

Frau Ortsvorsteherin Christin Sauer

Ortsverwaltung Hartenberg/Münchfeld

Vorlage-Nr. 0057/2021

Mainz, den 12.01. 2021

Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion zur Ortsbeiratssitzung am 02.02.2021

Kartierung der Flächen ohne rechtskräftige Bebauungspläne im Stadtteil Hartenberg/Münchfeld

Wir bitten die Verwaltung der Stadt Mainz eine Kartierung der Flächen im Stadtteil Hartenberg/Münchfeld, für die keine rechtskräftigen Bebauungspläne bestehen, zu erstellen und dem Ortsbeirat zur Verfügung zu stellen.

Desweiteren bitten wir die Verwaltung, dem Ortsbeirat

a) einen Plan (im Format DIN A 2) mit den Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der rechtskräftigen Bebauungspläne im Stadtteil Hartenberg/Münchfeld und

b) einen Auszug (im Format DIN A 2) aus dem fortgeschriebenen Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Mainz für den Stadtteil Hartenberg/Münchfeld mit den Angaben für die angrenzenden Stadtteile in einer Tiefe von drei Kilometern

zeitnah zur Verfügung zu stellen.

Begründung:

Die Bauverwaltung hat eine vom Ortsbeirat erbetene Berichterstattung zu mehreren bauplanungsrechtlichen Fragen im Stadtteil Hartenberg/Münchfeld für die Sitzung am 23. Juni 2020 kurzfristig abgesagt. Wir halten daher eine übersichtliche Kartierung der Flächen, für die keine rechtskräftigen Bebauungspläne bestehen und die zeitnahe zur Verfügungstellung der erbetenen Karten und Pläne [a.) und b.)], für dringend geboten.

Die erbetenen Unterlagen sind für zielführende Diskussionen zu den immer wieder auftretenden Fragestellungen zu Bebauungsplänen, konkreten Bauvorhaben und Bauvoranfragen im Ortsbeirat dringend erforderlich.

Zudem versetzt es den OBR in die Lage, für Flächen, die bislang nicht durch gültige Bebauungspläne erfasst sind, gegebenenfalls eine Überplanung anzustoßen. Die Information zum jeweiligen Status bestimmter unbebauter Flächen aber auch bebauter Straßenzüge ist essenziell, um seitens des Ortsbeirates einem gewissen baulichen Wildwuchs entgegen zu treten.

Weitere Begründung erfolgt mündlich.

Für die CDU -Fraktion: gez. Jutta Lukas