

**Anfrage:**

**Einkaufszentrum Mainz-Lerchenberg - Umbau der Passage im Rahmen des Programms *Soziale Stadt***

Im Jahr 2015 fanden zwei Planungswerkstätten zur Sanierung und Umgestaltung des Einkaufszentrums im Rahmen des Programms *Soziale Stadt* statt. Am 25. Februar 2016 wurden in einer Infoveranstaltung Ergebnisse des Verfahrens *Planungswerkstatt* den Bürgern vorgestellt. 2018 fand die Bürgerbeteiligung statt und es wurden auf Grundlage der Ergebnisse der Planungswerkstatt Fördermittel für die Maßnahme im öffentlichen Raum des Einkaufszentrums - Umbau der Passage - beantragt. Am 18.11. 2020 beschloss der Stadtrat nach Anhörung des Ortsbeirats am 12.11. 2020 eine Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans „Einkaufszentrum Lerchenberg (Le4)“

Für die Bürger des Lerchenberg ist es unverständlich, warum in den 5 Jahren nach der Arbeit der Planungswerkstätten und der Bürgerbeteiligung die Umgestaltung des Einkaufszentrums noch nicht begonnen wurde und die Sanierung durch die Veränderungssperre weiterhin aufgeschoben wird.

**Wir fragen in diesem Zusammenhang:**

1. Wo sind die Gründe dafür zu suchen, dass innerhalb der fünf Jahre nach Beginn der Arbeit der Planungswerkstatt das Vorhaben nicht begonnen wurde?
2. Wieso ist - wie in der Beschlussvorlage für die Veränderungssperre zu lesen ist - „derzeit noch nicht abzusehen, bis wann das Bauleitverfahren Le 4 abgeschlossen ist“?
3. Wie schätzt die Verwaltung das Risiko ein, dass bei Baubeginn in (ferner) Zukunft - auch aufgrund der Staatsverschuldung durch coronabedingte Unterstützungsmaßnahmen - keine Bundesmittelmehr aus dem Programm der Sozialen Stadt mehr für die Sanierung des Einkaufszentrums zur Verfügung stehen?
4. Im Ratsinformationssystem ist unter dem Link <https://www.mainz.de/leben-und-arbeit/buerger-aktiv/einkaufszentrum-passage-lerchenberg.php> zu lesen, dass mit dem Beginn der Bauarbeiten voraussichtlich Mitte 2021 zu rechnen ist. Wie valide ist diese Aussage, die im Gegensatz zu der Aussage des Stadtratsbeschlusses vom 18.11.2020 steht, dass noch nicht abzusehen ist, wann das Bauleitverfahren Le4 abgeschlossen ist?

Für die Fraktion  
Max Klaus