

---

# Feuerwehrhäuser in Mainz

Zustandsdiagnose

## Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Gonsenheim



## Inhalt

|   |  |    |
|---|--|----|
| 1 | Einleitung .....   | 3  |
| 2 | GUV – Konformität .....  | 4  |
|   | 2.1.1 Allgemeines .....  | 4  |
|   | 2.1.2 GUV – Konformität FFW Gonsenheim .....                                 | 4  |
| 3 | Bestandsaufnahme .....   | 5  |
|   | 3.1 Außenbereich .....   | 5  |
|   | 3.1.1 Lage im Stadtgebiet - Erreichbarkeit .....                             | 5  |
|   | 3.1.2 Sichere An- und Abfahrtswege .....                                     | 5  |
|   | 3.1.3 Stellplätze für Einsatzkräfte .....                                    | 5  |
|   | 3.1.4 Zugang zum Feuerwehrhaus .....   | 6  |
|   | 3.1.5 Stauraum vor den Toren .....   | 6  |
|   | 3.1.6 Übungshof (größerer Stauraum, in der Nähe) .....                       | 8  |
|   | 3.1.7 Bewertung Außenbereich / Voraussichtliche Kosten .....                 | 9  |
|   | 3.2 Brandschutz und Sicherheitstechnik .....                                 | 9  |
|   | 3.2.1 Flucht- und Rettungswege .....   | 9  |
|   | 3.2.2 Brandschutzklassen der Bauteile .....                                  | 10 |
|   | 3.2.3 Feuerlöscheinrichtungen .....  | 11 |
|   | 3.2.4 Bewertung Brandschutz und Sicherheitstechnik / Vorauss. Kosten .....   | 11 |
|   | 3.3 Gebäudehülle und Tragwerk .....  | 11 |
|   | 3.3.1 Allgemeines .....  | 11 |
|   | 3.3.2 Fassade .....  | 12 |
|   | 3.3.3 Fenster (Tore) .....   | 13 |
|   | 3.3.4 Geneigtes Dach .....   | 15 |
|   | 3.3.5 Boden- bzw. Gebäudeabschluss .....                                     | 16 |
|   | 3.3.6 Bewertung Gebäudehülle und Tragwerk / Voraussichtliche Kosten .....    | 16 |
|   | 3.4 Innenausbau .....  | 16 |
|   | 3.4.1 Schallschutz .....   | 16 |
|   | 3.4.2 Verschleiß / Abnutzung .....   | 17 |
|   | 3.4.3 Bewertung Innenausbau / Voraussichtliche Kosten .....                  | 18 |
|   | 3.5 Haustechnik .....  | 18 |
|   | 3.5.1 Heizung .....  | 18 |
|   | 3.5.2 Elektrotechnik .....   | 19 |
|   | 3.5.3 Sanitärtechnik / Wasserqualität .....                                  | 21 |
|   | 3.5.4 Bewertung Haustechnik / Voraussichtliche Kosten .....                  | 22 |
|   | 3.6 Spezifische qualitative und quantitative Raumanforderungen .....         | 22 |
|   | 3.6.1 Flure .....  | 22 |
|   | 3.6.2 Umkleidezonen / Sanitärbereich .....                                   | 23 |
|   | 3.6.3 Verwaltung / Schulung / Aufenthalt .....                               | 24 |
|   | 3.6.4 Lager .....  | 25 |
|   | 3.6.5 Werkstätten .....  | 26 |
|   | 3.6.6 Fahrzeughalle .....  | 26 |
|   | 3.6.7 Bewertung Raumanforderungen / Voraussichtliche Kosten .....            | 27 |
|   | 3.7 Erweiterbarkeit / Zurückbaubarkeit .....                                 | 28 |
|   | 3.7.1 Allgemein .....  | 28 |
|   | 3.7.2 Bewertung Erweiterbarkeit und Zurückbaubarkeit / Vorauss. Kosten ..... | 28 |
| 4 | Fazit .....  | 29 |
|   | 4.1 Zusammenfassung voraussichtliche Kosten .....                            | 29 |

## 1 Einleitung

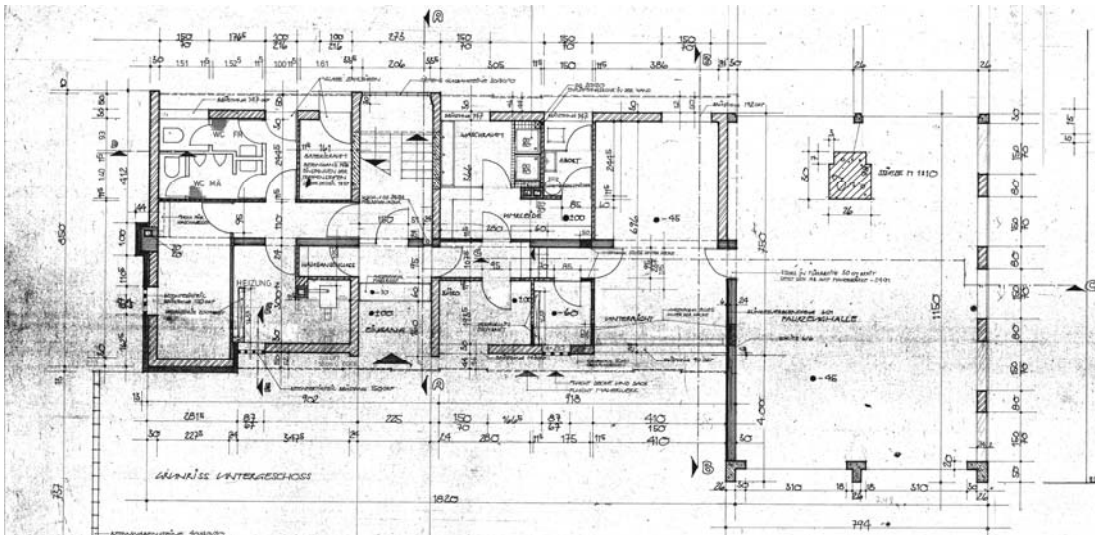


Abb. 1\_Luftbild / Übersichtsplan (Quelle: Google Earth)

Abb. 2\_Grundriss Erdgeschoss (nicht aktuell, aktuelle Grundrisse nicht verfügbar)

Das Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr befindet sich in der Maler-Becker-Strasse 19 im Ortskern des Mainzer Ortsbezirks Gonsenheim. Die Umgebung ist geprägt von ortstypischer Bebauung und Freiflächenanteilen. Die Flächen für den ruhenden und fließenden Verkehr sind gering, was negative Folgen für ankommende und ausrückende Einsatzkräfte hat.

Das Gebäude befindet sich äußerlich in einem relativ gut erhaltenen Zustand.

Dennoch ist es notwendig, den baulichen Zustand, auch im Hinblick auf energetisch relevante Maßnahmen zu überprüfen. Ebenso sind die Mängel des vorbeugenden Brandschutzes zu bewerten. Weiterhin sind der Grad der Materialabnutzung im Innenbereich, die statisch wirksame Baukonstruktion und die Technik bei der Bestandsaufnahme relevant.

Das Gebäude, inklusive des Anbaus, stellt als Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr einerseits die Einsatzbereitschaft sicher, dient andererseits auch den sozialen

Aufgaben des Fördervereins und ist somit wichtig für das gesellschaftliche Leben in Mainz-Gonsenheim.

## 2 GUV – Konformität

### 2.1.1 Allgemeines

Als Grundlage für die Zustandsdiagnose dienen die Vorgaben der Deutschen Gesetzlichen Unfallversicherung (GUV), zusammengefasst in den GUV-Informationen „Sicherheit im Feuerwehrhaus“, welche folgende Vorschriften und Regeln beinhalten:

- Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV)
- Gefahrenstoffverordnung (GefStoffV)
- Landes-Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen (GarVo)
- Unfallverhütungsvorschriften (UVVen)
- Technische Regeln für brennbare Flüssigkeiten (TrbF)
- Technische Regeln für Gefahrstoffe (TRGS) 554 „Dieselmotoremissionen“
- Technische Regeln für Gefahrstoffe (TRGS) 900 „Arbeitsplatzgrenzwerte“
- „Fußböden in Arbeitsräumen und Arbeitsbereichen mit Rutschgefahr“ (GUV-R 181)
- „Richtlinien für kraftbetätigte Fenster, Türen und Tore“ (GUV-R 1/494)
- „Sicherheit im Feuerwehrdienst – Arbeitshilfen für Sicherheit und Gesundheitsschutz“ (GUV-I 8651)
- DIN 14 092 „Feuerwehrrhäuser“
- DIN EN 12 464 „Beleuchtung von Arbeitsstätten“

Ein Gerätehaus ist GUV-konform, wenn diese Vorgaben eingehalten werden.

### 2.1.2 GUV – Konformität FFW Gonsenheim

Das Feuerwehrhaus der FFW Gonsenheim entspricht nicht den Vorgaben der GUV. Es existiert keine Absauganlage für Dieselmotoremissionen, die Größe der Fahrzeughalle entspricht nicht den Vorgaben und räumlich getrennte Umkleieräume sind nicht vorhanden etc.

**Bewertung:** Note 6,0

**Empfehlung:** Im Rahmen der Masterplanuntersuchung für sämtliche Standorte der Feuerwehr im Mainzer Stadtgebiet, wird eine Entscheidung getroffen werden, ob und in welchem Umfang der Standort der Freiwilligen Feuerwehr ertüchtigt werden kann um die Anforderungen der GUV erfüllen zu können.

**Voraussichtliche Kosten:** abhängig von zukünftiger Planung

### 3 Bestandsaufnahme

#### 3.1 Außenbereich

##### 3.1.1 Lage im Stadtgebiet - Erreichbarkeit

Das Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr liegt im Ortskern und ist für viele Kameraden - speziell Mitglieder der Jugendfeuerwehr - fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar.

**Bewertung:** Note 1

**Empfehlung:** keine

**Voraussichtliche Kosten:** keine

##### 3.1.2 Sichere An- und Abfahrtswege

Laut der Deutschen Gesetzlichen Unfallversicherung (DGUV) sind Kreuzungspunkte zwischen anfahrenden Einsatzkräften und bereits ausrückenden Einsatzfahrzeugen zu minimieren. Aufgrund der einseitigen Erschließung über die Maler Becker Strasse sind zahlreiche Kreuzungspunkte vorhanden (siehe Abb. 3).



Abb. 3\_Kreuzungspunkte

**Bewertung:** Note 5,3

**Empfehlung:** Aufgrund der Lage des Gerätehauses und der Erschließung lassen sich Kreuzungspunkte nicht vermeiden.

**Voraussichtliche Kosten:** keine

##### 3.1.3 Stellplätze für Einsatzkräfte

- Anzahl der Stellplätze

Die FFW Gonsenheim verfügt über keine eigenen Stellplätze. Die Einsatzkräfte parken ihre Fahrzeuge im öffentlichen Raum.

- Größe der Stellplätze

Keine eigenen Stellplätze

- Stolperfallen

Keine eigenen Stellplätze

- Beleuchtung Stellplätze

Keine eigenen Stellplätze

- Beleuchtung mit Dämmerungsschalter oder Bewegungsmelder

Keine eigenen Stellplätze

**Bewertung:** Note 5,7

**Empfehlung:** Es gibt keine Möglichkeit zur Schaffung eigener Stellplätze

**Voraussichtliche Kosten:** keine

## 3.1.4 Zugang zum Feuerwehrhaus

- Fließender Verkehr zwischen Stellplätzen und Gerätehaus

Die Stellplätze befinden sich lediglich im öffentlichen Raum. Ein öffentlicher Verkehrsweg muss überquert werden.

- Direkter Zugang

Der Zugang zum Gerätehaus erfolgt ebenerdig über den separaten Zugang. Treppen oder sonstige Hindernisse sind nicht vorhanden.

- Beleuchtung

Es ist keine Beleuchtung vorhanden. Die Straßenbeleuchtung dient als einzige Lichtquelle.

- Kreuzungspunkte mit ausrückenden Einsatzfahrzeugen

Kreuzungspunkte mit ausrückenden Einsatzfahrzeugen sind vorhanden.

- Beleuchtung Alarmeingang

Es ist keine Beleuchtung vorhanden. Die Straßenbeleuchtung dient als einzige Lichtquelle.

**Bewertung:** Note 5,7

**Empfehlung:** Die zwei öffentlichen Stellplätze für Einsatzkräfte reservieren. Beleuchtung mit der Beleuchtungsstärke 10 Lux für den Zugang und 50 Lux für den Alarmeingang mit Bewegungsmeldern oder Dämmerungsschaltern installieren.

**Voraussichtliche Kosten:** ca. 2.500,00 €

## 3.1.5 Stauraum vor den Toren

- Stauraum vorhanden



Ein Stauraum nach DIN 14092 Teil 1 für das sichere Auf- und Absitzen von Einsatzkräften oder das Bestücken von Fahrzeugen ist vor dem Gerätehaus vorhanden.

- Stauraum eben

Der Stauraum besitzt ein Gefälle und steigt zur Strasse hin an.

- Stauraum entsprechend der Achslasten befestigt

Der Stauraum ist augenscheinlich ausreichend entsprechend der Achslasten befestigt. Setzungen o.ä. aufgrund zu geringer Tragfähigkeit konnten nicht festgestellt werden.

- Stauraum entspricht Stellplatzlänge

Die Länge des Stauraums entspricht nahezu der Länge der Stellplätze der Einsatzfahrzeuge in der Fahrzeughalle.

- Oberflächenentwässerung

Die Oberflächenentwässerung erfolgt mit Hilfe des Gefälles über eine Ablaufrinne kurz vor dem Tor (siehe Abb. 5).



Abb. 4\_Ablaufrinne vor Tor als Oberflächenentwässerung des Stauraums

- Mögliche Stolperfallen

Auffällige Stolperfallen sind nicht vorhanden.

- Beleuchtung

Siehe Absatz 3.1.1.3 und 3.1.1.4

- Schlagschattenfreie Beleuchtung

Siehe Absatz 3.1.1.3 und 3.1.1.4

- Ölabscheider

Ein Ölabscheider ist in der Ablaufrinne nicht vorhanden. Öle oder andere wassergefährdende Stoffe können ungehindert in die Kanalisation gelangen (siehe Abb. 5).

**Bewertung:** Note 2,4

**Empfehlung:** Beleuchtung des Stauraums mit der Beleuchtungsstärke 50 Lux, schlagschattenfrei, mit Bewegungsmeldern oder Dämmerungsschaltern. Erweiterung der Ablaufrinne mit einem Ölabscheider.

**Voraussichtliche Kosten:** ca. 10.000,00 €

### 3.1.6 Übungshof (größerer Stauraum, in der Nähe)

- Übungshof vorhanden

Als Übungshof wird der öffentliche Park hinter der FFW genutzt. Eine Einfriedung existiert nicht. Grundsätzlich kann diese Fläche nicht als eigener Übungshof bezeichnet werden.

- Größe des Übungshofes

Laut DGUV sollen die Abmessungen des Übungshofes mindestens 25 x 10 m betragen. Die Größe der öffentlichen Parkanlage übertrifft diese Abmessungen deutlich.

- Oberflächenentwässerung

Natürliche Oberflächenentwässerung durch versickern.

- Über- und Unterflurhydrant

Ein Über- und Unterflurhydrant ist vorhanden.



Abb. 5\_Öffentlicher Park hinter FFW Gonsenheim

**Bewertung:** Note 1

**Empfehlung:** Da kein eigener nutzbarer Übungshof vorhanden ist, wird der angrenzende Park als Ausweichgelände in der Nähe des Feuerwehrhauses als Übungshof genutzt. Nach Aussage der FFW ist diese Tatsache auch mit der Ortsvorsteherin besprochen und wird geduldet.



**Voraussichtliche Kosten:** Keine

### 3.1.7 Bewertung Außenbereich / Voraussichtliche Kosten

**Bewertung Außenbereich:** Note 4,8

**Voraussichtliche Kosten:**

| Bewertungskriterium                  | Voraussichtliche Kosten |
|--------------------------------------|-------------------------|
| 3.1.1 Lage im Stadtgebiet            | keine                   |
| 3.1.2 An- und Abfahrtswege           | keine                   |
| 3.1.3 Stellplätze der Einsatzkräfte  | keine                   |
| 3.1.4 Zugang zum Feuerwehrhaus       | ca. 2.500,00 €          |
| 3.1.5 Stauraum vor den Toren         | ca. 10.000,00 €         |
| 3.1.6 Übungshof                      | keine                   |
| <b>Summe voraussichtliche Kosten</b> | <b>ca. 12.500,00 €</b>  |

## 3.2 Brandschutz und Sicherheitstechnik

### 3.2.1 Flucht- und Rettungswege

- Fluchtwegeführung

Bei der Fluchtwegeführung werden die Anforderungen der LBauO nicht eingehalten. Sämtliche Räume im Obergeschoß verfügen nicht über zwei voneinander getrennte unabhängige Rettungswege. Es steht lediglich das innenliegende Treppenhaus als Rettungsweg zur Verfügung. (Abb.7)

- Fluchtwegekennzeichnung

Eine Fluchtwegekennzeichnung nach DIN, ASR, VStättVO ist nicht vorhanden.

- Fluchtwegenutzung

Die Breite der Fluchtwege ist komplett verfügbar. Innerhalb des Treppenhauses befinden sich keine Brandlasten.



Abb. 6\_Zugang zum innenliegenden Treppenhaus aus dem Versammlungsraum / Schulungsraum.

**Bewertung:** Note 4,3

**Empfehlung:** Für das Obergeschoß sollte ein zweiter baulicher Rettungsweg geschaffen werden über eine neu zu schaffende Außentreppenanlage. Ebenso ist eine umfangliche Fluchtwegkennzeichnung notwendig.

**Voraussichtliche Kosten:** ca. 50.000,00 €

### 3.2.2 Brandschutzklassen der Bauteile

- Brandschutztüren

Die Türen zwischen Treppenhaus und Räumen im 1.OG sind einfache Holztüren (siehe Abb. 8) mit sehr geringer Brandschutzwirkung und entsprechen nicht der LBauO Rheinland-Pfalz. Im EG sind notwendige BS Türen eingebaut.



Abb. 8\_Einfache Holztür zwischen Schulungsraum und Treppenhaus

- Fluchtwege (Decken, Wände, Böden)

Die Bauteile der Decken, Wände und des Bodens sind größtenteils massiv und entsprechen den Vorgaben der LBauO.

- Durchdringungen (Leitungsführungen)

Die gering vorhandenen Durchdringungen sind nicht mit geeigneten Materialien geschlossen (siehe Abb. 9).



Abb. 9\_ Offene Durchdringung

**Bewertung:** Note 3,5

**Empfehlung:** Austausch sämtlicher Holztüren gegen Brandschutztüren und verschließen der offenen Durchdringungen mit geeigneten Materialien.

**Voraussichtliche Kosten:** ca. 7.500,- €

### 3.2.3 Feuerlöscheinrichtungen

- Feuerlöscher

Der Raumnutzung entsprechend geeignete Feuerlöscher in geprüften Zustand sind vorhanden (siehe Abb. 10)

- Hausalarm (Rauchmelder)

Ein Hausalarm oder Rauchmelder in den einzelnen Räumen fehlt.



Abb. 10\_ Geprüfter Feuerlöscher

**Bewertung:** Note 3,5

**Empfehlung:** Nachrüstung der einzelnen Räume mit Rauchmeldern. Einbau einer Hausalarmanlage zur internen Alarmierung.

**Voraussichtliche Kosten:** ca. 5.000,00 €

### 3.2.4 Bewertung Brandschutz und Sicherheitstechnik / Vorauss. Kosten

**Bewertung Brandschutz und Sicherheitstechnik:** Note 3,8

**Voraussichtliche Kosten:**

| Bewertungskriterium                  | Voraussichtliche Kosten |
|--------------------------------------|-------------------------|
| 3.2.1 Flucht- und Rettungswege       | ca. 50.000,00 €         |
| 3.2.2 Brandschutzklassen Bauteile    | ca. 7.500,00 €          |
| 3.2.3 Feuerlöscheinrichtungen        | ca. 5.000,00 €          |
| <b>Summe voraussichtliche Kosten</b> | <b>ca. 62.500,00 €</b>  |

## 3.3 Gebäudehülle und Tragwerk

### 3.3.1 Allgemeines

- Alter des Gebäudes

Der Großteil des Feuerwehrhauses wurde in den 1950er Jahren gebaut und in den 90er Jahren erweitert und ist mittlerweile über 75 Jahre alt.

- Baulicher Zustand allgemein

Der bauliche Zustand kann insgesamt als befriedigend bezeichnet werden.

**Bewertung:** Note 3,5

**Empfehlung:** keine

**Voraussichtliche Kosten:** keine

### 3.3.2 Fassade

- Betonschäden

Es konnten keine Betonschäden festgestellt werden.

- Mauerwerk

Es konnten keine relevanten Mauerwerksschäden z.B. Risse etc. festgestellt werden (siehe Abb. 11).



Abb. 7\_ Fassade ohne erkennbare Schäden

- Setzungen

Es konnten keine Setzungen in der Außenfassade festgestellt werden.

- Moos- und Algenbildung

An der Außenfassade ist keine Moos- und Algenbildung festzustellen

- Wärmedämmung

Eine Wärmedämmung ist nicht vorhanden. Das Gerätehaus ist ungedämmt. Die großen Tore lassen Wärme nahezu ungehindert in die Umgebung gelangen.

- Schallschutz

Trotz des massiven Wandaufbaus ist der Schallschutz aufgrund des hohen Anteils an Gebäudeöffnungen (Tore) mangelhaft.

- Feuchtigkeit

Feuchtigkeit konnte an der Fassade nur in sehr geringem Maße wahrgenommen werden.

- **Optischer Eindruck**

Der optische Eindruck der Fassade ist lediglich aufgrund des Gebäudealters befriedigend.

- **Instandhaltungszustand**

Das Gerätehaus wird gepflegt und regelmäßig instandgesetzt. Der äußere Instandhaltungszustand ist gut.

- **Wartungsfreundlichkeit**

Da nicht alle Fassadenteile frei zugänglich sind, ist die Wartungsfreundlichkeit der Fassade eingeschränkt (siehe Abb. 12)



Abb. 12\_Fassadenteil nur über vorgesetzte Überdachung zugänglich.

**Bewertung:** Note 3,3

**Empfehlung:**

Eine Verbesserung des Wärmeschutzes in den Aufenthaltsräumen (Büro und Schulungsraum) durch ein nachträglich angebrachtes WDVS erscheint wenig sinnvoll. Der größte Teil der Wärme geht vermutlich über das Treppenhaus (Glasbausteine) und das Dach verloren. Eine Verbesserung des Schallschutzes erscheint nicht notwendig

**Voraussichtliche Kosten:** keine

### 3.3.3 Fenster (Tore)

- **Alter**

Der Großteil der eingebauten Fenster ist ca. 10 Jahre alt. Lediglich im Treppenhaus, im Lagerraum und in der Fahrzeughalle sind noch Holzfenster aus dem Errichtungsjahr vorhanden.

- **Verglasung**

Alle Fenster sind zweifach verglast.

- **Profile**

Der Großteil der Fenster verfügt über Aluminium Profile (Abb. 13). Lediglich im Treppenhaus, im Lagerraum und in der Fahrzeughalle sind noch Holzfenster aus dem Errichtungsjahr vorhanden (Abb. 14).



Abb. 13 Aluprofil des Fensters im Büro



Abb. 14 Holzfenster in Wagenhalle

- Verdunklung

Die Verdunklungsmöglichkeiten bestehen aus textilen Vorhängen und sind ungenügend. Ein Sonnenschutz ist nicht vorhanden (siehe Abb. 15).

- Fluchtweegeignung

Die Fenster im OG sind als Fluchtweg geeignet.



Abb. 8\_Ungeeignete Verdunklungsmöglichkeit Schulungsraum

- Anschlüsse an angrenzende Bauteile

Die Anschlüsse der Aluminiumfenster sind wind- und dampfdicht hergestellt.

- Fensterbank

Die vorhandenen Fensterbänke sind dicht angeschlossen und stabil.

- Wärmedämmung

Die Dämmfunktion der Verglasung und der Profile der Holzfenster ist nicht mehr zeitgemäß und ungenügend.

- Schallschutz

Kaum Luftschallschutz aufgrund der großen Toröffnungen.

**Bewertung:** Note 2,7

**Empfehlung:** Erneuerung der Holzfenster.

**Voraussichtliche Kosten:** ca. 15.000,00 €



### 3.3.4 Geneigtes Dach

- Alter

Das Dach ist ca. 25 Jahre alt.

- Zustand Dachbelag

Der Zustand des Dachbelages erscheint entsprechend dem Alter als ausreichend. Mittelfristig ist ein Austausch der Deckung erforderlich.

- Undichtigkeiten

Es sind keine Undichtigkeiten im Dach bekannt.

- Vermoosung

Vermoosung ist auf der Dachfläche festzustellen (Abb.16).

- Dachabläufe

Aufgrund des dichten umgebenden Baumbestandes um die FFW ist mit einer Verunreinigung der Rinnen und Fallrohre zu rechnen. Diese sind regelmäßig zu reinigen.



Abb. 9\_Dachfläche

- Wärmedämmung

Das Dach verfügt über keine nennenswerte Wärmedämmung.

- Blitzschutz

Eine Blitzschutzanlage ist vorhanden. Allerdings fehlen das Blitzschutzbuch mit Prüfprotokollen, Revisionsunterlagen, Messprotokolle und der Sachkundigenabnahmebericht nach TPrüfVO.

- Anschlüsse an angrenzende Bauteile

Anschlüsse an aufgehende Wände, Randanschlüsse, durchdringende Bauteile, Dachflächenfenster bzw. Kuppeln nach den allgemeinen Regeln der Technik.

- Dachflächenfenster, Gauben

Die Dachflächenfenster sind regendicht eingebaut.

- Zugangsmöglichkeit

Zugang nur über außen anliegende Handleiter möglich.

- Instandhaltungszustand

Die Dachfläche ist seit längerer Zeit nicht gereinigt worden.

**Bewertung:** Note 3,4

**Empfehlung:** Die Dachfläche sollte kurzfristig gereinigt werden. Die Vermoosung und Veralgung ist zu entfernen, ebenso wie Laub und Äste, um einer Verstopfung der Regenrinnen und Fallrohre vorzubeugen. Mittelfristig ist der Dachbelag zu erneuern.

**Voraussichtliche Kosten:** ca. 20.000,00 €

### 3.3.5 Boden- bzw. Gebäudeabschluss

- Wärmedämmung

Die Bodenplatte des Feuerwehrhauses ist ungedämmt.

**Bewertung:** Note 6

**Empfehlung:** keine

**Voraussichtliche Kosten:** keine

### 3.3.6 Bewertung Gebäudehülle und Tragwerk / Voraussichtliche Kosten

**Bewertung Gebäudehülle und Tragwerk:** Note 3,1

**Voraussichtliche Kosten:**

| Bewertungskriterium                  | Voraussichtliche Kosten |
|--------------------------------------|-------------------------|
| 3.3.1 Allgemeines                    | keine                   |
| 3.3.2 Fassade                        | keine                   |
| 3.3.3 Fenster                        | ca. 15.000,00 €         |
| 3.3.4 Geneigtes Dach                 | ca. 20.000,00 €         |
| 3.3.5 Boden- bzw. Gebäudeabschluss   | keine                   |
| <b>Summe voraussichtliche Kosten</b> | <b>ca. 35.000,00 €</b>  |

## 3.4 Innenausbau

### 3.4.1 Schallschutz

- Schallschutz

Keine normengerechte Luftschalldämmung der Innentüren. Keine normengerechte Trittschalldämmung der Böden. Luftschallschutz gegenüber Außenlärm aufgrund der großen Toröffnungen minderwertig. Luftschallschutz im Bereich der Räume mit Aluminiumfenster befriedigend.

**Bewertung:** Note 4

**Empfehlung:** Keine Maßnahmen erforderlich

**Voraussichtliche Kosten:** keine

## 3.4.2 Verschleiß / Abnutzung

- Wandanstrich

Der Wandanstrich im gesamten Gebäude ist als befriedigend zu bezeichnen. Kleinere Mängel werden in Eigenleistung beseitigt



Abb. 10\_Wandoberfläche im Lagerraum

- Wandputz

Der Putz ist ausreichend fest und verfügt über sehr wenige Beschädigungen.

- Zustand Wand

Der Zustand der Wände ist generell als gut zu bezeichnen. Größere Verschmutzungen sind nicht festzustellen.

- Deckenbekleidung

Die Deckenbekleidung im Gebäude ist generell in einem guten Zustand.

- Material Abhangdecke

Im Schulungsraum und im Proberaum der Musikkapelle ist ein Holzdecke aus Nut- und Federbrettern eingebaut worden.



Abb. 18 Holzdecke im Proberaum

- Schallschutz Decke

Kein Schallschutz vorhanden.

- Bodenaufbau

Der Bodenaufbau ist nutzungsgerecht, leicht zu reinigen und hat kaum Beschädigungen. Der Boden ist eben, Fliesen sind fest verlegt und haben keine Hohlstellen. Der Abnutzungsgrad ist gering (siehe Abb. 19).



Abb. 11\_ Fliesenboden in der Küche 1.OG

- **Innentüren**

Die Holztüren im 1. OG sind beschädigt und in einem optisch schlechten Zustand.

- **Türen Aufenthaltsräume**

Die Türen vom Schulungsraum öffnen nach innen.

**Bewertung:** Note 3,0

**Empfehlung:** Erneuerung der Innentüren

**Voraussichtliche Kosten:** siehe oben

### 3.4.3 Bewertung Innenausbau / Voraussichtliche Kosten

**Bewertung Innenausbau:** Note 3,1

**Voraussichtliche Kosten:**

| Bewertungskriterium           | Voraussichtliche Kosten |
|-------------------------------|-------------------------|
| 3.4.1 Schallschutz            | keine                   |
| 3.4.2 Verschleiß / Abnutzung  | keine                   |
| Summe voraussichtliche Kosten | keine                   |

## 3.5 Haustechnik

### 3.5.1 Heizung

- **Alter**

Die freiwillige Feuerwehr Gonsenheim verfügt über eine neuwertige Heizungsanlage.

- Zustand Heizraum

Der Heizraum ist sauber und belüftet. Der Heizraum wird jedoch auch als Lagerfläche genutzt.

- Zustand Wärmeerzeugungskomponente

Neuwertig

- Zustand Wärmeverteilnetz

Das Dämmmaterial des Wärmeverteilnetzes ist älter als 10 Jahre und entspricht nicht den heutigen Standards. Das sichtbare Verteilnetz besteht aus Schwarzrohren (siehe Abb. 21). Die Dämmung besteht aus Mineralwolle (installiert vor 1980) und Kunststoffummantelung. Die Dämmung ist scheinbar ordnungsgemäß ausgeführt, entspricht aber nicht der EnEV 2009.

- Zustand Heizkörper

Der Zustand der Heizkörper ist insgesamt gut. Nur geringfügige optische Mängel konnten festgestellt werden. Das Alter der Heizkörper ist über 10 Jahre. Thermostatventile mit einstellbarer Max. (Solltemperatur) und Min.-Begrenzung (Frostsicherung) vorhanden.

- Einbausituation Heizkörper

Die Einbausituation der Heizkörper erfüllt die Anforderungen der Gesetzlichen Unfallversicherungen (keine scharfe Ecken und Kanten). Sie ist entsprechend der Raumnutzung. Jedoch mitunter nicht frei zugänglich und leicht zu reinigen.

- Energieverbrauch

Aufgrund der ungedämmten Gebäudehülle, der großen Toröffnungen und der Raumgrößen ist der Energieverbrauch als hoch einzustufen.

- Nutzerdisziplin

Bei der Begehung waren die Fenster geschlossen und die Heizkörper an.

- Autarke Heizmöglichkeit

Existiert nicht.

**Bewertung:** Note 2,7

**Empfehlung:** keine

**Voraussichtliche Kosten:** keine

### 3.5.2 Elektrotechnik

- Hauptverteilung

Das Gebäude wird aus dem Niederspannungsnetz der Stadtwerke Mainz versorgt. Der Hausübergabe- und Anschlusskasten befindet sich in unmittelbarer Nähe der Niederspannungshauptverteilung. Die Niederspannungsanlage befindet sich allgemein in einem guten Zustand ist jedoch älter als 20 Jahre.

- Netz- bzw. Leitungsführung

VDE-Konform und sicher, unter Putz oder auch in Leitungskanälen über Mauerwerk bzw. Putz verlegt.



Abb. 20 Unterverteilung

- Steckdosen, Anzahl  
Steckdosen sind im Gebäude ausreichend vorhanden.
- Steckdosen, Höhe  
Die Höhe der Steckdosen ist zweckmäßig und sinnvoll angeordnet.
- Beleuchtung  
Die Beleuchtung ist überall einzeln schaltbar.
- Starkstromanschluss  
Ein Starkstromanschluss ist vorhanden.



Abb 21.: Starkstromanschluß Küche

- Notstromversorgung  
Existiert nicht.
- Externe Notstromspeisung  
Existiert nicht.
- EDV-Serverraum  
Existiert nicht. Das Feuerwehrhaus verfügt nur über einen Telefon- und Faxanschluss. Internetanschluss wird von Seiten des Wehrführers nicht für notwendig erachtet.
- Hierarchisches, transpondergesteuertes Schließsystem  
Transpondergesteuertes Schließsystem ist vorhanden.



**Bewertung:** Note 2,9

**Empfehlung:** Erneuerung der Niederspannungshauptverteilung. Installation einer Notstromversorgung und einer Möglichkeit der externen Notstromspeisung zur Funktionserhaltung des Feuerwehrhauses in Katastrophenfällen. Aufstockung des EDV-Anschlusses mit einem DSL-Anschluss inklusive der notwendigen PC-Technik. Umrüstung des Schließsystems auf ein programmierbares Transpondersystem.

**Voraussichtliche Kosten:** ca. 55.000,00 €

### 3.5.3 Sanitärtechnik / Wasserqualität

- Zustand Hausanschluss

Guter Zustand

- Zustand Verteilnetz

Das Verteilnetz ist in einem guten Zustand. Teilweise sind die Leitungen nicht gedämmt.

- Zustand Abwassernetz

Das Abwassernetz ist in einem guten Zustand.

- Kompatibilität Abwassernetz – Ölabscheider

Der vorhandene Ölabscheider ist defekt. Regenwasser gelangt bei starken Regen durch Rückstau in den Bereich des Ölabscheiders. Hier ist dringender Handlungsbedarf.

- WC

In ausreichender Zahl vorhanden und in einem guten Zustand.

- Waschbecken WC-Bereich

In ausreichender Zahl vorhanden und in einem guten Zustand.

- Waschbecken Werkstätten

Vorhanden und in gutem Zustand.

- Küche Spüle

Vorhanden und in gutem Zustand.

- Küche Handwaschbecken

Nicht vorhanden. Nur Spülbecken.

- Abstellraum Ausgussbecken

Siehe Waschbecken Werkstätten.

**Bewertung:** Note 2,1

**Empfehlung:** Dringende Instandsetzung des Ölabscheiders und Dämmung freiliegender Wasserleitungen.

**Voraussichtliche Kosten:** ca.12.000,00 €

### 3.5.4 Bewertung Haustechnik / Voraussichtliche Kosten

**Bewertung Haustechnik:** Note 2,3

**Voraussichtliche Kosten:**

| Bewertungskriterium                   | Voraussichtliche Kosten |
|---------------------------------------|-------------------------|
| 3.5.1 Heizung                         | keine                   |
| 3.5.2 Elektrotechnik                  | ca. 55.000,00 €         |
| 3.5.3 Sanitärtechnik / Wasserqualität | ca. 12.000,00 €         |
| <b>Summe voraussichtliche Kosten</b>  | <b>ca. 67.000,00 €</b>  |

### 3.6 Spezifische qualitative und quantitative Raumanforderungen

#### 3.6.1 Flure

- Flure mit Windfang  
Nicht vorhanden.
- Platz für Garderobenplätze  
Keine Garderobe vorhanden.
- Breite (min. 1,50 m)  
Die Breite von 1.50 m des Flures wird erreicht.
- Rutschhemmender Bodenbelag  
Trifft zu.
- Stolperfallen  
Nicht vorhanden.
- Wartungsarmer Bodenbelag  
Trifft zu.
- Selbstleuchtende Lichtschalter  
Nicht vorhanden.
- Notbeleuchtung  
Nicht vorhanden.

**Bewertung:** Note 4,3

**Empfehlung:** Ausstattung mit selbstleuchtenden Lichtschaltern.

**Voraussichtliche Kosten:** ca. 2.000,00 €

## 3.6.2 Umkleidezonen / Sanitärbereich

- Umkleide Damen

Nicht vorhanden. Ein Umkleideraum wird von allen genutzt. Unverschleißbare Spinde mit Wertsacheneinwurf sind vorhanden. Der Umkleideraum ist deutlich zu klein. Die PSA findet jedoch ausreichend Platz im Spind.



Abb. 12\_Umkleide mit Spinden

- Umkleide Herren

Siehe Umkleide Damen.

- Dusch- und Waschmöglichkeiten Damen

Existiert nicht. Einzige Waschmöglichkeit ist das Handwaschbecken im Damen-WC.

- Dusch- und Waschmöglichkeiten Herren

Existiert nicht. Einzige Waschmöglichkeit ist das Handwaschbecken im Herren-WC.

- WC Damen

Damen WC befindet sich im EG neben dem Umkleideraum. Die vorhandenen Fenster lassen sich öffnen. Der Boden ist ein wartungsarmer Fliesenboden mit Bodeneinlauf. Ein Spiegel ist vorhanden. Es fehlt an Abstellmöglichkeiten.

- WC Herren

Siehe WC Damen.



Abb. 23\_Damen Toilette



Abb. 24\_Herren Toilette

**Bewertung:** Note 5,6

**Empfehlung:** Für Damen und Herren getrennte Umkleieräume sind aufgrund der geringen vorhandenen Flächen schwer umsetzbar. Damen und Herren Dusch / Waschmöglichkeiten sind nach Ansicht des Wehrführers nicht erforderlich.

**Voraussichtliche Kosten:** keine

### 3.6.3 Verwaltung / Schulung / Aufenthalt

- Büro

Das Büro für den Wehrführer ist im 1. OG vorhanden. Das Büro entspricht den Mindestanforderungen an die Größe und verfügt über eine natürliche Beleuchtung und über eine Büro Beleuchtung. Diese erscheint jedoch zu schwach. Sicher werden hier keine 500 lux erreicht. Das Büro ist ausgestattet mit einem Faxgerät.

- Schulungsraum

Der Schulungsraum erfüllt mit min. 60,00 m<sup>2</sup> Fläche die Anforderungen laut GUV-I 8554. Die Mindestraumhöhe überschreitet überall die vorgegebenen 2,70 m. Eine natürliche Belichtung ist durch mehrere kleine Fensteröffnungen gewährleistet. Ausreichend künstliche Lichtquellen sind vorhanden. Lagermöglichkeiten für Lehrmittel etc. befinden sich in Einbauschränken. Alle Elektrogeräte im Schulungsraum sind mit einem gültigen Prüfsiegel versehen. Die fehlende Verdunkelungsmöglichkeit und die schlechte Nutzbarkeit als Wärmestube im Katastrophenfall sind negativ.



Abb.25\_Schulungsraum

- Küche

Die FFW Gonsenheim verfügt über zwei Küchen. Die Mindestraumhöhe überschreitet überall die vorgegebenen 2,70 m. Eine natürliche Belichtung ist durch mehrere kleine Fensteröffnungen gewährleistet. Ausreichend künstliche Lichtquellen sind vorhanden. Lagermöglichkeiten für Kochutensilien etc. sind vorhanden. Alle Elektrogeräte in der Küche sind mit einem gültigen Prüfsiegel versehen. Eine Dunstabzugshaube und eine Spülmaschine existieren. Der Reinigungsaufwand des Bodens ist gering. Jedoch fehlt ein Bodeneinlauf.



Abb. 13\_ Küche



Abb. 27\_ Küche

- Jugendraum

Existiert nicht.

- Kinderfeuerwehr

Existiert nicht.

**Bewertung:** Note 2,4

**Empfehlung:** Keine Maßnahmen erforderlich.

**Voraussichtliche Kosten:** Keine

### 3.6.4 Lager

- Allgemeines Materiallager

Nicht vorhanden

- Treibstofflager

Nicht vorhanden

- Putzmittelraum

Nicht vorhanden

**Bewertung:** Note 6,0

**Empfehlung:** Lagerflächen könnten im Zuge einer Neuerrichtung der Halle geschaffen werden.

**Voraussichtliche Kosten:** 50.000,00 €

## 3.6.5 Werkstätten

- Trocknungsraum  
Nicht vorhanden
- Allgemeine Werkstatt  
Nicht vorhanden

**Bewertung:** Note 6,0

**Empfehlung:** Keine

**Voraussichtliche Kosten:** Keine

## 3.6.6 Fahrzeughalle

- Größe  
Die Größe laut GUV-I 8554 wird unterschritten (siehe Abschnitt Stellplätze).
- Durchfahrten  
Der Abstand zwischen Fahrzeug und Wand liegt über dem Mindestmaß von 0,5 m. Der Mindestabstand zwischen Fahrzeug und Decke von 0,2 m wird unterschritten.



Abb. 14\_Durchfahrtshöhe und Breite des Tores sind zu gering.

- Durchgänge  
Die Durchgänge haben eine Mindesthöhe von 2,0 m.
- Tore  
Die Einsatztore sind leichtgängig und gegen Herabfahren gesichert. Ein Hinauslaufen über die Endstellung des Tores ist nicht möglich. Im Bereich der Tore befinden sich keine Stolperfallen. Quetschstellen werden baulich und maschinell vermieden. Die Prüfintervalle der Rolltore sind eingehalten. Eine Notentriegelung und Handöffnung bei Stromausfall etc. ist möglich. Negativ fällt die fehlende Selbstschließung nach dem Ausrücken ins Gewicht. Eine Einsatzkraft kann erst nach der Betätigung des Schließmechanismus am Tor aufsitzen.



- Stellplätze

Die Abmessungen laut DIN 14092-1 von 4,50 m x 12,50 m werden nicht erfüllt. Daher ist der Abstand zwischen Wand und offener Fahrzeugtür auch deutlich unter 0,5 m. Freie Verkehrswege um die Einsatzfahrzeuge sind aufgrund der Enge der Halle nicht gegeben. Eine Dieselmotor-Emissionen-Absauganlage fehlt. Die Stromversorgung der Fahrzeuge hingegen ist Stolperstellenfrei und mit aktuellen Prüfsiegeln versehen. Eine Druckluftversorgung der Fahrzeuge existiert nicht. Die Stellplätze verfügen über keine Ablaufrinnen mit Ölabscheidern. Der Boden ist rutschhemmend und die Beleuchtung der Stellplätze ist gut.

**Bewertung:** Note 4,2

**Empfehlung:** Bauliche Veränderungen an der Fahrzeughalle zur Vergrößerung der Durchfahrtshöhe und der Stellplatzgröße sind nur mit sehr hohem Aufwand möglich. Eine Abriss der bestehenden Halle und eine entsprechender Neubau werden empfohlen. Die Einsatz Tore sollten mit einer Fernsteuerung zur Schließung nach dem Ausrücken versehen werden. Die Stellplätze der Fahrzeuge müssen unbedingt mit stolperstellenfreien DME-Absauganlagen ausgerüstet werden.

**Voraussichtliche Kosten:** ca. 200.000,- €

### 3.6.7 Bewertung Raumanforderungen / Voraussichtliche Kosten

**Bewertung Raumanforderungen:** Note 4,6

**Voraussichtliche Kosten:**

| Bewertungskriterium                      | Voraussichtliche Kosten |
|--|-------------------------|
| 3.6.1 Flure                              | ca. 2.000,- €           |
| 3.6.2 Umkleidezonen / Sanitärbereich     | keine                   |
| 3.6.3 Verwaltung / Schulung / Aufenthalt | keine                   |
| 3.6.4 Lager                              | ca.50.000,- €           |
| 3.6.5 Werkstätten                        | keine                   |
| 3.6.6 Fahrzeughalle                      | ca. 200.000,- €         |
| <b>Summe voraussichtliche Kosten</b>     | <b>ca. 252.000,- €</b>  |

### 3.7 Erweiterbarkeit / Zurückbaubarkeit

#### 3.7.1 Allgemein

- Vertikale Erweiterbarkeit  
Zusätzliche vertikale Erweiterungen erscheinen möglich.
- Horizontale Erweiterbarkeit  
Zusätzliche horizontale Erweiterungen erscheinen möglich.
- Zurückbaubarkeit  
Zurückbaubarkeit ist mit mittlerem Aufwand möglich

**Bewertung:** Note 3,0

**Empfehlung:** Neubau / Erweiterung des Gebäudes wie oben beschrieben.

**Voraussichtliche Kosten:** s.o.

#### 3.7.2 Bewertung Erweiterbarkeit und Zurückbaubarkeit / Vorauss. Kosten

**Bewertung Erweiterbarkeit / Zurückbaubarkeit:** Note 3,0

**Voraussichtliche Kosten:**

| Bewertungskriterium                  | Voraussichtliche Kosten |
|--------------------------------------|-------------------------|
| 3.7.1 Allgemein                      | keine                   |
| <b>Summe voraussichtliche Kosten</b> | <b>keine</b>            |

### 4 Fazit

Das Gebäude ist nicht GUV –Konform. Entsprechend den Vorgaben der GUV ist das vorhandene Gebäude nicht als Feuerwehrstandort geeignet.

Das Gebäude ist in großen Teilen noch in einem guten Zustand. Aufgrund der notwendigen Umbaumaßnahmen (Hallenvergrößerung, Abgasabsauganlage), ist jedoch die Wirtschaftlichkeit einer Instandsetzung des vorhandenen Gebäudes zu bezweifeln. Fraglich ist ebenfalls ob der Standort aufgrund seiner Gesamtgröße dauerhaft als Standort für eine Freiwillige Feuerwehr geeignet ist.

#### 4.1 Zusammenfassung voraussichtliche Kosten

Kostenschätzung

(Kostenkennwerte nach BKI, Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)

| Abschnitt                                 | voraussichtliche Kosten | Summe            |
|---|-------------------------|------------------|
| <b>Außenbereich</b>                       |                         |                  |
| 3.1.1                                     | ca. 0,00 €              |                  |
| 3.1.2                                     | ca. 0,00 €              |                  |
| 3.1.3                                     | ca. 0,00 €              |                  |
| 3.1.4                                     | ca. 2.500,00 €          |                  |
| 3.1.5                                     | ca. 10.000,00 €         |                  |
| 3.1.6                                     | ca. 0,00 €              | ca. 12.500,00 €  |
| <b>Brandschutz und Sicherheitstechnik</b> |                         |                  |
| 3.2.1                                     | ca. 50.000,00 €         |                  |
| 3.2.2                                     | ca. 7.500,00 €          |                  |
| 3.2.3                                     | ca. 5.000,00 €          | ca. 62.500,00 €  |
| <b>Gebäudehülle und Tragwerk</b>          |                         |                  |
| 3.3.1                                     | ca. 0,00 €              |                  |
| 3.3.2                                     | ca. 0,00 €              |                  |
| 3.3.3                                     | ca. 15.000,00 €         |                  |
| 3.3.4                                     | ca. 20.000,00 €         |                  |
| 3.3.5                                     | ca. 0,00 €              | ca. 35.000,00 €  |
| <b>Innenausbau</b>                        |                         |                  |
| 3.4.1                                     | ca. 0,00 €              |                  |
| 3.4.2                                     | ca. 0,00 €              | ca. 0,00 €       |
| <b>Haustechnik</b>                        |                         |                  |
| 3.5.1                                     | ca. 0,00 €              |                  |
| 3.5.2                                     | ca. 55.000,00 €         |                  |
| 3.5.3                                     | ca. 12.000,00 €         | ca. 67.000,00 €  |
| <b>Raumanforderungen</b>                  |                         |                  |
| 3.6.1                                     | ca. 2.000,00 €          |                  |
| 3.6.2                                     | ca. 0,00 €              |                  |
| 3.6.3                                     | ca. 0,00 €              |                  |
| 3.6.4                                     | ca. 50.000,00 €         |                  |
| 3.6.5                                     | ca. 0,00 €              |                  |
| 3.6.6                                     | ca. 200.000,00 €        | ca. 252.000,00 € |
| <b>Erweiterbarkeit / Zurückbaubarkeit</b> |                         |                  |
| 3.7.1                                     | ca. 0,00 €              | ca. 0,00 €       |
|   | Netto                   | 429.000,00 €     |
|   | Brutto [19%]            | 510.500,00 €     |



Mainz den 26.11.2015  
Gebäudewirtschaft Mainz

# BEWERTUNGSMATRIX

# Feuerwehrhaus: FFW Gonsenheim

Stand: 08.04.2016

| GUV - Konformität   |          |            |            |
|---|----------|------------|------------|
| GUV - Konformität   |          | Gewichtung | Note       |
| Feuerwehrhaus erfüllt GUV-Information Sicherheit im Feuerwehrhaus | 1 oder 6 | 1          | 6          |
|   |          |            | <b>6,0</b> |
| <b>NOTE GUV - Konformität</b>                                     |          |            | <b>6,0</b> |

| Außenbereich  |  |            |            |
|---|--|------------|------------|
| Lage im Stadtgebiet   |  | Gewichtung | Note       |
| Lage_gute Erreichbarkeit  | erfüllt - nicht erfüllt                              | 3          | 1          |
|   |  |            | 3          |
|   |  |            | <b>1,0</b> |
|   |  |            | 3,0        |
| sichere An- und Abfahrtswege  |  | Gewichtung | Note       |
| Kreuzungspunkte anfahrender Einsatzkräfte / ausrückender Einsatzfahrzeuge | 0 Kreuzungspunkte (oder Ampel) - > 1 Kreuzungspunkte | 1 oder 6   | 10         |
| Kreuzungspunkte anfahrender Einsatzkräfte                                 | ≤ 1 Kreuzungspunkte - > 1 Kreuzungspunkte            | 1 oder 3   | 3          |
|   |  |            | 9          |
|   |  |            | <b>5,3</b> |
|   |  |            | 69,0       |
|   |  |            | 13         |
| Stellplätze für Einsatzkräfte   |  | Gewichtung | Note       |
| Anzahl Stellplätze = Sitzplätzen in Einsatzfahrzeugen                     | erfüllt - nicht erfüllt                              | 1 oder 6   | 33,33      |
| Größe Stellplatz 5,5 m x 2,5 m  | erfüllt - nicht erfüllt                              | 1 oder 6   | 33,33      |
| keine Stolperfallen (z.B. Rasengittersteine, Ablaufrinnen, Gullys)        | nicht vorhanden - vorhanden                          |            | 3          |
| ausreichende Beleuchtung vorhanden (10 Lux)                               | nicht vorhanden - vorhanden                          |            | 3          |
| Beleuchtung mit Dämmerungsschalter / Bewegungsmelder                      | nicht vorhanden - vorhanden                          |            | 2          |
|   |  |            | 6          |
|   |  |            | <b>5,7</b> |
|   |  |            | 74,66      |
|   |  |            | 423,0      |
| Zugang zum Feuerwehrhaus  |  | Gewichtung | Note       |
| fließender Verkehr zwischen Stellplätzen und Feuerwehrhaus                | vorhanden - nicht vorhanden                          | 1 oder 6   | 33,33      |
| direkter Zugang, ebenerdig  | erfüllt - nicht erfüllt                              | 1 oder 6   | 3          |
| ausreichende Beleuchtung vorhanden (10 Lux)                               | erfüllt - nicht erfüllt                              | 1 oder 6   | 3          |
| Kreuzungspunkte mit ausrückenden Einsatzfahrzeugen                        | erfüllt - nicht erfüllt                              | 1 oder 6   | 3          |
| Alarmeingang ausreichend beleuchtet (50 Lux)                              | erfüllt - nicht erfüllt                              | 1 oder 6   | 2          |
|   |  |            | 6          |
|   |  |            | <b>5,7</b> |
|   |  |            | 44,33      |
|   |  |            | 251,0      |
| Stauraum vor den Toren  |  | Gewichtung | Note       |
| Stauraum vorhanden  | vorhanden - nicht vorhanden                          | 1 oder 6   | 3          |
| eben  | erfüllt - nicht erfüllt                              | 1 oder 6   | 3          |
| entsprechend befestigt (zu erwartende Achslast)                           | erfüllt - nicht erfüllt                              | 1 oder 6   | 3          |
| entsprechend der Stellplatzlänge des Einsatzfahrzeugs                     | erfüllt - nicht erfüllt                              | 1 oder 6   | 3          |
| Oberflächenentwässerung   | erfüllt - nicht erfüllt                              | 1 oder 6   | 3          |
| keine Stolperfallen (z.B. Rasengittersteine, Ablaufrinnen, Gullys)        | erfüllt - nicht erfüllt                              | 1 oder 6   | 3          |
| ausreichende Beleuchtung vorhanden (50 Lux)                               | erfüllt - nicht erfüllt                              | 1 oder 6   | 3          |
| Beleuchtung schlagschattenfrei installiert                                | erfüllt - nicht erfüllt                              | 1 oder 6   | 1          |
| Olabscheider  | vorhanden - nicht vorhanden                          | 1 oder 6   | 3          |
|   |  |            | 6          |
|   |  |            | 18         |
|   |  |            | <b>2,4</b> |
|   |  |            | 25         |
|   |  |            | 60,0       |
| Übungshof (größerer Stauraum, in der Nähe)                                |  | Gewichtung | Note       |
| Übungshof vorhanden   |  | 1 oder 6   | 3          |
| Größe (min. Abmessungen 25 m x 10 m)                                      |  | 1 oder 6   | 2          |
| Oberflächenentwässerung vorhanden   |  | 1 oder 6   | 2          |
| Über- und Unterflurhydrant vorhanden                                      |  | 1 oder 6   | 2          |
|   |  |            | 2          |
|   |  |            | <b>1,0</b> |
|   |  |            | 9          |
|   |  |            | 9,0        |
| <b>PUNKTE AUSSENBEREICH</b>   |  |            | <b>4,8</b> |

| Brandschutz und Sicherheitstechnik             |   |           |            |      |
|--|---|-----------|------------|------|
| Flucht- und Rettungswege                       |   | Kriterium | Gewichtung | Note |
| Fluchtwegeführung                              | sinnvoll - unverständlich                             | 1 oder 6  | 5          | 6    |
| Fluchtwegkennzeichnung                         | vorhanden - nicht vorhanden                           | 1 oder 6  | 5          | 6    |
| Fluchtwegnutzung                               | freigehalten - verstellt                              | 1 oder 6  | 5          | 1    |
|  |   |           | 6          | 5    |
|  |   |           | <b>4,3</b> |      |
|  |   |           | 15         | 65,0 |
| Brandschutzklassen der Bauteile                |   | Kriterium | Gewichtung | Note |
| Brandschutztüren                               | vorhanden - nicht vorhanden                           | 1 oder 6  | 5          | 6    |
| Fluchtwege (Decken, Wände, Böden)              | geeignete Materialien - ungeeignete Materialien       | 1 oder 6  | 5          | 1    |
| Durchdringungen (Leitungsführungen)            | abgeschottet - offen                                  | 1 oder 6  | 5          | 6    |
| Treppenhaus                                    | geeignete Materialien - ungeeignete Materialien       | 1 oder 6  | 5          | 1    |
|  |   |           | 6          | 30   |
|  |   |           | <b>3,5</b> |      |
|  |   |           | 20         | 70,0 |
| Feuerlöscheinrichtungen                        |   | Kriterium | Gewichtung | Note |
| Feuerlöscher                                   | Vorhanden, gewartet, gekennzeichnet - nicht vorhanden | 1 oder 6  | 5          | 1    |
| Hausalarm                                      | Vorhanden, gewartet, gekennzeichnet - nicht vorhanden | 1 oder 6  | 5          | 6    |
|  |   |           | 6          | 30   |
|  |   |           | <b>3,5</b> |      |
|  |   |           | 10         | 35,0 |
| <b>NOTE BRANDSCHUTZ UND SICHERHEITSTECHNIK</b> |   |           | <b>3,8</b> |      |

| Gebäudehülle und Tragwerk   |   |           |            |      |
|-----------------------------|---|-----------|------------|------|
| Allgemeines                 |   | Kriterium | Gewichtung | Note |
| Alter des Gebäudes          | Neu - Über 80 Jahre                               |           | 2          | 4    |
| Baulicher Zustand Allgemein | Sehr Gut - Ungenügend                             |           | 2          | 3    |
|                             |   |           | 4          | 3,5  |
|                             |   |           | 14,0       |      |
| Fassade                     |   | Kriterium | Gewichtung | Note |
| Betonschäden                | Gute Qualität - mit Abplatzungen, Korrosion, etc. |           | 3          | 3    |
| Mauerwerk                   | Gute Qualität - Risse, Ausblühungen               |           | 3          | 3    |
| Setzungen                   | Keine Setzungen - Große Setzrisse                 |           | 3          | 3    |
| Moos- und Algenbildung      | Sauber - Erkennbarer Befall                       |           | 3          | 3    |
|                             | 3 Passivhausstandard - ungedämmt                  |           | 3          | 6    |
|                             |   |           | 6          | 18   |
| Schallschutz                | Hoher Schallschutz - kein Schallschutz            |           | 3          | 3    |
| Feuchtigkeit                | Dicht - Erkennbare Undichtigkeiten                |           | 3          | 3    |
| Optischer Eindruck          | Sehr gut - ungenügend                             |           | 3          | 3    |
| Instandhaltungszustand      | Gut gewartet - vernachlässigt                     |           | 3          | 2    |
| Wartungsfreundlichkeit      | Einfach - Aufwendig                               |           | 3          | 3    |
|                             |   |           | 3          | 9    |
|                             |   |           | <b>3,2</b> |      |
|                             |   |           | 30         | 96,0 |

| Fenster                            | Kriterium  | Gewichtung | Note |      |
|------------------------------------|--|------------|------|------|
| Alter                              | Neuwertig - Überaltert                           | 3          | 3    | 9    |
| Verglasung                         | Dreifach Isolierglas - Einfachverglasung         | 3          | 3    | 9    |
| Profile                            | Hochwärmedämmte - Einkammernprofile              | 3          | 3    | 9    |
| Verdunklung                        | Komplette Verdunklung - Teilverschattung         | 3          | 4    | 12   |
| Fluchwegeeignung                   | Optimale Handhabung - Festverglasung             | 3          | 1    | 3    |
| Anschlüsse an angrenzende Bauteile | Absolut wind- und dampfdicht - zugig             | 3          | 2    | 6    |
| Fensterbank                        | Vorhanden, dichter Anschluß, stabil - ungeeignet | 3          | 2    | 6    |
| Wärmedämmung                       | Passivhausstandard - ungedämmt                   | 3          | 3    | 9    |
| Schallschutz                       | Hoher Schallschutz - kein Schallschutz           | 3          | 3    | 9    |
|                                    |  | 27         |      | 72,0 |

| Geneigtes Dach                     | Kriterium   | Gewichtung | Note |       |
|------------------------------------|---|------------|------|-------|
| Alter                              | Neuwertig - Überaltert  | 3          | 3    | 9     |
| Zustand Dachbelag                  | Komplett, dicht, ohne Mängel - Fehlstellen, Risse, Mängel     | 3          | 3    | 9     |
| Undichtigkeiten                    | Dicht - Undicht   | 3          | 1    | 3     |
| Vermoosung                         | Keine Vermoosung - erkennbares Moos- und Algenproblem         | 3          | 3    | 9     |
| Dachabläufe                        | Ausreichend vorhanden und frei - zuwenige und verstopft       | 3          | 3    | 9     |
| Wärmedämmung                       | Passivhausstandard - ungedämmt                                | 3          | 5    | 15    |
| Blitzschutz                        | Ausreichend vorhanden - Nicht vorhanden                       | 3          | 3    | 9     |
| Anschlüsse an angrenzende Bauteile | Regelgerecht - unfachmännig hergestellt                       | 3          | 3    | 9     |
| Dachflächenfenster, Gauben         | Dicht, Sauber, Funktionsfähig - Undicht, Blind, ohne Funktion | 3          | 3    | 9     |
| Zugangsmöglichkeit                 | An Ort und Stelle, sicher - Nicht vorhanden                   | 3          | 6    | 18    |
| Instandhaltungszustand             | Gut gewartet - vernachlässigt                                 | 3          | 4    | 12    |
|                                    |   |            |      | 3,4   |
|                                    |   | 33         |      | 111,0 |

| Boden Gebäudeabschluss | Kriterium                      | Gewichtung | Note |      |
|------------------------|--------------------------------|------------|------|------|
| Wärmedämmung           | Passivhausstandard - ungedämmt | 3          | 6    | 18   |
|                        |                                | 3          |      | 18,0 |
|                        |                                |            |      | 6,0  |

| NOTE GEBÄUDEHÜLLE UND TRAGWERK | Summe |     |
|--------------------------------|-------|-----|
|                                |       | 3,1 |

### Innenausbau

| Schallschutz | Kriterium                 | Gewichtung | Note |     |
|--------------|---------------------------|------------|------|-----|
| Schallschutz | beachtet - nicht beachtet | 2          | 4    | 8   |
|              |                           |            |      | 4,0 |
|              |                           | 2          |      | 8,0 |

| Verschleiß / Abnutzung                  | Kriterium  | Gewichtung | Note |      |
|---|--|------------|------|------|
| Wandstrich                              | überwiegend abwaschbar - nicht abwaschbar                  | 3          | 3    | 9    |
| Wandputz                                | ausreichend fest - zu weich                                | 3          | 2    | 6    |
| Zustand Wand                            | sauber, frisch gestrichen - verschmutzt                    | 3          | 2    | 6    |
| Deckenbekleidung                        | sauber - verschmutzt, fleckig                              | 3          | 2    | 6    |
| Material Abhangdecke                    | geeignet - ungeeignet                                      | 3          | 2    | 6    |
| Schallschutz Decke                      | gegeben - nicht vorhanden                                  | 3          | 6    | 18   |
| Bodenaufbau                             | geeignet - ungeeignet                                      | 3          | 2    | 6    |
| Innentüren                              | neuwertig - abgenutzt, durch Gebrauch schadhaf             | 3          | 5    | 15   |
| Türen Aufenth.-Räume nach außen öffnend | alle Türen der Aufenth.-R. nach außen öffnend - nach innen | 3          | 6    | 18   |
|   |  |            |      | 3,3  |
|   |  | 27         |      | 90,0 |

| NOTE INNENAUSBAU | Summe |     |
|------------------|-------|-----|
|                  |       | 3,4 |

### Haustechnik

| Heizung                           | Kriterium  | Gewichtung | Note |       |
|-----------------------------------|--|------------|------|-------|
| Alter                             | Neuwertig - Überaltert   | 5          | 1    | 5     |
| Zustand Heizraum                  | Eigener Heizraum, sauber, belüftet - kein Heizraum                   | 5          | 3    | 15    |
| Zustand Wärmeerzeugungskomponente | Neuwertig - Überaltert   | 5          | 1    | 5     |
| Zustand Wärmeverteilnetz          | Neuwertig, gedämmt, verkleidet - ungedämmt, überaltert               | 5          | 3    | 15    |
| Zustand Heizkörper                | Sehr gut - ungenügend  | 5          | 3    | 15    |
| Einbausituation Heizkörper        | Hoher Wirkungsgrad, keine Verletzungsgefahr - verdeckt, unsicher     | 5          | 3    | 15    |
| Energieverbrauch                  | Optimal - sehr hoch  | 5          | 3    | 15    |
| Nutzerdisziplin                   | Fenster geschlossen, Verständnis vorhanden - Unkontrolliert belüftet | 5          | 1    | 5     |
| autarke Heizmöglichkeit           | vorhanden - nicht vorhanden  | 1 oder 6   | 6    | 30    |
|                                   |  |            |      | 2,7   |
|                                   |  | 45         |      | 120,0 |

| Klima/Kälte/Lüftung | Kriterium                                       | Gewichtung | Note |     |
|---------------------|---|------------|------|-----|
| Lüftungsanlage      | optimal eingestellt - kritischer Zustand        | 5          | 0    | 0   |
| Kälte               | nicht vorhanden - vorhanden, schlechter Zustand | 5          | 0    | 0   |
|                     |   |            |      | 0,0 |
|                     |   | 10         |      | 0,0 |

| Elektrotechnik                                     | Kriterium  | Gewichtung | Note |       |
|--|--|------------|------|-------|
| Hauptverteilung                                    | Neuwertig - Porzellansicherungen                                     | 5          | 3    | 15    |
| Netz, Leitungsführung                              | VDE-Konform, sicher - veraltet                                       | 5          | 2    | 10    |
| Steckdosen, Anzahl                                 | Ausreichend vorhanden - Zuwenige vorhanden                           | 5          | 2    | 10    |
| Steckdosen, Höhe                                   | Überall sinnvoll angeordnet - Auch in Küche und Werkstatt zu niedrig | 5          | 2    | 10    |
| Beleuchtung  | Überall einzeln zu schalten - Keine Einzelschaltung möglich          | 5          | 2    | 10    |
| Starkstromanschluss                                | Wo notwendig vorhanden - Kein Starkstromanschluss vorhanden          | 5          | 2    | 10    |
| Notstromversorgung                                 | vorhanden - nicht vorhanden  | 1 oder 6   | 6    | 30    |
| externe Notstromspeisung                           | vorhanden - nicht vorhanden  | 1 oder 6   | 6    | 30    |
| EDV-Serverraum                                     | vorhanden - nicht vorhanden  | 1 oder 6   | 6    | 30    |
| Schließsystem transpondergesteuert, hierarchisiert | vorhanden - nicht vorhanden  | 1 oder 6   | 1    | 6     |
|  |  |            |      | 2,8   |
|  |  | 51         |      | 141,0 |

| Sanitärtechnik / Wasserqualität            | Kriterium   | Gewichtung | Note |       |
|--|---|------------|------|-------|
| Zustand Hausanschluss                      | Neuwertig - Vernachlässigt  | 5          | 2    | 10    |
| Zustand Verteilnetz                        | Neuwertig - Vernachlässigt  | 5          | 2    | 10    |
| Zustand Abwassernetz                       | Neuwertig - Vernachlässigt  | 5          | 2    | 10    |
| Kompatibilität Abwassernetz - Ölabscheider | erfüllt - nicht erfüllt   | 5          | 6    | 30    |
| WC   | Ausreichend vorhanden, guter Zustand - nicht vorhanden            | 5          | 2    | 10    |
| Dusche                                     | Ausreichend vorhanden, mit Griff, mit Duschasse - nicht vorhanden | 0          | 2    | 0     |
| Waschbecken WC-Bereich                     | Ausreichend vorhanden, guter Zustand - nicht vorhanden            | 5          | 2    | 10    |
| Waschbecken Werkstätten                    | Ausreichend vorhanden, guter Zustand - nicht vorhanden            | 5          | 2    | 10    |
| Küche Spüle                                | Ausreichend vorhanden, guter Zustand - nicht vorhanden            | 5          | 1    | 5     |
| Küche Handwaschbecken                      | Ausreichend vorhanden, guter Zustand - nicht vorhanden            | 5          | 1    | 5     |
| Abstellraum Ausgussbecken                  | Ausreichend vorhanden, guter Zustand - nicht vorhanden            | 5          | 1    | 5     |
|  |   |            |      | 2,1   |
|  |   | 50         |      | 105,0 |

| NOTE HAUSTECHNIK | Summe |     |
|------------------|-------|-----|
|                  |       | 2,3 |

**Spezifische qualitative und quantitative Raumanforderungen**

| Flure  | Kriterium  | Gewichtung | Note  |       |
|--|--|------------|-------|-------|
| Flure mit Windfang   | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 6     |
| Flure Platz für Garderobenplätze (Je Fach min. 20 cm breit)                    | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 6     |
| Flure Min. 1,50 breit  | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 1     |
| Flure Bodenbelag rutschhemmend   | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 1     |
| Flure Boden ohne Stolperfallen   | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 1     |
| Flure Boden in wartungsarmer Ausführung  | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 1     |
| Flure Trennung Schwarz- Weißbereich  | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 6     |
| Flure selbstleuchtender Lichtschalter im Eingangsbereich                       | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 6     |
| Flure Notbeleuchtung bzw. Handlampen im Eingangsbereich                        | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 6     |
|  |  |            | 9     | 3,8   |
|  |  |            |       | 34,0  |
| Treppen  | Kriterium  | Gewichtung | Note  |       |
| Treppen min. 1,30 m breit  | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 1     |
| Treppen Treppenstufen nicht höher als 15 cm                                    | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 1     |
| Treppen Stufentiefe max 28 cm tief   | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 1     |
| Treppen Bodenbelag rutschhemmend   | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 1     |
| Treppen Ausgleichtreppen mit Warnkennzeichnung                                 | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 6     |
|  |  |            |       | 2,0   |
|  |  |            | 5     | 10,0  |
| Umkleidezonen / Sanitärbereich   | Kriterium  | Gewichtung | Note  |       |
| Umkleide Damen   | vorhanden - nicht vorhanden                                      | 1 oder 6   | 33,33 | 6     |
| Umkleide Damen Zuordnung Alarmeingang  | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 0     | 1     |
| Umkleide Damen Zuordnung Fahrzeughalle   | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 0     | 1     |
| Umkleide Damen Wegeführung in Einrichtungsverkehr                              | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 0     | 1     |
| Umkleide Damen Größe 1,2 m <sup>2</sup> / Person                               | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 0     | 1     |
| Umkleide Damen Spinde, verschließbar   | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 0     | 1     |
| Umkleide Damen Abstellmöglichkeiten  | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 0     | 1     |
| Umkleide Damen ausreichend Platz für zeitgemäße PSA (Spinde min. 40 cm breit)  | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 0     | 1     |
|  |  |            |       | 6,0   |
|  |  |            | 33,33 | 200,0 |
| Umkleide Herren  | vorhanden - nicht vorhanden                                      | 1 oder 6   | 3     | 1     |
| Umkleide Herren Zuordnung Alarmeingang   | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 1     | 1     |
| Umkleide Herren Zuordnung Fahrzeughalle  | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 1     | 1     |
| Umkleide Herren Wegeführung in Einrichtungsverkehr                             | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 1     | 3     |
| Umkleide Herren Größe 1,2 m <sup>2</sup> / Person                              | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 1     | 3     |
| Umkleide Herren Spinde, verschließbar  | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 1     | 3     |
| Umkleide Herren Abstellmöglichkeiten   | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 1     | 3     |
| Umkleide Herren ausreichend Platz für zeitgemäße PSA (Spinde min. 40 cm breit) | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 1     | 3     |
|  |  |            |       | 1,9   |
|  |  |            | 10    | 18,9  |
| Dusch- / Waschmöglichkeiten Damen  | vorhanden - nicht vorhanden                                      | 1 oder 6   | 33,33 | 6     |
| Dusch- / Waschmöglichkeiten Damen Zuordnung Umkleide                           | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 0     | 1     |
| Dusch- / Waschmöglichkeiten Damen offene Fenster, Belüftung                    | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 0     | 1     |
| Dusch- / Waschmöglichkeiten Damen Fliesenboden                                 | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 0     | 1     |
| Dusch- / Waschmöglichkeiten Damen Spiegel                                      | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 0     | 1     |
| Dusch- / Waschmöglichkeiten Damen Abstellmöglichkeiten                         | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 0     | 1     |
| Dusch- / Waschmöglichkeiten Damen Bodenablauf                                  | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 0     | 1     |
|  |  |            |       | 6,0   |
|  |  |            | 33,33 | 200,0 |
| Dusch- / Waschmöglichkeiten Herren   | vorhanden - nicht vorhanden                                      | 1 oder 6   | 33,33 | 6     |
| Dusch- / Waschmöglichkeiten Herren Zuordnung Umkleide                          | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 0     | 1     |
| Dusch- / Waschmöglichkeiten Herren offene Fenster, Belüftung                   | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 0     | 1     |
| Dusch- / Waschmöglichkeiten Herren Fliesenboden                                | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 0     | 1     |
| Dusch- / Waschmöglichkeiten Herren Spiegel                                     | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 0     | 1     |
| Dusch- / Waschmöglichkeiten Herren Abstellmöglichkeiten                        | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 0     | 1     |
| Dusch- / Waschmöglichkeiten Herren Bodenablauf                                 | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 0     | 1     |
|  |  |            |       | 6,0   |
|  |  |            | 33,33 | 200,0 |
| WC Damen   | vorhanden - nicht vorhanden                                      | 1 oder 6   | 3     | 1     |
| WC Damen Zuordnung Umkleide  | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 1     | 6     |
| WC Damen offene Fenster, Belüftung   | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 1     | 3     |
| WC Damen Fliesenboden  | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 1     | 1     |
| WC Damen Spiegel   | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 1     | 3     |
| WC Damen Abstellmöglichkeiten  | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 1     | 3     |
| WC Damen Bodenablauf   | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 1     | 1     |
|  |  |            |       | 2,2   |
|  |  |            | 9     | 20,0  |
| WC Herren  | vorhanden - nicht vorhanden                                      | 1 oder 6   | 3     | 1     |
| WC Herren Zuordnung Umkleide   | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 1     | 1     |
| WC Herren offene Fenster, Belüftung  | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 1     | 3     |
| WC Herren Fliesenboden   | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 1     | 3     |
| WC Herren Spiegel  | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 1     | 3     |
| WC Herren Abstellmöglichkeiten   | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 1     | 3     |
| WC Herren Bodenablauf  | Voll erfüllt - erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt | 1, 3, 6    | 1     | 1     |
|  |  |            |       | 1,9   |
|  |  |            | 9     | 17,0  |
| Verwaltung / Schulung / Aufenthalt   | Kriterium  | Gewichtung | Note  |       |
| Büro   | Vorhanden - nicht vorhanden                                      | 1 oder 6   | 3     | 1     |
| Büro Schließsystem - Transponder   | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 2     | 1     |
| Büro Größe laut GUV-I 8554   | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 1     |
| Büro min. Höhe 2,50, besser 2,70   | Überall 2,70 - nirgendwo min. 2,50                               | 1 oder 6   | 1     | 1     |
| Büro Beleuchtung natürlich   | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 1     |
| Büro Beleuchtung 500 Lux   | erfüllt - nicht erfüllt  | 1, 3, 6    | 1     | 1     |
| Büro EDV-Anschluss (Telefon, Fax, ISDN o. DSL)                                 | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 6     |
| Büro Elektrogeräte mit Prüfsiegel  | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 1     |
|  |  |            |       | 1,5   |
|  |  |            | 11    | 16,0  |
| Schulungsraum  | Vorhanden - nicht vorhanden                                      | 1 oder 6   | 3     | 1     |
| Schulungsraum Größe laut GUV-I 8554  | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 1     |
| Schulungsraum min. Höhe 2,50, besser 2,70                                      | Überall 2,70 - nirgendwo min. 2,50                               | 1 oder 6   | 1     | 1     |
| Schulungsraum Beleuchtung natürlich  | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 1     |
| Schulungsraum Beleuchtung 500 Lux  | erfüllt - nicht erfüllt  | 1, 3, 6    | 1     | 1     |
| Schulungsraum Lagermöglichkeiten Lehrmittel, Stühle etc.                       | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 1     |
| Schulungsraum Elektrogeräte mit Prüfsiegel                                     | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 1     |
| Schulungsraum Abdunkelbar  | erfüllt - nicht erfüllt  | 1 oder 6   | 1     | 1     |
| Schulungsraum Nutzbarkeit als Wärmestube im Katastrophenfall                   | erfüllt - bedingt erfüllt - nicht erfüllt                        | 1, 3, 6    | 1     | 3     |
|  |  |            |       | 1,2   |
|  |  |            | 11    | 13,0  |

|   |                                    |          |                   |             |       |
|---|------------------------------------|----------|-------------------|-------------|-------|
| Küche   | Vorhanden - nicht vorhanden        | 1 oder 6 | 1                 | 1           | 1     |
| Küche_Größe laut GUV-I 8554   | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 1                 | 1           | 1     |
| Küche_min. Höhe 2,50, besser 2,70                                       | Überall 2,70 - nirgendwo min. 2,50 | 1 oder 6 | 1                 | 1           | 1     |
| Küche_Beleuchtung natürlich   | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 1                 | 1           | 1     |
| Küche_Beleuchtung 200 Lux   | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 1                 | 1           | 1     |
| Küche_Lagemöglichkeiten   | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 1                 | 1           | 1     |
| Küche_Elektrogeräte mit Prüfsiegel                                      | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 1                 | 1           | 1     |
| Küche_Dunstabzugshaube  | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 1                 | 1           | 1     |
| Küche_Fliesenboden mit Bodenablauf                                      | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 1                 | 1           | 1     |
| Küche_Starkstromanschluss Spülmaschine                                  | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 1                 | 1           | 1     |
| Küche_Reinigungsaufwand Boden   | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 1                 | 1           | 1     |
| Küche_Fliegengitter   | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 1                 | 1           | 1     |
|   |                                    |          |                   |             | 1,0   |
|   |                                    |          | 12                |             | 12,0  |
| Jugendraum  | Vorhanden - nicht vorhanden        | 1 oder 6 | 10                | 6           | 60    |
| Jugendraum_Größe laut GUV-I 8554  | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Jugendraum_min. Höhe 2,50, besser 2,70                                  | Überall 2,70 - nirgendwo min. 2,50 | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Jugendraum_Beleuchtung natürlich  | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Jugendraum_Beleuchtung 100 Lux  | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Jugendraum_Lagemöglichkeiten Lehrmittel, Stühle etc.                    | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Jugendraum_Elektrogeräte mit Prüfsiegel                                 | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Jugendraum_Umkleidemöglichkeit mit Spinden (abschließbar)               | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Jugendraum_Nutzbarkeit als Warmestube im Katastrophenfall               | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
|   |                                    |          |                   |             | 6,0   |
|   |                                    |          | 10                |             | 60,0  |
| Kinderfeuerwehr   | Vorhanden - nicht vorhanden        | 1 oder 6 | 1                 | 6           | 6     |
| Kinderfeuerwehr_Größe laut GUV-I 8554                                   | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Kinderfeuerwehr_min. Höhe 2,50, besser 2,70                             | Überall 2,70 - nirgendwo min. 2,50 | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Kinderfeuerwehr_Beleuchtung natürlich                                   | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Kinderfeuerwehr_Beleuchtung 100 Lux                                     | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Kinderfeuerwehr_Lagemöglichkeiten Lehrmittel, Stühle etc.               | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Kinderfeuerwehr_Elektrogeräte mit Prüfsiegel                            | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Kinderfeuerwehr_Umkleidemöglichkeit mit Spinden                         | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
|   |                                    |          |                   |             | 6,0   |
|   |                                    |          | 1                 |             | 6,0   |
| <b>Lager</b>  | <b>Kriterium</b>                   |          | <b>Gewichtung</b> | <b>Note</b> |       |
| Materiallager allgemein   | Vorhanden - nicht vorhanden        | 1 oder 6 | 33,33             | 6           | 200   |
| Materiallager_Zuordnung Werkstatt                                       | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 1                 | 1           | 1     |
| Materiallager_Zuordnung Fahrzeughalle                                   | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Materiallager_Größe ausreichend   | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 3                 | 1           | 3     |
| Materiallager_Regale Kennzeichnung Tragfähigkeit                        | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Materiallager_Regale Standsicherheit                                    | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Materiallager_Regale Eigenstabilität                                    | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Materiallager_Regale Wand für Schwerlastregal                           | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Materiallager_Regale Leitern oder Tritte vorhanden (ab 1,80 m)          | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Materiallager_System leicht erkennbar (Übersichtlichkeit)               | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Materiallager_System sichere, schnelle Entnahme möglich                 | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Materiallager_Bodenbelag rutschfest                                     | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Materiallager_Bodenbelag eben, ohne Stolperfallen                       | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Materiallager_Beleuchtung geeignet                                      | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
|   |                                    |          |                   |             | 5,5   |
|   |                                    |          | 37,33             |             | 204,0 |
| Treibstofflager (auch für kleinere Mengen)                              | Vorhanden - nicht vorhanden        | 1 oder 6 | 10                | 6           | 60    |
| Treibstofflager_Lagerung sachgemäß (BetrSichV, TRbF, Garagenverordnung) | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Treibstofflager_Lagerung sinnvolle Mengen                               | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Treibstofflager_Lagerung geeignete Behältnisse (verschlossen)           | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Treibstofflager_Lagerung Kennzeichnung Gefahrenstoffe                   | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Treibstofflager_Lagerung Zusammenlagerungsverbot                        | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Treibstofflager_Lagerung Zugangsregelung                                | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Treibstofflager_Beleuchtung geeignet                                    | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Treibstofflager_Lüftung, Ableitung von Dampf-Luft-Gemischen             | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Treibstofflager_Tür in entspr. Feuerschutzklasse                        | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Treibstofflager_Rauchmelder   | Vorhanden - nicht vorhanden        | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Treibstofflager_Sicherheitsbox außerhalb des Gebäudes                   | Vorhanden - nicht vorhanden        | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
|   |                                    |          |                   |             | 6,0   |
|   |                                    |          | 10                |             | 60,0  |
| Putzmittelraum  | Vorhanden - nicht vorhanden        | 1 oder 6 | 1                 | 6           | 6     |
| Putzmittelraum_Größe ca. 10 qm  | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Putzmittelraum_Jeweils 1 je Etage                                       | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Putzmittelraum_Ausgussbecken  | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Putzmittelraum_Entlüftung   | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
|   |                                    |          |                   |             | 6,0   |
|   |                                    |          | 1                 |             | 6,0   |
| <b>Werkstätten</b>  | <b>Kriterium</b>                   |          | <b>Gewichtung</b> | <b>Note</b> |       |
| Trocknungsraum  | Vorhanden - nicht vorhanden        | 1 oder 6 | 1                 | 6           | 6     |
| Trocknungsraum_Zuordnung Schwarzbereich                                 | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Trocknungsraum_Größe min. 6 m²  | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Trocknungsraum_Lüftung natürliche Lüftung                               | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
|   |                                    |          |                   |             | 6,0   |
|   |                                    |          | 1                 |             | 6,0   |
| Werkstatt allgemein   | Vorhanden - nicht vorhanden        | 1 oder 6 | 33,33             | 6           | 200   |
| Werkstatt_Zuordnung Fahrzeughalle                                       | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Werkstatt_Zuordnung Stauraum  | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Werkstatt_Größe min. 12 m² (25 m² für 3 Stellplätze)                    | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Werkstatt_Bodenbelag rutschhemmend                                      | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Werkstatt_Bodenbelag eben, ohne Stolperfallen                           | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Werkstatt_Beleuchtung geeignet (500 Lux)                                | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Werkstatt_Beleuchtung tageslicht  | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Werkstatt_Lüftung natürlich   | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Werkstatt_Maschinen Prüfsiegel  | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Werkstatt_Regale Standsicherheit  | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
| Werkstatt_Regale Eigenstabilität  | erfüllt - nicht erfüllt            | 1 oder 6 | 0                 | 1           | 0     |
|   |                                    |          |                   |             | 6,0   |
|   |                                    |          | 33,33             |             | 200,0 |



| Fahrzeughalle   | Kriterium  |          | Gewichtung | Note |       |
|---|--|----------|------------|------|-------|
| Fahrzeughalle Größe laut GUV-1 8554                                   | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 10         | 6    | 60    |
| Fahrzeughalle Durchfahrten Abstand Fahrzeug Wand: min. 0,5 m          | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 1          | 6    | 6     |
| Fahrzeughalle Durchfahrten Abstand Fahrzeug Decke: min. 0,2 m         | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 1          | 6    | 6     |
| Fahrzeughalle Durchfahrten Abstand unterschritten: Warnanstrich       | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 1          | 6    | 6     |
| Fahrzeughalle Durchfahrten Breite: min. 3,5 m                         | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 1          | 6    | 6     |
| Fahrzeughalle Durchgänge Höhe: min. 2,0 m                             | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 1          | 1    | 1     |
| Fahrzeughalle Tore Leichtigkeit                                       | alle Tore - nur Haupttore (zum Ausrücken) - keine Tore | 1, 3, 6  | 1          | 1    | 1     |
| Fahrzeughalle Tore Sicherung gegen Zuschlagen                         | alle Tore - nur Haupttore (zum Ausrücken) - keine Tore | 1, 3, 6  | 1          | 1    | 1     |
| Fahrzeughalle Tore Sicherung über Hinauslaufen der Endstellung        | alle Tore - nur Haupttore (zum Ausrücken) - keine Tore | 1, 3, 6  | 1          | 1    | 1     |
| Fahrzeughalle Tore Sicherung gegen Absturz (Deckengliedertore)        | alle Tore - nur Haupttore (zum Ausrücken) - keine Tore | 1, 3, 6  | 1          | 1    | 1     |
| Fahrzeughalle Tore Sicherung gegen Herausfallen                       | alle Tore - nur Haupttore (zum Ausrücken) - keine Tore | 1, 3, 6  | 1          | 1    | 1     |
| Fahrzeughalle Tore Sicherungen sind keine Stolperstellen              | alle Tore - nur Haupttore (zum Ausrücken) - keine Tore | 1, 3, 6  | 1          | 1    | 1     |
| Fahrzeughalle Tore Gegengewicht: Laufbahn verkleidet                  | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 1          | 1    | 1     |
| Fahrzeughalle Tore Sicherung Quetschstellen - baulich                 | alle Tore - nur Haupttore (zum Ausrücken) - keine Tore | 1, 3, 6  | 1          | 1    | 1     |
| Fahrzeughalle Tore Sicherung Quetschstellen - maschinell (Lichtschr.) | alle Tore - nur Haupttore (zum Ausrücken) - keine Tore | 1, 3, 6  | 1          | 6    | 6     |
| Fahrzeughalle Tore sicheres Bewegen der Flügel                        | alle Tore - nur Haupttore (zum Ausrücken) - keine Tore | 1, 3, 6  | 1          | 1    | 1     |
| Fahrzeughalle Tore schlechte Einsehbarkeit: Signalanlage              | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 1          | 6    | 6     |
| Öffnungsstand   |  |          |            |      |       |
| Fahrzeughalle Tore Prüfintervall eingehalten                          | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 1          | 1    | 1     |
| Fahrzeughalle Tore unabhängige Antriebe                               | alle Tore - nur Haupttore (zum Ausrücken) - keine Tore | 1, 3, 6  | 1          | 1    | 1     |
| Fahrzeughalle Tore Notentriegelung (auch von Hand)                    | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 1          | 1    | 1     |
| Fahrzeughalle Tore kein Aufenthalt im Bereich der Torbewegungen       | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1, 3, 6  | 1          | 1    | 1     |
| Fahrzeughalle Tore selbständiges Schließen nach Ausrücken             | nur Haupttore (zum Ausrücken) - keine Tore             | 1 oder 6 | 1          | 6    | 6     |
| Fahrzeughalle Stellplätze Abmessungen laut DIN 14092-1                | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 10         | 6    | 60    |
| Fahrzeughalle Stellplätze Abstand Wand offene Tür: min. 0,5 m         | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 1          | 6    | 6     |
| Fahrzeughalle Stellplätze freie Verkehrswege um Fahrzeuge             | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 1          | 1    | 1     |
| Fahrzeughalle Stellplätze Tormitte = Fahrzeuglängsachse               | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 1          | 1    | 1     |
| Fahrzeughalle Stellplätze DME-Absaugung vorhanden                     | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 30         | 6    | 180   |
| Fahrzeughalle Stellplätze DME-Absaugung ohne Stolpergefahr            | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 0          | 1    | 0     |
| Fahrzeughalle Stellplätze DME-Absaugung Prüfintervall                 | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 0          | 1    | 0     |
| Fahrzeughalle Stellplätze Stromversorgung vorhanden                   | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 30         | 1    | 30    |
| Fahrzeughalle Stellplätze Stromversorgung ohne Stolpergefahr          | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 1          | 1    | 1     |
| Fahrzeughalle Stellplätze Stromversorgung Prüfintervall               | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 1          | 1    | 1     |
| Fahrzeughalle Stellplätze Druckluftversorgung vorhanden               | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 30         | 6    | 180   |
| Fahrzeughalle Stellplätze Druckluftversorgung ohne Stolpergefahr      | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 0          | 1    | 0     |
| Fahrzeughalle Stellplätze Druckluftversorgung Prüfintervall           | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 0          | 1    | 0     |
| Fahrzeughalle Stellplätze Ablaufrinnen Fahrzeuglängsachse             | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 1          | 6    | 6     |
| Fahrzeughalle Stellplätze Ablaufrinnen mit Ölabscheider               | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 1          | 6    | 6     |
| Fahrzeughalle Stellplätze Boden rutschhemmend, schlag-, waschfest     | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 1          | 1    | 1     |
| Fahrzeughalle Stellplätze Beleuchtung 150 Lux                         | erfüllt - nicht erfüllt                                | 1 oder 6 | 1          | 1    | 1     |
|   |  |          |            |      | 4,2   |
|   |  |          | 140        |      | 590,0 |

| Kompressorraum                                      | Kriterium                   |          | Gewichtung | Note |     |
|---|-----------------------------|----------|------------|------|-----|
| Kompressorraum Druckluftversorgung Einsatzfahrzeuge | Vorhanden - nicht vorhanden | 1 oder 6 | 1          | 6    | 6   |
| Kompressorraum Schalldichte                         | erfüllt - nicht erfüllt     | 1 oder 6 | 0          | 6    | 0   |
| Kompressorraum Lüftung                              | erfüllt - nicht erfüllt     | 1 oder 6 | 0          | 6    | 0   |
| Kompressorraum Rauchmelde                           | erfüllt - nicht erfüllt     | 1 oder 6 | 0          | 6    | 0   |
| Kompressorraum DUK-gem. Feuerwiderstandsklasse      | erfüllt - nicht erfüllt     | 1 oder 6 | 0          | 6    | 0   |
| Kompressorraum Schallsystem                         | erfüllt - nicht erfüllt     | 1 oder 6 | 0          | 6    | 0   |
|   |                             |          | 1          |      | 6,0 |
|   |                             |          |            |      | 6,0 |

**NOTE RAUMANFORDERUNGEN** Summe **4,6**

| Erweiterbarkeit / Zurückbaubarkeit |  |         |            |      |     |
|------------------------------------|--|---------|------------|------|-----|
| Allgemein                          | Kriterium                              |         | Gewichtung | Note |     |
| Vertikale Erweiterbarkeit          | sehr gut möglich - möglich - unmöglich | 1, 3, 6 | 1          | 3    | 3   |
| Horizontale Erweiterbarkeit        | sehr gut möglich - möglich - unmöglich | 1, 3, 6 | 1          | 3    | 3   |
| Zurückbaubarkeit                   | sehr gut möglich - möglich - unmöglich | 1, 3, 6 | 1          | 3    | 3   |
|                                    |  |         |            |      | 3,0 |
|                                    |  |         | 3          |      | 9,0 |
|                                    |  |         |            |      | 3,0 |

**NOTE ERWEITERBARKEIT / ZURÜCKBAUBARKEIT** Summe **3,0**

| ZUSAMMENFASSUNG BEWERTUNG                       |  |  |      |  |            |
|---|--|--|------|--|------------|
| <b>NOTE GU - KONFORMITÄT</b>                    |  |  | 245  |  | <b>6,0</b> |
| <b>NOTE AUSSENBEREICH</b>                       |  |  | 13,5 |  | 4,8        |
| <b>NOTE BRANDSCHUTZ- UND SICHERHEITSTECHNIK</b> |  |  | 25   |  | 3,8        |
| <b>NOTE GEBÄUDEHÜLLE UND TRAGWERK</b>           |  |  | 13,5 |  | 3,1        |
| <b>NOTE INNENAUSBAU</b>                         |  |  | 13,5 |  | 3,4        |
| <b>NOTE HAUSTECHNIK</b>                         |  |  | 13,5 |  | 2,3        |
| <b>NOTE RAUMANFORDERUNGEN</b>                   |  |  | 13,5 |  | 4,6        |
| <b>NOTE ERWEITERBARKEIT / ZURÜCKBAUBARKEIT</b>  |  |  | 7,5  |  | 3,0        |
| <b>NOTE GESAMT</b>                              |  |  | 100  |  | <b>3,6</b> |
| <b>NOTE GESAMT</b>                              |  |  |      |  | <b>5,3</b> |