



Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am
Dienstag, 03.11.2020, 16:30 Uhr,
Großer Saal des Kurfürstlichen Schlosses, Peter-Altmeier-Allee 9, 55116 Mainz

Tagesordnung

a) nicht öffentlich (ab 16:30 Uhr)

1. Rückfragen

b) öffentlich (ab 17:00 Uhr)

2. Partnerschaftliche Baulandbereitstellung - Infrastrukturbeitrag und Wohnraumförderung;
Beteiligung Planungsbegünstigter an den Kosten der Infrastruktur und Festsetzung eines Anteils von gefördertem Wohnungsbau über einen städtebaulichen Vertrag

- Infrastrukturbeitrag: Fortschreibung und Anpassung des Grundsatzbeschlusstextes vom 3. Dezember 2014
- Wohnraumförderung: Anpassung des Grundsatzbeschlusstextes vom 3. Dezember 2014 und Ergänzung um die Förderung von selbstgenutztem Wohneigentum
Vorlage: 0866/2020/1
3. 1. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Quartier M1 "Bahflächen Mombacher Straße (H 95)"

Abschluss des 1. Nachtrags zum städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz, dem Wirtschaftsbetrieb und der Investorin (Aurelis Asset GmbH)
Vorlage: 1694/2020
4. Bebauungsplanentwurf "Villengebiet Oberstadt – 1.Änderung (O 43/ 1.Ä)"
 - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
 - Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10 Abs. 4 BauGBVorlage: 1675/2020

5. Bauleitplanverfahren "L 72" (Satzungsbeschluss)
Bebauungsplanentwurf "Oberer Dorfgraben (L 72)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 1718/2020
6. Bauleitplanverfahren "B 168" und FNP-Ä Nr. 60 (Aufstellungsbeschluss und Planstufe I)
 - a) Änderung Nr. 60 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Vor der Frecht (B 168)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
 - b) Bebauungsplanentwurf "Vor der Frecht (B 168)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 1707/2020
7. Veränderungssperre "Le 4-VS"
Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)", Satzung "Le 4-VS"
hier: - Beschluss der Veränderungssperre als Satzung gem. § 16 BauGB i.V.m. § 14 BauGB
Vorlage: 1716/2020
8. Erhaltungssatzung „Ketteler-Siedlung (O 72 S)"
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 172 BauGB
Vorlage: 1260/2020/1
9. Bebauungsplanentwurf "Milchpfad (O 70)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 1717/2020
10. Rathaussanierung
Vorlage: 1539/2020
11. Einwohnerfragestunde
12. Verschiedenes

a) **nicht öffentlich**

13. Verschiedenes

Mainz, 27.10.2020

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete