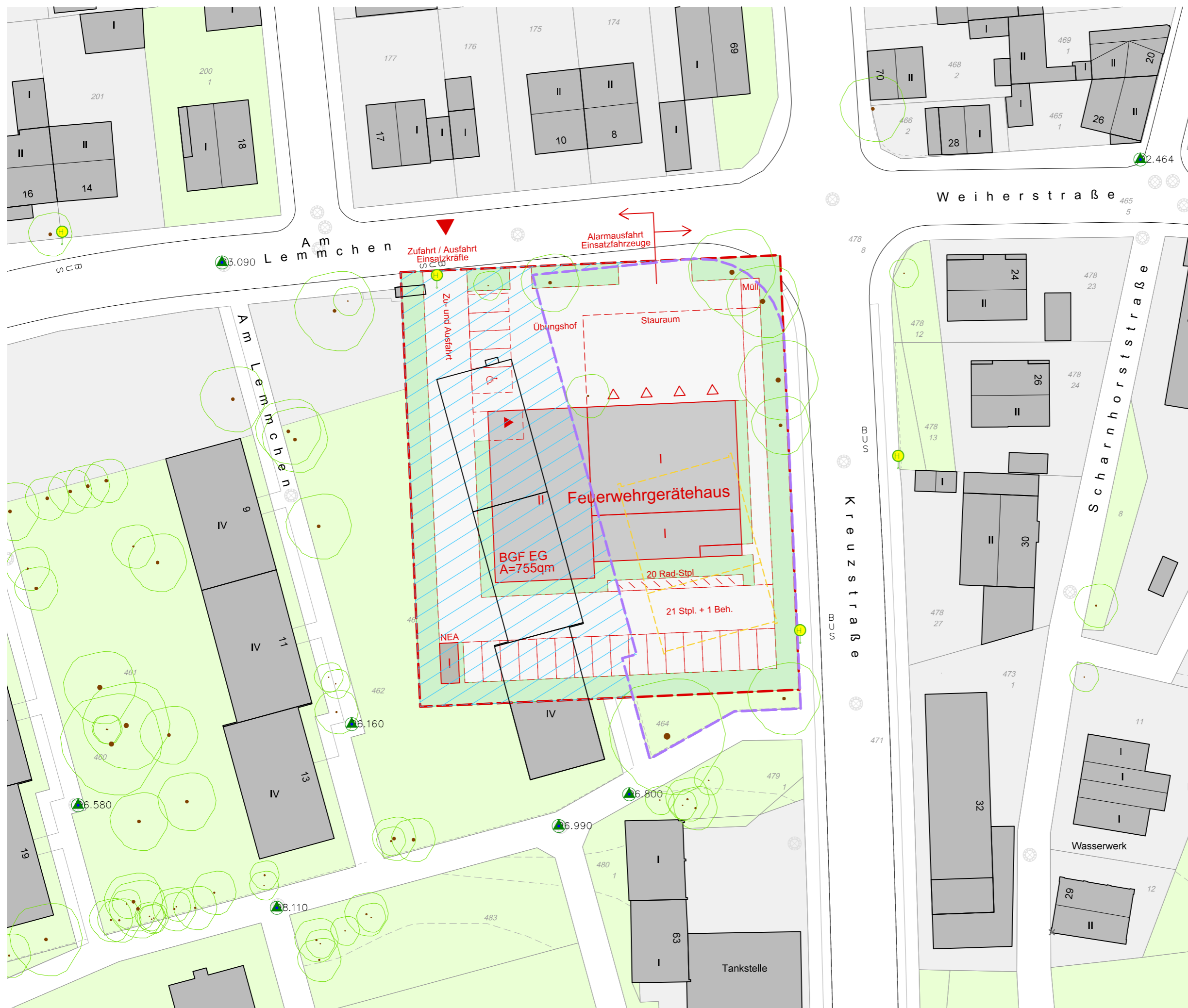
FWGH Mombach Bestandsgrundstück



 Grundstück Bestand
A= ca. 1.690qm



FWGH Mombach Neubau auf Bestands- grundstück

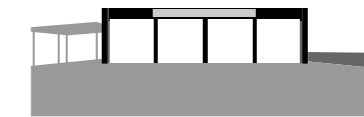
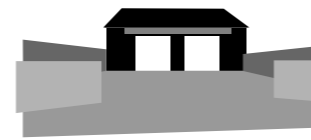


- Grundstück Bestand
A= ca. 1.690qm
- Grundstück neu
A= 3.064qm
- FWGH Abbruch
- Fläche auf
Nachbargrundstück

Das Grundstück ist nicht geeignet für eine Erweiterung des Bestandsgebäudes sowie einen Neubau mit angepasstem Raumprogramm.



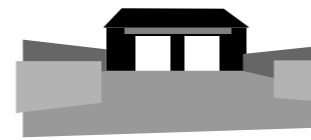
| | | |
|---|---|---|
| 1901 Feuerwehrgerätehäuser Mainz | Bauwerkskosten DIN 276 (2018-12) | Kostenrahmen |
| GWM Gebäudewirtschaft Mainz | | alle Werte brutto, inkl. Ust. 27.10.2020 / mk |



| | | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------|----------------|
| Kostenrahmen über BKI | Bretzenheim | Marienborn | Mombach |
|-----------------------|--------------------|-------------------|----------------|

| | brutto | brutto | brutto |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 100 Grundstück | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 200 Herrichten und Erschließen | 24.000,00 € | 21.000,00 € | 26.000,00 € |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | 1.087.000,00 € | 955.000,00 € | 1.180.000,00 € |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 338.000,00 € | 297.000,00 € | 367.000,00 € |
| 500 Außenanlagen und Freiflächen | 149.000,00 € | 128.000,00 € | 158.000,00 € |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | 48.000,00 € | 42.000,00 € | 52.000,00 € |
| ZUSAMMENSTELLUNG | 1.646.000,00 € | 1.443.000,00 € | 1.783.000,00 € |

| | | |
|---|---|---|
| 1901 Feuerwehrgerätehäuser Mainz | Bauwerkskosten DIN 276 (2018-12) | Kostenrahmen |
| GWM Gebäudewirtschaft Mainz | | alle Werte brutto, inkl. Ust. 27.10.2020 / mk |



| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|
| Kostenrahmen über KA Vergleichskosten | Bretzenheim | Marienborn | Mombach |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|

| | brutto | brutto | brutto |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 100 Grundstück | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 200 Herrichten und Erschließen | 138.000,00 € | 119.000,00 € | 146.000,00 € |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | 1.672.000,00 € | 1.468.000,00 € | 1.815.000,00 € |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 661.000,00 € | 581.000,00 € | 718.000,00 € |
| 500 Außenanlagen und Freiflächen | 731.000,00 € | 629.000,00 € | 775.000,00 € |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | 89.000,00 € | 78.000,00 € | 96.000,00 € |
| ZUSAMMENSTELLUNG | 3.291.000,00 € | 2.875.000,00 € | 3.550.000,00 € |

Terminplan bauliche Umsetzung der Feuerwehrgerätehäuser in Mainz - Bretzenheim / Marienborn / Mombach

Stand: 27.10.20

| | Monat 01 | Monat 02 | Monat 03 | Monat 04 | Monat 05 | Monat 06 | Monat 07 | Monat 08 | Monat 09 | Monat 10 | Monat 11 | Monat 12 | Monat 01 | Monat 02 | Monat 03 | Monat 04 | Monat 05 | Monat 06 | Monat 07 | Monat 08 | Monat 09 | Monat 10 | Monat 11 | Monat 12 | Monat 01 | Monat 02 | Monat 03 | Monat 04 | Monat 05 | Monat 06 | Monat 07 | Monat 08 | | | | |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|--|--|--|
| 1 Anfrage zur Machbarkeitsstudie | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Erstellung Machbarkeitsstudie Vorstellung Machbarkeitsstudie | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 Erstellung einer Beschlussvorlage | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 Planungsvorbereitungen | | | | | | | | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 Grundstücke Bretzenheim Marienborn Mombach | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 Entwurfsphase | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 Objektplan / Bau und Finanzierungsvorlage | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 Baugenehmigungsphase | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 Laufzeit Genehmigung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 Ausführungsplanung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 Ausschreibung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 Vergaben | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 Baubeginn Fertigstellung nach 18 Monaten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Sanierung und Erweiterung der bestehenden Feuerwehrgerätehäusern

- + Feuerwehr kann in ihrem Gebäude bleiben.
- Gebäude zu klein.
- Größtes Kostenrisiko durch Bauen im Bestand.
- Auslagerung der Feuerwehr während der Bauzeit erforderlich.
- Zusätzliche Kosten bei Auslagerung.
- Funktionale und bauliche Kompromisse.
- Höhere Betriebskosten.

Neubau der Gerätehäusern

- + Die Feuerwehr erhält neues Gebäude.
- + Höhere Fördermittel.
- + Funktional und bauliche saubere Lösung.
- + Einhaltung von Arbeitsschutz und Sicherheit
- + Zukunftssicherheit auf 30 Jahre.
- + Höhere Zuverlässigkeit der Infrastruktur.
- + Bessere Ausfallsicherheit

ANLAGEN

- Raumprogramm Netto-Grundflächen (NGF): Soll-Ist Zustand als Übersicht

-Raumprogramm Netto-Grundflächen (NGF): Bestand als Teilansicht

- Raumprogramm Netto-Grundflächen (NGF): Soll Zustand (Bretzenheim) als Teilansicht

-Raumprogramm Netto-Grundflächen (NGF): Soll Zustand als Teilansicht

- Raumprogramm Netto-Grundflächen (NGF): Zusammenfassung Soll-Ist Zustand als Übersicht

- Mombach Feuerwehrgerätehaus auf dem bestehenden Grundstück.

| DIN 277 NGF Netto-Grundfläche | | | Bretzenheim | | | Marienborn | | | Mombach | | |
|----------------------------------|-------------|---------|----------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Raumnr. | Bezeichnung | Din 277 | Ist Raumanzahl | Ist Einzelraum Ca. m ² | Ist Gesamt Ca. m ² | Ist Raumanzahl | Ist Einzelraum Ca. m ² | Ist Gesamt Ca. m ² | Ist Raumanzahl | Ist Einzelraum Ca. m ² | Ist Gesamt Ca. m ² |

**Raumprogramm
Netto-Grundflächen
(NGF): Bestand als
Teilansicht.**

| | | | | | | | | | | | |
|-------|--|-------|-----------|--------|-----------------------------|--------------|-------|----------------------------|-----------|-------|----------------------------|
| | Anzahl Fahrzeuge | | 3 | | | 2 | | | 4 | | |
| | Anzahl Aktive Einsatzmannschaft | | 49 | | | 19 | | | 20 | | |
| | Männer | | 44 | | | 18 | | | 19 | | |
| | Frauen | | 5 | | | 1 | | | 1 | | |
| | Jugendliche (soll: Mittelwert) | | 23 | | | 6 | | | 13 | | |
| | Jungen | | 14 | | | 4 | | | 12 | | |
| | Mädchen | | 9 | | | 2 | | | 1 | | |
| | Minifeuerwehr (soll: Mittelwert) | | 13 | | | 6 | | | - | | |
| | Verein insgesamt, Ehren- und Altersabteilung | | 8 | | | 12 | | | 16 | | |
| | Büro / Aufenthalt / Schulung | | | | | | | | | | |
| R1.01 | Büro Verwaltung | NUF 2 | | | | 1 | 22,00 | 22,00 m² | 1 | 8,00 | 8,00 m² |
| R1.02 | Schulungsraum inkl. Aufenthaltsraum | NUF 5 | 1 | 45,70 | 45,70 m² | 1 | 53,00 | 53,00 m² | 1 | 56,00 | 56,00 m² |
| R1.03 | Jugendraum (Inkl. Kinderfeuerwehr) | NUF 5 | 1 | 34,72 | 34,72 m² | | | | | | |
| R1.04 | Lehrmittelraum + Stuhllager | NUF 5 | | | | | | | im Flur | | |
| R1.05 | Küche + Vorratskammer | NUF 7 | 2 | 7,00 | 14,00 m² | 1 | 11,25 | 11,25 m² | 1 | 10,25 | 10,25 m² |
| R1.06 | WC Herren - Unterricht/Verw | NUF 7 | 1 | 2,05 | 2,05 m² | | | | | | |
| R1.07 | WC Damen - Unterricht/Verw | NUF 7 | 1 | 2,05 | 2,05 m² | | | | | | |
| R1.08 | WC Behinderte | NUF 7 | | | | | | | | | |
| R1.09 | Garderobe (im Flur) | NUF 4 | | | | | | | 1 | | |
| | Umkleiden / Sanitär | | | | | | | | | | |
| R2.01 | Umkleideraum Weiß Herren + Jungen | NUF 7 | 2 | | 32,00 m² | 1 | 22,50 | 22,50 m² | in FZH | 48,00 | 51,00 m² |
| R2.02 | Umkleideraum Weiß Damen + Mädchen | NUF 7 | in FZH | 5,00 | 5,00 m² | 1 | 2,00 | 2,00 m² | in FZH | | |
| R2.03 | PSA Flur H + D + J + M | NUF 7 | | | | | | | | | |
| R2.04 | Dusche Herren | NUF 7 | | | | | | | | | |
| R2.05 | Dusche Damen | NUF 7 | | | | | | | 1 | | |
| R2.06 | WC Herren FZH | NUF 7 | 1 | 6,23 | 6,23 m² | 1 | 6,50 | 6,50 m² | 1 | 10,30 | 10,30 m² |
| R2.07 | WC Damen FZH | NUF 7 | | | | 1 | 4,90 | 4,90 m² | 1 | 5,30 | 5,30 m² |
| R2.08 | Trocknungsraum. Waschmaschine / Trockner | NUF 3 | | | | | | | | | |
| R2.09 | Kleiderkammer / Ersatzkleidung | NUF 4 | | | | | | | | | |
| R2.10 | Sanitätsraum (Erste Hilfe/Ruheraum/Bespr.) | NUF 1 | | | | | | | | | |
| | Lager / Werkstatt | | | | | | | | | | |
| R3.01 | Lager Einsatzgeräte, Gefahrstoffschränk | NUF 4 | 1 | 16,93 | 16,93 m² | 1 | 7,00 | 7,00 m² | in FZH | | |
| R3.02 | Lager zB. V | NUF 4 | 1 | 162,79 | 162,79 m² | in FZH | | | in ZG | 26,00 | 26,00 m² |
| R3.03 | Lager Verein, Übungsgerät, Brandschutzerziehung. | NUF 4 | 1 | 44,00 | 44,00 m² | | | | 1 | 19,50 | 19,50 m² |
| R3.04 | JFW u. KFW Lager | NUF 4 | | | | | | | | | |
| R3.05 | Putzmittelraum | NUF 4 | | | | unter Treppe | | | | | |
| R3.06 | Werkstatt | NUF 3 | 1 | 16,93 | 16,93 m² | | | | in FZH | 7,00 | 7,00 m² |

| DIN 277 NGF Netto-Grundfläche | | | Bretzenheim | | | |
|----------------------------------|-------------|---------|-------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------|
| Raumnr. | Bezeichnung | Din 277 | Soll Raumanzahl I | Soll Einzelraum m ² | Soll Gesamt m ² | Anforderung |

Raumprogramm
Netto-Grundflächen
(NGF): Soll Zustand
(Bretzenheim) als
Teilansicht.

| | | | | | | |
|-------|--|-------|-----------|-------|----------------------|--|
| | Anzahl Fahrzeuge | | 3 | | | DIN14092-1: 2012-04 |
| | Anzahl Aktive Einsatzmannschaft | | 50 | | | |
| | Männer | | 40 | | | |
| | Frauen | | 10 | | | |
| | Jugendliche (soll: Mittelwert) | | 20 | | | |
| | Jungen | | 15 | | | |
| | Mädchen | | 5 | | | |
| | Minifeuerwehr (soll: Mittelwert) | | 10 | | | |
| | Verein insgesamt, Ehren- und Altersabteilung | | 8 | | | |
| | Büro / Aufenthalt / Schulung | | | | | |
| R1.01 | Büro Verwaltung | NUF 2 | 2 | 8,50 | 17,00 m ² | DIN / ASR Tab 1. Empfehlung min. 15qm |
| R1.02 | Schulungsraum inkl. Aufenthaltsraum | NUF 5 | 50 | 1,50 | 90,00 m ² | DIN Tab. 1: 1,5qm/Pers, min. 30qm |
| R1.03 | Jugendraum (Inkl. Kinderfeuerwehr) | NUF 5 | 20 | 2,00 | 40,00 m ² | DIN Min. 20qm, empf. 2qm/Pers |
| R1.04 | Lehrmittelraum + Stuhllager | NUF 5 | 1 | 12,00 | 12,00 m ² | DIN Tab.1: min. 6qm. Enthält zusätzlich: Technik, RLT |
| R1.05 | Küche + Vorratskammer | NUF 7 | 1 | 16,00 | 16,00 m ² | DIN Tab.1: Teeküche min. 8qm |
| R1.06 | WC Herren - Unterricht/Verw | NUF 7 | 1 | 8,00 | 8,00 m ² | DIN Tab.1: Min. ein WC / ein WB / zwei Urinale |
| R1.07 | WC Damen - Unterricht/Verw | NUF 7 | 1 | 6,00 | 6,00 m ² | DIN Tab.1: Min. ein WC / ein WB. |
| R1.08 | WC Behinderte | NUF 7 | 1 | 6,00 | 6,00 m ² | DIN Tab.1: Min. ein WC / ein WB. |
| R1.09 | Garderobe (im Flur) | NUF 4 | | | | |
| | Umkleiden / Sanitär | | | | | |
| R2.01 | Umkleideraum Weiß Herren + Jungen | NUF 7 | 55 | 0,90 | 49,50 m ² | DIN / ASR Tab 1: Min. 1,2qm/P. (Umkl. Weiß + PSA) - Entwurfsabhängig |
| R2.02 | Umkleideraum Weiß Damen + Mädchen | NUF 7 | 15 | 0,90 | 13,50 m ² | DIN / ASR Tab 1: Min. 1,2qm/P. (Umkl. Weiß + PSA) - Entwurfsabhängig |
| R2.03 | PSA Flur H + D + J + M | NUF 7 | 70 | 0,90 | 63,00 m ² | DIN Tab 1: Min. 1,2qm/P. (Umkl. Weiß + PSA) - Entwurfsabhängig |
| R2.04 | Dusche Herren | NUF 7 | 1 | 8,00 | 8,00 m ² | DIN Min. eins |
| R2.05 | Dusche Damen | NUF 7 | 1 | 5,00 | 5,00 m ² | DIN Min. eins |
| R2.06 | WC Herren FZH | NUF 7 | 1 | 10,00 | 10,00 m ² | DIN Tab.1: Min. ein WC / WB |
| R2.07 | WC Damen FZH | NUF 7 | 1 | 8,00 | 8,00 m ² | DIN Tab.1: Min. ein WC / WB |
| R2.08 | Trocknungsraum. Waschmaschine / Trockner | NUF 3 | 1 | 6,00 | 6,00 m ² | DIN Tab.1: Min. 6qm |
| R2.09 | Kleiderkammer / Ersatzkleidung | NUF 4 | 1 | 6,00 | 6,00 m ² | DIN Gem. DIN 6.1 |
| R2.10 | Sanitätsraum (Erste Hilfe/Ruheraum/Bespr.) | NUF 1 | 1 | 15,00 | 15,00 m ² | DIN Tab.1. Multifunktionaler Raum empfohlen, min. 15qm |
| | Lager / Werkstatt | | | | | |
| R3.01 | Lager Einsatzgeräte, Gefahrstoffschränk | NUF 4 | 1 | 24,00 | 24,00 m ² | DIN Tab 1. Empfehlung min. 12qm |
| R3.02 | Lager zB. V | NUF 4 | 1 | 24,00 | 24,00 m ² | DIN Tab 1. Empfehlung min. 12qm |
| R3.03 | Lager Verein, Übungsgerät, Brandschutzerziehung. | NUF 4 | 1 | 24,00 | 24,00 m ² | DIN Tab 1. Empfehlung min. 12qm |
| R3.04 | JFW u. KFW Lager | NUF 4 | 1 | 12,00 | 12,00 m ² | DIN Tab 1. Empfehlung min. 12qm |
| R3.05 | Putzmittelraum | NUF 4 | 1 | 4,00 | 4,00 m ² | DIN Tab.1: Min. 4qm |
| R3.06 | Werkstatt | NUF 3 | 1 | 12,00 | 12,00 m ² | DIN Tab.1: Min. 12qm |

| DIN 277 NGF Netto-Grundfläche | | | Bretzenheim | | | Marienborn | | | Mombach | | |
|----------------------------------|-------------|---------|-------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| Raumnr. | Bezeichnung | Din 277 | Soll Raumanzahl l | Soll Einzelraum m² | Soll Gesamt m² | Soll Raumanzahl l | Soll Einzelraum m² | Soll Gesamt m² | Soll Raumanzahl l | Soll Einzelraum m² | Soll Gesamt m² |

Raumprogramm
Netto-Grundflächen
(NGF): Soll Zustand
als Teilansicht.

| | | | | | | | | | | | |
|-------|--|-------|----|-------|----------|----|-------|----------|----|-------|----------|
| | Anzahl Fahrzeuge | | 3 | | | 2 | | | 4 | | |
| | Anzahl Aktive Einsatzmannschaft | | 50 | | | 40 | | | 40 | | |
| | Männer | | 40 | | | 30 | | | 30 | | |
| | Frauen | | 10 | | | 10 | | | 10 | | |
| | Jugendliche (soll: Mittelwert) | | 20 | | | 20 | | | 20 | | |
| | Jungen | | 15 | | | 15 | | | 15 | | |
| | Mädchen | | 5 | | | 5 | | | 5 | | |
| | Minifeuerwehr (soll: Mittelwert) | | 10 | | | 10 | | | 10 | | |
| | Verein insgesamt, Ehren- und Altersabteilung | | 8 | | | 12 | | | 16 | | |
| | Büro / Aufenthalt / Schulung | | | | | | | | | | |
| R1.01 | Büro Verwaltung | NUF 2 | 2 | 8,50 | 17,00 m² | 2 | 8,50 | 17,00 m² | 2 | 8,50 | 17,00 m² |
| R1.02 | Schulungsraum inkl. Aufenthaltsraum | NUF 5 | 50 | 1,50 | 90,00 m² | 40 | 1,50 | 75,00 m² | 40 | 1,50 | 75,00 m² |
| R1.03 | Jugendraum (Inkl. Kinderfeuerwehr) | NUF 5 | 20 | 2,00 | 40,00 m² | 20 | 2,00 | 40,00 m² | 20 | 2,00 | 40,00 m² |
| R1.04 | Lehrmittelraum + Stuhllager | NUF 5 | 1 | 12,00 | 12,00 m² | 1 | 12,00 | 12,00 m² | 1 | 12,00 | 12,00 m² |
| R1.05 | Küche + Vorratskammer | NUF 7 | 1 | 16,00 | 16,00 m² | 1 | 16,00 | 16,00 m² | 1 | 16,00 | 16,00 m² |
| R1.06 | WC Herren - Unterricht/Verw | NUF 7 | 1 | 8,00 | 8,00 m² | 1 | 8,00 | 8,00 m² | 1 | 8,00 | 8,00 m² |
| R1.07 | WC Damen - Unterricht/Verw | NUF 7 | 1 | 6,00 | 6,00 m² | 1 | 6,00 | 6,00 m² | 1 | 6,00 | 6,00 m² |
| R1.08 | WC Behinderte | NUF 7 | 1 | 6,00 | 6,00 m² | 1 | 6,00 | 6,00 m² | 1 | 6,00 | 6,00 m² |
| R1.09 | Garderobe (im Flur) | NUF 4 | | | | | | | | | |
| | Umkleiden / Sanitär | | | | | | | | | | |
| R2.01 | Umkleideraum Weiß Herren + Jungen | NUF 7 | 55 | 0,90 | 49,50 m² | 45 | 0,90 | 40,50 m² | 45 | 0,90 | 40,50 m² |
| R2.02 | Umkleideraum Weiß Damen + Mädchen | NUF 7 | 15 | 0,90 | 13,50 m² | 15 | 0,90 | 13,50 m² | 15 | 0,90 | 13,50 m² |
| R2.03 | PSA Flur H + D + J + M | NUF 7 | 70 | 0,90 | 63,00 m² | 60 | 0,95 | 57,00 m² | 60 | 0,95 | 57,00 m² |
| R2.04 | Dusche Herren | NUF 7 | 1 | 8,00 | 8,00 m² | 1 | 8,00 | 8,00 m² | 1 | 8,00 | 8,00 m² |
| R2.05 | Dusche Damen | NUF 7 | 1 | 5,00 | 5,00 m² | 1 | 5,00 | 5,00 m² | 1 | 5,00 | 5,00 m² |
| R2.06 | WC Herren FZH | NUF 7 | 1 | 10,00 | 10,00 m² | 1 | 10,00 | 10,00 m² | 1 | 10,00 | 10,00 m² |
| R2.07 | WC Damen FZH | NUF 7 | 1 | 8,00 | 8,00 m² | 1 | 8,00 | 8,00 m² | 1 | 8,00 | 8,00 m² |
| R2.08 | Trocknungsraum. Waschmaschine / Trockner | NUF 3 | 1 | 6,00 | 6,00 m² | 1 | 6,00 | 6,00 m² | 1 | 6,00 | 6,00 m² |
| R2.09 | Kleiderkammer / Ersatzkleidung | NUF 4 | 1 | 6,00 | 6,00 m² | 1 | 6,00 | 6,00 m² | 1 | 6,00 | 6,00 m² |
| R2.10 | Sanitätsraum (Erste Hilfe/Ruheraum/Bespr.) | NUF 1 | 1 | 15,00 | 15,00 m² | 1 | 15,00 | 15,00 m² | 1 | 15,00 | 15,00 m² |
| | Lager / Werkstatt | | | | | | | | | | |
| R3.01 | Lager Einsatzgeräte, Gefahrstoffschränk | NUF 4 | 1 | 24,00 | 24,00 m² | 1 | 24,00 | 24,00 m² | 1 | 24,00 | 24,00 m² |
| R3.02 | Lager zB. V | NUF 4 | 1 | 24,00 | 24,00 m² | 1 | 24,00 | 24,00 m² | 1 | 24,00 | 24,00 m² |
| R3.03 | Lager Verein, Übungsgerät, Brandschutzerziehung. | NUF 4 | 1 | 24,00 | 24,00 m² | 1 | 24,00 | 24,00 m² | 1 | 24,00 | 24,00 m² |
| R3.04 | JFW u. KFW Lager | NUF 4 | 1 | 12,00 | 12,00 m² | 1 | 12,00 | 12,00 m² | 1 | 12,00 | 12,00 m² |
| R3.05 | Putzmittelraum | NUF 4 | 1 | 4,00 | 4,00 m² | 1 | 4,00 | 4,00 m² | 1 | 4,00 | 4,00 m² |
| R3.06 | Werkstatt | NUF 3 | 1 | 12,00 | 12,00 m² | 1 | 12,00 | 12,00 m² | 1 | 12,00 | 12,00 m² |

| DIN 277 NGF Netto-Grundfläche | | | Bretzenheim | | | Marienborn | | | Mombach | | |
|-------------------------------------|---|---------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Raumnr. | Bezeichnung | Din 277 | Ist Raumanzahl | Ist Einzelraum Ca. m ² | Ist Gesamt Ca. m ² | Ist Raumanzahl | Ist Einzelraum Ca. m ² | Ist Gesamt Ca. m ² | Ist Raumanzahl | Ist Einzelraum Ca. m ² | Ist Gesamt Ca. m ² |
| Technik und sonstige Nutzung | | | | | | | | | | | |
| R4.01 | ELT Raum | NUF 7 | | | | | | | | | |
| R4.02 | ELT Serverraum | NUF 7 | | | | | | | | | |
| R4.03 | Kompressorraum | NUF 7 | | | | | | | | | |
| R4.04 | Technik RLT Raum | TF | | | | | | | | | |
| R4.05 | Tech. HAR -Hausanschlussraum / Heizung | TF | 1 | 6,54 | 6,54 m² | 1 | 23,50 | 23,50 m² | 1 | 8,75 | 8,75 m² |
| R4.06 | Luft / Wasser - Wärmepumpe | TF | | | | | | | | | |
| R4.07 | Notstromversorgung (NEA) | TF | | | | | | | | | |
| Fahrzeughalle | | | | | | | | | | | |
| R5.01 | Fahrzeughalle | NUF 7.1 | 2 | 38,75 | 77,50 m² | 3 | 45,22 | 135,66 m² | 3 | 43,80 | 131,40 m² |
| R5.02 | Sicherheitsabstand | NUF 7.1 | 3 | 8,50 | 25,50 m² | 2 | 2,38 | 4,76 m² | 2 | 2,60 | 5,20 m² |
| R5.03 | Lager für Schwerlastregale und Alarmpunkt | NUF 7.1 | | | | | | | | | |
| Verkehrsfläche | | | | | | | | | | | |
| R6.01 | Foyer / Eingang | VF | | | | 1 | 1,40 | 1,40 m² | | | |
| R6.02 | Aufzug EG | VF | | | | | | | | | |
| R6.03 | Aufzug OG | VF | | | | | | | | | |
| R6.04 | Verkehrsfläche - Flure / Treppen | VF | 1 | 10,05 | 10,05 m² | 1 | 3,50 | 3,50 m² | 1 | 15,30 | 15,30 m² |
| Außenanlagenfläche | | | | | | | | | | | |
| R7.01 | Stauraum vor den Hallentoren | AF | 2 | 28,00 | 56,00 m² | | | | 4 | 51,80 | 207,20 m² |
| R7.02 | Umfahrt vor Stauraum | AF | | | | | | | | | |
| R7.03 | Übungshof | AF | | | | 3 km entfernt | | | | | |
| R7.04 | Stelleplätze für PKW | AF | | | | | | | 10 | 12,50 | 125,00 m² |
| R7.05 | Zufahrt Stellplätze | AF | | | | | | | | | |
| R7.06 | Behindertenparkplatz + Zufahrt | AF | | | | | | | | | |
| R7.07 | Stelleplätze für Fahrräder | AF | | | | | | | | | |
| R7.08 | Müll / Gasflaschen | AF | 1 | 2,00 | 2,00 m² | | | | 1 | 2,00 | 2,00 m² |

Raumprogramm
Netto-Grundflächen
(NGF): Bestand als
Teilansicht.

| DIN 277 NGF Netto-Grundfläche | | Bretzenheim | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|--|
| Raumnr. | Bezeichnung | Din 277 | Soll Raumanzahl l | Soll Einzelraum m² | Soll Gesamt m² | Anforderung |
| Technik und sonstige Nutzung | | | | | | |
| R4.01 | ELT Raum | NUF 7 | 1 | 6,00 | 6,00 m² | DIN Gem. DIN nach Erforderniss |
| R4.02 | ELT Serveraum | NUF 7 | 1 | 11,00 | 11,00 m² | DIN Gem. DIN nach Erforderniss |
| R4.03 | Kompressorraum | NUF 7 | | | | im Lager z.B. V |
| R4.04 | Technik RLT Raum | TF | 1 | 12,00 | 12,00 m² | DIN Gem. DIN nach Erforderniss |
| R4.05 | Tech. HAR -Hausanschlussraum / Heizung | TF | 1 | 15,00 | 15,00 m² | DIN Gem. DIN, Tab.1: Nach Erforderniss |
| R4.06 | Luft / Wasser - Wärmepumpe | TF | 1 | 3,00 | 3,00 m² | (Auf dem Dach) |
| R4.07 | Notstromversorgung (NEA) | TF | 1 | 16,00 | 16,00 m² | DIN Tab. 1. Gem. DIN nach Erforderniss |
| Fahrzeughalle | | | | | | |
| R5.01 | Fahrzeughalle | NUF 7.1 | 3 | 56,25 | 168,75 m² | DIN / GUV-I Tab.1: Stellplatzgröße 2: 12,5mx4,5m |
| R5.02 | Sicherheitsabstand | NUF 7.1 | 2 | 6,25 | 12,50 m² | DIN Bild 1: 12,5mx0,5m |
| R5.03 | Lager für Schwerlastregale und Alarmpunkt | NUF 7.1 | 1 | 22,80 | 22,80 m² | DIN Nach Erforderniss - 1,2 m Breite |
| Verkehrsfläche | | | | | | |
| R6.01 | Foyer / Eingang | VF | 1 | 20,00 | 20,00 m² | Entwurfsabhängig |
| R6.02 | Aufzug EG | VF | 1 | 3,00 | 3,00 m² | Nach Erforderniss |
| R6.03 | Aufzug OG | VF | 1 | 3,00 | 3,00 m² | Nach Erforderniss |
| R6.04 | Verkehrsfläche - Flure / Treppen | VF | 1 | 140,01 | 140,01 m² | Entwurfsabhängig |
| Außenanlagenfläche | | | | | | |
| R7.01 | Stauraum vor den Hallentoren | AF | 3 | 56,25 | 168,75 m² | DIN Tab.1 |
| R7.02 | Umfahrt vor Stauraum | AF | 3 | 18,00 | 54,00 m² | DIN 7.2 = Fahrstreifen 4m Breite |
| R7.03 | Übungshof | AF | 1 | 200,00 | 200,00 m² | DIN / DGUV DIN 7.4 = Ab vier Stpl: Min. 250qm / 10mx25m |
| R7.04 | Stelleplätze für PKW | AF | 18 | 13,75 | 247,50 m² | DIN Tab.1 / 7.3: Min.12 Stpl., 2,5x5,5m, Vorschlag: 6 Pl / FHZ; Rboot:3 Pl |
| R7.05 | Zufahrt Stellplätze | AF | 18 | 7,50 | 135,00 m² | DIN 6m Breite |
| R7.06 | Behindertenparkplatz + Zufahrt | AF | 1 | 40,25 | 40,25 m² | DIN 3,5 x 5,5m. Zufahrt 6m Breite |
| R7.07 | Stelleplätze für Fahrräder | AF | 20 | 1,40 | 28,00 m² | Vorschlag |
| R7.08 | Müll / Gasflaschen | AF | 1 | 15,00 | 15,00 m² | Vorschlag |

Raumprogramm
Netto-Grundflächen
(NGF): Soll Zustand
(Bretzenheim) als
Teilansicht.

| DIN 277 NGF Netto-Grundfläche | | | Bretzenheim | | | Marienborn | | | Mombach | | |
|-------------------------------------|---|---------|-------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| Raumnr. | Bezeichnung | Din 277 | Soll Raumanzahl l | Soll Einzelraum m² | Soll Gesamt m² | Soll Raumanzahl l | Soll Einzelraum m² | Soll Gesamt m² | Soll Raumanzahl l | Soll Einzelraum m² | Soll Gesamt m² |
| Technik und sonstige Nutzung | | | | | | | | | | | |
| R4.01 | ELT Raum | NUF 7 | 1 | 6,00 | 6,00 m² | 1 | 6,00 | 6,00 m² | 1 | 6,00 | 6,00 m² |
| R4.02 | ELT Serveraum | NUF 7 | 1 | 11,00 | 11,00 m² | 1 | 11,00 | 11,00 m² | 1 | 11,00 | 11,00 m² |
| R4.03 | Kompressorraum | NUF 7 | | | | | | | | | |
| R4.04 | Technik RLT Raum | TF | 1 | 12,00 | 12,00 m² | 1 | 12,00 | 12,00 m² | 1 | 12,00 | 12,00 m² |
| R4.05 | Tech. HAR -Hausanschlussraum / Heizung | TF | 1 | 15,00 | 15,00 m² | 1 | 15,00 | 15,00 m² | 1 | 15,00 | 15,00 m² |
| R4.06 | Luft / Wasser - Wärmepumpe | TF | 1 | 3,00 | 3,00 m² | 1 | 3,00 | 3,00 m² | 1 | 3,00 | 3,00 m² |
| R4.07 | Notstromversorgung (NEA) | TF | 1 | 16,00 | 16,00 m² | 1 | 16,00 | 16,00 m² | 1 | 16,00 | 16,00 m² |
| Fahrzeughalle | | | | | | | | | | | |
| R5.01 | Fahrzeughalle | NUF 7.1 | 3 | 56,25 | 168,75 m² | 2 | 56,25 | 112,50 m² | 4 | 56,25 | 225,00 m² |
| R5.02 | Sicherheitsabstand | NUF 7.1 | 2 | 6,25 | 12,50 m² | 2 | 6,25 | 12,50 m² | 2 | 6,25 | 12,50 m² |
| R5.03 | Lager für Schwerlastregale und Alarmpunkt | NUF 7.1 | 1 | 22,80 | 22,80 m² | 1 | 22,80 | 22,80 m² | 1 | 22,80 | 22,80 m² |
| Verkehrsfläche | | | | | | | | | | | |
| R6.01 | Foyer / Eingang | VF | 1 | 20,00 | 20,00 m² | 1 | 20,00 | 20,00 m² | 1 | 20,00 | 20,00 m² |
| R6.02 | Aufzug EG | VF | 1 | 3,00 | 3,00 m² | 1 | 3,00 | 3,00 m² | 1 | 3,00 | 3,00 m² |
| R6.03 | Aufzug OG | VF | 1 | 3,00 | 3,00 m² | 1 | 3,00 | 3,00 m² | 1 | 3,00 | 3,00 m² |
| R6.04 | Verkehrsfläche - Flure / Treppen | VF | 1 | 140,01 | 140,01 m² | 1 | 122,76 | 122,76 m² | 1 | 145,26 | 145,26 m² |
| Außenanlagenfläche | | | | | | | | | | | |
| R7.01 | Stauraum vor den Hallentoren | AF | 3 | 56,25 | 168,75 m² | 2 | 56,25 | 112,50 m² | 4 | 56,25 | 225,00 m² |
| R7.02 | Umfahrt vor Stauraum | AF | 3 | 18,00 | 54,00 m² | 2 | 18,00 | 36,00 m² | 4 | 18,00 | 72,00 m² |
| R7.03 | Übungshof | AF | 1 | 200,00 | 200,00 m² | 1 | 150,00 | 150,00 m² | 1 | 250,00 | 250,00 m² |
| R7.04 | Stelleplätze für PKW | AF | 18 | 13,75 | 247,50 m² | 12 | 13,75 | 165,00 m² | 21 | 13,75 | 288,75 m² |
| R7.05 | Zufahrt Stellplätze | AF | 18 | 7,50 | 135,00 m² | 12 | 7,50 | 90,00 m² | 21 | 7,50 | 157,50 m² |
| R7.06 | Behindertenparkplatz + Zufahrt | AF | 1 | 40,25 | 40,25 m² | 1 | 40,25 | 40,25 m² | 1 | 40,25 | 40,25 m² |
| R7.07 | Stelleplätze für Fahrräder | AF | 20 | 1,40 | 28,00 m² | 20 | 1,40 | 28,00 m² | 20 | 1,40 | 28,00 m² |
| R7.08 | Müll / Gasflaschen | AF | 1 | 15,00 | 15,00 m² | 1 | 15,00 | 15,00 m² | 1 | 15,00 | 15,00 m² |

Raumprogramm
Netto-Grundflächen
(NGF): Soll Zustand
als Teilansicht.

| | | | | | | | | | |
|--|------------|--|--|---------------|--|--|---------------|--|---------------|
| Wohnen und Aufenthalt | NUF 1 | | | | | | | | |
| Büroarbeit | NUF 2 | | | | | | 22,00 | | 8,00 |
| Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwi | NUF 3 | | | 16,93 | | | | | 7,00 |
| Lagern, Verteilen und Verkaufen | NUF 4 | | | 223,72 | | | 7,00 | | 45,50 |
| Bildung, Unterricht und Kultur | NUF 5 | | | 80,42 | | | 53,00 | | 56,00 |
| Heilen und Pflegen | NUF 6 | | | | | | | | |
| Sonstige Nutzungen | NUF 7 | | | 61,33 | | | 47,15 | | 76,85 |
| Fahrzeughallen | NUF 7.1 | | | 103,00 | | | 140,42 | | 136,60 |
| Nutzflächen | NUF | | | 485,40 | | | 269,57 | | 329,95 |
| Technikfläche | TF | | | 6,54 | | | 23,50 | | 8,75 |
| Verkehrsfläche | VF | | | 10,05 | | | 4,90 | | 15,30 |
| Netto-Raumfläche | NRF | | | 501,99 | | | 297,97 | | 354,00 |

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------|--|--|---------------|--|--|---------------|--|---------------|
| Außenanlagenfläche | AF | | | 58,00 | | | | | 334,20 |
| Summe Auswahl (NRF + AF) | | | | 559,99 | | | 297,97 | | 688,20 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|--|---------------|
| Wohnen und Aufenthalt | | | | 15,00 | | | 15,00 | | 15,00 |
| Büroarbeit | | | | 17,00 | | | 17,00 | | 17,00 |
| Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwi | | | | 18,00 | | | 18,00 | | 18,00 |
| Lagern, Verteilen und Verkaufen | | | | 94,00 | | | 94,00 | | 94,00 |
| Bildung, Unterricht und Kultur | | | | 142,00 | | | 127,00 | | 127,00 |
| Heilen und Pflegen | | | | | | | | | |
| Sonstige Nutzungen | | | | 210,00 | | | 195,00 | | 195,00 |
| Fahrzeughallen | | | | 204,05 | | | 147,80 | | 260,30 |
| Nutzflächen | | | | 700,05 | | | 613,80 | | 726,30 |
| Technikfläche | | | | 46,00 | | | 46,00 | | 46,00 |
| Verkehrsfläche | | | | 166,01 | | | 148,76 | | 171,26 |
| Netto-Raumfläche | | | | 912,06 | | | 808,56 | | 943,56 |

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|-----------------|--|-----------------|
| Außenanlagenfläche | | | | 888,50 | | | 636,75 | | 1.076,50 |
| Summe Auswahl (NRF + AF) | | | | 1.800,56 | | | 1.445,31 | | 2.020,06 |

Ideal Feuerwehrgerätehaus

• Mombach



Bestehendes Grundstück
A=ca. 1.690qm
GRZ= 0,35

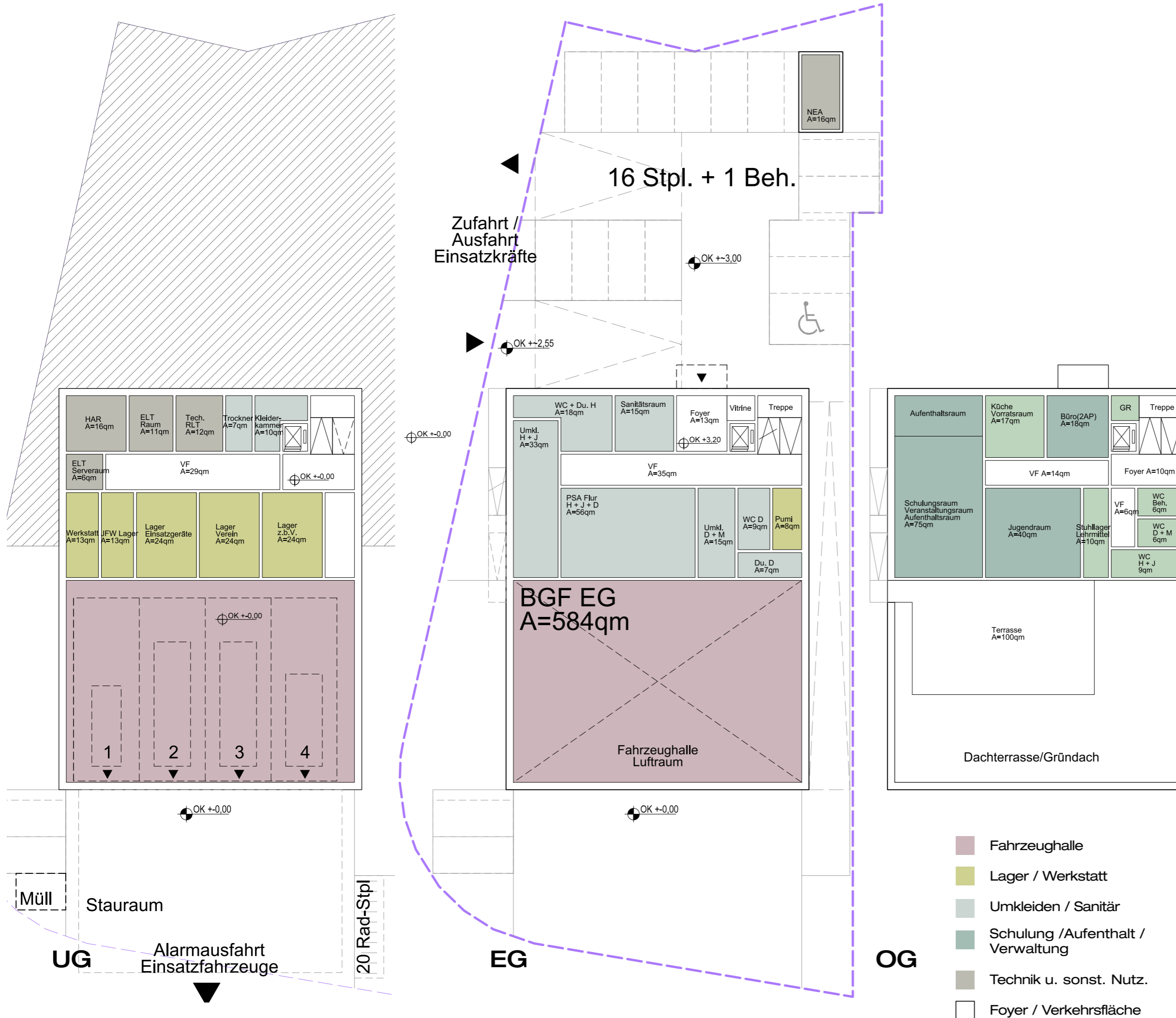
Vorteile

- Verwendung des bestehenden Grundstücks.

Nachteile

- Weniger Stellplätze für PKW.
- Kein Übungshof.
- Zu geringer Grünflächenanteil.
- Vorfahrt / Stauraum ohne Einfriedung.
- Kein ebenerdiger Zugang zur Fahrzeughalle von den Umkleiden aus.
- Ungünstige Platzierung der Rutschstange: Unfallgefahr.
- Höhere Kosten: Aufschüttung, Eingraben der Untergeschosse, Abfangungen und Stützwände.
- Aufzugskosten + 1 Etage.
- Ausweichquartier erforderlich: Mehrkosten.

Nach hinreichender Prüfung wurde diese Variante für nicht machbar eingestuft.



Impressum

Die Machbarkeitsstudie Feuerwehr Mainz wurde erstellt von

KÖLLING ARCHITEKTEN PartG mbB
Parkstraße 2, 61118 Bad Vilbel
Postfach 1551, 61105 Bad Vilbel
Tel 06101-2008, Fax 06101-524 06 10
office@koellingarchitekten.com
www.koellingarchitekten.com

Auftraggeber:
Gebäudewirtschaft Mainz
Zitadelle Gebäude E
Am 87er Denkmal
55131 Mainz

Aktuelle Fassung vom 24.11.2020

Eine Weitergabe oder Nutzung der Machbarkeitsstudie ist nur unter Zustimmung des Auftraggebers und des Erstellers der Studie gestattet.