

Legende

Nutzung -Planung-

Teilfläche A (außen) Mehrgeschossiger Wohnungsbau

Flächenbezeichnung mit geplanter Nutzung sowie Vorgabe der städtebaulichen Parameter



Eingangsbereich des Quartiers/ wichtige



Randbereich: Bereiche mit erforderlicher lärmabschirmender Bebauung



В

Kernbereich: aufgelockerte Bebauungsstrukturen

städtebauliche Situation

Verkehr -Bestand-

öffentliche Verkehrsfläche mit Relevanz für das Plangebiet



Straßenbahntrasse (Mainzelbahn)



Haltestelle Straßenbahn (Mainzelbahn)



Bestehender Fuß -und Radweg



Bestehender Anknüpfungspunkt der Fuß- und Radwegeverbindung

Verkehr -Planung-



Erschließungsoption MIV, Fuß- und Radwege: Anknüpfungspunkt innere Erschließung Plangebiet



Optionaler Anknüpfungspunkt der Fußund Radwegeverbindung

Grün-/ Freiraum -Planung-

Grün-und Freiraumachse (öffentlich)



Verknüpfung der Grünachsen im Gebiet



Grünbestand (Baum- und Strauchstrukturen)



Schutzstreifen Fernwärmetransportleitung

Hinweise



Räumlicher Geltungsbereich des Plangebiets



Bestehende Fernwärmetransportleitung (mit beidseitigem jeweils 5,00 m breiten Schutzstreifen) CAD - Planelemente

| | | | _ |
|--------------------------|----------------------|-------|------------|
| Planteil | Dateiname | Stand | Ort / Pfad |
| Plan, Legende, Layout | Rahmenplan Le3.dwg | | |
| Digitale Stadtgrundkarte | SGK Le3 UTM_grau.dwg | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Verfahren

| | 2000111 |
|--|---------|
| Beschluss des Rahmenplanentwurfs durch den Stadtrat: | |
| Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung: | |
| Bürgerbeteiligung: bzw. Aushang vom bis | |
| Beschluss des Rahmenplans durch den Stadtrat: | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | I |

| Bearbeiter/in | Groh | | | | | | |
|------------------|------------|-------|--|-------------------|---------------------|--|--|
| | Welker | | | | | | |
| Zeichner/in | Neumert | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Abteilungsleiter | Rosenkranz | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Amtsleiter | | Mainz | | | Ausgefertigt, Mainz | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Strobach | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Beigeordnete | | | | Oberbürgermeister | | | |

Landeshauptstadt Mainz

Stadtplanungsamt

Rahmenplan Entwurf

"Spargelacker"



Landeshauptstadt **Mainz**

Le 3

