

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0304/2021
Amt/Aktenzeichen VI/61 26 - Alt All	Datum 23.02.2021	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ortsbeirat Mainz-Altstadt	Kenntnisnahme	10.03.2021	Ö

Betreff: Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1843/2020 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), Ortsbeirat Mainz-Altstadt <u>hier:</u> Bebauungsplan Große Langgasse
Mainz, 25.02.2021 gez. Marianne Grosse Marianne Grosse Beigeordnete

Die Wohnbau Mainz hat für diese Liegenschaften in der Großen Langgasse/Steingasse/Welschnonnengasse ein Konzept erstellt, das den Erhalt eines kleinen Platzes inkl. der Bestandsbäume vorsieht. Geplant sind in dem neuen Gebäudekomplex vorwiegend Wohnungen. Auf der Grundlage des Konzeptes soll in Kürze eine Bauvoranfrage eingereicht werden.

Das in Vorgesprächen vorgestellte Konzept fügt sich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) in die Eigenart der näheren Umgebung ein und ist städtebaulich begrüßenswert. Ein Planerfordernis gemäß § 1 Abs. 3 BauGB, das Voraussetzung für die Aufstellung eines Bebauungsplanes ist, besteht somit für diesen Bereich nicht.