Sanierung Rathaus Mainz

agn

Präsentation Sanierungsbeirat 5.Sitzung am 07.09.2020

Das Mainzer Rathaus

Abbildung Bestand Sitzungsraum

Kartennavigation

Suche

Freitext

Auswahlfilter

Alle Arten

Alle Einrichtungs-Ebenen

Alle Fachbereiche

Filter zurücksetzen

Einträge 221 - 230 von 682

Up

00-69 Fraktionsraum

00-71 Fraktionsraum

00-73 Franktionsraum

00-77 Empfangsraum

00-91 Sitzungssaal Valencia

00-93 Garderobe

00-93a Sitzungssaal Louisville

00-F1 Foyer

00-G1 Windfang

00-G10 Flur

00-77 Empfangsraum

Vergrößern

Titel	Empfangsraum
Eintragstyp	Raum
Denkmalpfl. Würdigung	
Einrichtung	Rheinflügel (BT R3)
Einrichtungs-Ebene	Erdgeschoss
Länge/Breite	
Raumgröße	93,33 m²
Raumhöhe	3,16 m

Übersichtsbild

1 / 4

Beschreibung	Empfangsraum, Blickrichtung Nordwesten (Stadt Mainz, 2015)
Aufnahmedatum	2015
Dateiname	00-77_Empfangsraum_2015_RHM_Stadt Mainz (2).jpg

Beschreibung und Material

Empfangsraum mit längsrechteckiger Grundfläche über 14 Raster;

14x Klimagerät; Abdeckung, Metallhaube, grau lackiert NCS S 7502-Y, abgerundete Kanten; Oben Lüftungslamellen aus Aluminium; kein Thermostat Honeywell; 5x Steckdose (1974); Maße eines Elementes: bxhxt: 118cm x 52cm x 45cm

Decke

Deckenplatte aus Beton; Unterkonstruktion aus Metallschienen; Leichtmetall-Akustikdecke, einbrennlackierte Oberfläche in Mittelgrau, gelocht, gefalzt; Grundmaß (bxh): 32cm x 123cm; Hersteller: Terminsol S.P.A., I-Rubano; Leuchtelemente 28x Munkegaard-Flächenleuchte mit ausgetauschtem Deckglas integriert;
7 Abluftglocken, klein, Sichtfassung: mittelgrau;

4 Lautsprecher mit Netzabdeckung

Boden

Deckenplatte aus Beton; Gußasphaltestrich, schwimmend, Dicke: 4,5cm; Teppichbelag, grünlich-blau (nach 1974); Sockelleiste: mit Stahlblech beschlagene Holzleiste, silberfarben, h: 5,5cm;

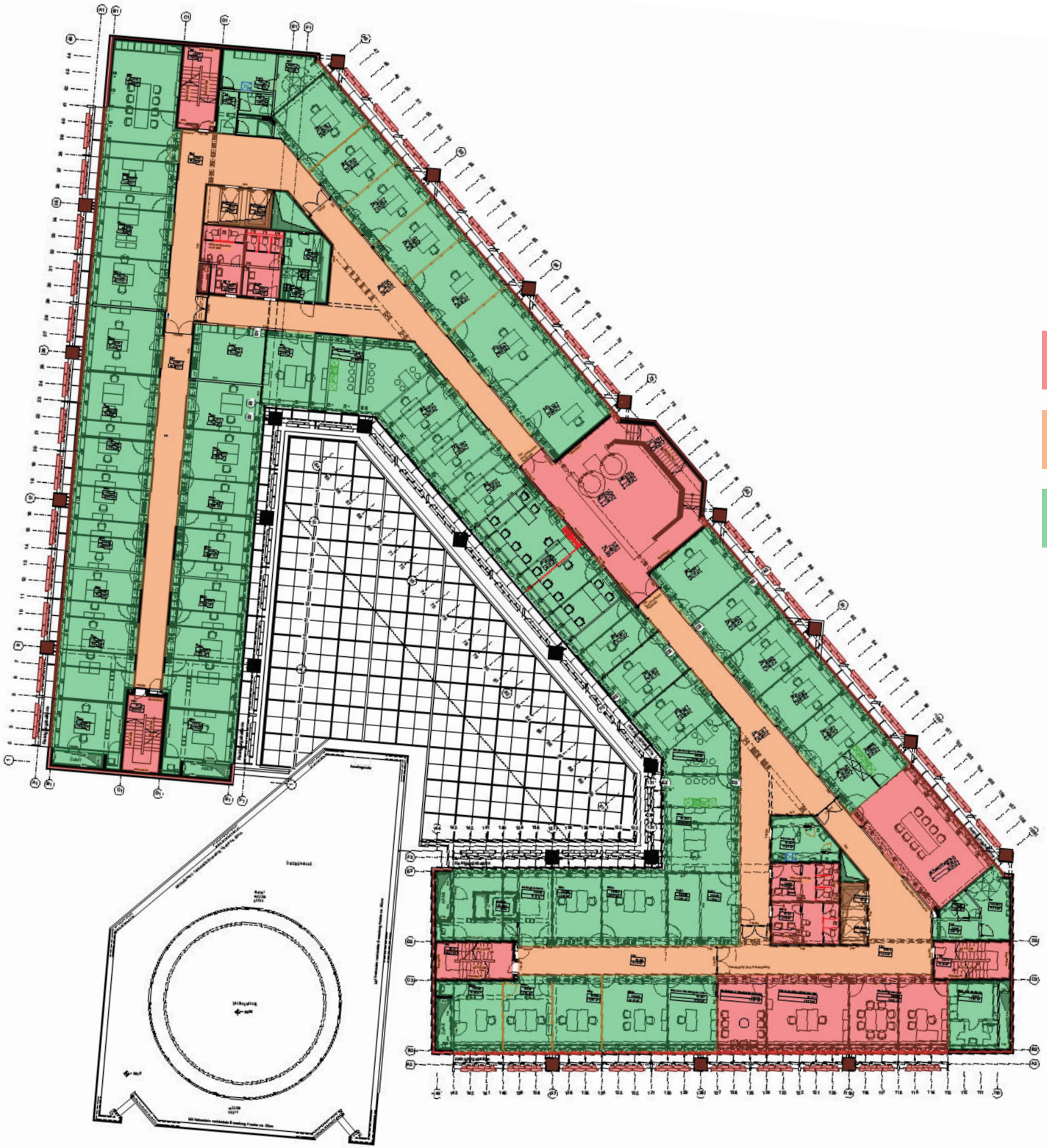
Wertvolle, denkmalkonstitutierende Bereiche
(inkl. Großteil der Raumausstattung)

hochwertige Bereiche, denkmalprägend
(teilweise inkl. Farbkonzept und Lampen)

Bereiche / Räume mit prägender
Bedeutung für das Rathaus

Grundriss E00 Stand 09.2020

Kartierung denkmalkonstituierende Bereiche



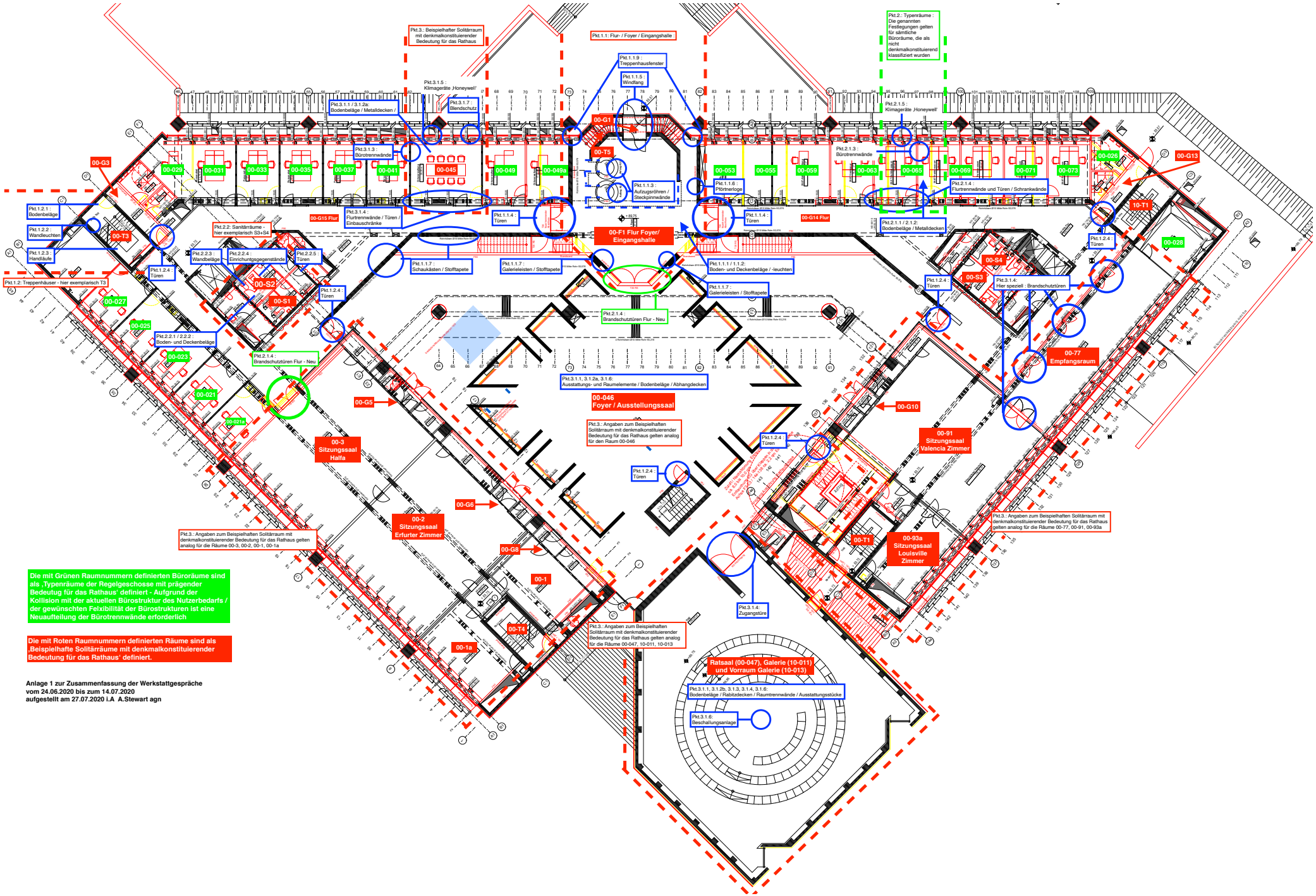
Wertvolle, denkmalkonstitutierende Bereiche
(inkl. Großteil der Raumausstattung)

hochwertige Bereiche, denkmalprägend
(teilweise inkl. Farbkonzept und Lampen)

Bereiche/ Räume mit prägender
Bedeutung für das Rathaus

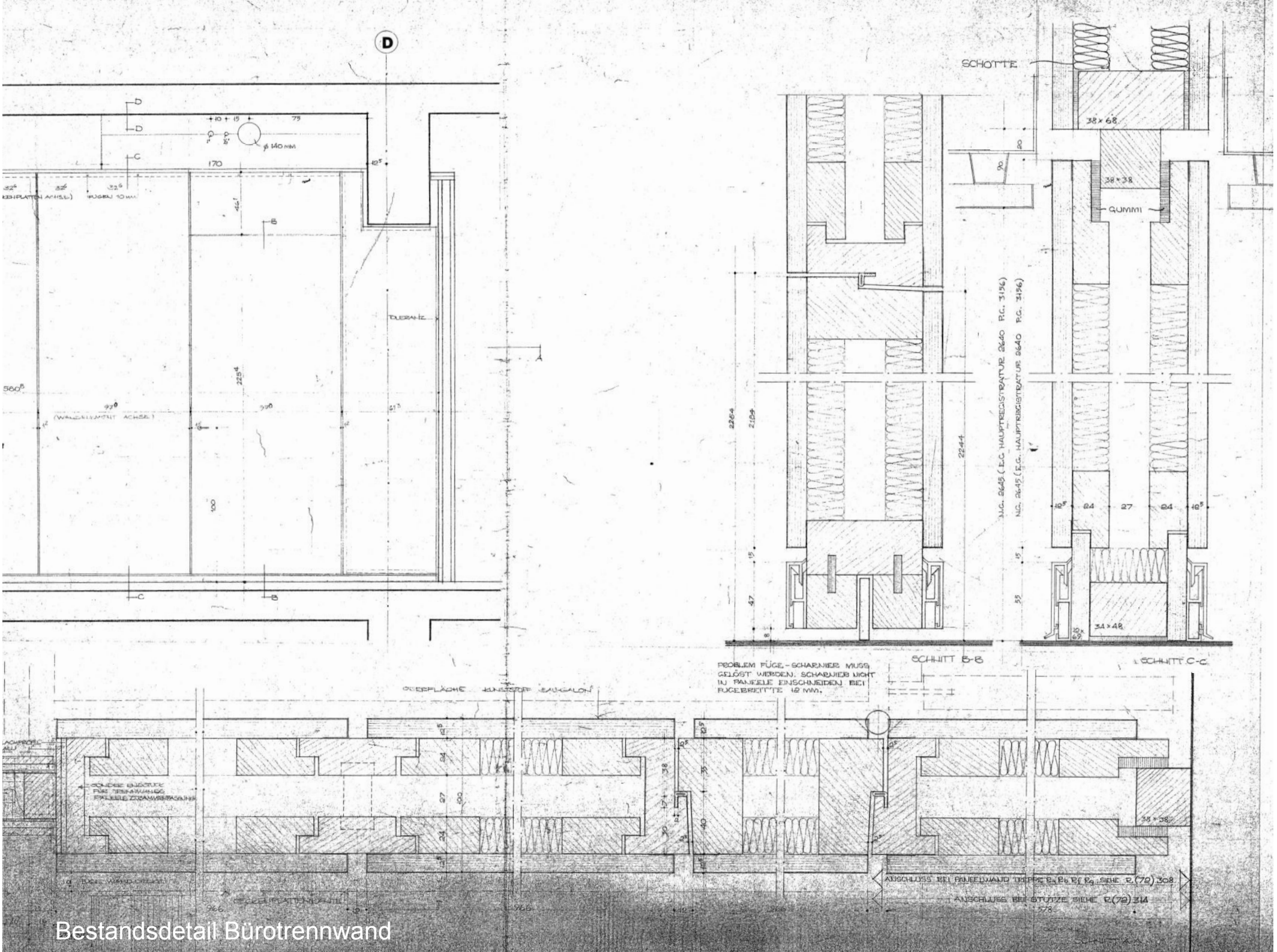
Grundriss E03 Stand 09.2020

Kartierung denkmalkonstituierende Bereiche



Werkstattgespräche Denkmalpflege

Dokumentation der Abstimmung GDKE / PGRS

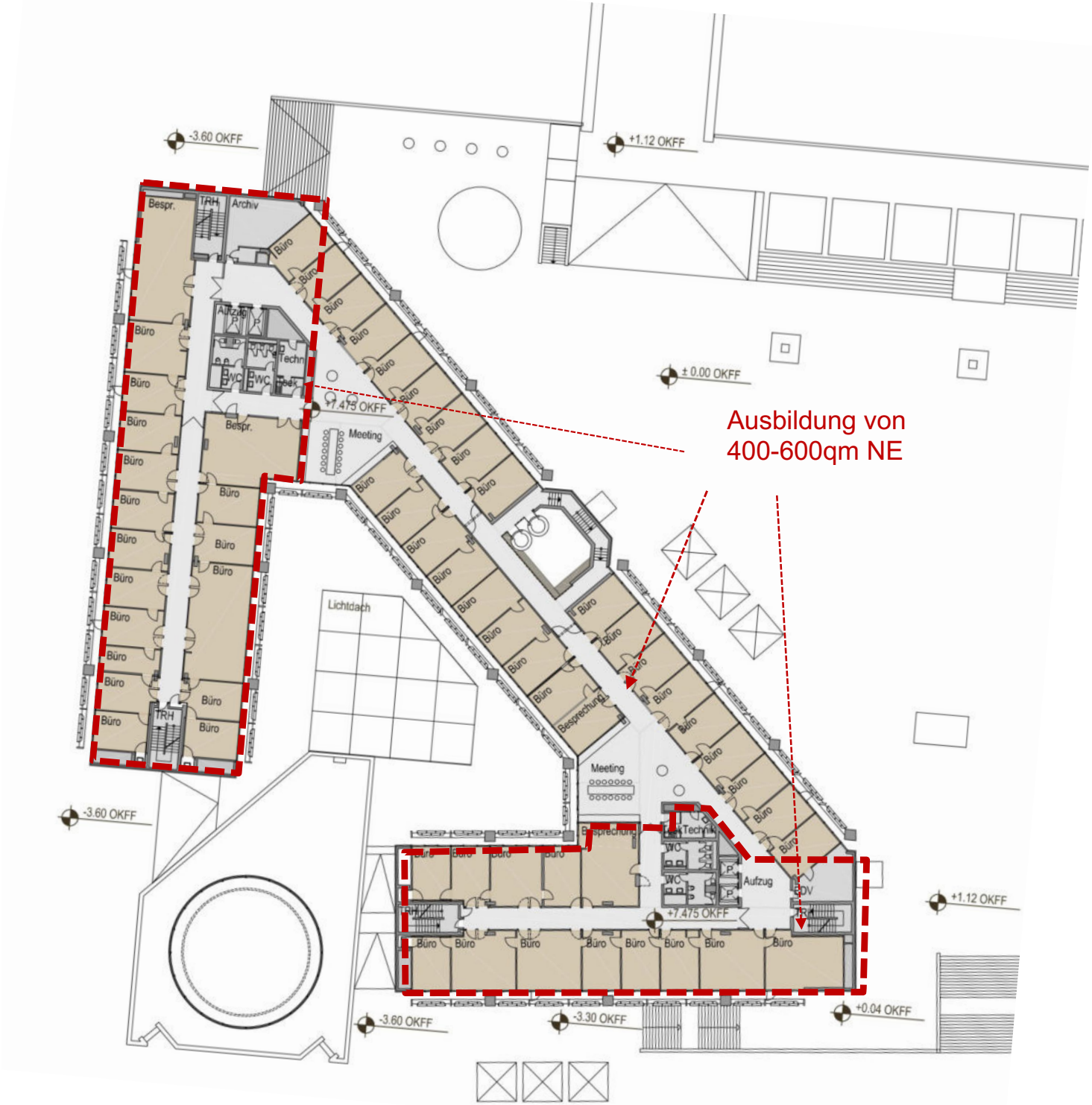


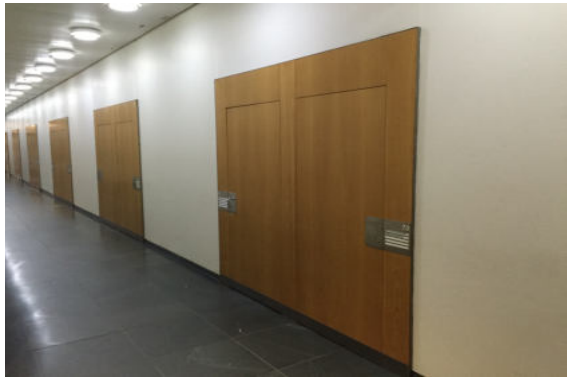
Bestandsdetail Bürotrennwand

Technische Erforderniss in Verbindunug mit gestalterischen Anforderungen

Büro 3-Achser, Bestandsfoto

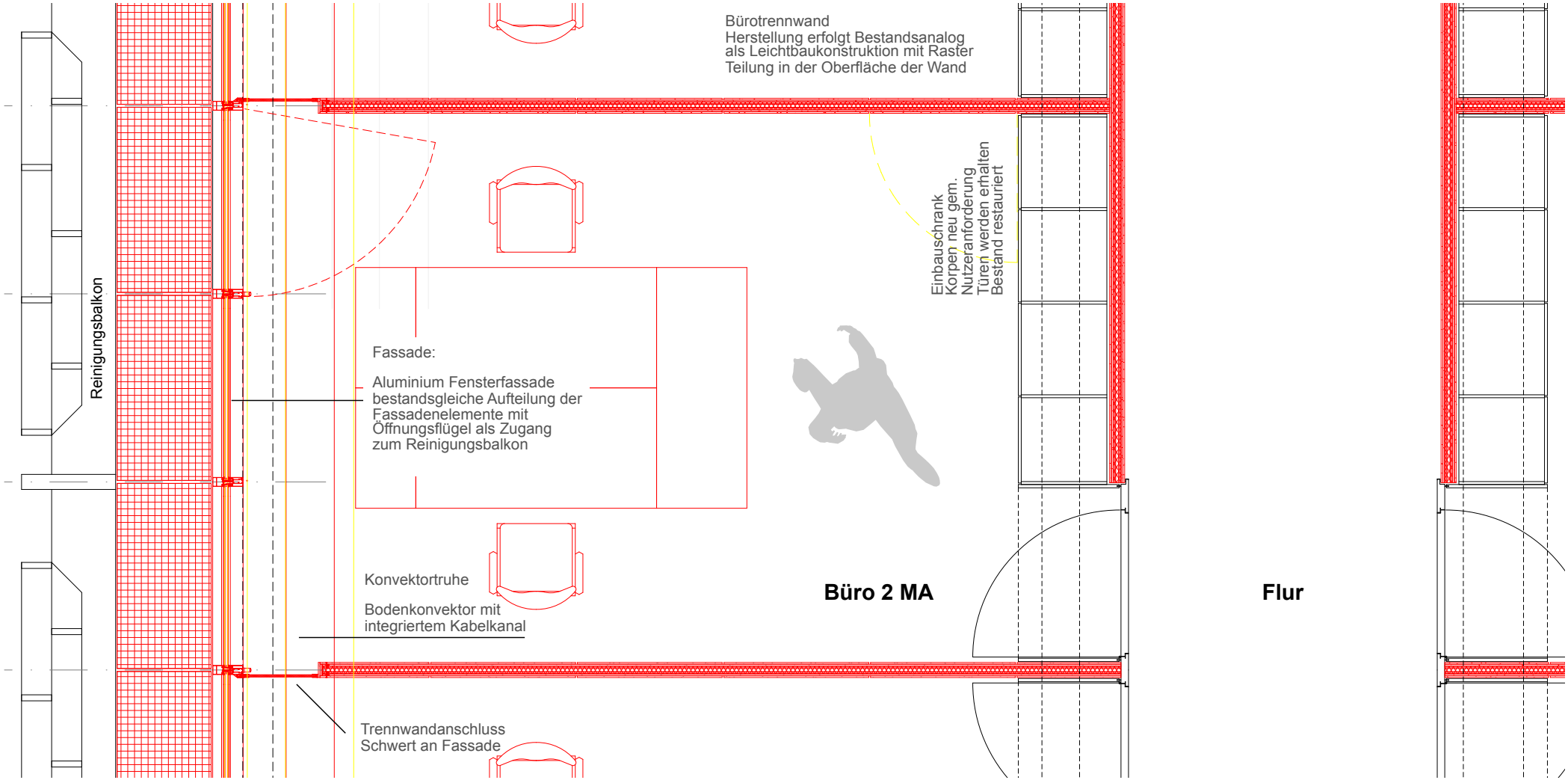
Büro 3-Achser, Bestandsfoto


-3.60 OKFF
+1.12 OKFF
± 0.00 OKFF
+7.475 OKFF
Ausbildung von
400-600qm NE
Bespr.
TRH
Archiv
Büro
Aufzug
Techn
WC
Meeting
Lichtdach
Besprechung
Aufzug
SDV
-3.30 OKFF
+0.04 OKFF



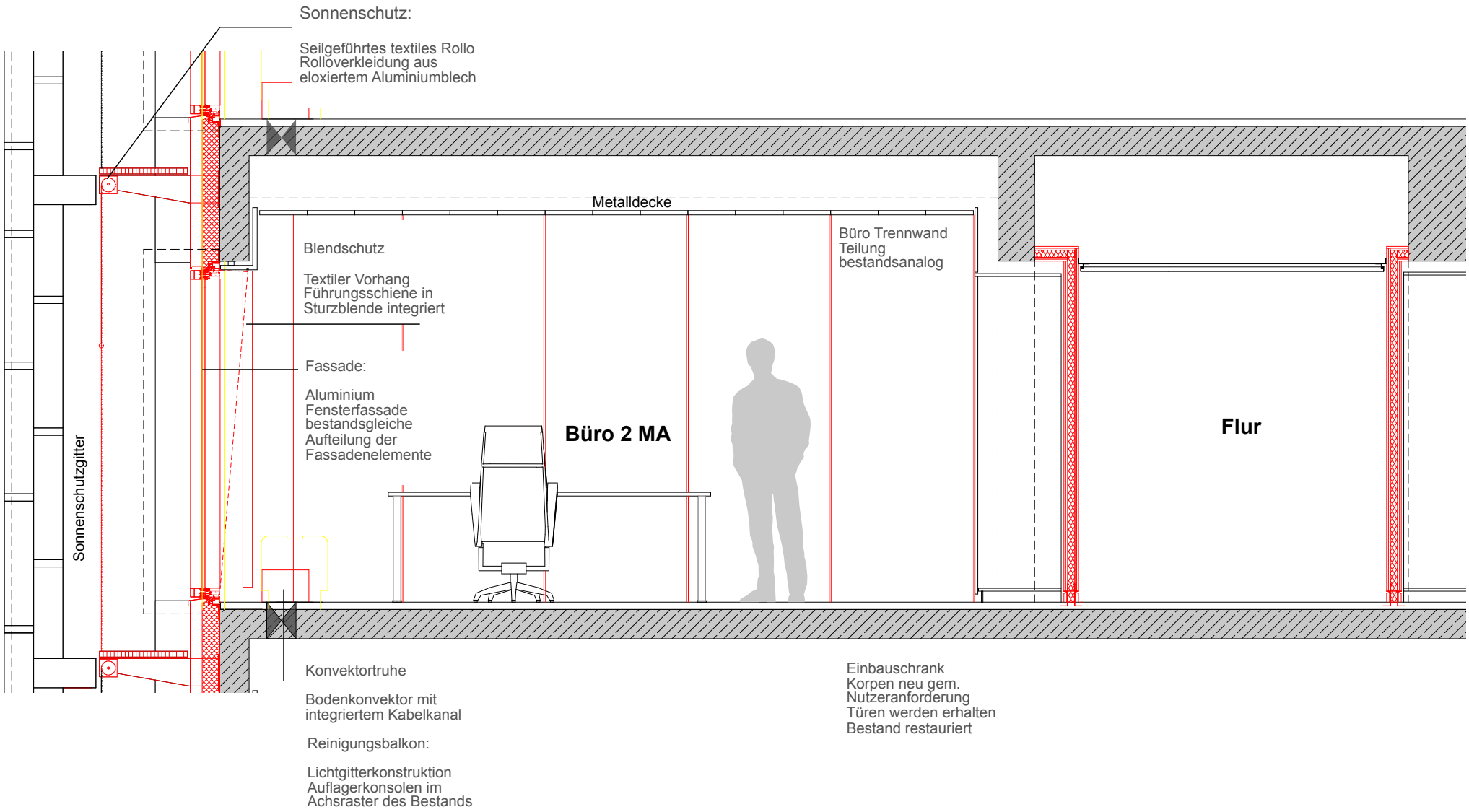
Reinigungsbalkon:

Lichtgitterkonstruktion
Auflagerkonsolen im
Achsraster des Bestands



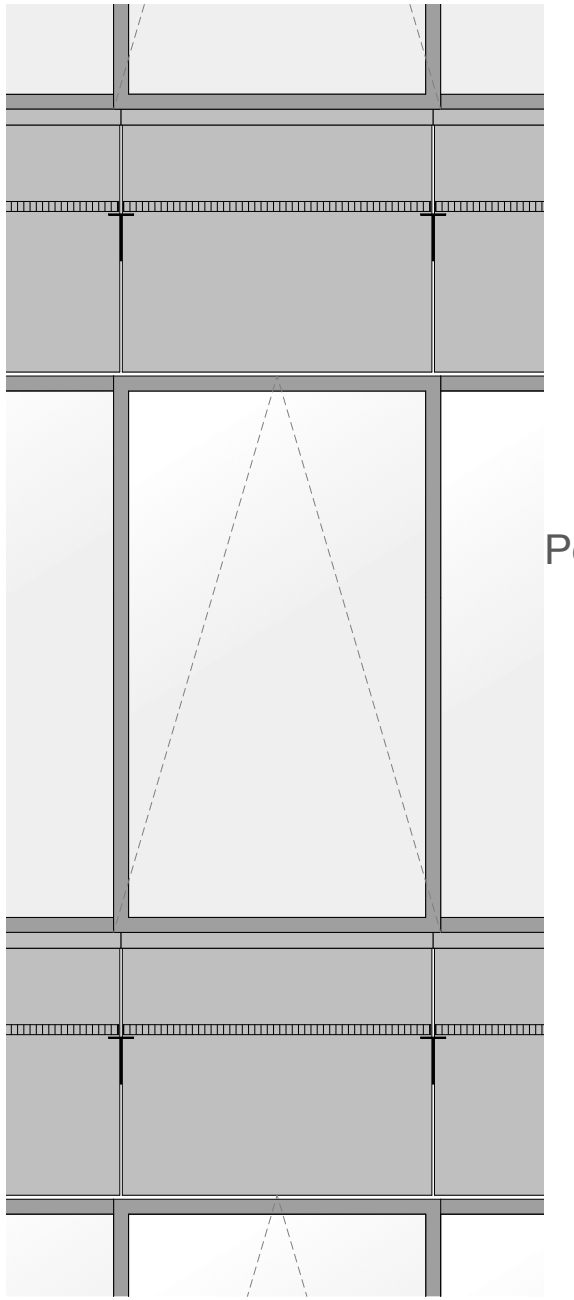
Büro 3-Achser, Grundriss Zweibund

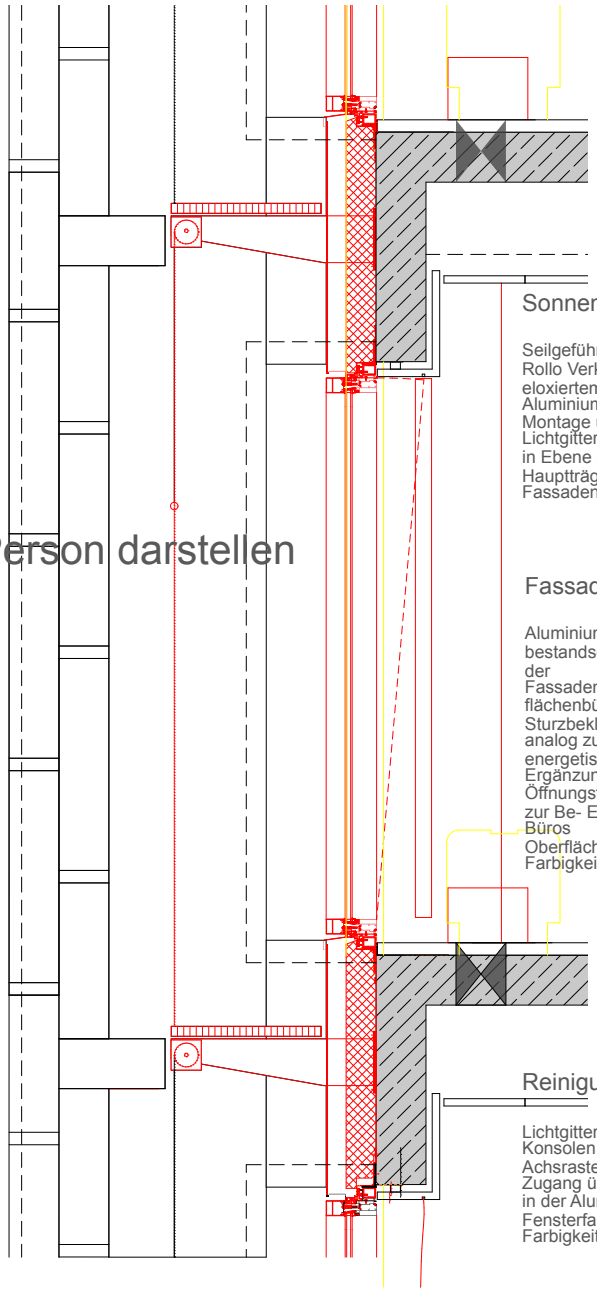
Stand 09.2020



Büro 3-Achser, Querschnitt Zweibund Stand 09.2020

Fassade Bestand mit Fassadengitter





Person darstellen

Sonnenschutz:

Seilgeführtes textiles Rollo Verkleidung aus eloxiertem Aluminiumblech
Montage unterhalb des Lichtgitters
in Ebene des Hauptträgers der Fassadengitter

Fassade:

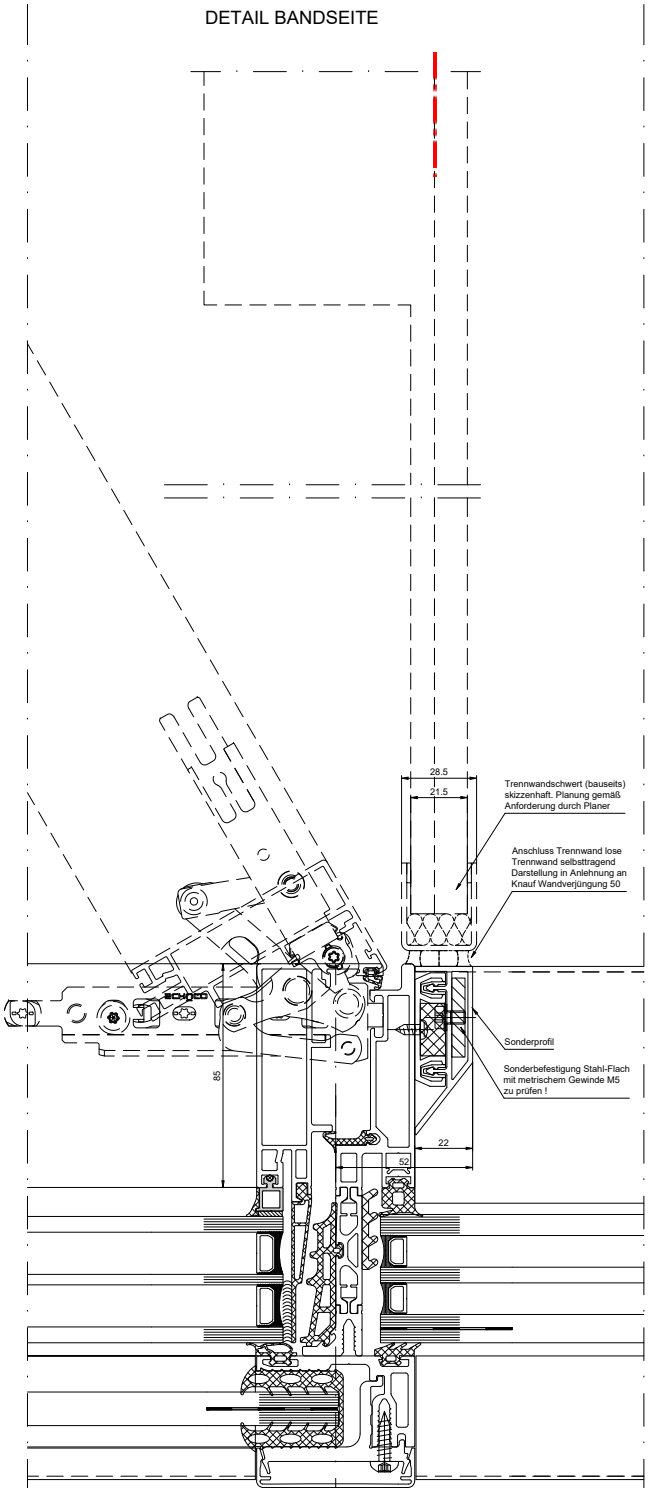
Aluminium Fensterfassade
bestandsgleiche Aufteilung der Fassadenelemente
flächenbündige Sturzbekleidung analog zum Bestand
energetische Ertüchtigung
Ergänzung von Öffnungsflügeln zur Be- Entlüftung der Büros
Oberflächen eloxiert
Farbigkeit analog Bestand

Reinigungsbalkon:

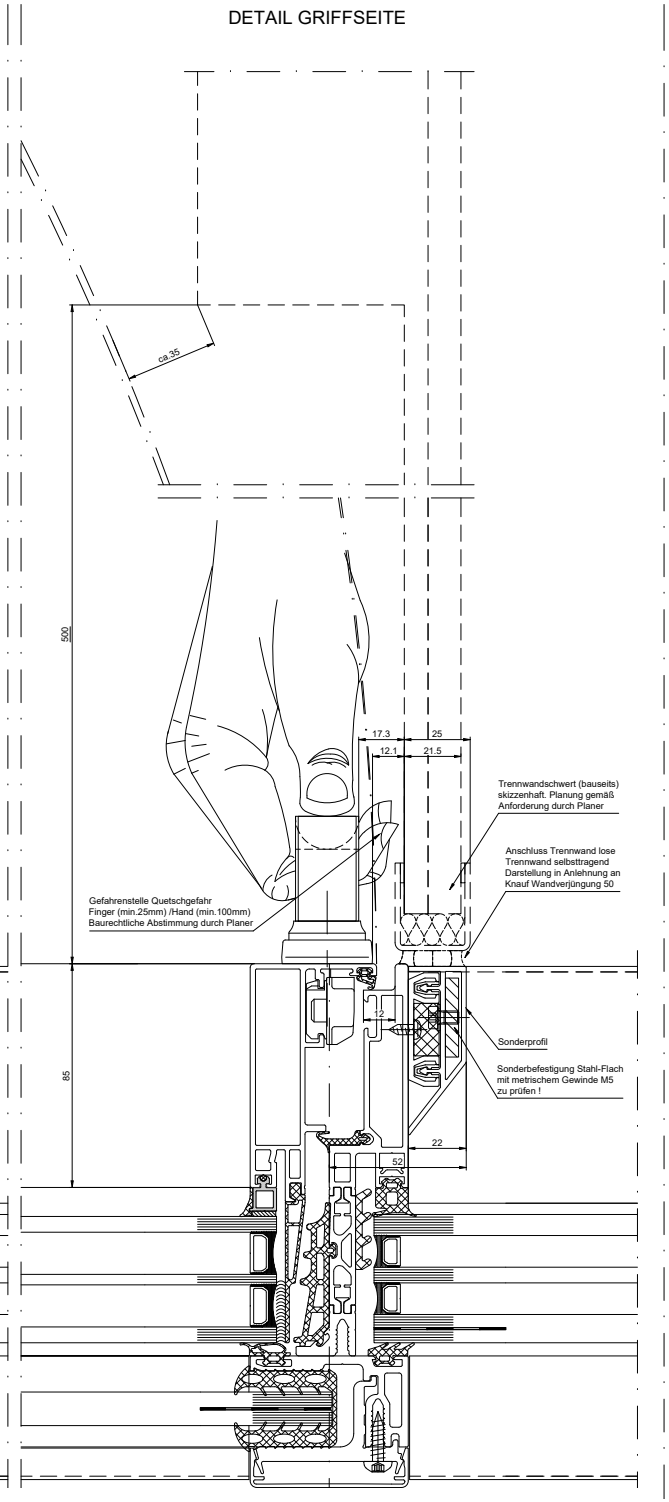
Lichtgitterkonstruktion
Konsolen im Achsraster des Bestands
Zugang über Dreh- Kippflügel in der Aluminium Fensterfassade
Farbigkeit analog Bestand

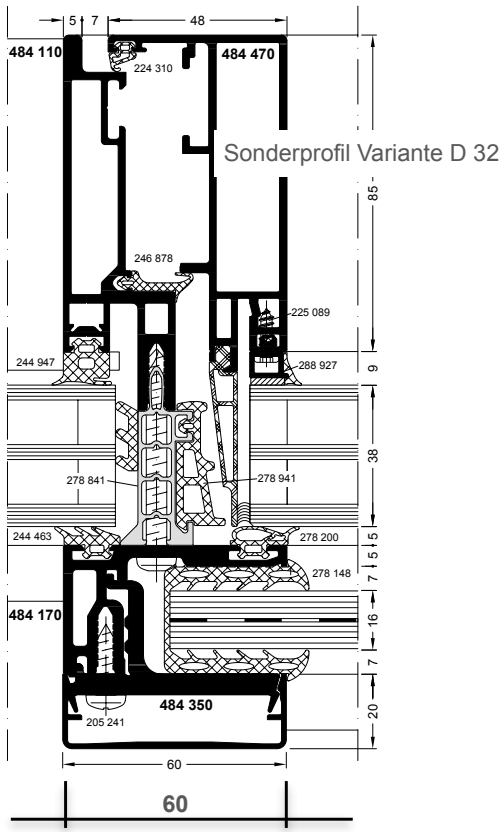
Fassadenplanung Stand 09.2020

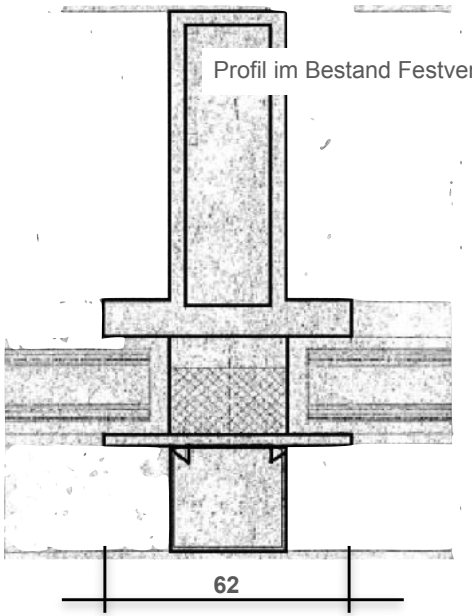
DETAIL BANDSEITE



DETAIL GRIFFSEITE



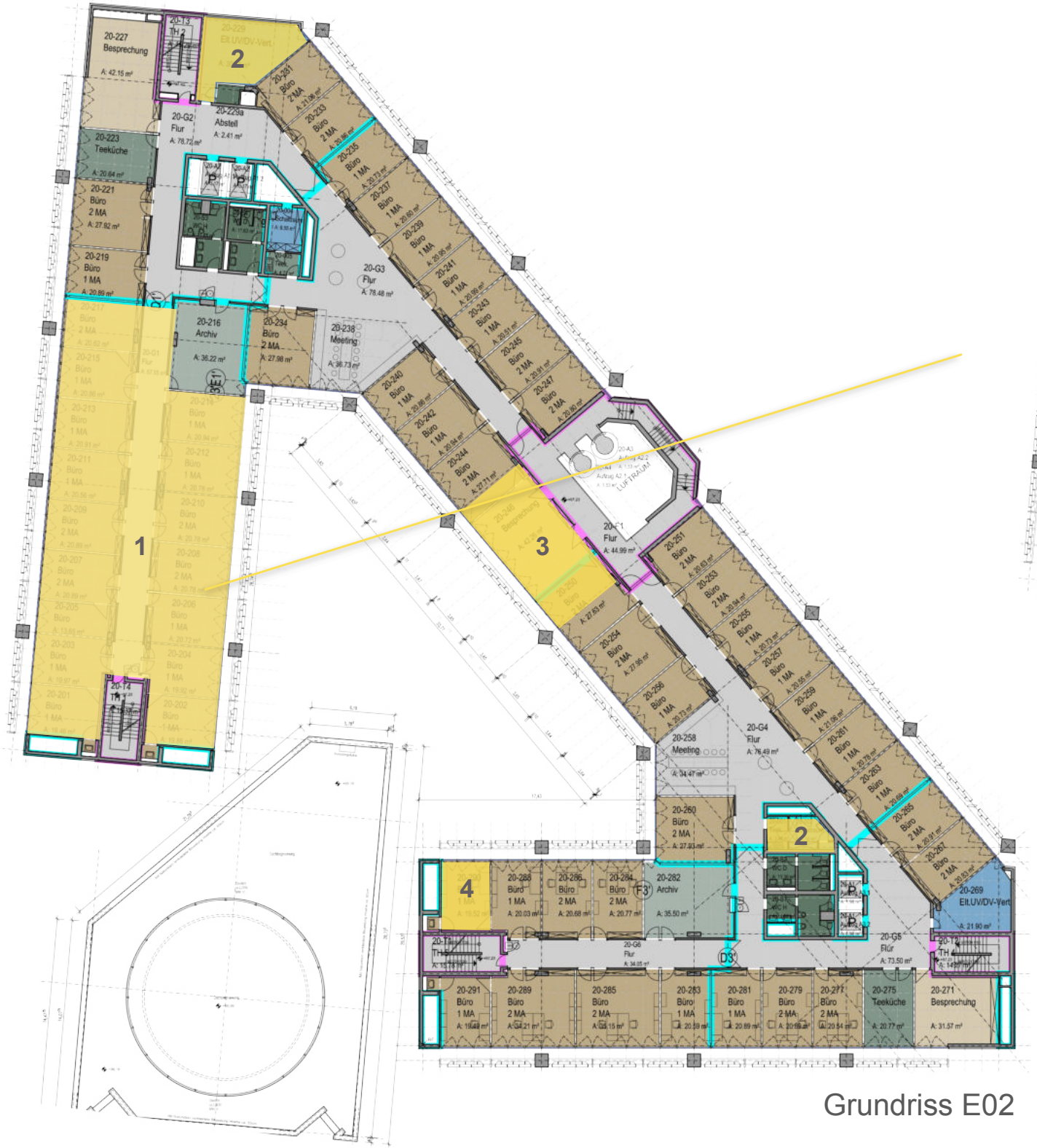


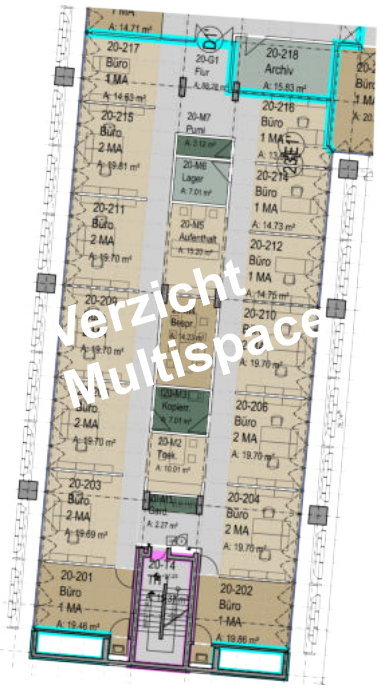


Sonderprofil Variante D 32

Fassadenanschlüsse Stand 09.2020

Verzicht Multispace, flexible Büronutzung





Grundrissanpassungen

1 **Bürobereich Zweibund, Verzicht Multispace**

2 **Kopierräume**

3 **Coworking Space**

4 **Aufzug Bürgerdach**

Grundriss E02

Anpassung gem. Nutzeranforderung

Bestandsfoto 5. Obergeschoss Nutzung als Großraumbüro

Wertvolle, denkmalkonstitutierende Bereiche
(inkl. Großteil der Raumausstattung)

hochwertige Bereiche, denkmalprägend
(teilweise inkl. Farbkonzept und Lampen)

Bereiche/ Räume mit prägender
Bedeutung für das Rathaus

Grundriss E05 Stand 09.2020

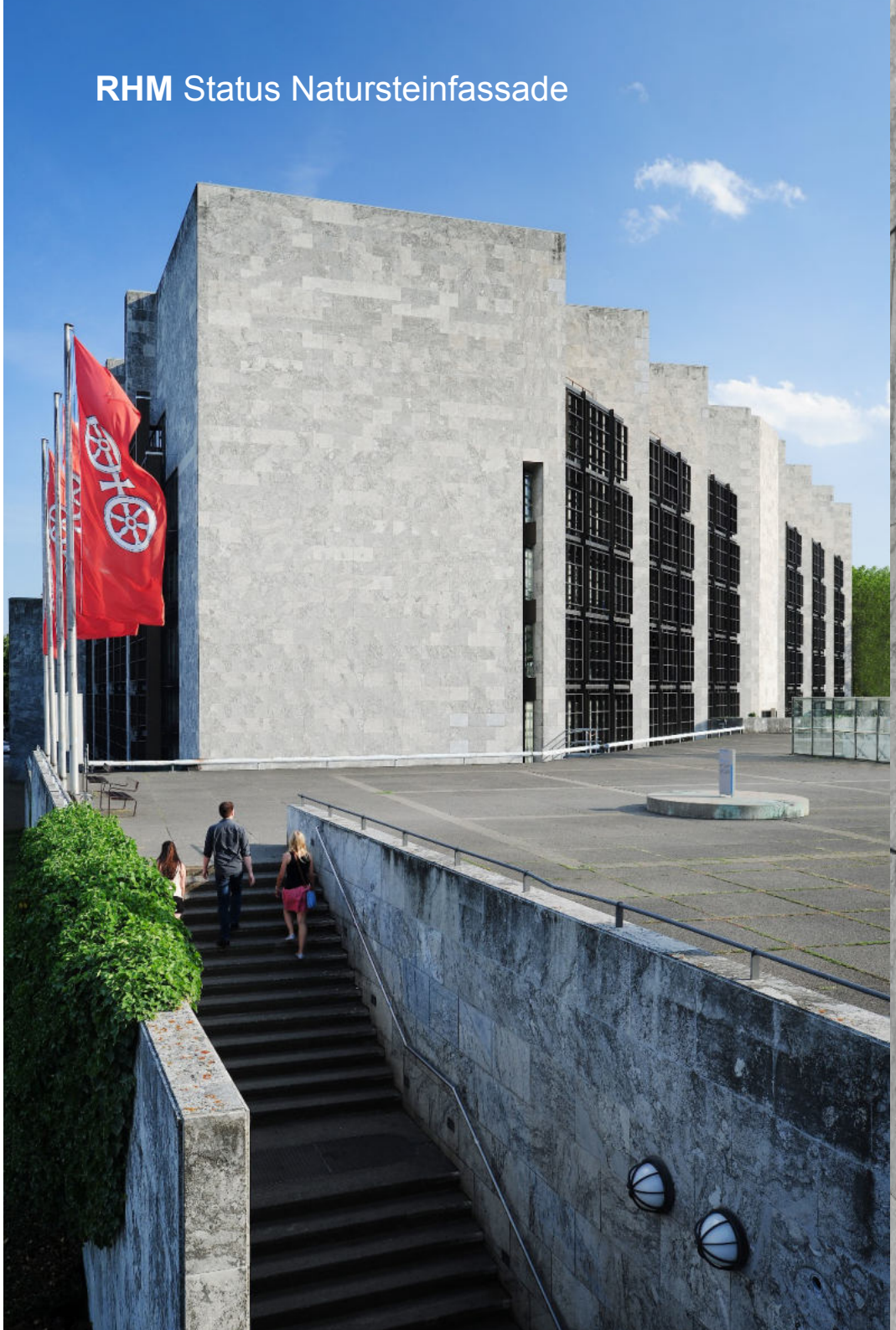
Kartierung denkmalkonstituierende Bereiche

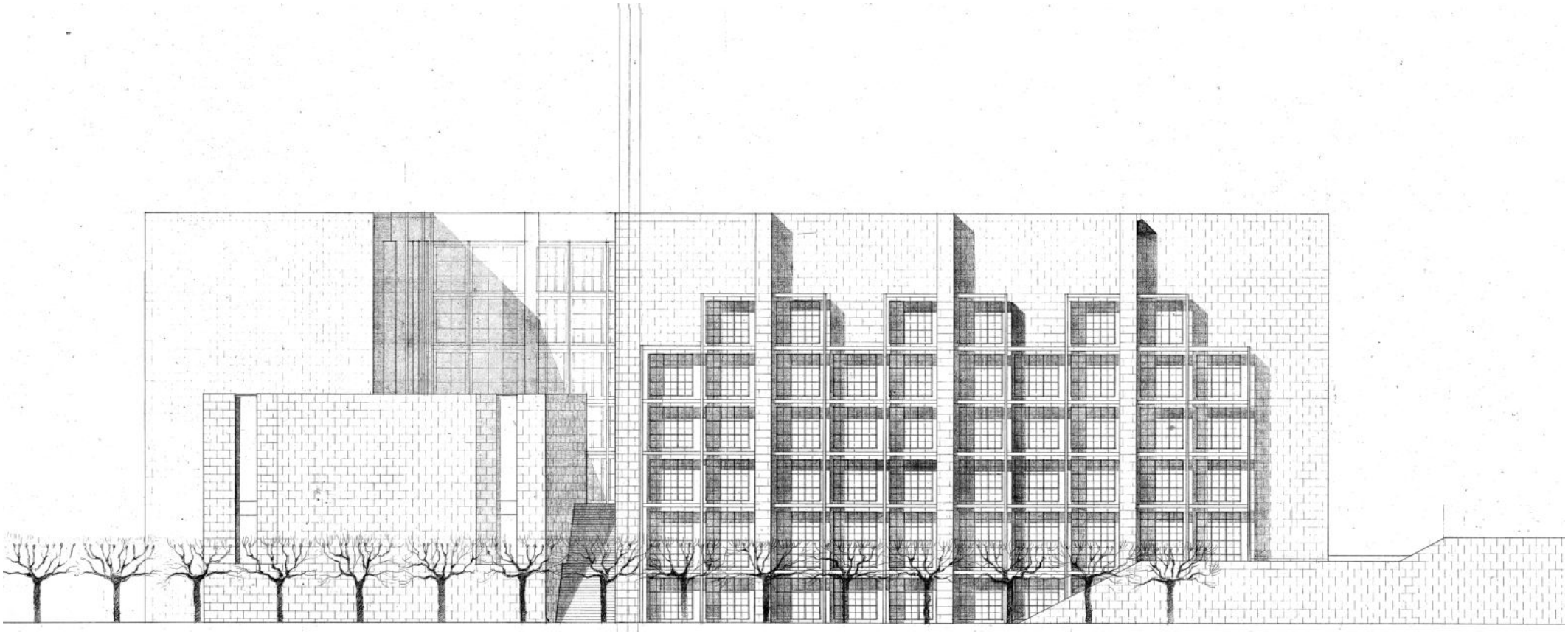
RHM 5.OG Ausstellungsbereich

Bestandsfoto

Bauzeitliche Dokumentation

RHM Status Natursteinfassade



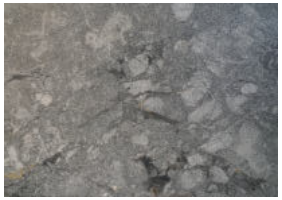
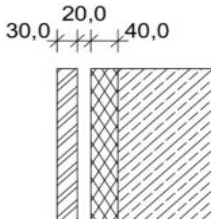
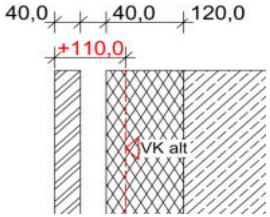


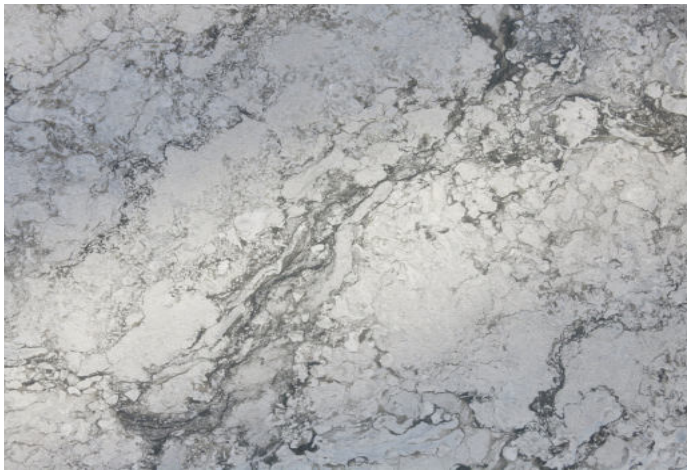
Bestandszeichnung, Ansicht Rheinseite

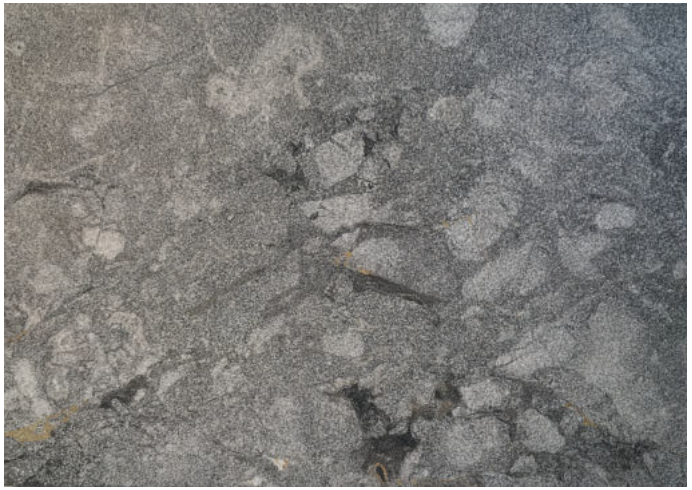
Aluminium Fensterfassade, Simulation Öffnungsflügel

		Porsgrunn Original	Porsgrunn	Blue Lagoon	Blue Lagoon	Turco	Feinsteinzeug	Grigio Bottarga	Kuaker	Kuaker	Porsgrunn Ersatzgranit	Ermine V	Flowstone Betonwerkstein marmoriert	Turco	Grigio Alpi	Kappelshamm Gotland	Porsgrunn Glaseinbettung 1	Porsgrunn Glaseinbettung 2	Porsgrunn auf Trägerplatte
		Originalbestand Porsgrunn unsanierte Fassade	Porsgrunn Heidelberger Cement	Blue Lagoon Steinwerke / Schemer	Blue Lagoon Steinwerke	Limestone / Turco RO-02-o12 Fassaden	Keramik Feinsteinzeug Optik Porsgrunn Fliesen	Grigio Bottarga Vicano & Vicano	Kuaker Kirchlicher Kalksteinwerke	Kuaker Kirchlicher Kalksteinwerke	Quartz "Porsgrunn Strategyard" Hallmann Naturstein	Ermine V Vicano & Vicano	Flowstone Betonwerkstein marmoriert Schwab Betonwerkstein Muster folgt Juni 2020	Limestone / Turco RO-02-o12 Fassaden	Grigio-Alpi Hallmann Naturstein	Kappelshamm Gotland Naturstein Stein	Porsgrunn mit Glaseinbettung einseitig auf Trägerplatte (19.06.20 verworfen) NN	Porsgrunn mit Glaseinbettung beidseitig (19.06.20 verworfen) NN	Porsgrunn 10mm auf Trägerplatte 10mm (19.06.20 verworfen) NN
Denkmalgeschützte Bebauung	Fassadenmaterial	ashlith	nicht ashlith (kegl. Substrat)	nicht ashlith (kegl. Substrat)	nicht ashlith (kegl. Substrat)	nicht ashlith (kegl. Substrat)	nicht ashlith (kegl. Substrat)	nicht ashlith (kegl. Substrat)	nicht ashlith (kegl. Substrat)	nicht ashlith (kegl. Substrat)	nicht ashlith (kegl. Substrat)	nicht ashlith (kegl. Substrat)	Substrat ashlith (kegl. Substrat)	nicht ashlith (kegl. Substrat)	nicht ashlith (kegl. Substrat)	nicht ashlith (kegl. Substrat)	nicht ashlith (kegl. Substrat)	nicht ashlith (kegl. Substrat)	nicht ashlith (kegl. Substrat)
	Oberflächengestaltung	k.A.	k. Originalstein	k. Sakralstein Marmor	k. Sakralstein Marmor	k.	nein	k.	k. Naturstein Kalkstein	k. Naturstein Kalkstein	k.	k.	NEIN Kunststein	Anpassung gem. Regelwerk	Anpassung gem. Regelwerk	Anpassung gem. Regelwerk	Fassadenplatte Einscheibenglas	Fassadenplatte Einscheibenglas	k.
	Fugenausbildung	ashlith	Anpassung gem. Regelwerk	Anpassung gem. Regelwerk	Anpassung gem. Regelwerk	Anpassung gem. Regelwerk	Anpassung gem. Regelwerk	Anpassung gem. Regelwerk	Anpassung gem. Regelwerk	Anpassung gem. Regelwerk	Anpassung gem. Regelwerk	Anpassung gem. Regelwerk	Anpassung gem. Regelwerk	Anpassung gem. Regelwerk	Anpassung gem. Regelwerk	Anpassung gem. Regelwerk	Fassadenplatte Einscheibenglas	Fassadenplatte Einscheibenglas	k.
	Fehlerprüfung	keine Anderung	nachfolgende Bildhauerarbeiten	Grundfläche in Bildhaftigkeit Gebäudekreuzer	Grundfläche in Bildhaftigkeit Gebäudekreuzer	Grundfläche in Bildhaftigkeit Gebäudekreuzer	Grundfläche in Bildhaftigkeit Gebäudekreuzer	Grundfläche in Bildhaftigkeit Gebäudekreuzer	Grundfläche in Bildhaftigkeit Gebäudekreuzer	Grundfläche in Bildhaftigkeit Gebäudekreuzer	Grundfläche in Bildhaftigkeit Gebäudekreuzer	Grundfläche in Bildhaftigkeit Gebäudekreuzer	Grundfläche in Bildhaftigkeit Gebäudekreuzer	Grundfläche in Bildhaftigkeit Gebäudekreuzer	Grundfläche in Bildhaftigkeit Gebäudekreuzer	Grundfläche in Bildhaftigkeit Gebäudekreuzer	Grundfläche in Bildhaftigkeit Gebäudekreuzer	Grundfläche in Bildhaftigkeit Gebäudekreuzer	Grundfläche in Bildhaftigkeit Gebäudekreuzer
	Grundfarbe	beweglicher Sandstein	beweglicher Sandstein/Sichtbeton, ambitionierte Kulisse	ambitionierte Optik, ambitionierte Kulisse	ambitionierte Optik, ambitionierte Kulisse	ambitionierte Optik, ambitionierte Kulisse	ambitionierte Optik, ambitionierte Kulisse	ambitionierte Optik, ambitionierte Kulisse	ambitionierte Optik, ambitionierte Kulisse	ambitionierte Optik, ambitionierte Kulisse	ambitionierte Optik, ambitionierte Kulisse	ambitionierte Optik, ambitionierte Kulisse	ambitionierte Optik, ambitionierte Kulisse	ambitionierte Optik, ambitionierte Kulisse	ambitionierte Optik, ambitionierte Kulisse	ambitionierte Optik, ambitionierte Kulisse	ambitionierte Optik, ambitionierte Kulisse	ambitionierte Optik, ambitionierte Kulisse	ambitionierte Optik, ambitionierte Kulisse
	Anmerkungen	Wenn, Ergänzungsmaterialien gesucht, Dr. Rauschkamper	nein	nein	nein	nein	nein	ja, ordnerweise als Referenzen	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	Ok., Wiederverwendung/Rückverwendung Bauteilen	Ok., Wiederverwendung/ Rückverwendung Bauteilen	Ok., Wiederverwendung/ Rückverwendung Bauteilen
	Substratmaterial	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	ja, Wiederverwendung Originalplatten	ja, Wiederverwendung Originalplatten	ja, Wiederverwendung Originalplatten
	Landschaftsgestaltung	nein	ja, vorhanden	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein
	Verfügbarkeit Ersatzmaterial	nicht verfügbar (seit 2016) Quelle: Schreiben von Hallmann Naturstein vom 20.05.2020 an Kreuzer	nicht verfügbar (seit 2016) Quelle: Schreiben von Heidelberger Zement vom 20.05.2020 an Kreuzer	verfügbar	verfügbar	verfügbar	verfügbar	verfügbar, ausreichende Lagerung (19.06.20) Hallmann	verfügbar, ausreichende Lagerung (19.06.20) Hallmann	verfügbar, ausreichende Lagerung (19.06.20) Hallmann	verfügbar, ausreichende Lagerung (20.06.20, Hr. Gerber)	verfügbar, ausreichende Lagerung (19.06.20, Hr. Gerber)	verfügbar, Steinwerk Schemer Zeitfunktionen von 10 Jahren Nisse (19.06.20, Hr. Gerber)	verfügbar	verfügbar, Steinwerk Schemer Zeitfunktionen von 10 Jahren Nisse (19.06.20, Hr. Gerber)	verfügbar, Steinwerk Schemer Zeitfunktionen von 10 Jahren Nisse (19.06.20, Hr. Gerber)	verfügbar, Steinwerk Schemer Zeitfunktionen von 10 Jahren Nisse (19.06.20, Hr. Gerber)	verfügbar, Steinwerk Schemer Zeitfunktionen von 10 Jahren Nisse (19.06.20, Hr. Gerber)	verfügbar, Steinwerk Schemer Zeitfunktionen von 10 Jahren Nisse (19.06.20, Hr. Gerber)
	Verfügbarkeit	nicht verfügbar (seit 2016)	nicht verfügbar (seit 2016)	verfügbar	verfügbar	verfügbar, Steinbruch bleibt geöffnet Kapazität für die nächsten 4 Jahre (31.20.20, Herr Pesenka)	verfügbar, Steinbruch bleibt geöffnet Kapazität für die nächsten 4 Jahre (19.06.20, Frau Pesenka)	verfügbar, Steinbruch bleibt aufrechterhalten Kapazität für weitere Reserveregen, auf Anfrage Erdel (19.06.20, Frau Pesenka)	verfügbar, Steinwerk über Zeitfunktionen von 10 Jahren Nisse ein weiteres Reserveregen ein, jederzeit verfügbar (19.06.20, Hr. Hallmann)	verfügbar, Steinwerk über Zeitfunktionen von 10 Jahren Nisse ein weiteres Reserveregen ein, jederzeit verfügbar (19.06.20, Hr. Hallmann)	verfügbar, Steinwerk über Zeitfunktionen von 10 Jahren Nisse ein weiteres Reserveregen ein, jederzeit verfügbar (19.06.20, Hr. Hallmann)	verfügbar, Steinwerk über Zeitfunktionen von 10 Jahren Nisse ein weiteres Reserveregen ein, jederzeit verfügbar (19.06.20, Hr. Hallmann)	verfügbar, Steinwerk über Zeitfunktionen von 10 Jahren Nisse ein weiteres Reserveregen ein, jederzeit verfügbar (19.06.20, Hr. Hallmann)	verfügbar	verfügbar, Steinbruch bleibt geöffnet Kapazität für die nächsten 4 Jahre (31.20.20, Herr Pesenka)	verfügbar, Steinwerk über Zeitfunktionen von 10 Jahren Nisse verfügbar (31.20.20, Hr. Hallmann)	nicht in ausreichender Menge verfügbar (19.06.20, Hr.Bruch)	nicht ausreichend	nicht ausreichend	nicht ausreichend
	Zulassung/ Zertifizierung Material	keine Zulassung, Prüfung liegt vor	keine Zulassung, Prüfung liegt vor, DE entsprechen DIN EN 12326-2, DIN EN 1469:2014-04, DIN EN 14183 2011-08	[illegible] vorhanden (gem. Gutachten PFT 2013-02-20) [illegible] DIN EN 12326-2, DIN EN 1469:2014-04, DIN EN 14183 2011-08	[illegible] vorhanden (gem. Gutachten PFT 2013-02-20) [illegible] DIN EN 12326-2, DIN EN 1469:2014-04, DIN EN 14183 2011-08	liegt vor, TOBAR TB EN ISO/IEC 17025	2013-Zertifizierung	ausschließlich keine Zulassung vorhanden	liegt vor (Prüfungsnetzen Druckfestigkeit, Biegefestigkeit, Anlagen)	liegt vor (Prüfungsnetzen Druckfestigkeit, Biegefestigkeit, Anlagen)	liegt vor, CE gem. EN 1469	liegt vor	DIN 18516-4:2012-06, DIN EN 12326-2:2011-07, DIN EN 1469:2011-07, DIN EN 14183:2011-07, DIN V 18500:2009-10, DIN 18516-3:2012-06, DIN EN 12250:06, DIN EN 12390-1:2011-06, DIN V 18500:2006-12	liegt vor	liegt vor	liegt vor, CE Konformitätserklärung gem. DIN 1469			
	Verwendung/ Verarbeitung/ Montagetechnik	Kein Nachweis über Standsicherheit, entspricht nicht gültigen geschichtlichen, technischen Normen und Regelwerken	Kein Nachweis über Standsicherheit, entspricht nicht gültigen geschichtlichen, technischen Normen und Regelwerken																Verbindung auf Trägerwerkstoff angeklebt, Montage ohne Unterkonstruktion ausgeführt
	Materialkennwerte	Biegefestigkeit 6,6/ 7,3 MPa, Anforderungsniveau 600/170 (Stefan Pfaffberg zum Bestandsgebäude 2017, 1990)	Biegefestigkeit 6,6/ 7,3 MPa, Anforderungsniveau 600/170 (Stefan Pfaffberg zum Bestandsgebäude 2017, 1990)	Grundfläche 2742 kg/m3, Wasseraufnahme 0,05 gewichtsbezogen, Druckfestigkeit 0,5 MPa, Biegefestigkeit 2,0 MPa, Druckfestigkeit 0,5 MPa, Biegefestigkeit 2,0 MPa, Frostbeständigkeit, Frostbeständigkeit 100 Gefrier-Auftauzyklen, Quelle: Materialanfrage Schlüter 31.01.2019	Grundfläche 2742 kg/m3, Wasseraufnahme 0,05 gewichtsbezogen, Druckfestigkeit 0,5 MPa, Biegefestigkeit 2,0 MPa, Druckfestigkeit 0,5 MPa, Biegefestigkeit 2,0 MPa, Frostbeständigkeit, Frostbeständigkeit 100 Gefrier-Auftauzyklen, Quelle: Materialanfrage Schlüter 31.01.2019, Porsenka	Grundfläche 2600 kg/m3, Wasseraufnahme 0,10 (%), Druckfestigkeit 0,2 N/mm2, Biegefestigkeit 0,4 N/mm2, Druckfestigkeit 0,7 N, Biegefestigkeit 0,4 N, Frostbeständigkeit 100 Gefrier-Auftauzyklen, Quelle: Materialanfrage Schlüter 31.01.2019, Porsenka	Wärmedämmung gem EN6 erfüllbar, Unbrennbar, Porsenka/eigene gegen Neu-Brückenzelle, 2002	Grundfläche 2742 kg/m3, Wasseraufnahme 0,10 (%), Druckfestigkeit 0,2 N/mm2, Biegefestigkeit 0,4 N, Druckfestigkeit 0,7 N, Biegefestigkeit 0,4 N, Frostbeständigkeit, Frostbeständigkeit 100 Gefrier-Auftauzyklen, Quelle: Materialanfrage Schlüter 31.01.2019, Porsenka	Grundfläche 2650 kg/m3, Wasseraufnahme 1,0%, Druckfestigkeit 0,5 N/mm2, Biegefestigkeit 0,5 MPa, Druckfestigkeit 0,5, Frostbeständig, Frostbeständigkeit 100 Gefrier-Auftauzyklen, Quelle: Schreiben vom 20100 (10mm Rasterung), 10026 (10mm Rasterung), Quelle CE Konformitätserklärung	Grundfläche 2650 kg/m3, Wasseraufnahme 1,0%, Druckfestigkeit 0,5 N/mm2, Biegefestigkeit 0,5 MPa, Druckfestigkeit 0,5, Frostbeständig, Frostbeständigkeit 100 Gefrier-Auftauzyklen, Quelle: Schreiben vom 20100 (10mm Rasterung), 10026 (10mm Rasterung), Quelle CE Konformitätserklärung	Grundfläche 2650 kg/m3, Biegefestigkeit 12,5 MPa, Frostbeständig, Wasseraufnahme 14,0(Mittel), Formänderungsfähigkeit aufgrund von Zementmatrix/Bestandsbrückenmauer, 2,5%	Grundfläche 2750 kg/m3, Wasseraufnahme 0,10%, Druckfestigkeit 14,0(Mittel), Formänderungsfähigkeit aufgrund von Zementmatrix/Bestandsbrückenmauer, 2,5%	Flowstoneplatten gemäß Neu-Brückenzelle	Grundfläche 2700-2710 kg/m3, Wasseraufnahme 0,167-2,5%, Druckfestigkeit 87,0 Mpa, Wasseraufnahme 0,7-2,5%, Biegefestigkeit 14,8/1,3 Mpa, Druckfestigkeit kg/m3 PT 90,0 MPa, wetterfeste Frostbeständigkeit kg/m3 PT 90,0 MPa, Wasserdichtheit kg/m3 PT 90,0 MPa, Kondensationsbeständigkeit kg/m3 PT 90,0mm, Materialanfrage Schlüter 31.01.2019, Porsenka	Grundfläche 2650 kg/m3, Wasseraufnahme 1,0%, Druckfestigkeit 1500 kg/m2, wetterfeste Frostbeständigkeit kg/m2 Gefrier-Auftauzyklen 100, Frostbeständigkeit kg/m2 PT 90,0 MPa, Kondensationsbeständigkeit kg/m2 PT 90,0mm, Kondensationsbeständigkeit 1027 10,0cm Materialanfrage Schlüter 31.01.2019, Porsenka					Verbindung auf Trägerwerkstoff angeklebt, Montage ohne Unterkonstruktion ausgeführt
	Verbindungsmittel																		Wiederverwendung gem EN6 erfüllbar, Porsenka/eigene gegen Neu-Brückenzelle, 2002
Raumschnitt / Bauphysikalische Belange	Verbindungsmittel/ Detailschnitte Legende Tragwerkmaterial Dämmung Stahlbeton DK 40 Verankerte Bauwerksfassade																		
	Unterkonstruktion		Ungeklärung Detailschnitten Gutachten Dr. 2003-000-0027 (PFT, S.78)	Ungeklärung Detailschnitten Gutachten Dr. 2003-000-0027 (PFT, S.78)	Ungeklärung Detailschnitten Gutachten Dr. 2003-000-0027 (PFT, S.78)	Ungeklärung Detailschnitten Gutachten Dr. 2003-000-0027 (PFT, S.78)	Ungeklärung Detailschnitten	Ungeklärung Detailschnitten Gutachten Dr. 2003-000-0027 (PFT, S.78) Ausführungsplan C.F. Müller Brandenberg 2002	Ungeklärung Detailschnitten Gutachten Dr. 2003-000-0027 (PFT, S.78) Ausführungsplan C.F. Müller Brandenberg 2002 Rahmpanter Mühlheim 02/03	Ungeklärung Detailschnitten Gutachten Dr. 2003-000-0027 (PFT, S.78) Rahmpanter Mühlheim 02/03	Ungeklärung Detailschnitten Gutachten Dr. 2003-000-0027 (PFT, S.78) Fassade Gebäudekreuz, Gitta Nutzer, Rahmpanter Mühlheim 02/03	Ungeklärung Detailschnitten Gutachten Dr. 2003-000-0027 (PFT, S.78) Fassade Gebäudekreuz, Gitta Nutzer, Rahmpanter Mühlheim 02/03	Ungeklärung Detailschnitten Gutachten Dr. 2003-000-0027 (PFT, S.78) Fassade Gebäudekreuz, Gitta Nutzer, Rahmpanter Mühlheim 02/03	Ungeklärung Detailschnitten Gutachten Dr. 2003-000-0027 (PFT, S.78) Fassade Gebäudekreuz, Gitta Nutzer, Rahmpanter Mühlheim 02/03	Ungeklärung Detailschnitten Gutachten Dr. 2003-000-0027 (PFT, S.78) Fassade Gebäudekreuz, Gitta Nutzer, Rahmpanter Mühlheim 02/03	Ungeklärung Detailschnitten Gutachten Dr. 2003-000-0027 (PFT, S.78) Fassade Gebäudekreuz, Gitta Nutzer, Rahmpanter Mühlheim 02/03	Ungeklärung Detailschnitten Gutachten Dr. 2003-000-0027 (PFT, S.78) Fassade Gebäudekreuz, Gitta Nutzer, Rahmpanter Mühlheim 02/03	Ungeklärung Detailschnitten Gutachten Dr. 2003-000-0027 (PFT, S.78) Fassade Gebäudekreuz, Gitta Nutzer, Rahmpanter Mühlheim 02/03	Ungeklärung Detailschnitten Gutachten Dr. 2003-000-0027 (PFT, S.78) Fassade Gebäudekreuz, Gitta Nutzer, Rahmpanter Mühlheim 02/03	Ungeklärung Detailschnitten Gutachten Dr. 2003-000-0027 (PFT, S.78) Fassade Gebäudekreuz, Gitta Nutzer, Rahmpanter Mühlheim 02/03	Ungeklärung Detailschnitten Gutachten Dr. 2003-000-0027 (PFT, S.78) Fassade Gebäudekreuz, Gitta Nutzer, Rahmpanter Mühlheim 02/03
	Unterkonstruktion																		
Gestaltung/ Ästhetik	Gesamtfassade / Erscheinungsbild	Oberfläche gefräst	Oberfläche gefräst	Oberfläche gestrahlt und gestockt 3,0 Bar, 0,4 L/min	Oberfläche gestrahlt und gestockt 3,0 Bar, 0,4 L/min	Oberfläche gestrahlt und gestockt 3,0 Bar, 0,4 L/min	nicht materialgerecht/ ansicht als durch fehlende Variablen	Oberfläche verdrängendt	Oberfläche Musterstein dunkelschiff	Oberfläche verdrängendt	Oberfläche gefräst	Oberfläche Flächenbar / geklärt	Oberfläche gemäßt	Oberfläche gestrahlt	Oberfläche gestrahlt und gestockt 3,0 Bar, 0,4 L/min	Oberseite Kalk, gefräst, teilsgestockt	Oberfläche Glas transparent, verwarte Optik	Oberfläche Glas transparent	Oberfläche gestrahlt
	Farbton	original	original	Grundgestaltung/ heile Einschlüsse	Grundgestaltung/ heile Einschlüsse	Grundgestaltung/ heile Einschlüsse	Grundgestaltung/ heile Einschlüsse	Grundgestaltung/ heile Einschlüsse	grau / beseve und heile Einschlüsse	grau / beseve und heile Einschlüsse	grau / beseve und heile Einschlüsse	grau / beseve und heile Einschlüsse	numerisch (verfügbar/ordnungsmechanen)	Grundgestaltung/ heile Einschlüsse	Grundgestaltung/ heile Einschlüsse	Grundgestaltung/ heile Einschlüsse	Grundgestaltung/ heile Einschlüsse	Grundgestaltung/ heile Einschlüsse	Grundgestaltung/ heile Einschlüsse
	Fugenausbildung/ Fugenbild	ja	ja, keine Fuge	ja, keine Fuge	ja, keine Fuge	ja, keine Fugen	nein	ja, keine Fugen	ja	ja	ja	ja	ja	ja, keine Fuge	ja, keine Fuge	nein	nein	nein	ja
	Fugenfarbe																		
Wirtschaftlichkeit	Verfügbarkeit Ersatzmaterialien	eingeschränkt, Reparatur nicht möglich	Lieferzeitraum max. 18 Jahre, nach 10-15 Jahren Nachbesserungsarbeiten notig (Fugen-sanierungen etc.) Quelle: Gutachten PFT Nr. 2013-002 2016	Lieferzeitraum max. 20 Jahre, nach 10-15 Jahren Nachbesserungsarbeiten notig (Nachverankerungen etc.) Quelle: Gutachten PFT Nr. 2013-002 2016	Lieferzeitraum max. 20 Jahre, nach 10-15 Jahren Nachbesserungsarbeiten notig (Nachverankerungen etc.) Quelle: Gutachten PFT Nr. 2013-002 2016		nicht Langzeitgeeignet, Reparatur nur durch Sonderanfertigung, fehlende Langfristerfahrung, mechanische Qualitätsmängel				Lieferzeitraum ca. 30 Jahre Quelle: Gutachten PFT Nr. 2013-002 2016				Lieferzeitraum ca. 20 Jahre Quelle: Gutachten PFT Nr. 2013-002 2016			langjähriger Erfahrt	langjähriger Erfahrt	
	Lebenszyklus	gut	k.A.	gut	gut	gut	gut						gut	gut	gut	gut	gut	gut	

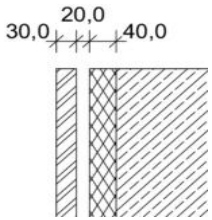
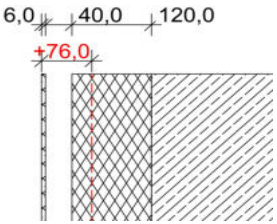
Kriterienkatalog Auswahl Fassadenmaterial

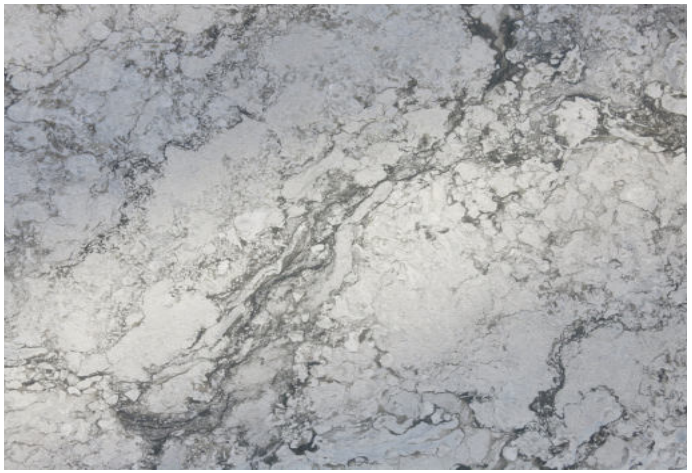
		Originalbestand Porsgrunn unveränderter Bestand 	**Grigio Bottarga** Moser & Moser 
Denkmalpflegerische Belange	Erhaltungsgebot	**erfüllt**	**nicht erfüllt (bzgl. Substanz)**
	Materialgerechter Ersatz	**n.n.**	**ja**
	Fugenbild	**erfüllt**	**Änderung gem. Regelwerk**
	Detailausführung	**keine Änderung**	**Anschlüsse in Abhängigkeit Gebäudekontur**
	Erscheinungsbild	**bauzeitliche Gestaltung**	**geänderte Optik, geänderte Kubatur**
	Konservierung Alterungsspuren	**Risse, Ergänzungsmaterialien gealtert, mit Reperaturspuren**	**nein**
	Substanzerhalt	**ja**	**nein**
	Genehmigungsfähigkeit	**ja**	
	Verfügbarkeit für Reparaturen	**nicht verfügbar (seit 2019)** Quelle: Schreiben von norstone 24.0.2020 an Eccoss	**verfügbar, Steinbruch bietet ausreichend Kapazität** (19.05.20, Frau Moser)
Bautechnik / Bauphysikalische Belange	Verfügbarkeit	**nicht verfügbar (seit 2019)**	**verfügbar, Steinbruch von 35ha bietet ausreichend Kapazität für spätere Renovierungen, auf lange Sicht** (19.05.20, Frau Moser)
	Zulassung/ Zertifizierung Material	**keine Zulassung, Prüfung liegt vor**	**bauaufsichtliche Zulassung vorhanden**
	Zulassung Herstellung/ Montagetechnik	**Kein Nachweis über Standsicherheit, entspricht nicht gültigen gesetzlichen, technischen Normen und Regeln**	
	Physikalische Eigenschaften/ ENEV (WäDä, Ausnahme §24)	**Biegefestigkeit 8,6/** 7,8 **MPa, Ankerausbruchslast 955/**1179 **N** **(Werte: Prüfung von Bestandsplatten 2017,** 1996**)**	**Rohdichte 2742 kg/m3**, **Wasseraufnahme0,16 g/m2s0.5)/ 0.04%,** **Druckfestigkeit 12,1 MPa, offene Porosität 0,19%, totale Porosität 0,38%,** **Frostbeständigkeit:Änderung mittlere Biegefestigkeit - 8,14%/12 Wechsel**
	Detailausführung/ Gebäudekontur Legende Fassadenmaterial Dämmung Stahlbeton VK alt: Vorderkante Bestandsfassade		 **Vegrößerung Gebäudekontur (Gutachten Nr. 2893 008/2017 IFFT, S.76)**
	Referenzobjekte		**Bürokomplex in Aarhus / Dänemark (Fertigstellung 2015) Architekten C.F. Møller/Kopenhagen**
Gestaltung/ Ästhetik	Materialtreue / Erscheinungsbild	**Oberfläche geflintet**	**Oberfläche sandgestrahlt**
	Farbigkeit	**original**	**dunkelgrau, helle und beige Einschlüsse**
	Alterungsfähigkeit/ Patina	**ja**	**ja, keine Patina**
	Öffentl. Akzeptanz		
Wirtschaftlichkeit	Herstellungskosten		
	Gebäudeunterhalt/ Reperaturfähigkeit	**eingeschränkt, Repratur nicht möglich**	
	Förderfähigkeit	**(ja)**	
	Nachhaltigkeit	**ja**	





Fassadenmaterial Naturstein Grigio Bottarga

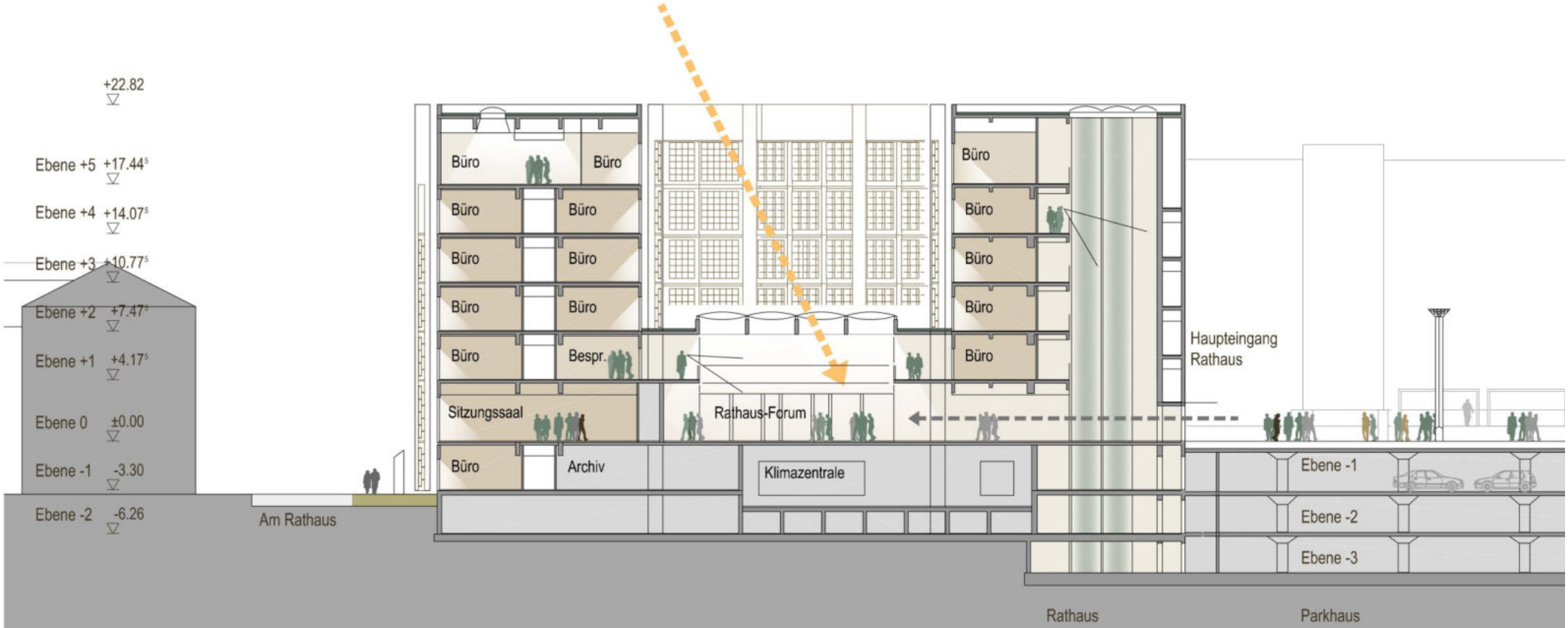
		Originalbestand Porsgrunn unveränderter Bestand 	**Keramik Feinsteinzeug Optik Porsgrunn** Fiandre
Denkmalpflegerische Belange	Erhaltungsgebot	**erfüllt**	**nicht erfüllt (bzgl. Substanz)**
	Materialgerechter Ersatz	**n.n.**	**nein**
	Fugenbild	**erfüllt**	**Änderung gem. Regelwerk**
	Detailausführung	**keine Änderung**	**Ecksituation durch Formteil möglich (Schnitt auf Gehrung), simuliert Plattenstärke Naturstein**
	Erscheinungsbild	**bauzeitliche Gestaltung**	**geänderte Optik, geänderte Kubatur**
	Konservierung Alterungsspuren	**Risse, Ergänzungsmaterialien gealtert, mit Reperaturspuren**	**ja, andersartig als Naturstein**
	Substanzerhalt	**ja**	**nein**
	Genehmigungsfähigkeit	**ja**	**nein**
	Verfügbarkeit für Reparaturen	**nicht verfügbar (seit 2019)** Quelle: Schreiben von norstone 24.0.2020 an Eccoss	**verfügbar**
Bautechnik / Bauphysikalische Belange	Verfügbarkeit	**nicht verfügbar (seit 2019)**	**verfügbar**
	Zulassung/ Zertifizierung Material	**keine Zulassung, Prüfung liegt vor**	**ISO-Zertifizierung**
	Zulassung Herstellung/ Montagetechnik	**Kein Nachweis über Standsicherheit, entspricht nicht gültigen gesetzlichen, technischen Normen und Regeln**	
	Physikalische Eigenschaften/ ENEV (WäDä, Ausnahme §24)	**Biegefestigkeit 8,6/** 7,8 **MPa, Ankerausbruchslast 955**/1179 **N** **(Werte: Prüfung von Bestandsplatten 2017,** 1996)	**Wärmedämmung gem ENEV möglich, Lotuseffekt, Photokatalyse gegen Nox-Stickoxide, CO2**
	Detailausführung/ Gebäudekontur Legende Fassadenmaterial Dämmung Stahlbeton VK alt: Vorderkante Bestandsfassade		 **Vergrößerung Gebäudekontur**
	Referenzobjekte		
Gestaltung/ Ästhetik	Materialtreue / Erscheinungsbild	**Oberfläche geflintet**	**nicht materialgerecht/ weicht ab durch fehlende Varietäten**
	Farbigkeit	**original**	**dunkelgrau/ helle Einschlüsse**
	Alterungsfähigkeit/ Patina	**ja**	**nein**
	Öffentl. Akzeptanz		
Wirtschaftlichkeit	Herstellungskosten		
	Gebäudeunterhalt/ Reperaturfähigkeit	**eingeschränkt, Repratur nicht möglich**	**Hohe Langlebigkeit, Reparatur nur durch Austausch möglich, fehlende Langfristerfahrung, mechanische Belastbarkeit?**
	Förderfähigkeit	**(ja)**	**nein**
	Nachhaltigkeit	**ja**	**nein**



Fassadenmaterial Keramik Feinsteinzeug

Bürgerforum im 1.OG, volumetrisches Abbild, Glasdach auf Ebene 02 Stand 09.2020

Foyer/ Galerie – Obergeschoss mit großer Galerie



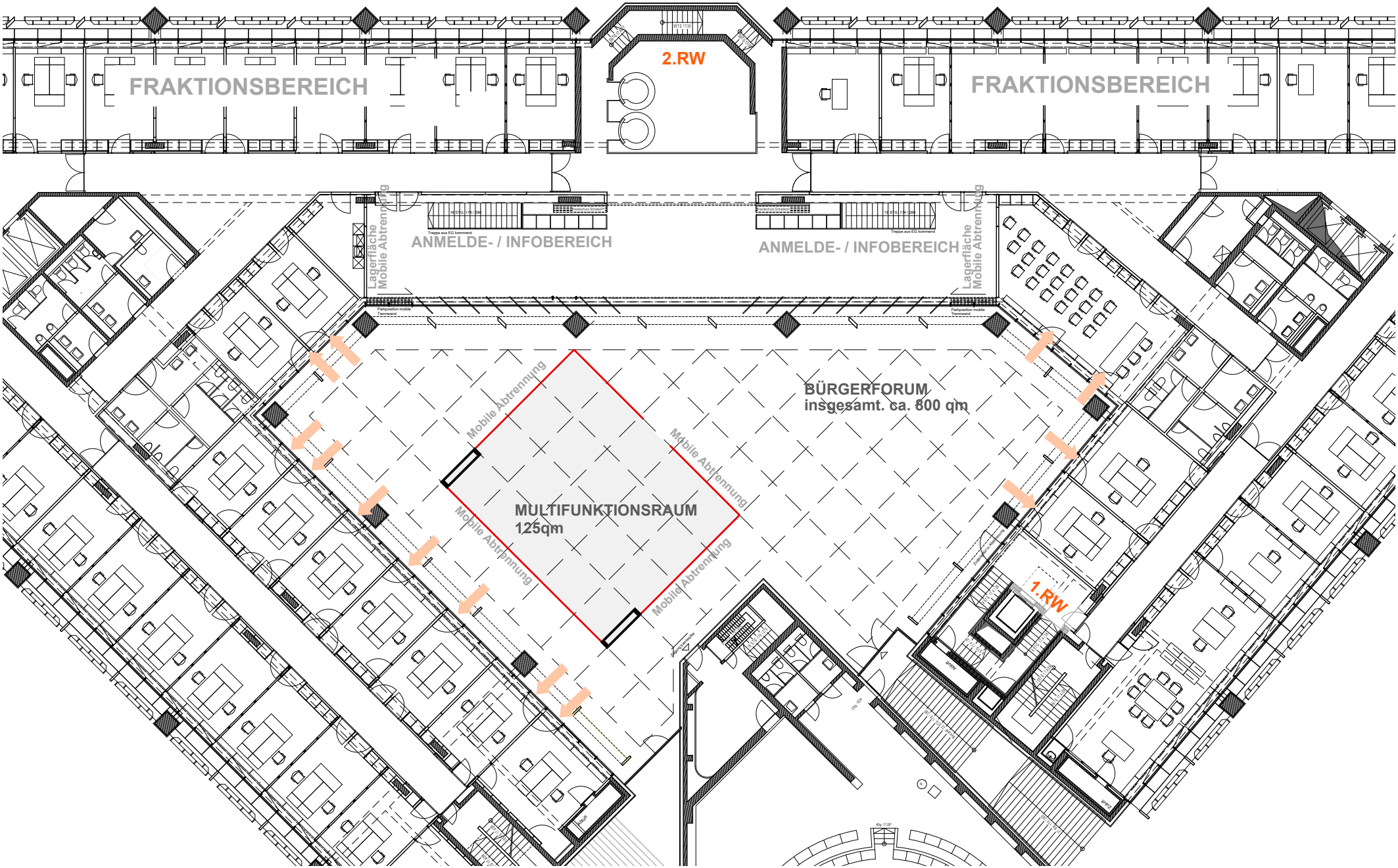
Querschnitt Bürgerforum, Variante Bürgerforum mit Galerie im 1.OG

Bestandsfoto Erdgeschoss Foyer

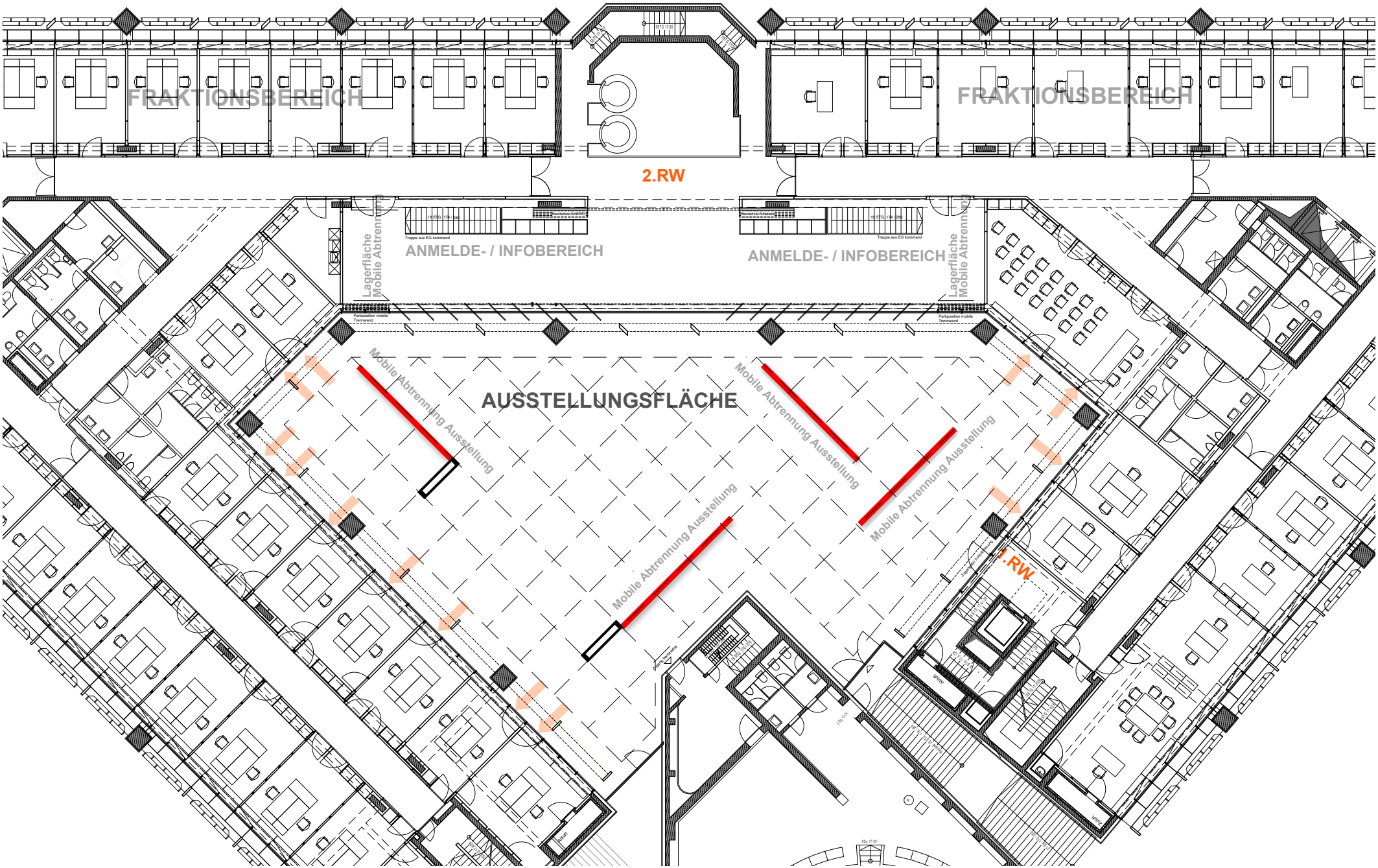
Bürgerforum im 1.OG, volumetrisches Abbild, Glasdach auf Ebene 02 Stand 09.2020

Bürgerforum Systemschnitt Stand 09.2020

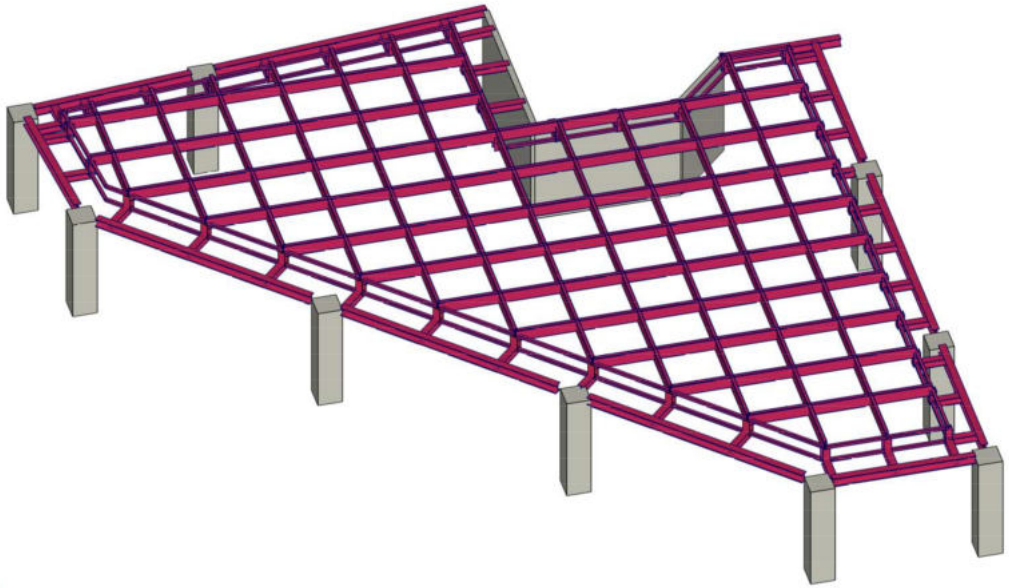
Bürgerforum 1. OG Variante Multifunktionsraum Stand 09.2020



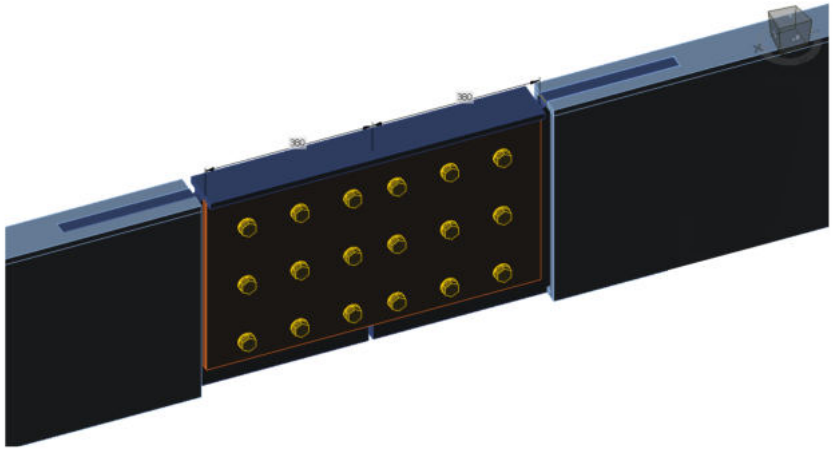
Bürgerforum Grundriss V1 Multifunktionsraum Stand 09.2020



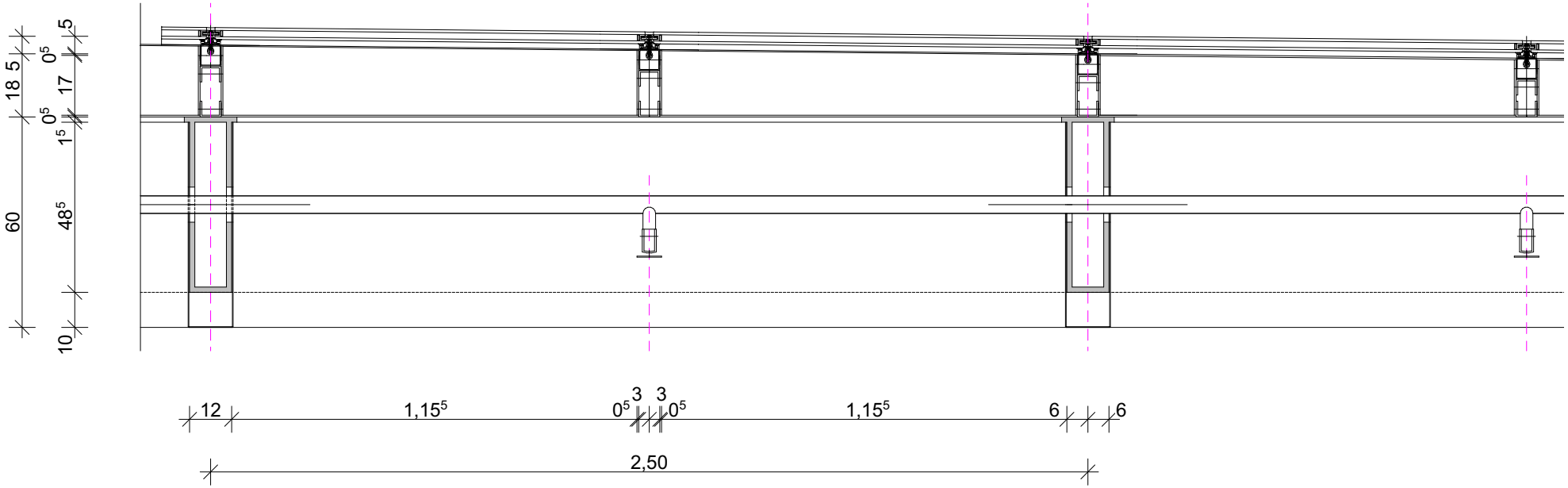
Bürgerforum Grundriss V2 Ausstellung Stand 09.2020



Statisches System des Dachtragwerkes aus Stahl



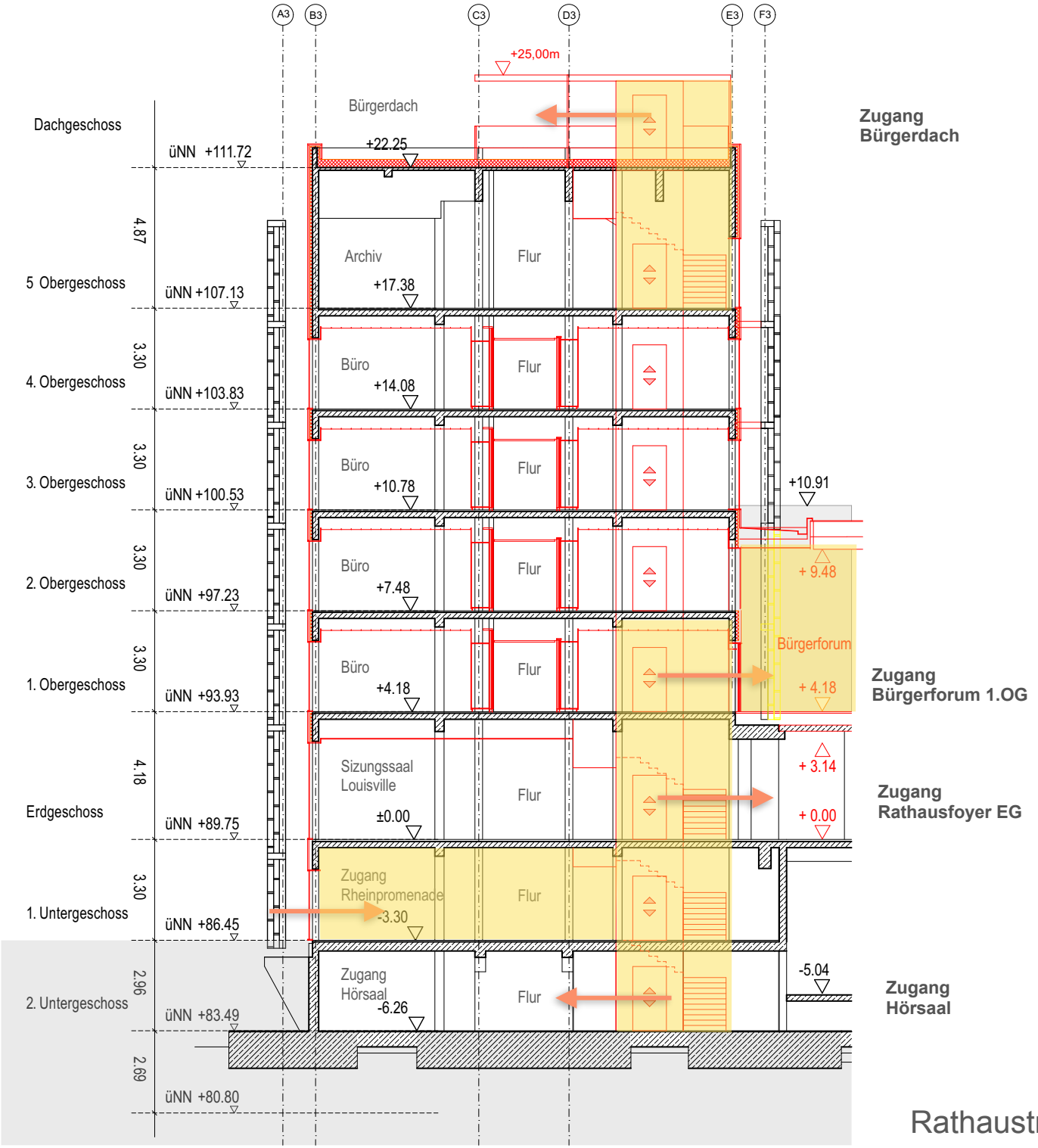
Primärträger Trägerstoß verschraubt

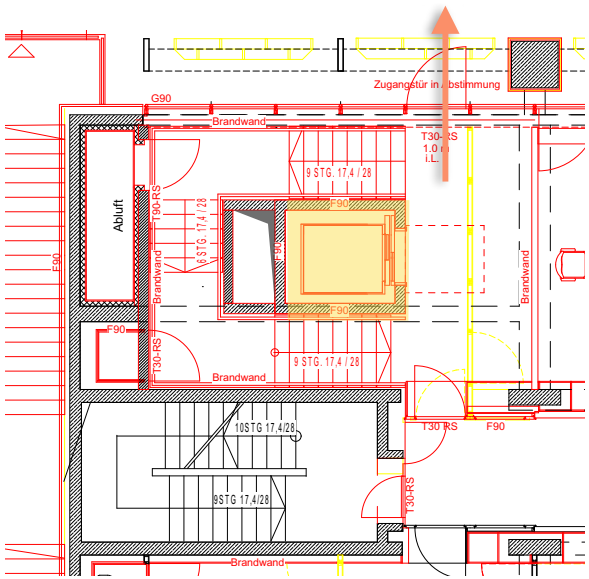


Detailplanung Ausschnitt aus der Dachkonstruktion, Primärträger Stahl geschweisst, Sekundärträger Aluminium

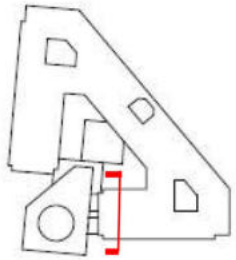
Stahltragwerk, Verglasung Detail

Rheinebene Casino





Beispielgrundriss 1.OG Zugang Bürgerforum



Rathaustreppe / Aufzug

zentrale Erschliessung Stand 09.2020

Hörsaal 2.UG, bauzeitliche Erschliessung

Perspektive auf Dachniveau

Perspektive von der Rheinebene

Bürgerdach Dachbegrünung Stand 09.2020

Fazit 2020 / 2021

Fahrplan für die weitere Sanierungsplanung

- Bisheriges Konzept 2017 — **FORTSCHREIBUNG**

  außen — Erhalt oder Rekonstruktion
  innen — Optimierte Arbeitswelten bzw.
  Bewahrung denkmalkonstituierender Räume

- Denkmalschutz Konzept: — **BEWAHRUNG = Erhaltungsgebot**

  Jede Veränderung sollte sich auf ein nicht mehr „wahrnehmbares“ oder „unvermeidbares“ Maß reduzieren

- Konsens Konzept: — **BEWAHRUNG durch FORTSCHREIBUNG**

  Historische Qualitäten im Einvernehmen
  mit den pragmatischen Lebenswirklichkeiten

Konsens Konzept: **BEWAHRUNG und FORTSCHREIBUNG**
Fahrplan für die weitere Sanierungsplanung

01. Sanierung folgt dem ERHALTUNGSGEBOT! **d.h. „minimal invasiv“**	Begleitung durch UDB / GdKE sowie Restauratorische Fachberatung
02. BürgerFORUM wird zweigeschossig!	Kompromiss: Lage oberhalb des bestehenden Foyers mit einem Glasdach.
03. Denkmalkonstituierende Räume **werden gemäß rekonstruktiv saniert.**	Bewertung durch Digitales Raumbuch 2019 Dokumentation durch Denkmalkataster 2020
04. Büro-Normalgeschosse **werden kernsaniert**	= 1.OG bis 5. OG Einbau der „alten“ Türen in neue Wände analog Gestaltung Arne Jacobsen Übernahme Farbkonzept Bestand
05. Erschließungskonzept bleibt **Zweibündige Erschließung**	Büroflügel (Rathausstraße) Kein Umbau zum Multisapce-Office
06. BürgerDACH (Rheinseite) **wird zugänglich gemacht.**	Mit „neuer“ Rathaustreppe bis Forum + barrierefreiem Zugang Ratssaal und Aufzug bis Dach

Das Mainzer Rathaus