



Niederschrift

über die

**gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses
und des Ortsbeirates Mainz-Marienborn**

am 03.11.2020

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Mitglieder

Andreas Behringer

Caroline Blume

ab 18:15 Uhr Vertreterin für Herrn Jonas-Luca König

Marita Boos-Waidosch

Dr. Franziska Conrad

Thomas Gerster

Dr. Brian Huck

Dr. Florian Köhler-Langes

Jonas Luca König

ab 18:15 Uhr vertreten durch Frau Caroline Blume

Thomas Neger

David Nierhoff

Ingrid Pannhorst

Jana Schneiß

Gerd Schreiner, MdL

Claudia Siebner

Peter Strokowsky

Christine Zimmer

- Ortsbeiratsmitglieder

Christiane Gerhardt

Sascha Hochhaus

Kabeya Kasongo

Peter Mohr

Christa Moseler

Dr. Claudius Moseler

David Nierhoff

Daniel Noll

Achim Rhein

Michael Ruf

Andrea Steffen-Boxhorn

- Schriftführung

Florian Obermahr

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Dr. Matthias Dietz-Lenssen

Alexander Fräßle

Martin Malcherek

vertreten durch Herrn Jürgen Wiedenhöfer

- Ortsbeiratsmitglieder

Stephan Happel
Markus Röbbcke
Lars Weber

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bauleitplanverfahren "Quartierszentrum Am Sonnigen Hang (Ma 34)", Planstufe I

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 18:00 Uhr die gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und des Ortsbeirates Mainz-Marienborn, begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder, den Ortsvorsteher Herrn Dr. Moseler und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit für den Bau- und Sanierungsausschuss gegeben ist. Herr Dr. Moseler stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit für den Ortsbeirat Mainz-Marienborn gegeben ist.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Bauleitplanverfahren "Quartierszentrum Am Sonnigen Hang (Ma 34)", Planstufe I**

Bebauungsplanentwurf "Quartierszentrum Am Sonnigen Hang (Ma 34)"

- hier:**
- **Durchführung des Bauleitplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB**
 - **Vorlage in Planstufe I**
 - **Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden**
 - **Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**
 - **Durchführung der Behördenbeteiligung**

Vorlage: 1690/2020

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Herr Dr. Moseler bittet die Verwaltung darum, dass die Reflektionsproblematik von Lärm im Bereich des Bebauungsplanes nochmals genau analysiert wird. Es müssen gesunde Wohnverhältnisse angestrebt werden. Er fragt, wann mit den im Zuge des Bebauungsplanverfahrens erforderlichen Gutachten zu rechnen sein wird. Frau Beigeordnete Grosse erklärt, dass alle erforderlichen Gutachten spätestens bis zur Offenlage vorliegen.

Herr Nierhoff, Frau Pannhorst, Frau Siebner und Herr Rhein heben die Bedeutsamkeit der Arbeit der örtlichen sozialen Einrichtungen hervor und bitten die Verwaltung darum, die Existenz dieser Einrichtungen zu bewahren.

Herr Strobach stellt das Volumen des geplanten Baukörpers anhand einer PowerPoint Präsentation vor. Er legt dar, dass unter Beachtung der zunehmenden Lärmwerte je Geschoss, der Geschossigkeit, die dort heute bereits vorhanden ist und mit Blick auf die Größe des Baugrundstücks fünf Geschosse städtebaulich begründbar und vertretbar sind. Die geplante L-Form ist so gewählt, um einen guten Lärmschutz für die Bewohner des Gebäudes zu ermöglichen. Sodann beantwortet er diverse Fragen der Ausschuss- und Ortsbeiratsmitglieder zur Beschlussvorlage.

Frau Zimmer betont, wie wichtig es wäre, eine Lärmschutzwand zur nahegelegenen Autobahn zu errichten.

Der Ortsbeirat Mainz-Marienborn spricht sich **mehrheitlich bei einer Gegenstimme und zwei Enthaltungen** für die Beschlussvorlage aus.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Ende der Sitzung: 19:10 Uhr

**gez.
Marianne Grosse
Vorsitz**

**gez.
Florian Obermahr
Schriftführung**