



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz**

**am 08.09.2020**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Grosse, Marianne

### **- Mitglieder**

Behringer, Andreas  
Boos-Waidosch, Marita  
Heinisch, Gunther  
Lange, Karsten  
Neger, Thomas  
Wiest, Hermann  
Zimmer, Christine

Vertreter für Herrn Norbert Solbach

Vertreter für Herrn Wolfgang Oepen

### **- beratende Mitglieder**

Neubert, Jörg

### **- Schriftführung**

Diehl, Michael

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Mitglieder**

Aubel, Siegfried  
Oepen, Wolfgang  
Solbach, Norbert  
Werner, Britta

vertreten durch Herrn Hermann Wiest

vertreten durch Herrn Karsten Lange

### **- beratende Mitglieder**

Conradi, Beate  
Werum, Frank

## **Tagesordnung**

### **a) öffentlich**

1. GWM Jahresabschluss
2. Modernisierung Gutenberg-Museum
3. Sanierungsmaßnahme Kupferbergterrasse
4. Rückführung der Zuständigkeit für die Unterhaltung und Bewirtschaftung von Gebäuden von 67 - Grün- und Umweltamt auf die GWM
5. Kenntnisnahme von einer Vergabe-Eilentscheidung des Herrn Oberbürgermeisters § 48 i.V. mit § 58 Abs. 1, Ziffer 2 GemO
6. Verschiedenes
7. Bürgerfragestunde
8. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 28.01.2020

### **b) nicht öffentlich**

9. GWM Wirtschaftsplan 2020
10. Personalangelegenheiten  
10.1. Einzelpersonalien
11. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16.35 Uhr die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung, die Presse, den Wirtschaftsprüfer Herr Laehn (Schüllermann und Partner AG) sowie Herrn Dr. Kayser (Kayser + Böttges, Bartel + Maus) und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Frau Beigeordnete Grosse bittet, die ausgelegte und angekündigte Tischvorlage zu TOP 10.1. mit in die Tagesordnung aufzunehmen. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 1**                    **GWM Jahresabschluss** **hier: Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses der GWM zum** **31.Dezember 2019** **Vorlage: 1340/2020**

Frau Beigeordnete Grosse bezieht sich auf die Beschlussvorlage und übergibt das Wort an den Wirtschaftsprüfer Herr Laehn, der den Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2019 und des Lageberichtes für das Wirtschaftsjahr 2019 erläutert. Im Einzelnen gibt Herr Laehn eine Übersicht über die Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2019 sowie über die Bilanz, den cash-flow sowie weitere wichtige Eckdaten.

Der Werkausschuss nimmt die Vorstellung des GWM Jahresabschlusses zur Kenntnis und **beschließt einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

### **Punkt 2**                    **Modernisierung Gutenberg-Museum** **hier: Empfehlung der Arbeitswerkstatt und weiteres Vorgehen** **Vorlage: 1269/2020**

Frau Beigeordnete Grosse begrüßt Herrn Dr. Kohl von der Bürgerinitiative „Mainz für Gutenberg“, erläutert die Beschlussvorlage und geht hierbei insbesondere auf die Empfehlungen der Arbeitswerkstatt „Modernisierung Gutenberg-Museum“ ein. Anschließend erteilt Frau Beigeordnete Grosse der Museumsdirektorin Frau Dr. Ludwig das Wort, die nochmals Bezug auf die Empfehlungen der Arbeitswerkstatt nimmt und zugleich an die Ausschussmitglieder appelliert, dem Vorhaben zuzustimmen. Herr Werkleiter Korte erläutert im Anschluss erste Überlegungen zum Interimskonzept, das während der Bauzeit das Naturhistorische Museum und das Gutenberg Museum in einem Gebäude vorsieht.

Frau Zimmer und Herr Heinisch bedanken sich für die Ausführungen und begrüßen insbesondere das in Aussicht gestellte Interimskonzept.

Herr Neger und Herr Lange stellen fest, dass ihre Fraktion generell den Standort „Allianzhaus/Große Bleiche“ präferierte. Ebenso sei wichtiges Kriterium die Platzfrage. Das Museum habe Entwicklungspotential, das an dem Standort „Allianzhaus/Große Bleiche“ realisiert werden könne, nicht jedoch an dem aktuellen Standort.

Die CDU-Fraktion werde daher der Vorlage nicht zustimmen können.

Nach anschließend eingehender und kontroverser Diskussion verständigt sich der Ausschuss darauf, dem Vorschlag von Herrn Behringer zu folgen und eine Sondersitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz vor der Sitzung des Stadtrates am 23.09.2020 anzuberaumen.

Der Werkausschuss Gebäudewirtschaft Mainz beschließt sodann **einstimmig die Vertagung** der Beratung und der Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt.

**Punkt 3**                    **Sanierungsmaßnahme Kupferbergterrasse**  
**hier: Vorstellung eines Gutachtens**  
**Vorlage: 1431/2020**

Frau Beigeordnete Grosse nimmt Bezug auf die Beschlussvorlage und übergibt das Wort an Herrn Dr. Kayser, der den Ausschussmitgliedern an Hand einer Powerpoint-Präsentation einen historischen, baulichen und technischen Überblick über das Bauwerk Kupferbergterrasse gibt.

Herr Werkleiter Korte ergänzt, dass Musterflächen ausgesucht werden, bevor sukzessive die Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden.

Die Frage von Herrn Behringer betreffend den Zeitraum und die Kosten der Maßnahme, beantwortet Herr Dr. Kayser dahingehend, dass sich die Durchführung dieser Maßnahme voraussichtlich über mehrere Jahre erstrecke und mit Kosten in Höhe eines einstelligen Millionenbetrages zu rechnen sei.

Der Werkausschuss Gebäudewirtschaft Mainz nimmt die Beschlussvorlage respektive das Gutachten „Sanierungsmaßnahme Kupferbergterrasse“ **einstimmig zur Kenntnis**.

**Punkt 4**                    **Rückführung der Zuständigkeit für die Unterhaltung und Bewirtschaftung von Gebäuden des 67 - Grün- und Umweltamtes auf die GWM**  
**Vorlage: 1427/2020**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss Gebäudewirtschaft Mainz nimmt **einstimmig zur Kenntnis**, dass seit 01.07.2020 die Zuständigkeit für die Unterhaltung und Bewirtschaftung der Gebäude des 67-Grün- und Umweltamtes wieder bei der Gebäudewirtschaft Mainz ist.

**Punkt 5**            **Kenntnisnahme von einer Vergabe-Eilentscheidung des Herrn Oberbürgermeisters § 48 i.V. mit §58 Abs. 1, Ziffer 2 GemO - Bauvorhaben Kurfürstliches Schloss Mainz, Brandschutz hier: Stahlbauarbeiten**  
**Vorlage: 1430/2020**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss Gebäudewirtschaft Mainz nimmt von der Eilentscheidung des Herrn Oberbürgermeisters **einstimmig Kenntnis**.

**Punkt 6**            **Verschiedenes**

./.

**Punkt 7**            **Bürgerfragestunde**

./.

**Punkt 8**            **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 28.01.2020**

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt die Niederschrift über die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz vom 28.01.2020 **einstimmig zur Kenntnis**.

**Ende der Sitzung: 18:50 Uhr**

gez. M. Grosse

.....  
**Vorsitz**  
**(Marianne Grosse)**

gez. Michael Diehl

.....  
**Schriftführung**  
**(Michael Diehl)**