



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim

am 28.10.2020

Anwesend

- Vorsitz

Siebner, Claudia

- Ortsbeiratsmitglieder

Ehmann, Fabian

Ehrmann, Sigrid

Haub, Alena

Hofmann, Peter

Lippold, Manfred

Marschalek, Uwe

Müller-Shah, Eva

Nolda, Hans-Joachim

Schau, Peter

Dr. Schenk, Peter

Weidner, Susanne

Weyer, Christa

Wiegert, Michael

- Schriftführung

Weimar, Martina

Entschuldigt fehlen

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Siemund, Florian

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Berichterstattung

Anträge

2. Parkplatzkennzeichnung Wilhelmsstraße (ÖDP, FDP, CDU)
3. Virtuelle Sitzung des Ortsbeirates (Grüne, SPD)
4. Fahrradreparaturstation (Grüne, SPD)
5. E-Auto Mobilität - Ladestationen im Ortsteil (SPD)
6. Einwohnerfragestunde

Anfrage

7. Lastenradparkplätze (Grüne)
8. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 8.1. Fassadensanierung des Altbaus der Heinrich-Mumbächer-Schule (SPD)
 - 8.2. Nutzung der Wiese am Lantelweg (ÖDP)
 - 8.3. Ergänzungsschild Verkehrsberuhigte Zone (CDU, FDP)
 - 8.4. Schulwegsicherheit (CDU, FDP)
 - 8.5. Kompetenz des Ortsbeirates (CDU, FDP)
9. Sachstandsberichte
 - 9.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1566/2020 CDU, FDP Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
 - 9.2. Sachstandsbericht zu Antrag Nr.: 1553/2020 CDU / FDP Mainz-Bretzenheim
 - 9.3. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0336/2020 (CDU, FDP), Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
10. Beschlussvorlagen
 - 10.1. Bauleitplanverfahren "B 168" und FNP-Ä Nr. 60 (Aufstellungsbeschluss und Planstufe I)
11. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 11.1. Information zur Umstrukturierung Kita Bretzenheim-Süd
 - 11.2. Inkrafttreten der Satzung über den Beschluss der Veränderungssperre (B 158/3. Ä)

b) nicht öffentlich

12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
13. Beschlussvorlage
14. Anfragen
 - 14.1. (CDU, FDP)
15. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Berichterstattung hier: Rathaus Bretzenheim

Zur Berichterstattung erscheint Frau Dr. Nessel, Leiterin der Abteilung Denkmalpflege im Bauamt, und informiert den Ortsbeirat zum historischen Gutachten des Rathauses Bretzenheim.

Im Ergebnis bleibt festzuhalten, dass sich für eine barrierefreie Erschließung des historischen Gebäudes ein Aufzug im Turm als geringste Eingriffsvariante für das Kulturdenkmal erwiesen habe.

Herr Marschalek fragt, ob der Dachstuhl dokumentiert sei und ob man davon ausgehen könne, dass die Gebäudewirtschaft Mainz die Untersuchung des Dachstuhles nicht beauftragt hätte, weil das Gutachten mit der Untersuchung des Obergeschosses enden würde.

Frau Dr. Nessel antwortet, dass davon auszugehen sei, weil die Untersuchung des Dachstuhles ansonsten im Gutachten enthalten sei. Die dendrochronologischen Proben am Dachstuhl ließen auf relativ hohen Altbestand an Nadelhölzern aus dem 16. Jahrhundert schließen. Jedoch sei die Schiefer-Eindeckung nicht historisch und die Dokumentation einer Nachkriegseindeckung nicht sinnvoll.

Anträge

Punkt 2 Parkplatzkennzeichnung Wilhelmsstraße (ÖDP, FDP, CDU) Vorlage: 1798/2020

Herr Dr. Schenk begründet den Antrag.

Aus den Reihen der Grünen wird folgender Ergänzungsantrag gestellt:

Dabei ist zu prüfen, ob die ½ Parkfläche für Fahrradbügel genutzt werden kann, sofern hierdurch die Ausfahrt vor Hausnummer 6 nicht behindert wird.

Der Hauptantrag wird bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen.

Der Ergänzungsantrag wird sodann bei Stimmengleichheit (7/7/0) abgelehnt.

Punkt 3 Virtuelle Sitzung des Ortsbeirates (Grüne, SPD) Vorlage: 1799/2020

Herr Ehmman begründet den Antrag.

Nach ausführlicher Beratung wird der Antrag umgewandelt in einen gemeinsamen Antrag der Parteien Grüne, SPD, CDU und ÖDP.

Der gemeinsame Antrag wird sodann mehrheitlich (11/2/1) beschlossen.

Punkt 4 **Fahrradreparaturstation (Grüne, SPD)**
Vorlage: 1801/2020

Der von Herrn Ehmann begründete Antrag wird nach dem letzten Absatz wie folgt ergänzt:

Dabei bittet man, die beiden Standorte

- **Südringpark oder**
- **Bahnstraße in Höhe des Briefkastens**

für eine Aufstellung zu prüfen und im Idealfall hierfür einen Sponsor zu finden.

Der so ergänzte Antrag wird sodann mehrheitlich (12/1/1) beschlossen.

Punkt 5 **E-Auto Mobilität - Ladestationen im Ortsteil (SPD)**
Vorlage: 1802/2020

Herr Wiegert begründet den Antrag und verweist auf einen ähnlichen Antrag aus dem Jahr 2017, der seinerzeit von der Verwaltung abgelehnt wurde.

Nach ausführlicher Beratung verständigt man sich darauf, den letzten Absatz aus dem Antragstext zu löschen und diesen nur als Begründung anzuführen.

Anstelle dieses letzten Absatzes wird nachfolgender Satz eingefügt:

Unter Berücksichtigung der von der EU vorgegebenen Richtlinie zur Orientierung möge geprüft werden, wie eine deutliche Verbesserung des Angebots für den Stadtteil Bretzenheim umgesetzt werden kann.

Der so geänderte Antrag wird sodann mehrheitlich (11/1/2) beschlossen.

Punkt 6 **Einwohnerfragestunde**

Im Rahmen der Einwohnerfragestunde stellen sich Frau Oppacher-Friedrich und Frau Goschke als Gründerinnen der Nachhaltigkeitsinitiative für Bretzenheim vor. Diese Initiative richte ihre Aufmerksamkeit in erster Linie auf Flora und Fauna, den Verkehr und das Thema Abfall. Die nächste Aktion sei am 31.10.2020 ab 10.30 Uhr am Netto-Markt geplant und man hoffe zu diesem Termin auf zahlreiche Unterstützung durch den Ortsbeirat.

Weitere Einwohnerfragen werden direkt vor Ort beantwortet.

Anfrage

Punkt 7 Lastenradparkplätze (Grüne) Vorlage: 1800/2020

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 8 Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Punkt 8.1 Fassadensanierung des Altbaus der Heinrich-Mumbächer-Schule (SPD) Vorlage: 1563/2020

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 28.09.2020.

Punkt 8.2 Nutzung der Wiese am Lantelweg (ÖDP) Vorlage: 1567/2020

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 28.09.2020.

Punkt 8.3 Ergänzungsschild Verkehrsberuhigte Zone (CDU, FDP) Vorlage: 1555/2020

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 23.09.2020.

Punkt 8.4 Schulwegsicherheit (CDU, FDP) Vorlage: 1558/2020

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 8.5 Kompetenz des Ortsbeirates (CDU, FDP) Vorlage: 1565/2020

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates I vom 06.10.2020.

Punkt 9 **Sachstandsberichte**

Punkt 9.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 1566/2020 CDU, FDP**
Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
hier: Stele am ehemaligen Standort der Synagoge
Vorlage: 1777/2020

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates I vom 25.10.2020.

Punkt 9.2 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr.: 1553/2020 CDU / FDP**
Mainz-Bretzenheim
hier: Reinigung der Sinkkästen
Vorlage: 1797/2020

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 26.10.2020.

Punkt 9.3 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0336/2020 (CDU, FDP),**
Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
hier: Baupläne Sanierung Rathaus Bretzenheim
Vorlage: 1828/2020

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 26.10.2020.

Punkt 10 **Beschlussvorlagen**

Punkt 10.1 **Bauleitplanverfahren "B 168" und FNP-Ä Nr. 60**
(Aufstellungsbeschluss und Planstufe I)
a) Änderung Nr. 60 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz
im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Vor der Frecht (B 168)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
b) Bebauungsplanentwurf "Vor der Frecht (B 168)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m.
§ 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 1707/2020

Der Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim empfiehlt bei einer Enthaltung einstimmig (13/0/1) zu den beiden o.g. Bauleitplanentwürfen:

1. den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB,
2. die Vorlage in Planstufe I,
3. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Aushangverfahren.

Frau Ortsvorsteherin Siebner begrüßt das Bauvorhaben, von welchem sich der Ortsbeirat wünscht, dass hier gleichzeitig Räume für die Bretzenheimer Vereine vorgesehen werden. Ein entsprechender Antrag werde in der nächsten Ortsbeiratssitzung gestellt.

Punkt 11 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 11.1 **Information zur Umstrukturierung Kita Bretzenheim-Süd**

Kenntnisnahme des Schreibens des Dezernates IV vom 21.09.2020.

Punkt 11.2 **Inkrafttreten der Satzung über den Beschluss der Veränderungssperre (B 158/3. Ä)**

Kenntnisnahme des Schreibens des Stadtplanungsamtes vom 21.10.2020.

Ende der Sitzung: 22:00 Uhr

gez. Claudia Siebner
.....
Vorsitz

gez. Martina Weimar
.....
Schriftführung