



**SPD-Fraktion  
im Ortsbeirat Mainz-Neustadt**

24. Januar 2021

**Resolution zur Sitzung des Ortsbeirats Mainz-Neustadt  
am 3. Februar 2021**

**Öffentlicher Grund und Boden soll öffentlich  
bleiben – kein leichtfertiger Verkauf städtischer  
Liegenschaften**

**Der Ortsbeirat möge beschließen:**

Der Ortsbeirat der Mainzer Neustadt spricht sich gegen den leichtfertigen Verkauf städtischer Liegenschaften an Private aus. Grundsatz für den Umgang mit städtischen Liegenschaften muss immer sein, dass diese auch öffentlich bleiben sollen.

Bevor Verkäufe dieser Liegenschaften ins Auge gefasst werden, müssen alle weiteren Möglichkeiten wie Erbpacht oder andere vertragliche Regelungen, bei denen die Stadt Eigentümerin der Grundstücke bleibt, geprüft werden. So kann die Stadt die Entwicklung des Stadtteils langfristig beeinflussen.

Nur in seltenen Fällen, bspw. bei einer geplanten Bebauung über Grundstücksgrenzen, könnte die Stadt eine Veräußerung in Erwägung ziehen; die Nutzung einer solchen Liegenschaft soll aber an enge Bedingungen geknüpft und diese auch vertraglich fixiert werden.

Die o.g. Grundsätze sollen auch für städtische und stadtnahe Gesellschaften in privater und öffentlicher Rechtsform gelten.