

**Beschlussvorlage für die Sitzung der Verbandsversammlung  
des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald**

**am 13. November 2020**

**TOP 14**

**Bericht über den Abschluss von Erbbaurechtsverträgen**

Beschlussvorschlag:

Die Zweckverbandsversammlung nimmt Kenntnis vom Bericht über den Abschluss von Erbbaurechtsverträgen.

Sachverhalt:

**Handwerkerhof**

Von den 14 erschlossenen Grundstücken sind mittlerweile elf Grundstücke im Erbbaurecht vergeben. Für die restlichen Grundstücke gibt es Interessenten, mit denen Ansiedlungsgespräche geführt werden.

Mit den abgeschlossenen Erbbaurechtsverträgen wurde über eine Fläche von 9.016 m<sup>2</sup> verfügt. Die jeweiligen Ablösebeiträge für die Erschließung in Höhe von insgesamt 476.818 € wurden vom Zweckverband vereinnahmt.

**Flugaffines Gewerbe**

Zu den vier bereits bestehenden Erbbaurechtsverträgen im flugaffinen Gewerbe mit insgesamt 21.111 m<sup>2</sup> ist ein weiterer Erbbaurechtsvertrag mit einer Fläche von 5.519 m<sup>2</sup> dazugekommen. Der Ablösebetrag für den Ausbau der Erschließungsanlage in Höhe von 65.000 € wurde vom Zweckverband vereinnahmt.

Ingelheim, den 27.10. 2020 / Ga

Der Verbandsvorsteher:



Ralf Claus  
Oberbürgermeister