

Kostenvergleich der Kostenschätzungen I. Quartal 2017, den indexierten Kosten aus 2017 zum IV. Quartal 2020 und der aktuellen Kostenaufstellung 06/2020 mit abgestimmter Ausführungsvariante							
	Maßnahme	Kosten I. Q 2017	Indexierte Kosten 16% IV. Q 2020	Maßnahmenaufstellung Kostenschätzung 06/2020	Kosten IV. Q 2020	davon Anteil denkmalpflegerische Anforderungen	Kosten der abgestimmten Ausführungsvariante
Fassade	Natursteinfassade	3.916.920,70 €	4.543.628,01 €	Natursteinfassade	6.123.264,00 €	2.199.120,00 €	3.924.144,00 €
Fassade	Fenster	3.887.762,73 €	4.509.804,77 €	Leichtmetallfassade und Fenster	5.267.773,00 €	158.033,19 €	5.109.739,81 €
Fassade	Gitterfassade	3.299.754,30 €	3.827.714,99 €	Gitterfassade	3.816.362,82 €	763.272,56 €	2.531.381,78 €
Fassade	Betonsanierung	1.478.132,92 €	1.714.634,19 €	Betonsanierung außen	1.709.555,01 €		1.709.555,01 €
Allgemein	Treppenhäuser, Foyer	1.130.786,20 €	1.311.711,99 €	Treppenhäuser, Foyer, Eingangshalle	1.288.655,59 €		1.288.655,59 €
Allgemein	Sanierung Kerne	757.452,85 €	878.645,31 €	Sanierung Technikkerne, Aufzüge	986.825,31 €		986.825,31 €
Allgemein	Betonsanierung innen	569.353,12 €	660.449,62 €	Betonsanierung innen	658.397,49 €		658.397,49 €
Allgemein	Schadstoffsanierung	3.037.129,90 €	3.523.070,68 €	Schadstoffsanierung	3.857.237,02 €		3.857.237,02 €
Allgemein	Baustelleneinrichtung	1.790.238,38 €	2.076.676,52 €	Baustelleneinrichtung	3.438.285,81 €		3.438.285,81 €
Dach	Dacherneuerung mit Bürgerdach	2.182.898,88 €	2.532.162,70 €	Dachsanierung Hauptdach, Dachterrassen, Dachfläche Ratssaal mit ext. Begrünung	2.234.248,30 €		2.234.248,30 €
Ebene 5	Konsensvariante E5	1.507.433,27 €	1.748.622,59 €	5. OG Konsensvariante, Umbau mit Besprechungsräumen	2.474.995,59 €		2.474.995,59 €
Ebene 4	Konsensvariante E4	2.000.839,49 €	2.320.973,81 €	4. OG Konsensvariante	2.588.184,07 €		2.588.184,07 €
Ebene 3	Konsensvariante E3	2.004.125,08 €	2.324.785,09 €	3. OG Konsensvariante	2.552.823,93 €		2.552.823,93 €
Ebene 2	Konsensvariante E2	1.998.729,61 €	2.318.526,35 €	2. OG Konsensvariante	2.608.817,85 €		2.608.817,85 €
Ebene 1	Große Galerie, Bürgerforum	2.407.019,70 €	2.792.142,85 €	1. OG Konsensvariante	2.860.622,78 €		2.860.622,78 €
Ebene 0	Große Galerie E0	3.254.883,61 €	3.775.664,99 €	EG, mit Barrierefreiheit, u.a Aufzug zum Hörsaal	3.859.257,27 €		3.859.257,27 €
Ebene 0	Sanierung Ratssaal, Foyer etc	1.215.236,33 €	1.409.674,14 €	EG Sanierung Bestand, Ratssaal, Büros, Sitzungsräume	1.491.790,34 €	875.731,00 €	1.491.790,34 €
Ebene -1	Neubau Kantine	1.269.846,90 €	1.473.022,40 €	U1 Entfall Druckerei, neue Kantine	1.333.704,57 €		1.333.704,57 €
Ebene -1	Sanierung Bestand	639.993,01 €	742.391,89 €	U1 Sanierung Bestand	830.130,62 €		830.130,62 €
Ebene -2/-3	Hörsaal	1.537.894,75 €	1.783.957,91 €	U2 Hörsaal	1.747.914,19 €	361.783,00 €	1.747.914,19 €
Ebene -2/-3	Sanierung Bestand	386.266,27 €	448.068,87 €	U2 Sanierung Bestand	481.276,33 €		481.276,33 €
Technik	Sanierung Technik	7.838.379,41 €	9.092.520,12 €	Sanierung Zentrale Technik	8.919.746,75 €		8.919.746,75 €
				Mehraufwand Bürgerforum, Glasdach 2. OG, Mobile Trennwand, Gebäudehülle	3.530.412,27 €	3.530.412,27 €	entfällt
				Mehraufwand Leichtmetallfassade Sonderprofil	1.616.615,00 €	1.616.615,00 €	0,00 €
				Bürgerdach	425.614,57 €	212.807,28 €	entfällt
				Mehraufwand Erhaltungsgebot Innenausbau	5.451.810,60 €	1.655.817,40 €	3.795.993,20 €
				Sonstiges, Technik, Brandschutz	638.665,00 €		638.665,00 €
	Kosten KG 300 und KG 400 (Bau- und Technikkosten)	48.200.000,00 €	55.808.849,80 €	Kosten KG 300 und KG 400 (Bau- und Technikkosten)	72.792.986,08 €		61.922.392,61 €
	Baupreisindex 2,5% jährlich	4.519.000,00 €	bereits mit 16% indexiert				
	Zwischensumme mit o.g. Baupreisindex	52.719.000,00 €	bereits mit 16% indexiert				
	Kosten KG 500 (Außenanlagen)	nicht ermittelt	nicht ermittelt	Kosten KG 500 (Außenanlagen)	1.011.500,00 €		1.011.500,00 €
	Kosten KG 700 (Baunebenkosten), Ansatz 25%	12.050.000,00 €	13.952.212,45 €	Kosten KG 700 (Baunebenkosten), Ansatz 29%	21.403.300,96 €		18.250.828,86 €
	Summe KG 300+400,700	64.769.000,00 €	69.761.062,24 €	Summe KG 300, 400, 500, 700	95.207.787,04 €		81.184.721,47 €
	Risikozuschlag 10%	6.476.900,00 €	6.976.106,22 €	Risikozuschlag 20%	19.041.557,41 €		16.236.944,29 €
	Gesamtsumme:	71.245.900,00 €	76.737.168,47 €	Gesamtsumme:	114.249.344,45 €		97.421.665,76 €

	KG 300+400	KG 300+400 mit 29% NK
Anteil Denkmalpflege Konsens	5.796.779,76 €	7.477.845,89 €
Anteil Denkmalpflege Entfall	10.657.786,18 €	13.748.544,17 €
Summe:	16.454.565,94 €	21.226.390,06 €