



# Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Altstadt

am 08.12.2020

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Huck, Brian, Dr.

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Ammann, Renate  
Behringer, Andreas  
Coppess, Viviane  
Drescher, Christiane  
Focke, Giacomo  
Gerster, Ulrike (ab TOP 5)  
Hofner, Benjamin, Dr. (ab TOP 3)  
Klee, Wolfgang, Dr.  
Mende-Daum, Ilona  
Schilling, Gabi  
Wolf, Gertrud (ab TOP 3)

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Gerster, Thomas (ab TOP 5)

### **- Schrifführung**

Bermeitinger, Peter

## Entschuldigt fehlen

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Miederer, Matthias, Dr.  
Schäfer, Grit

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Boos-Waidosch, Marita  
Sayer, Leonie  
Willius-Senzer, MdL, Cornelia

# Tagessordnung

## a) öffentlich

### Anträge

2. Benennung der Eisenbahn-Südbrücke (FDP)
3. Anträge Große Langgasse
  - 3.1. Bebauungsplan Große Langgasse (Grüne)
  - 3.2. Große Langgasse/Steingasse (SPD)
4. Stellungnahme zum Sachstandsbericht 1236/2020 (Grüne)
5. Radweg Weißliliengasse (CDU)
6. Neugestaltung Spielplatz Gallusgasse (CDU)
7. Neuregelung des Verkehrs in der Neutorstr. (CDU)
  - 7.1. Änderungsantrag zu Antrag Neuregelung des Verkehrs in der Neutorstr. [CDU] (Grüne)
  - 7.2. Änderungsantrag FDP zu Neuregelung des Verkehrs in der Neutorstr. (CDU)
  - 7.3. Änderungsantrag SPD zu Neuregelung des Verkehrs in der Neutorstr. (CDU)
8. Mehr Sicherheit durch Zebrastreifen vor St. Quintin (SPD)
9. Anbindung des Blindenleitsystems (DIE LINKE.)
10. Geländer an den Treppen Rheinuferpromenade [ neue Fassung] (DIE LINKE.)
11. Hotspot Altstadt - Unnötige Heizquelle am Romano-Guardini-Platz rückgängig machen (DIE LINKE.) [neue Fassung]
12. Anträge Plakatierung
  - 12.1. Positiv-Liste für Plakatierungsverordnung (Grüne, CDU)
  - 12.2. Wahlplakatierung - Standortliste statt Verbotskatalog (DIE LINKE.)
  - 12.3. Änderungsantrag SPD zu Wahlplakatierung - Standortliste statt Verbotskatalog (DIE LINKE.)
13. Solidarisches Stadtleben (DIE LINKE.)
15. Einwohnerfragestunde

### Anfragen

16. Infobox Römisches Theater (SPD)
17. Probealarm (SPD)

18. Schwierige Suche nach "stillen Örtchen" (Grüne)
19. Überbauung Höfchenbrunnen (Grüne)
20. Bauzäune Ludwigstr. (Grüne)
21. Neue Flächen für Außengastronomie (Grüne)
22. Privatisierte Bestandsflächen mit öffentlichem Begehungsrecht (Grüne)
23. Kontrollen Rad- und Fußgängerverkehr (CDU)
24. Geplanter Weihnachtsmarkt (Grüne)
25. Virtuelle Sitzung des OBr-Altstadt für die Dauer der COVID-19-Pandemie (Grüne)
26. Widmung von Teilflächen des Rheinufers für Rad- und Fußverkehr (Grüne)
27. Wohnungspolitik: Erwerb von Belegungsrechten (SPD)
28. Neues Fassadenmaterial für das Mainzer Rathaus (SPD)
36. Altstadt Zebrastreifen Schillerplatz (FDP)
29. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 29.1. Kontrolle der Radfahrer und Fußgänger (CDU)
  - 29.2. Widmung von Teilflächen des Rheinufers für den Fuß- und Radverkehr (Grüne)
  - 29.3. Ergänzende Antwort zu Anfrage 0996/2020, Grüne
  - 29.4. Ergänzende Antwort zu Anfrage 1401/2020, Grüne
  - 29.5. Antwort zu Anfrage 0610/2010, FDP
  - 29.6. Ergänzende Antwort zu Anfrage 0497/2020, Grüne
30. Sachstandsberichte
  - 30.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0495/2020 Grüne Ortsbeirat Mainz-Altstadt
  - 30.2. Sachstandsbericht zum Antrag Nr.0621/2019 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), Ortsbeirat Mainz-Altstadt
  - 30.3. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1019/2020 der CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Altstadt
  - 30.4. Sachstandsbericht zu Antrag 1415/2020 Die Grünen, Ortsbeirat Mainz-Altstadt
  - 30.5. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0172/2020/1 der Grünen Ortsbeiratsfraktion Mainz-Altstadt
  - 30.6. Sachstandsbericht zu Antrag 1446/2020 SPD Ortsbeirat Mainz-Altstadt
  - 30.7. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0494/2020 (Grüne, SPD, CDU, FDP, ÖPD, DIE LINKE), Ortsbeirat Mainz-Altstadt
  - 30.8. Sachstandsbericht zu Antrag 1703/2020 Bündnis 90/DIE GRÜNEN Ortsbeirat Mainz Altstadt
  - 30.9. 2. Sachstandsbericht zu Antrag 1013/2020 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, SPD, CDU, ÖDP, FDP, DIE LINKE. Ortsbeirat Mainz-Altstadt
  - 30.10. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1014/2020 der Grüne Ortsbeiratsfraktion Mainz-Altstadt

- 30.11. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1017/2020 (SPD) und zum Ergänzungsantrag Nr. 1017/2020/1 (Grüne), Ortsbeirat Mainz-Altstadt
- 30.12. Ergänztender Sachstandsbericht zu Antrag 1559/20219, Grüne
- 31. Beschlussvorlagen
  - 31.1. Rathaussanierung (BV 1539/2020)
- 32. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 32.1. Schreiben des Dezernates VI

**b) nicht öffentlich**

- 33. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 34. Mitteilungen und Verschiedenes
- 35. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1017/2020 (SPD) und zum Ergänzungsantrag Nr. 1017/2020/1 (Grüne), Ortsbeirat Mainz-Altstadt

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit die Aufnahme der TOP 4 (neue Fassung), 11 (neue Fassung), 29.6, zu 30.12 und 33.5..

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Anträge**

**Punkt 2**            **Benennung der Eisenbahn-Südbrücke (FDP)**  
**hier: nach ihrem Erbauer Heinrich Gottfried Gerber**  
**Vorlage: 1838/2020**

Der Antrag wird einstimmig vertagt.

**Punkt 3**            **Anträge Große Langgasse**

**Punkt 3.1**        **Bebauungsplan Große Langgasse (Grüne)**  
**Vorlage: 1843/2020**

Der Antrag wird mit 7:2:2 Stimmen mehrheitlich beschlossen.

**Punkt 3.2**        **Große Langgasse/Steingasse (SPD)**  
**hier: Chance für ein neues Wohnquartier**  
**Vorlage: 1862/2020**

Der Antrag wird einstimmig bei einer Enthaltung beschlossen.

**Punkt 4**            **Stellungnahme zum Sachstandsbericht 1236/2020 (Grüne)**  
**hier: Rheinufergestaltung**  
**Vorlage: 1839/2020**

Frau Ammann legt eine neue Fassung des Antrages vor, der im letzten Absatz nach „Jahr 2000“ um das Wort „auch“ ergänzt und so geändert einstimmig beschlossen wird.

**Punkt 5**            **Radweg Weißliliengasse (CDU)**  
**Vorlage: 1858/2020**

Die CDU zieht den Antrag zurück, da der Radwegebeschluss vom Juni 2020 die beantragten Forderungen erfüllt.

Der Ortsbeirat bekräftigt, dass dieser baldmöglichst zur Umsetzung kommen soll.

**Punkt 6**            **Neugestaltung Spielplatz Gallusgasse (CDU)**  
**Vorlage: 1859/2020**

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 7**            **Neuregelung des Verkehrs in der Neutorstr. (CDU)**  
**Vorlage: 1860/2020**

Es erfolgt keine Beschlussfassung, da der Änderungsantrag 1860/2020/1 zu diesem Antrag beschlossen wurde.

**Punkt 7.1**        **Änderungsantrag zu Antrag Neuregelung des Verkehrs in der Neutorstr. [CDU] (Grüne)**  
**Vorlage: 1860/2020/1**

Der Änderungsantrag wird mehrheitlich mit 8:3:1 Stimmen beschlossen.

**Punkt 7.2**        **Änderungsantrag FDP zu Neuregelung des Verkehrs in der Neutorstr. (CDU)**  
**Vorlage: 1860/2020/2**

Es erfolgt keine Beschlussfassung, da der Änderungsantrag 1860/2020/1 zu diesem Antrag beschlossen wurde.

**Punkt 7.3**      **Änderungsantrag SPD zu Neuregelung des Verkehrs in der Neutorstr. (CDU)**  
**Vorlage: 1860/2020/3**

Der Änderungsantrag wird mehrheitlich mit 3:8:1 Stimmen abgelehnt.

**Punkt 8**            **Mehr Sicherheit durch Zebrastreifen vor St. Quintin (SPD)**  
**Vorlage: 1863/2020**

Der Antrag wird einstimmig bei zwei Enthaltungen beschlossen.

**Punkt 9**            **Anbindung des Blindenleitsystems (DIE LINKE.)**  
**hier: zwischen Innenstadt und der Haltestelle Schillerplatz**  
**Vorlage: 1864/2020**

Herr Focke legt eine schriftliche Stellungnahme einer betroffenen Bürgerin vor.  
Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 10**          **Geländer an den Treppen Rheinuferpromenade [ neue Fassung ]**  
**(DIE LINKE.)**  
**hier: Abschnitte Malakoff-Terrasse - Fischtorplatz**  
**Vorlage: 1865/2020**

Der Antrag wird einstimmig bei fünf Enthaltungen beschlossen.

**Punkt 11**          **Hotspot Altstadt - Unnötige Heizquelle am Romano-Guardini-Platz**  
**rückgängig machen (DIE LINKE.) [neue Fassung]**  
**Vorlage: 1866/2020**

Der Antrag wird nach kurzer Diskussion mehrheitlich bei fünf Gegenstimmen beschlossen.

**Punkt 12**      **Anträge Plakatierung**

**Punkt 12.1**      **Positiv-Liste für Plakatierungsverordnung (Grüne, CDU)**  
**Vorlage: 1861/2020**

Die Antragstellerinnen ziehen den Antrag zurück.

**Punkt 12.2**      **Wahlplakatierung - Standortliste statt Verbotskatalog (DIE LINKE.)**  
**Vorlage: 1867/2020**

Es erfolgt keine Beschlussfassung, da der Änderungsantrag beschlossen wurde.

**Punkt 12.3**      **Änderungsantrag SPD zu Wahlplakatierung - Standortliste statt Verbotskatalog (DIE LINKE.)**  
**Vorlage: 1867/2020/1**

Die Unterpunkte 1-3 des Antrages werden einzeln abgestimmt:

1. Mehrheitlich beschlossen mit 11:1:0 Stimmen
2. Einstimmig beschlossen mit 12:0:0 Stimmen
3. Mehrheitlich beschlossen mit 10:1:1 Stimmen

Der Antrag ist somit in seiner Gesamtheit beschlossen.

**Punkt 13**      **Solidarisches Stadtleben (DIE LINKE.)**  
**hier: Blindenleitsystem gewährleisten**  
**Vorlage: 1869/2020**

Herr Focke legt eine schriftliche Stellungnahme einer betroffenen Bürgerin vor.  
Der Antrag wird einstimmig beschlossen. .

**Punkt 15**      **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**Anfragen**

**Punkt 16**      **Infobox Römisches Theater (SPD)**  
**Vorlage: 1678/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 07.10.2020.

**Punkt 17**      **Probealarm (SPD)**  
**Vorlage: 1679/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Oberbürgermeisters vom 29.10.2020.

**Punkt 18**      **Schwierige Suche nach "stillen Örtchen" (Grüne)**  
**Vorlage: 1840/2020**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich vorzulegen.

**Punkt 19**      **Überbauung Höfchenbrunnen (Grüne)**  
**Vorlage: 1844/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 10.11.2020.

**Punkt 20**      **Bauzäune Ludwigstr. (Grüne)**  
**Vorlage: 1845/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 26.11.2020.

**Punkt 21**      **Neue Flächen für Außengastronomie (Grüne)**  
**Vorlage: 1847/2020**

Kenntnisnahme des Zwischenberichtes des Dezernates III vom 04.11.2020.

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich vorzulegen.

**Punkt 22**      **Privatisierte Bestandsflächen mit öffentlichem Begehungsrecht (Grüne)**  
**Vorlage: 1848/2020**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich vorzulegen.

**Punkt 23**      **Kontrollen Rad- und Fußgängerverkehr (CDU)**  
**Vorlage: 1875/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 23.11.2020.

**Punkt 24**      **Geplanter Weihnachtsmarkt (Grüne)**  
**hier: Verdrängung der Wochenmarktbesucher**  
**Vorlage: 1876/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 04.11.2020.

**Punkt 25**      **Virtuelle Sitzung des OBr-Altstadt für die Dauer der COVID-19-Pandemie (Grüne)**  
**Vorlage: 1878/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Oberbürgermeisters vom 04.11.2020.

**Punkt 26**      **Widmung von Teilflächen des Rheinufer für Rad- und Fußverkehr (Grüne)**  
**hier: Folgeanfrage**  
**Vorlage: 1879/2020**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich vorzulegen.

**Punkt 27**      **Wohnungspolitik: Erwerb von Belegungsrechten (SPD)**  
**Vorlage: 1880/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 04.11.2020.

Herr Behringer stellt folgende Zusatzfragen:

1. Bei wie vielen der in der Antwort 1 und 2 genannten Wohnungen existiert ein Bezugsrecht? (Falls die Recherche speziell für die Altstadt aufwändig sein sollte, reicht die Angabe für die Gesamtstadt.)
2. Erhält ein Wohnungseigentümer für den Verkauf eines Benennungsrechtes weitere Vorteile außer einer Einmalzahlung in Höhe von 200 bis 300 €?

**Punkt 28**      **Neues Fassadenmaterial für das Mainzer Rathaus (SPD)**  
**Vorlage: 1881/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Oberbürgermeisters vom 24.10.2020.

**Punkt 36**      **Altstadt Zebrastreifen Schillerplatz (FDP)**  
**Vorlage: 2140/2020**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich vorzulegen.

**Punkt 29**      **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 29.1**      **Kontrolle der Radfahrer und Fußgänger (CDU)**  
**Vorlage: 1022/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 31.10.2020.

**Punkt 29.2**      **Widmung von Teilflächen des Rheinuferes für den Fuß- und Radverkehr (Grüne)**  
**Vorlage: 1417/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 19.10.2020.

**Punkt 29.3**      **Ergänzende Antwort zu Anfrage 0996/2020, Grüne**  
**Nutzung von Innenhöfen für Shisha-Bars**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom Oktober.2020.

**Punkt 29.4**      **Ergänzende Antwort zu Anfrage 1401/2020, Grüne**  
**hier: Größe der Baumscheiben**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 05.11.2020.

**Punkt 29.5**      **Antwort zu Anfrage 0610/2010, FDP**  
**hier: Fahrradständer Bhf Römisches Theater**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 09.11.2020.

**Punkt 29.6**      **Ergänzende Antwort zu Anfrage 0497/2020, Grüne**  
**hier: Zukunft Neutorschule**

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates VI vom 27.11.2020.

Frau Ammann bittet um Vorlage der Studie der GWM zu den Nutzungsmöglichkeiten für die Neutorschule.

**Punkt 30**      **Sachstandsberichte**

**Punkt 30.1**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0495/2020 Grüne Ortsbeirat Mainz-Altstadt**  
**hier: Ausschreibung Nachtkulturbeauftragte/r**  
**Vorlage: 1077/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Oberbürgermeisters vom 30.06.2020.

**Punkt 30.2**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr.0621/2019 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), Ortsbeirat Mainz-Altstadt**  
**hier: Rheinufergestaltung**  
**Vorlage: 1236/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 03.08.2020.

**Punkt 30.3**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1019/2020 der CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Altstadt;**  
**hier: Rheinradweg stärken**  
**Vorlage: 1730/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 16.10.2020.

**Punkt 30.4**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1415/2020 Die Grünen, Ortsbeirat Mainz-Altstadt;**  
**hier: Baumstandorte auf der Malakoff-Terrasse und dem Platz vor dem neuem RGZM**  
**Vorlage: 1741/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 16.10.2020.

**Punkt 30.5**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0172/2020/1 der Grünen Ortsbeiratsfraktion Mainz-Altstadt;**  
**hier: Radweg am Rheinufer**  
**Vorlage: 1764/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 16.10.2020.

Frau Ammann bittet um einen Vor-Ort-Termin mit der Verwaltung, da sie deren Einschätzung bzgl. der Trennung der Wegflächen aufgrund des ausreichend vorhandenen Raums in keiner Weise teilt.

**Punkt 30.6**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1446/2020 SPD Ortsbeirat Mainz-Altstadt**  
**hier: Pflegestützpunkt und Seniorentreff in der Mainzer Altstadt**  
**Vorlage: 1785/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates IV vom 24.10.2020.

**Punkt 30.7**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0494/2020 (Grüne, SPD, CDU, FDP, ÖPD, DIE LINKE), Ortsbeirat Mainz-Altstadt**  
**hier: Denkmalschutzmaßnahmen im Volksbad Neutorschule**

**Vorlage: 1821/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 23.10.2020.

Frau Ammann fragt, wann mit dem restauratorischen Gesamtkonzept zu rechnen ist. Es wird um Vorlage dieses Konzepts gebeten, sobald es vorliegt.

**Punkt 30.8**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1703/2020 Bündnis 90/DIE GRÜNEN  
Ortsbeirat Mainz-Altstadt  
hier: Wiesbadener Ostfeldbebauung  
Vorlage: 1884/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates I vom 28.10.2020.

**Punkt 30.9**      **2. Sachstandsbericht zu Antrag 1013/2020 BÜNDNIS 90/DIE GRÜ-  
NEN, SPD, CDU, ÖDP, FDP, DIE LINKE. Ortsbeirat Mainz-Altstadt;  
hier: Virtuelle Sitzung des Ortsbeirates Altstadt für die Dauer der  
COVID-19-Pandemie  
Vorlage: 1873/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates I vom 04.11.2020.

**Punkt 30.10**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1014/2020 der Grüne Ortsbeirats-  
fraktion Mainz-Altstadt;  
hier: Lückenschluss im Radwegenetz der südl. Altstadt  
Vorlage: 1731/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 10.11.2020.

**Punkt 30.11**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1017/2020 (SPD) und zum Ergän-  
zungsantrag Nr. 1017/2020/1 (Grüne), Ortsbeirat Mainz-Altstadt  
hier: Hochschulareal; Eine große Chance für die Altstadt  
Vorlage: 1854/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 12.11.2020.

**Punkt 30.12**     **Ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 1559/20219, Grüne hier: Aufstellung einer einseitig beleuchteten Digital-Board-Werbeanlage Alicenstraße**

Kenntnisnahme des ergänzenden Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 17.06.2020 sowie des Schreibens vom 01.12.2020.

**Punkt 31**            **Beschlussvorlagen**

**Punkt 31.1**        **Rathaussanierung (BV 1539/2020)**

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Ortsbeirat am 09.09.2020 die Vorlage zur Kenntnis genommen und mit Stellungnahme der Verwaltung hat zukommen lassen.

**Punkt 32**            **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 32.1**        **Schreiben des Dezernates VI**

Kenntnisnahme des Schreibens des Dezernates VI vom 19.10.2020.

**Ende der Sitzung: 18:45 Uhr**

gez. Dr. Huck  
.....  
Vorsitz

gez. Bermeitinger  
.....  
Schriftführung