



## Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am  
Dienstag, 03.11.2020, 16:30 Uhr,  
Großer Saal des Kurfürstlichen Schlosses, Peter-Altmeier-Allee 9, 55116 Mainz

### Tagesordnung

#### **a) nicht öffentlich (ab 16:30 Uhr)**

1. Rückfragen

#### **b) öffentlich (ab 17:00 Uhr)**

2. Partnerschaftliche Baulandbereitstellung - Infrastrukturbeitrag und Wohnraumförderung;  
Beteiligung Planungsbegünstigter an den Kosten der Infrastruktur und Festsetzung eines Anteils von gefördertem Wohnungsbau über einen städtebaulichen Vertrag  
  
- Infrastrukturbeitrag: Fortschreibung und Anpassung des Grundsatzbeschlusstextes vom 3. Dezember 2014  
- Wohnraumförderung: Anpassung des Grundsatzbeschlusstextes vom 3. Dezember 2014 und Ergänzung um die Förderung von selbstgenutztem Wohneigentum  
Vorlage: 0866/2020/1
3. 1. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Quartier M1 "Bahflächen Mombacher Straße (H 95)"  
  
Abschluss des 1. Nachtrags zum städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz, dem Wirtschaftsbetrieb und der Investorin (Aurelis Asset GmbH)  
Vorlage: 1694/2020
4. Bebauungsplanentwurf "Villengebiet Oberstadt – 1.Änderung (O 43/ 1.Ä)"  
- Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB  
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB  
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10 Abs. 4 BauGB  
Vorlage: 1675/2020

5. Bauleitplanverfahren "L 72" (Satzungsbeschluss)  
  
Bebauungsplanentwurf "Oberer Dorfgraben (L 72)"  
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: 1718/2020
  
6. Bauleitplanverfahren "B 168" und FNP-Ä Nr. 60 (Aufstellungsbeschluss und Planstufe I)
  - a) Änderung Nr. 60 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Vor der Frecht (B 168)"  
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB  
- Vorlage in Planstufe I  
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
  
  - b) Bebauungsplanentwurf "Vor der Frecht (B 168)"  
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB  
- Vorlage in Planstufe I  
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 1707/2020
  
7. Veränderungssperre "Le 4-VS"  
Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)", Satzung "Le 4-VS"  
hier: - Beschluss der Veränderungssperre als Satzung gem. § 16 BauGB i.V.m. § 14 BauGB  
Vorlage: 1716/2020
  
8. Erhaltungssatzung „Ketteler-Siedlung (O 72 S)"  
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 172 BauGB  
Vorlage: 1260/2020/1
  
9. Bebauungsplanentwurf "Milchpfad (O 70)"  
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: 1717/2020
  
10. Rathaussanierung  
Vorlage: 1539/2020
  
11. Einwohnerfragestunde
  
12. Verschiedenes

a) **nicht öffentlich**

13. Verschiedenes

Mainz, 27.10.2020

gez.  
Marianne Grosse  
Beigeordnete