



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg

am 04.02.2021

Anwesend

- Vorsitz

Westrich, Sissi

- Ortsbeiratsmitglieder

Baum, Detlef, Prof. Dr. Dr.

Gieseler, Sabine

Gillenberger, Markus

Klaus, Max

Krämer, Nicole

Lohmann, Jörg

Michalewicz, Andreas

Rexrodt, Dirk-Michael, Dr.

Schappert, Ingrid

Schimpf, Karl-Heinz

Schütrumpf, Otto

Weinberg, Verena

Zorn, Horst

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Conrad, Franziska, Dr.

Schönig, Hannsgeorg

- Schriftführung

Bermeitinger, Peter

Entschuldigt fehlen

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Aktueller Sachstand Bürgerhaus
2. Wohngebiet "Spargelacker LE 3"
 - 2.1. Städtebaulicher Rahmenplan für Wohngebiet "Spargelacker LE 3" (SPD, Grüne)
 - 2.2. Änderungs- und Ergänzungsantrag zu Beschlussvorlage 2162/2021 (CDU, ÖDP, FDP)
 - 2.3. Kindertagesstätte für "Spargelacker LE 3" (Grüne)
 - 2.4. Städtebaulicher Rahmenplan "Spargelacker (Le 3)";

Anträge

3. Müll- und Laubbeseitigung "Ententeich" (SPD)
4. Schneeräumung (CDU)
5. Ausschilderung Hindemithstr. (CDU)
6. Renaturierung/Revitalisierung Zaybach (CDU)

Anfragen

7. Pflege restlicher Waldflächen (FDP)
8. Einkaufszentrum Lerchenberg (Grüne)
9. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 9.1. Alternative Standorte notwendiger Parkplätze der neuen Sporthalle B (CDU)
10. Sachstandsberichte
 - 10.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 2001/2020 CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Lerchenberg;
 - 10.2. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1989/2020 der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Lerchenberg
11. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 11.1. Weiteres Vorgehen Stadtteilladen
 - 11.2. Förderverein Bürgerhäuser
12. Stadtteilmittel

b) nicht öffentlich

13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 13.1. Bauanträge und -genehmigungen
 - 13.2. Schreiben Dezernat V
14. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 14.1. Ortsverwaltung intern

Die Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Sie stellt fest, dass die Durchführung der heutigen Sitzung als Videokonferenz mit der notwendigen 2/3-Mehrheit beschlossen wurde. Sie wird live auf www.mainz.de/ortsbeiraete-live übertragen.

Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern können jederzeit an die Ortsvorsteherin schriftlich gerichtet werden, da die Einwohnerfragestunde nicht in die digitale Sitzung eingebunden werden kann.

Sie begrüßt Frau Gieseler als Nachfolgerin von Frau Dr. Conrad, die weiterhin als Stadtratsmitglied mit beratender Stimme dem Ortsbeirat angehören wird. Die Verpflichtung von Frau Gieseler wird in der nächsten Präsenzsitzung nachgeholt.

Der Antrag unter TOP 2.1 (0143/2021) firmiert als gemeinsamer Antrag von SPD und Grünen.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Aktueller Sachstand Bürgerhaus -Berichterstattung-

Her Beigeordneter Beck sowie die Herren Wälder und Intra stellen anhand einer ppt-Präsentation den aktuellen Sachstand in Bezug auf das Bürgerhaus vor. Im Rahmen der Beantwortung von Fragen wird u. a. Folgendes angesprochen:

- Das Baufeld wird durch die Rohbaufirma gesichert (wird vom Auftraggeber überwacht), jedoch kann keine 24-Stunden-Überwachung oder gar eine Streife eingesetzt werden.
- Die Verkehrssicherungspflicht entfällt grundsätzlich auf die Baufirma, in Teilen jedoch auf die BGH-GmbH. Auch die Schneeräumung ist gesichert.
- Die Umweltmaßnahmen auf dem Gelände richten sich nach den Vorgaben des Dezernates V und werden besonders hinsichtlich des Bestandes überwacht.
- Sobald die Baufertigstellung der Kita vorliegt, wird das Jugendamt entsprechend informiert, um seinerseits alle notwendigen Maßnahmen für einen baldigen Kita-Start vorzubereiten.
- Zielpunkt ist es nach wie vor, den vorgegebenen Kostenrahmen einzuhalten.

Die Vorsitzende ergänzt, dass natürlich dann zu gegebener Zeit auch den Kita-Bedarfsplan angepasst werden muss.

Punkt 2 Wohngebiet "Spargelacker LE 3"

Alle Parteien einigen sich darauf, dass zuerst die antragstellenden Parteien ihre Anträge begründen und man dann in die Diskussion des Themas einsteigen wird.

Nach Begründung der Anträge findet unter Teilnahme fast aller Mitglieder eine ausführliche, teilweise kontroverse Diskussion statt.

Punkt 2.1 Städtebaulicher Rahmenplan für Wohngebiet "Spargelacker LE 3" (SPD, Grüne) Vorlage: 0143/2021

Der Antrag wird mehrheitlich mit 8:6:0 Stimmen beschlossen.

Punkt 2.2 **Änderungs- und Ergänzungsantrag zu Beschlussvorlage 2162/2021**
(CDU, ÖDP, FDP)
Vorlage: 0190/2021

Der Antrag wird mehrheitlich mit 6:7:0 Stimmen abgelehnt (Herr Schütrumpf hat nicht abgestimmt).

Punkt 2.3 **Kindertagesstätte für "Spargelacker LE 3" (Grüne)**
Vorlage: 0192/2021

Frau Dr. Conrad erklärt, dass dadurch, dass man mit der SPD einen gemeinsamen Antrag unter TOP 2.1 stellt, dieser zurückgezogen wird.

Punkt 2.4 **Städtebaulicher Rahmenplan "Spargelacker (Le 3)";**
hier: - Beschluss des Entwurfes des städtebaulichen Rahmenplanes
"Spargelacker"
- Durchführung einer frühzeitigen Bürgerinformation
Vorlage: 2162/2020

Die Vorsitzende erläutert den Beschlussvorlag, gerade im Hinblick auf die Bedeutung einer frühen Bürgerinformation, und ergänzt, dass eine gute Durchmischung auch durch Sozialbindung erreichbar ist.

Der Beschlussvorlage wird mehrheitlich mit 8:6:0 Stimmen zugestimmt.

Anträge

Punkt 3 **Müll- und Laubbeseitigung "Ententeich" (SPD)**
Vorlage: 0191/2021

Der von Frau Krämer begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 4 **Schneeräumung (CDU)**
hier: zwischen Bürgerhaus und Zugang Haltestellen Hebbelstraße
Vorlage: 0194/2021

Der von Herrn Gillenberger begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 5 **Ausschilderung Hindemithstr. (CDU)**
Vorlage: 0196/2021

Herr Michalewicz begründet den Antrag, Frau Giesler erklärt, dass wohl Markierungen effektiver wären als Schilder.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 6 **Renaturierung/Revitalisierung Zaybach (CDU)**
Vorlage: 0195/2021

Der von Herrn Michalewicz begründete Antrag wird nach kurzer Diskussion mehrheitlich mit 8:6:0 Stimmen beschlossen.

Anfragen

Punkt 7 **Pflege restlicher Waldflächen (FDP)**
Vorlage: 0161/2021

Kenntnisnahme der Antwort es Dezernates V vom 02.02.21.

Punkt 8 **Einkaufszentrum Lerchenberg (Grüne)**
hier: Umbau der Passage im Rahmen des Programms Soziale Stadt
Vorlage: 0197/2021

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich vorzulegen.

Punkt 9 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 9.1 **Alternative Standorte notwendiger Parkplätze der neuen Sporthalle B (CDU)**
Vorlage: 0644/2020

Frau Beigeordnete Grosse wird gebeten, die bereits zur Sitzung im Juni 2020 vorgelegte und schon mehrfach erinnerte Anfrage zur kommenden Sitzung zu beantworten.

Punkt 10 **Sachstandsberichte**

Punkt 10.1 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 2001/2020 CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Lerchenberg;**
hier: Sicherung des Gehweges entlang der Büchnerallee
Vorlage: 0055/2021

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 22.01.21.

Punkt 10.2 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1989/2020 der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Lerchenberg;**
hier: Gegen Vermüllung von Wendeschleifen und Haltestellen
Vorlage: 0129/2021

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 25.01.21.

Punkt 11 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 11.1 **Weiteres Vorgehen Stadtteilladen**

Die Vorsitzende teilt mit, dass zu diesem Thema am 24.02.21, 18:00h, eine Arbeitsgruppe tagen wird. Aussagen zum Thema Finanzen sind derzeit noch nicht möglich.

Punkt 11.2 **Förderverein Bürgerhäuser**

Die Vorsitzende informiert darüber, dass ein „Förderverein der Mainzer Bürgerhäuser“ gegründet wurde, der sich vor allem mit der Sponsorensuche, aber auch mit Mietkostenzuschüssen für Veranstaltungen befasst.

Punkt 12 **Stadtteilmittel**

Es liegen derzeit noch keine Informationen über die Höhe der Mittel für 2021 vor.

Ende der Sitzung: 21:40 Uhr

gez. Westrich
.....
Vorsitz

gez. Bermeitinger
.....
Schriftführung