

Kostenprognosen Standortvarianten Gutenberg-Museum, Mainz

Kostenprognose (brutto)	Neubau am Parkplatz Schloss	Neubau am Allianzhaus	Sanierung ^[1] am derzeitigen Standort	Neubau ^[2] am derzeitigen Standort
Grundstück (Bodenrichtwert)	3.353 m ² x 3.300 €/m ² = 11.065.000 €	2.931 m ² x 4.140 €/m ² = 12.134.000 €	2.440 m ² x 5.600 €/m ² = 13.664.000 € ^[3]	
Abbruch / Rückbau	Bunker = 1.500.000 €	Allianzhaus = 2.500.000 €	Entkernung = 800.000 €	Schellbau = 1.500.000 €
Baukosten	Neubau 11.490 m ² x 6.100 €/m ² = 70.089.000 €	Neubau 11.490 m ² x 6.100 €/m ² = 70.089.000 €	Römischer Kaiser 2.372 m ² x 2.000 €/m ² = 4.744.000 € Erweiterungsbau 1.924 m ² x 2.000 €/m ² = 3.848.000 € Schellbau 5.172 m ² x 4.200 €/m ² = 21.722.000 € Neubauanteil 1.725 m ² x 6.100 €/m ² = 10.523.000 € Summe = 40.837.000 €	Römischer Kaiser 2.372 m ² x 2.000 €/m ² = 4.744.000 € Erweiterungsbau 1.924 m ² x 2.000 €/m ² = 3.848.000 € Ersatzneubau 6.860 m ² x 6.100 €/m ² = 41.846.000 € Summe = 50.438.000 €
Stellplätze (bzw. Ablöse) ^[4]	80 Stk. x 20.000 €/Stk. = 1.600.000 €	80 Stk. x 20.000 €/Stk. = 1.600.000 €	35 Stk. x 20.000 €/Stk. ^[4] = 700.000 €	55 Stk. x 20.000 €/Stk. ^[4] = 1.100.000 €
Schwierige Baulegistik			1.000.000 €	1.000.000 €
Interims-Maßnahmen			4.000.000 €	4.000.000 €
Summe (brutto, gerundet)	84.300.000 €	86.300.000 € ^[5]	61.000.000 €	71.700.000 €

[1] geringeres Raumprogramm (- 10%)

[2] geringeres Raumprogramm (- 7%)

[3] Bodenrichtwert Bestandsgrundstück in Kostenprognose enthalten

[4] Sicherung durch Baulast an einem externen Standort (bzw. Ablöse)

[5] Unter Anrechnung des Grundstückswertes (Bodenrichtwert) des jetzigen GuMu-Grundstücks (ohne Römischer Kaiser) ergibt sich eine Summe von 76,9 Mio.EUR.

Erstellt: Kirstein-Rischmann Architekten / Drees & Sommer, Frankfurt / Gebäudewirtschaft Mainz

Mainz, 06.05.2020