



## Einladung

### zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am Donnerstag, 28.01.2021, 16:30 Uhr, Videokonferenz

Liveübertragung auf der Internetseite: [www.mainz.de/ausschuesse-live](http://www.mainz.de/ausschuesse-live)

#### Tagesordnung

#### a) öffentlich

1. Bebauungsplanverfahren "A 262" und FNP-Änderung Nr. 45
  - a) Änderung Nr. 45 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Einkaufsquartier südlich der Ludwigsstraße (A 262)",  
hier: - Vorlage in Planstufe I,  
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
  - b) Bebauungsplanentwurf "Einkaufsquartier südlich der Ludwigsstraße (A 262)",  
hier: - Vorlage in Planstufe I,  
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 2170/2020
2. FNP-Ä Nr. 59 und vorhabenbezogener Bebauungsplan "He 133-VEP" (Planstufe II)
  - a) Änderung Nr. 59 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erweiterung Moser Caravaning (He 133-VEP)"  
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB  
- Vorlage in Planstufe II  
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
  - b) Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung Moser Caravaning (He 133-VEP)"  
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
- Vorlage in Planstufe II  
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2171/2020

3. Städtebaulicher Rahmenplan "Spargelacker (Le 3)";  
hier: - Beschluss des Entwurfes des städtebaulichen Rahmenplanes "Spargelacker"  
- Durchführung einer frühzeitigen Bürgerinformation  
Vorlage: 2162/2020
4. Bauleitplanverfahren "W 106" (Aufstellungsbeschluss)  
Bebauungsplanentwurf "Moritzstraße (W 106)"  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 2174/2020
5. Veränderungssperre "W 106-VS"  
Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Moritzstraße (W 106)", Satzung "W 106 VS"  
hier: Beschluss der Veränderungssperre als Satzung gem. § 16 BauGB i.V.m. § 14 BauGB  
Vorlage: 2173/2020
6. Veränderungssperre "H 100-VS/I"  
Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Nördlich der Baentschstraße (H 100)", Satzung "H 100-VS/I"  
hier: Beschluss gemäß § 16 in Verbindung mit § 14 BauGB  
Vorlage: 2157/2020
7. Planungs- und Gestaltungsbeirat Mainz  
hier: Turnusgemäße Neubesetzung des Beirats ab 2021  
Vorlage: 2178/2020
8. Bauantrag zum An- und Umbau der Volkshochschule (Bauteil A) zwecks energetischer und brandschutztechnischer Ertüchtigung auf dem Anwesen, Karmeliterplatz 1, Mainz-Altstadt, Flur 3, Flurstück 47/5;  
hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz  
Vorlage: 0029/2021
9. Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für kulturelle Zwecke mit Sporthalle in Mainz-Laubenheim, Longchampplatz, Gemarkung Laubenheim, Flur 1, Flurstück 22/36;  
hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz  
Vorlage: 0011/2021

10. Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für kulturelle Zwecke (Gutenberg-Gymnasium), An der Philippsschanze 5, Mainz-Oberstadt, Gemarkung Mainz, Flur 20, Flurstück 65/2;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz

Vorlage: 0017/2021

11. Verschiedenes

**b) nicht öffentlich**

12. Verschiedenes

Sofern Einwohner Fragen aus dem Bereich der örtlichen Verwaltung stellen beziehungsweise Anregungen und Vorschläge unterbreiten möchten, so können entsprechende Zuschriften an die folgende Adresse gerichtet werden:

Dezernat für Bauen, Denkmalpflege und Kultur  
Postfach 3820  
55028 Mainz

oder E-Mail mit Betreff „Einwohnerfragestunde“ an:

[baudezernat@stadt.mainz.de](mailto:baudezernat@stadt.mainz.de)

Mainz, 14.01.2021

gez.  
Marianne Grosse  
Beigeordnete