

**Anfrage zur Ortsbeiratssitzung am 03. Februar 2021**

**Städtebauliche Entwicklung des Geländes östlich des Standorts der Berufsfeuerwehr einschließlich des Geländes der Metallverwertung Schrohe**



Kurz vor Inbetriebnahme der "Mainzelbahn" Straßenbahnstrecke wurde der Gewerbebetrieb der Metallverwertung Schrohe an der Straße "Am Ostergraben" eingestellt. In 2020 erfolgte eine Bauplanung zur Errichtung einer Rettungsleitstelle auf dem Gelände der Berufsfeuerwehr Mainz an der Koblenzer Straße. Bei dem Gelände dazwischen handelt es sich um eine der letzten größeren unbebauten Flächen (größtenteils landwirtschaftlich genutzt) in Bretzenheim diesseits der Koblenzer Straße. Aufgrund der knappen Ressourcen und des hohen Bedarfs an Wohnraum sowie Einrichtungen des öffentlichen und gewerblichen Bedarfs sollte das Gebiet einer vorausschauenden und transparenten Planung der öffentlichen Hand unterzogen werden. Daher fragen wir die Verwaltung:

1. **Welche Nutzung des Geländes** inkl. des Areals des Betriebs Schrohe ist
  - a. aktuell rechtlich möglich und wird
  - b. eine Änderung bereits geplant?
2. **Liegen der Stadt Anfragen** bezüglich der künftigen Nutzung des Areals vor?
3. **Welche Voraussetzungen müssten rechtlich geschaffen** werden, um auf dem Areal
  - a. eine Nutzung für Gewerbeflächen
  - b. eine Nutzung für Wohnraum
  - c. eine Nutzung für freigemeinnützige Einrichtungen wie z.B. ein bürgerhausähnliches Gebäude bzw. eine Kombination aus a., b. und c. zu ermöglichen?
4. Inwieweit besteht für den **Ortsbeirat die Möglichkeit einer Einflussnahme** bei der Meinungsbildung hierzu über einen empfehlenden Charakter hinaus?

Mainz, den 26.01.2021  
gez. Michael Wiegert