
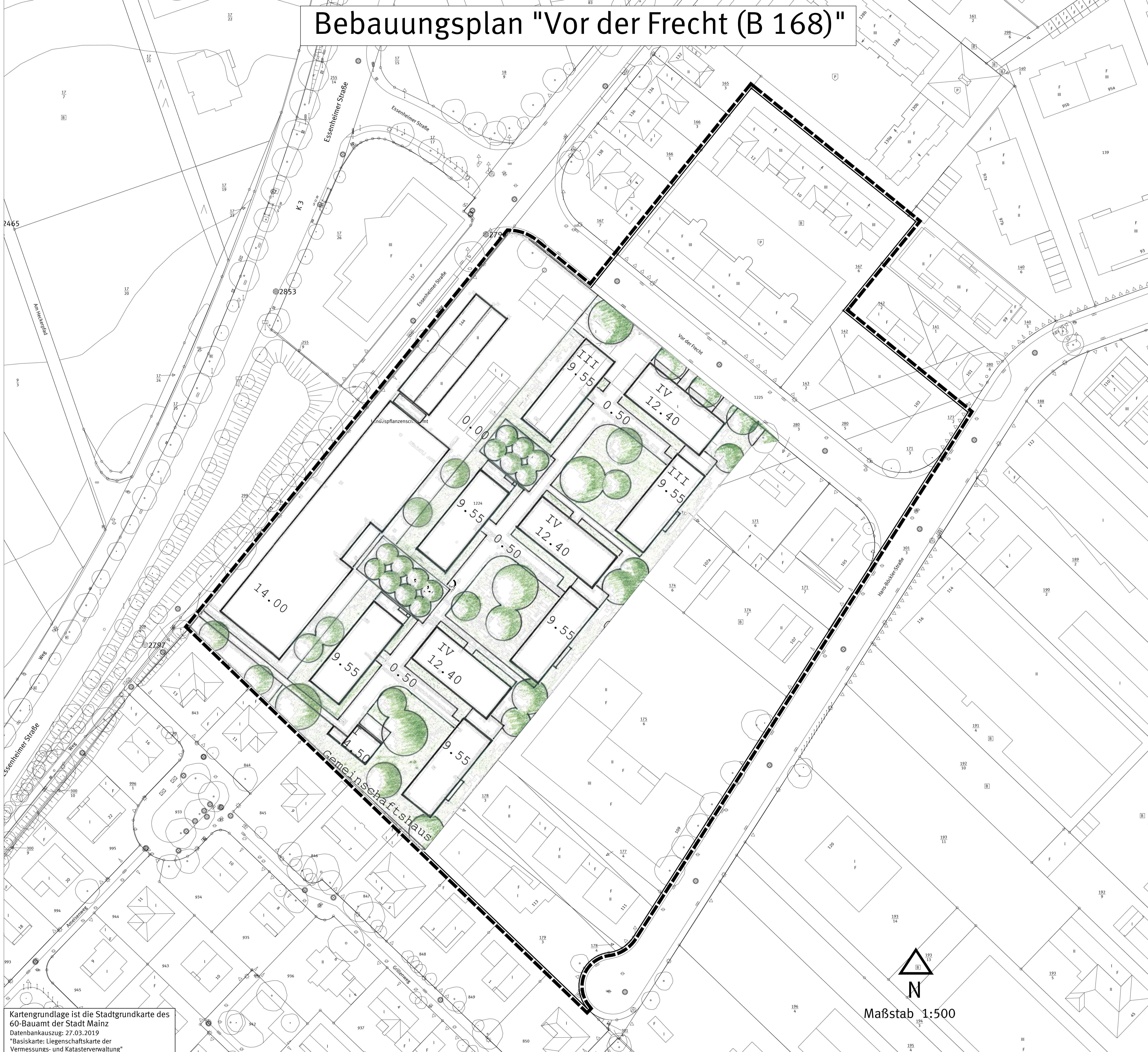


Bebauungsplan "Vor der Frecht (B 168)"

Legende

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Baumt der Stadt Mainz
 Datenbankauszug: 27.03.2019
 "Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Maßstab 1:500

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I 2020, S. 587).
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I 2017, S. 3786).
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I 2017, S. 1057).
 Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 04.03.2020 (BGBl. I 2020, S. 444).
 Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I 2010, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12.12.2019 (BGBl. I S. 2513).
 Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.12.2018 (BGBl. I 2018, S. 2254).
 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. 2019, S. 112).
 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. 2018, S. 448).
 Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. 2016, S. 583).
 Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.11.2019 (GVBl. 2019, S. 338).
 Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. 2014, S. 245).

Hinweis:

DIN-Normen und sonstige Regelwerke

Die im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerke zu Umweltbelangen können beim Grün- und Umweltsamt der Stadt Mainz während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Zu weiteren genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerken erteilt das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz entsprechend Auskunft.

| Abstimmung | | | |
|-------------|------------------|-------|--------------|
| Amt | Ergebnis | Datum | Unterschrift |
| 60 - Bauamt | Kataster geprüft | | |

| CAD - Planenelemente | | | |
|--------------------------|--------------------|----------|------------|
| Planteil | Dateiname | Stand | Ort / Pfad |
| Plan, Legende, Layout | Bplan B 168 Pl.dwg | 28.09.20 | |
| Digitale Stadtgrundkarte | SGK B168UIM.dwg | 27.03.19 | |
| textliche Festsetzungen | | | |

| Verfahren | Datum | Genehmigung |
|---|-------|-------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB: | | |
| 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB: | | |
| 3. Öffentliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung: | | |
| 4. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bzw. Auslegung vom: | | |
| 5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB: | | |
| 6. Öffentliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der Auslegung vom: | | |
| 7. Beschluss zur erneuten / wiederholten öffentl. Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB während der Auslegung des Schlußabgabetermins: | | |
| 8. Öffentliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer einer / anschließenden Auslegung vom: | | |
| 9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB: | | |
| 10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB: | | |
| 11. Ausfertigung: | | |
| 12. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB: | | |

| | | | |
|------------------|------------|---------------------|-------------------|
| Bearbeiter/in | Straub | | |
| Zeichner/in | Neumert | | |
| Abteilungsleiter | Rosenkranz | | |
| Amtsleiter | Mainz | Ausgefertigt, Mainz | |
| Strobach | | Beigeordnete | Oberbürgermeister |

Landeshauptstadt Mainz
 Stadtplanungsamt
 Bebauungsplan
 Planstufe I

B 168

"Vor der Frecht"

