

Ortsbeiratsfraktion Mainz-Drais
und
Ortsbeiratsfraktion Mainz-Drais

CDU
SPD

Ortsverwaltung Mainz-Drais
Daniel-Brendel-Straße 11

TOP

55127 Mainz

28.08.2020

Vorlage-Nr. 1404 / 2020

Gemeinsamer Antrag: Festsetzungen im Bebauungsplan D 31

Der Ortsbeirat beantragt die Festsetzungen im Bebauungsplan D 31 wie nachfolgend beschrieben zu ändern:

- **Grundflächenzahl (GRZ)**
Die GRZ soll von 0,25 auf 0,3 erhöht werden, um der Nachfrage nach Wohnraum in Drais gerecht zu werden, ohne das große Planungsziel, „die Verhinderung der nicht mehr zu vertretenden baulichen Nachverdichtung“ aufzugeben.
- **Grundfläche (GR)**
Die GR soll von 150 m² auf 180 m² erhöht werden, um der Nachfrage nach Wohnraum in Drais gerecht zu werden, ohne das große Planungsziel, „die Verhinderung der nicht mehr zu vertretenden baulichen Nachverdichtung“ aufzugeben.
- **Anzahl der Wohneinheiten**
Die Anzahl der Wohneinheiten soll von 2 auf 3 erhöht werden, um den Hauseigentümern eine finanzierbare Möglichkeit zu geben, für ihre Kinder und Enkel, durch Um- oder Anbau Wohnraum auf dem eigenen Grundstück zu schaffen. Dadurch wird auch der Gedanke vom Mehrgenerationenhaus gestärkt.
- **Baugrenzen**
In den Bereichen mit Blockrandbebauung soll die hintere Baugrenze um 2 m nach hinten verschoben werden, um den Hauseigentümern mehr Freiheit bei der Planung und Gestaltung zu geben.

- **Fassadenbegrünung**

Der hohe Anteil an Grünflächen, der im Durchschnitt 650 m² großen Grundstücke macht eine zusätzliche Begrünung der Fassaden überflüssig. Außerdem bietet die durch Obstbau geprägte Feldflur um Drais einen sehr abwechslungsreichen Lebensraum für Flora und Fauna.

- **Dachform**

Die Festsetzung der Dachform soll entfallen, um den Grundstückseigentümern mehr Möglichkeiten bei Gestaltung Ihres Hauses einzuräumen.

gez. Erika Best
Fraktionsvorsitzende CDU

gez. Dr. Matthias Dietz-Lenssen
Fraktionsvorsitzender SPD