



SPD-Fraktion Ebersheim c/o_Heimann • Peter-Hofmann-Str.44 •55129 MZ

An Vorsitzende und Geschäftsführung
des Ortsbeirats Mainz-Ebersheim

SPD-Fraktion des OBR MZ-Ebersheim

Vorsitzender Hubert Heimann

Peter-Hofmann-Str. 44

55129 Mainz-Ebersheim

☎ 0 61 36 / 95 57 83

E-mail: h.und.s.heimann@t-online.de

Mein Zeichen:

Datum: 31.08.2020

Betr.: Planung der Baugemeinschaft „ Wiesenviertel“ auf dem Grundstück des
ehemaligen Regenrückhaltebeckens

Hier: Anfrage an die Verwaltung

Sehr geehrte Frau Odenweller,
sehr geehrter Frau Zwilling,

nachdem das neue Regenrückhaltebecken gebaut ist, ist das alte ohne Funktion. Ortsbeirat und Verwaltung der Stadt wollen auf dem Grundstück des ehemaligen Regenrückhaltebeckens ein Wohngebiet entwickeln. Das Baudezernat beabsichtigt, dieses Grundstück einer Baugemeinschaft anhand zu geben, um in beispielhafter Weise ein Wohnquartier mit einem neuen Nachbarschaftsgedanken zu errichten. Dieses Projekt hatte ursprünglich für Mainz Modellcharakter, bei dem Menschen zusammenkommen, die gemeinsam Wohngebäude planen und bauen und mit Leben erfüllen wollen.

In verschiedenen Veranstaltungen wurden hierfür Interessenten gesucht, ein Planungsbüro erstellte den Entwurf eines Bebauungsplans, der einen Quartiersplatz und eine Tiefgarage beinhaltet, sodass das Quartier selbst autofrei bleibt. Dieser erste Entwurf sollte Grundlage für einen späteren Bebauungsplan werden. Eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) wurde angeblich bereits gegründet. Die letzten veröffentlichten Informationen stammen aber aus dem Jahre 2018. Die Planung hatte bereits 2016 oder früher begonnen. Dem Ortsbeirat sind keine Fortschritte bei diesem Konzept bekannt.

Da keine aktuellen Informationen vorliegen, stellen wir folgende Fragen:

1. Ist das Interesse der „Baugemeinschaft Wiesenviertel GbR“ an der Bebauung des ehemaligen Regenrückhaltebeckens erlahmt?
2. Welche Gründe gibt es, dass eine Realisierung nicht in Sicht ist?
3. Hält das Baudezernat noch an dem Konzept der Baugemeinschaft für dieses Grundstück fest?
4. Wie hoch belaufen sich die Kosten für externe Berater der Stadt bei diesem Projekt bisher?
5. Wie weit ist das Bebauungsplanverfahren?
6. Kann in absehbarer Zeit mit dem Baubeginn gerechnet werden?

Mit freundlichem Gruß

gez. Hubert Heimann

Vorsitzender der SPD-Fraktion
im Ortsbeirat Mainz-Eberheim