



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt

am 15.09.2020

Anwesend

- Vorsitz

Köbler, MdL, Daniel

- Ortsbeiratsmitglieder

Bludau, Simone

Enders, Lara Melissa (Frau Enders verlässt um 19.40 Uhr die Sitzung.)

Geurts, Alexandra

Prof. Dr. Höffer-Mehlmer, Markus,

Holle, Ludwig

König, Jonas Luca

Neubach, Gangolf

Rehn, Werner

Remy, Marco

Schumacher, Georg

Sieling, Karsten

Volp, Ingo

Wolf-Rammensee, Dagmar

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Stufler, Erwin

- Schriftführung

Zwilling, Katrin

Tagesordnung

a) öffentlich

Anträge

1. Beschwerden über frei herumliegenden Müll auf dem Spielplatz "Am Rodelberg" (SPD)
2. Verkehrssicherheit „Zufahrt zum Heiligkreuz-Viertel“ (SPD)
3. Verkehrssicherheit an der Kreuzung An der Goldgrube / Ebersheimer Weg/ Neumannstraße (SPD)
4. ÖPNV-Beschleunigung im Bereich Pariser Tor (SPD)
5. Reinigung der Sinkkästen in der Oberstadt (FDP)
7. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussvorlagen
 - 6.1. Zweite Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Villengebiete Oberstadt - 1. Änderung (O43/1.Ä)"; Satzung "O43/1.Ä - VS/II"
 - 6.2. Erhaltungssatzung „Ketteler-Siedlung (O 72 S)"
 - 6.3. Sanierung Kupferbergterrasse

Anfragen

8. Gesamtkonzept Zitadelle Mainz (CDU)
9. Baumaßnahmen Bahnhof Römisches Theater (CDU)
10. Zustand der Gullys in der Oberstadt (FDP)
11. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 11.1. Potenziale für Erneuerbare Energien (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)
 - 11.2. Nahversorgung im Bereich um die Untere Zahlbacher Straße (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)
12. Sachstandsberichte
 - 12.1. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1622/2019 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, CDU, FDP), Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
 - 12.2. Antwort auf die Zusatzfrage zur Vorlage 0873/2020
 - 12.3. Antwort auf die Zusatzfrage zur Vorlage 0473/2020
 - 12.4. Sachstandsbericht zu Antrag 1002/2020 SPD/Bündnis90-Die Grünen/Die Linke
 - 12.5. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0475/2020 der FDP-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Oberstadt

- 12.6. Bewohnerparkgebiet O9 – Sachstandsbericht zur 2. Nachuntersuchung (Abwägung der Notwendigkeit einer Ausdehnung des räumlichen Geltungsbereiches)
- 12.7. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0263/2020 der Ortsbeiratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen Mainz-Oberstadt;
- 12.8. Sachstandsbericht zum barrierefreien Haltestellenausbau
13. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 13.1. Antwort der Verwaltung zu den Zusatzfragen zum Thema "Anordnung von Busspuren und Radfahrstreifen zur Stärkung des Umweltverbundes"
 - 13.2. Satzung der Stadt Mainz über die zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Milchpfad (O 70)"; Satzung "O70-VS/II"
 - 13.3. Kindertagesstättenbedarfsplan 2020
 - 13.4. Bericht AK Verkehr
 - 13.5. Sitzungstermine 2021
14. Stadtteilmittel

b) nicht öffentlich

15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
16. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Anträge

Punkt 1 **Beschwerden über frei herumliegenden Müll auf dem Spielplatz
"Am Rodelberg" (SPD)**
Vorlage: 1321/2020

Frau Bludau begründet den Antrag der SPD gemäß der Vorlage.

Im Rahmen der Aussprache wird mehrfach deutlich, dass es an vielen Spielplätzen zu extremen Verschmutzungen kommt.

Frau Wolf-Rammensee erinnert in diesem Zusammenhang an die von Frau Eder angekündigte Plakataktion gegen die Verschmutzung durch Zigaretten.

Die Verwaltung wird gebeten, den aktuellen Planungsstand diesbezüglich mitzuteilen.

Der Antrag wird sodann nach ausführlicher Aussprache einstimmig beschlossen.

Punkt 2 **Verkehrssicherheit „Zufahrt zum Heiligkreuz-Viertel“ (SPD)**
Vorlage: 1322/2020

Frau Bludau begründet den Antrag für die SPD gemäß der Vorlage. Sie beschreibt den Anwesenden, dass es sich hierbei um die Ampel auf Höhe des Nettomarktes handelt (1. Ampel nach der Fußgängerampel an der Tankstelle stadtauswärts).

Der Antrag wird sodann einstimmig beschlossen.

Punkt 3 **Verkehrssicherheit an der Kreuzung An der Goldgrube / Ebersheimer Weg/
Neumannstraße (SPD)**
Vorlage: 1346/2020

Herr Remy begründet den Antrag der SPD gemäß der Vorlage.

Im Rahmen der Aussprache kommt man überein, den Antrag wie folgt zu ändern:

Die Verwaltung wird gebeten, an o. g. Kreuzungsbereich Maßnahmen zur kurzfristigen Erhöhung der Verkehrssicherheit zu ergreifen. Beispielsweise durch das Einrichten einer Rotlichtüberwachung.

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 4 **ÖPNV-Beschleunigung im Bereich Pariser Tor (SPD)**
Vorlage: 1347/2020

Herr Remy begründet den Antrag der SPD.

Im Rahmen der Aussprache kommt man überein, dass man die Verwaltung vorab darum bittet: dem Ortsbeirat mitzuteilen, wie sich die Situation seit Einführung der Busspur verändert hat.

Kam es zu der gewünschten Beschleunigung des ÖPNV?

Liegen der Mainzer Mobilität hierzu entsprechende Zahlen vor?

Der Antrag wird von der antragstellenden Partei zurückgezogen.

Punkt 5 **Reinigung der Sinkkästen in der Oberstadt (FDP)**
Vorlage: 1515/2020

Herr Rehn begründet den Antrag der FDP gemäß der Vorlage.

Im Rahmen der Aussprache wird immer wieder deutlich, dass man gerade auch im Hinblick auf die Antwort auf die Anfrage zu diesem Thema unter TOP 10 erst einmal bestimmte Punkte herausarbeiten muss, um der Verwaltung sagen zu können, an welchen Stellen dringender Handlungsbedarf ist.

Der Ortsbeirat macht es sich zur Aufgabe, zu beobachten, ob es in der Oberstadt hingegen der Meinung der Verwaltung doch kritische Stellen gibt, die einer dringenden Reinigung bedürfen.

Als kritische Punkte werden bereits die Goldgrube und der Fichteplatz benannt. Man wird die jeweiligen Punkte aufführen und dann entsprechend an die Verwaltung melden.

Der Ortsbeirat lehnt den Antrag somit mehrheitlich ab.

Punkt 7 **Einwohnerfragestunde**

Von Seiten der Bürgerinnen werden folgende Anregungen gemacht:

- An der Kreuzung Jägerstraße / Ecke Landwehrweg liegen immer wieder Haufen von Hundekotbeuteln. Mittlerweile wurden diese beseitigt. Man fragt jedoch die Verwaltung, ob hier nicht die Möglichkeit bestünde einen Mülleimer mit Deckel zu installieren.
- An der Göttelmannstraße auf Höhe des Seniorenheimes ist der Mülleimer regelmäßig überfüllt und der Müll liegt drum herum. Auch hier würde ein größeres Abfallbehältnis mehr Sinn machen.

- In der Berliner Siedlung gegenüber der Geschäftszeile parken immer wieder PKW´s auf der Abbiegespur und auf dem Bürgersteig. Hierdurch kommt es immer wieder zu Gefährdungssituationen, gerade auch mit Kindern, die dort zwischen den Autos über die Straße gehen.

Evtl. besteht hier die Möglichkeit ein Halteverbot einzurichten.

Auch die Baufahrzeuge verhalten sich beim Verlassen der Baustelle „Am Rodelberg“ nicht immer verkehrskonform. Gerade auch auf Hinblick des dort angesiedelten Spielplatzes, sollte die Verwaltung dringend das Gespräch suchen.

- Eine Bürgerin bittet, als Nichte des damaligen Künstlers, die Verwaltung, sich dafür einzusetzen, dass das Reiterstandbild entweder dort bleiben kann oder an einen anderen besseren Standort kommt. Sie fragt weiter, ob es von damals noch einen entsprechenden Vertrag gibt, der den Standort regelt.

Punkt 6 Beschlussvorlagen

Punkt 6.1 Zweite Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Villengebiete Oberstadt - 1. Änderung (O43/1.Ä)"; Satzung "O43/1.Ä - VS/II"
hier: Beschluss der Veränderungssperre "O 43/ 1.Ä - VS/II als Satzung gem. §§ 16 und 17 BauGB i.V.m. § 14 BauGB
Vorlage: 1262/2020

Herr Höffer-Mehlmer übernimmt für diesen Tagesordnungspunkt die Sitzungsleitung.

Frau Bludau, Frau Geurts, Herr Holle und Herr Köbler erklären sich für befangen und nehmen an der Beratung und Abstimmung zu diesem TOP nicht teil.

Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig gemäß §§16 und 17 i.V.m. §14 BauGB für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes „Villengebiete Oberstadt – 1. Änderung (O43/1.Ä) die zweite Verlängerung der Veränderungssperre als Satzung „O43/1.A – VS/II“.

Nach der Abstimmung übernimmt der Vorsitzende wieder die Sitzungsleitung.

Punkt 6.2 Erhaltungssatzung „Ketteler-Siedlung (O 72 S)“
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 172 BauGB
Vorlage: 1260/2020

Im Rahmen der Anhörung gibt der Ortsbeirat folgende Stellungnahme ab:

Man bittet die Verwaltung mit Nachdruck, ein Konzept im Dialog mit den Anwohnerinnen und Anwohnern zu erstellen, um den Parkdruck gerade in den Sommermonaten und Wochenenden zu reduzieren.

Weiterhin wird die Verwaltung gebeten, sofern Vorhaben beantragt werden, die nicht dem Ziel der Satzung widersprechen, diese zu genehmigen.

Man empfiehlt sodann mehrheitlich (7; 3; 3; 0) die Erhaltungssatzung gemäß § 172 BauGB als Satzung.

Punkt 6.3 **Sanierung Kupferbergterrasse**

Die Anwesenden nehmen die Beschlussvorlage zur Kenntnis.

Herr Köbler und Herr Stufler erläutern kurz die Vorstellung des Gutachtens.

Anfragen

Punkt 8 **Gesamtkonzept Zitadelle Mainz (CDU)** **Vorlage: 1317/2020**

Eine Antwort auf die Anfrage liegt zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Punkt 9 **Baumaßnahmen Bahnhof Römisches Theater (CDU)** **Vorlage: 1320/2020**

Eine Antwort auf die Anfrage liegt zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Punkt 10 **Zustand der Gullys in der Oberstadt (FDP)** **Vorlage: 1516/2020**

Die Antwort der Verwaltung wird von den anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern zur Kenntnis genommen.

Punkt 11 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 11.1 **Potenziale für Erneuerbare Energien (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)**
Vorlage: 0874/2020

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 11.2 **Nahversorgung im Bereich um die Untere Zahlbacher Straße**
(BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Vorlage: 1854/2019

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Man merkt jedoch an, dass man von Seiten des Ortsbeirates die Nahversorgung dort für nicht ausreichend empfindet.

Gerade auch für ältere Menschen sind die Wege zu lang.

Auch im Hinblick auf die steigende Einwohnerzahl in diesem Gebiet, sollte man die Ansiedlung eines Nahversorgers noch einmal genauer prüfen.

Auch wäre eine Ausweitung von Spielplätzen sehr wünschenswert.

Punkt 12 **Sachstandsberichte**

Punkt 12.1 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1622/2019 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,**
CDU, FDP), Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
hier: Bebauungsplan Linsenberg
Vorlage: 1279/2020

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 12.2 **Antwort auf die Zusatzfrage zur Vorlage 0873/2020**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort auf die Zusatzfrage zur Kenntnis.

Punkt 12.3 **Antwort auf die Zusatzfrage zur Vorlage 0473/2020**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung auf die Zusatzfrage zur Kenntnis.

Punkt 12.4 **Sachstandsbericht zu Antrag 1002/2020 SPD/Bündnis90-Die Grünen/
Die Linke**
hier: Akustische Signalanlage Straßenbahnhaltestelle Berliner Straße
Vorlage: 1268/2020

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 12.5 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0475/2020 der FDP-Ortsbeiratsfraktion
Mainz-Oberstadt;**
**hier: Stausin der Weisenauer Straße und Umwegverkehre durch die
Oberstadt**
Vorlage: 0853/2020

Der Sachstandsbericht wird von den Anwesenden zur Kenntnis genommen.

Punkt 12.6 **Bewohnerparkgebiet 09 – Sachstandsbericht zur 2. Nachuntersuchung
(Abwägung der Notwendigkeit einer Ausdehnung des räumlichen
Geltungsbereiches)**
Vorlage: 1247/2020

Der Sachstandsbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Punkt 12.7 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0263/2020 der Ortsbeiratsfraktion Bündnis
90/Die Grünen Mainz-Oberstadt;**
hier: Straßenbahn zum Heiligkreuzviertel
Vorlage: 1242/2020

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 12.8 **Sachstandsbericht zum barrierefreien Haltestellenausbau**
**hier: Umbau Haltestellenposition „Universitätsmedizin“ A in der
Langenbeckstraße**
Vorlage: 1522/2020

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 13 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 13.1 **Antwort der Verwaltung zu den Zusatzfragen zum Thema "Anordnung von Busspuren und Radfahrstreifen zur Stärkung des Umweltverbundes"**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 13.2 **Satzung der Stadt Mainz über die zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Milchpfad (O 70)"; Satzung "O70-VS/II"**

Der Ortsbeirat nimmt die Veröffentlichung der Satzung zur Kenntnis.

Punkt 13.3 **Kindertagesstättenbedarfsplan 2020**

Der Kindertagesstättenbedarfsplan wird für den Bereich Oberstadt zur Kenntnis genommen. Auf Nachfrage informiert der Vorsitzende darüber, dass der Bereich Heilig-Kreuz-Areal zu Weisenau gerechnet wird.

Punkt 13.4 **Bericht AK Verkehr**

Der Vorsitzende berichtet von der ersten durch den Arbeitskreis Verkehr öffentlich durchgeführten Veranstaltung zusammen mit Vertreterinnen und Vertretern der Verwaltung.

Der nächste Termin ist am 28.10.2020 vorgesehen.

Punkt 13.5 **Sitzungstermine 2021**

Der Ortsbeirat nimmt die Sitzungstermine für das Jahr 2021 zur Kenntnis.

Man bittet darum, bei den Planungen nach Möglichkeit zwei Wochen vor der Stadtratssitzung zu bleiben.

Punkt 14 **Stadtteilmittel**

Der Vorsitzende bittet die Anwesenden darum, ihm bis zur nächsten Sitzung Vorschläge zur Vergabe der Stadtteilmittel zu unterbreiten.

Ende der Sitzung: 21:10 Uhr

gez. Daniel Köbler, MdL

.....

Vorsitz

gez. Katrin Zwilling

.....

Schriftführung