



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Weisenau

am 17.06.2020

Anwesend

- Vorsitz

Kehrein, Ralf

- Ortsbeiratsmitglieder

Augustin, Sarah Federica

Egner, Herbert

Ehrlich, Christel

Hoffmann, Tobias

Kubica, Ellen (ab TOP 11.2 anwesend)

Mann, Thomas

Opara, Robert

Proske, Jasper (ab TOP 4 anwesend)

Schek, Franz-Josef

Dr. Weber, Gitta

Welzenheimer, Anke

Wilhelm, Klaus Dieter

Wöhrlin, Annette

- Schriftführung

Weimar, Martina

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Verabschiedung eines Ortsbeiratsmitglieds
19. Berichterstattung Herr Korte, GWM

Anträge

2. Befestigung des Höhenwegs (SPD)
3. Installation von Fahrradbügeln (SPD)
4. Erneuerung der Holzauflagen der Sitzbänke am Tanzplatz und am Großberghang (SPD)
5. Ausbesserung Hohlstraße (CDU)
6. Benennung Kirchplatz/Treppenweg (CDU)
7. Park- und Verkehrskonzept Friedrich-Ebert-Straße (CDU)

Anfragen

8. Status neue Kita Jakob-Laubach-Straße (SPD)
9. Abstand DK II zu HE 130 (CDU)
10. Alter Friedhof (CDU)
11. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 11.1. Sachstandsbericht MVG meinRad-Stationen (Grüne)
 - 11.2. Öffentliche Beleuchtung (Grüne)
 - 11.3. Bebauung Heiligkreuzweg, Grundstück frühere Tankstelle (CDU)
 - 11.4. Bebauung ehemalige Rheinische Brauerei (CDU)
12. Sachstandsberichte
 - 12.1. Antwort zu Antrag 0295/2020 Ortsbeiratsfraktion Mainz-Weisenau
 - 12.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0301/2020 CDU Ortsbeiratsfraktion Mz- Weisenau
 - 12.3. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0300/2020
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Weisenau
 - 12.4. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1213/2019 (SPD),
Ortsbeirat Mainz-Weisenau
 - 12.5. Sachstandsbericht zu Antrag Nr.1834/2019 CDU-Ortsbeiratsfraktion
Mainz-Weisenau
 - 12.6. Sachstandsbericht zu 0514/2020, SPD-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Weisenau

- 12.7. Sachstandsbericht zu den Anträgen Nr. 0299/2020 SPD Ortsbeiratsfraktion betreffend Verkehrsplanung „Heiligkreuz-Viertel“ sowie Nr. 0303/2020 CDU Ortsbeiratsfraktion betreffend Sicherung/Umgestaltung Fußgängerüberweg Kreuzung Portlandstraße/Heiligkreuz
- 12.8. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1215/2019 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Weisenau
13. Beschlussvorlagen
 - 13.1. Anordnung von Busspuren und Radfahrstreifen zur Stärkung des Umweltverbundes
14. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 14.1. Antwort zum Thema: Zeitliche Einschränkung Parkplatz am Sportplatz
15. Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates
 - 15.1. Antworten der Verwaltung
16. Einwohnerfragestunde
 - 16.1. Teilantworten der Verwaltung

b) nicht öffentlich

17. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
18. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bedankt sich Herr Ortsvorsteher Kehrein ausdrücklich bei allen Weisenauerinnen und Weisenauern, die sich in Corona-Zeiten in sozialen Bereichen aller Art verdient gemacht haben.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Verabschiedung eines Ortsbeiratsmitglieds

Der Ortsvorsteher bedankt sich ganz herzlich bei Herrn Bürmann für zwei Legislaturperioden und überreicht ihm ein signiertes Buch der Verwaltung und ein Geschenk von Seiten des Ortsbeirates.

Punkt 19 Berichterstattung Herr Korte, GWM

Herr Korte, Werkleiter der Gebäudewirtschaft Mainz, erscheint als Berichterstatter zum Thema "Neue Kindertagesstätte Jakob-Laubach-Straße". Gleichzeitig legt er ein Handout mit Informationen und Skizzen zur Kita vor. Er berichtet über:

- Die Bauarbeiten, die am 24.08.2020 starten werden
- Im Stadtgebiet entstünden so insges. 7 baugleiche Baukasten-Kita's, um Synergien zu nutzen
- Die neue Weisenauer Kita werde 6 Gruppen für 90 Kinder bieten und ist über zwei Geschosse ausgelegt
- Energetische Ausrichtung durch Holzbauweise mit Dachbegrünung
- Die Bauzeit werde etwa ein Jahr betragen

Herr Ortsvorsteher Kehrein erkundigt sich, ob in dieser Kita eine Frischeküche möglich sei. Herr Korte antwortet hierauf, dass die Planung einer solchen Küche für diese Reihe von Kita's zu spät kam und gibt auch zu bedenken, dass eine Frischeküche den 2 1/2-fachen Platzbedarf einer normalen Küche benötige und dies zulasten eines Gruppenraums ginge.

Aus den Reihen des Ortsbeirates wird die bereits bestehende Verkehrsproblematik durch die dort schon ansässige Kita mit 100 Kindern angemerkt, da viele Eltern mit dem PKW vorfahren würden. Es wird angeregt, einen Radweg zu erschließen.

Außerdem wird angemerkt, dass im Unterdorf eine Kita fehle und der Bau der weiteren Kita am Großberg verstärkt zur Folge hätte, dass der Verkehr von unten nach oben rolle. Man hätte sich daher einen anderen Standort gewünscht, sei aber froh, dass überhaupt eine neue Kita für Weisenau käme.

Zum Thema Frischeküche wird angeregt zu prüfen, ob ein autarkes Gebäude zwischen den beiden Kita's dafür eingeplant werden könne.

Abschließend berichtet Herr Korte

- über den Fortschritt am Kulturheim
- die Schillerschule, welche eine neue Brandmeldeanlage benötige und
- die Vorplanungen zur Tiefgarage unter der Sporthalle der Friedrich-Ebert-Schule

Die Corona-Pandemie habe zwar vieles zum Stillstand gebracht, aber glücklicherweise nicht die Baubranche.

Anträge

Punkt 2 Befestigung des Höhenwegs (SPD) Vorlage: 1033/2020

Herr Schek begründet den Antrag.

Herr Egner wendet ein, dass eine Befestigung nicht mittels Schotter erfolgen sollte, weil dies für Kinderwägen und Rollstühle sowie Jogger sehr ungünstig ist.

Der Antrag wird wie folgt ergänzt:

Der Verwaltung wird gebeten, den Höhenweg parallel zum Weisenauer Steinbruch so zu befestigen, dass er für Rollstuhlfahrer/-innen und Kinderwägen unproblematisch zu befahren ist.

Der so ergänzte Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 3 Installation von Fahrradbügeln (SPD) Vorlage: 1034/2020

Frau Weber begründet den Antrag.

Nach kurzer Diskussion schlägt Herr Ortsvorsteher Kehrein vor, die einzelnen Plätze mit der örtlichen Verkehrskommission zu begehen. Im Anschluss werde man in Ergänzung zu diesem Antrag die gewünschten Bereiche für die Installation von Fahrradbügeln konkret benennen.

Der Antrag wird sodann einstimmig beschlossen.

Punkt 4 Erneuerung der Holzauflagen der Sitzbänke am Tanzplatz und am Großberghang (SPD) Vorlage: 1035/2020

Das Ortsbeiratsmitglied Herr Proske erscheint zu diesem TOP.

Der von Frau Ehrlich begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 5 **Ausbesserung Hohlstraße (CDU)**
Vorlage: 1037/2020

Frau Wöhrlin begründet den Antrag.

Herr Hoffmann berichtet, dass noch weitere Straßen in Weisenau ausgebessert werden müssten. Herr Wilhelm merkt an, dass die Hohlstraße abgefräst werden müsste, weil sich gefährliche Bodenwellen gebildet hätten.

Der Antrag wird sodann einstimmig beschlossen.

Punkt 6 **Benennung Kirchplatz/Treppenweg (CDU)**
Vorlage: 1038/2020

Frau Wöhrlin begründet den Antrag.

Man habe hier bewusst den Parkplatz und / oder den Treppenweg gewählt, weil hier keine postalische Adresse betroffen sei.

Der Antrag wird sodann einstimmig beschlossen.

Punkt 7 **Park- und Verkehrskonzept Friedrich-Ebert-Straße (CDU)**
Vorlage: 1039/2020

Frau Wöhrlin begründet den Antrag.

Nach eingehender Diskussion wird der Antrag wie folgt ergänzt:

Die Stadtverwaltung wird aufgefordert, mit einem umfassenden Park- und Verkehrskonzept - auch für die Zeit der Bauphase und nach Fertigstellung der Neubauten Kulturheim und Schillerschule - den ruhenden und fließenden Verkehr entlang der Friedrich-Ebert-Straße zu optimieren. Das Konzept soll alle Verkehrsströme (Fußgänger/-innen, Radfahrer/-innen, Busverkehr und Autos) berücksichtigen und natürlich auch der Nutzung von Kita/Hort, Hotel und Sportplatz gerecht werden. Besonders ist darauf zu achten, dass die Einmündung der Weberstraße eine Gefahrenstelle im jetzigen Zustand für alle Verkehrsteilnehmer/-innen darstellt.

Der so ergänzte Antrag wird sodann einstimmig beschlossen.

Herr Opara war zur Abstimmung kurzzeitig nicht im Raum anwesend.

Anfragen

Punkt 8 **Status neue Kita Jakob-Laubach-Straße (SPD)**
Vorlage: 1036/2020

Die Anfrage hat sich nach Berichterstattung durch Herrn Korte zur gleichen Thematik erledigt.

Punkt 9 **Abstand DK II zu HE 130 (CDU)**
Vorlage: 1040/2020

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 10 **Alter Friedhof (CDU)**
Vorlage: 1041/2020

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 11.1 **Sachstandsbericht MVG meinRad-Stationen (Grüne)**
Vorlage: 0312/2020

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11.2 **Öffentliche Beleuchtung (Grüne)**
Vorlage: 0313/2020

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 22.04.2020.

Punkt 11.3 **Bebauung Heiligkreuzweg, Grundstück frühere Tankstelle (CDU)**
Vorlage: 0516/2020

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 12.03.2020.

Punkt 11.4 **Bebauung ehemalige Rheinische Brauerei (CDU)**
Vorlage: 0517/2020

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 12.03.2020.

Punkt 12 **Sachstandsberichte**

Punkt 12.1 **Antwort zu Antrag 0295/2020 Ortsbeiratsfraktion Mainz-Weisenau;**
hier: Sicherung der Ampelkreuzung Max-Hufschmidt-Straße / BAB 60
Vorlage: 0717/2020

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht des Dezernates V vom 03.04.2020 zur Kenntnis und stellt fest, dass die Situation an der Ampelkreuzung nach wie vor suboptimal sei.

Man werde die Situation weiter beobachten und bei Bedarf erneut auf die Verwaltung zukommen.

Punkt 12.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 0301/2020**
CDU Ortsbeiratsfraktion Mz- Weisenau
hier: Bürgersteig Portlandstraße
Vorlage: 0752/2020

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 20.04.2020.

Punkt 12.3 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0300/2020 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN-**
Ortsbeiratsfraktion Mainz-Weisenau;
hier: Verkehrssituation im Bereich "Im Leimen-Bettelpfad-Westendstraße"
Vorlage: 0762/2020

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 05.05.2020.

Der Vorschlag der Verwaltung zur Ortsbegehung durch die örtliche Verkehrskommission werde gerne aufgegriffen.

Punkt 12.4 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1213/2019 (SPD),
Ortsbeirat Mainz-Weisenau
hier: Antrag zum Neubau Grundschule in Friedrich-Ebert-Straße
Vorlage: 0879/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates VI vom 18.05.2020.

Punkt 12.5 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1834/2019 CDU-Ortsbeiratsfraktion
Mainz-Weisenau;
hier: Kurzzeitparkplatz Neuer Friedhof
Vorlage: 0731/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 05.06.2020.

Frau Wöhrlin bedauert diesen Umstand und schlägt eine Begehung mit der örtlichen Verkehrskommission vor.

Punkt 12.6 **Sachstandsbericht zu 0514/2020, SPD-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Weisenau
hier: Einhaltung Tempo 30, Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße und
Auffrischung Parkplatzmarkierung
Vorlage: 0848/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 04.06.2020.

Punkt 12.7 **Sachstandsbericht zu den Anträgen Nr. 0299/2020 SPD Ortsbeiratsfraktion
betreffend Verkehrsplanung „Heiligkreuz-Viertel“ sowie Nr. 0303/2020
CDU Ortsbeiratsfraktion betreffend Sicherung/Umgestaltung
Fußgängerüberweg Kreuzung Portlandstraße/Heiligkreuz
Vorlage: 0935/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 04.06.2020.

Aus den Reihen des Ortsbeirates werden Bedenken geäußert, wie hier eine Haltestelle angesiedelt werden könne. Man bittet zum besseren Verständnis um einen weiteren Plan mit eingezeichneter Bushaltestelle. Es besteht im Ortsbeirat weiterhin die Ansicht, dass ein Rückversatz der Friedhofsmauer den größten Mehrwert habe. Durch diese Maßnahme könne ggf. auch Platz für einen Radweg geschaffen werden. Ebenfalls empfehle sich aus Sicherheitsgründen auch für diesen Abschnitt des Heiligkreuzweges eine Geschwindigkeitsreduzierung auf Tempo 30.

Punkt 12.8 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1215/2019 (CDU),
Ortsbeirat Mainz-Weisenau
hier: Neubau Kulturheim
Vorlage: 1805/2019**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates VI vom 08.06.2020.

Punkt 13 **Beschlussvorlagen**

Punkt 13.1 **Anordnung von Busspuren und Radfahrstreifen zur Stärkung des
Umweltverbundes
Vorlage: 0666/2020**

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage des Dezernates V vom 13.03.2020.

Punkt 14 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Herr Ortsvorsteher Kehrein teilt mit, dass die tote Pappel an der Göttelmannstraße gefällt werde. Weiterhin sei die Tafel am Brunnen Tanzplatz zwischenzeitlich montiert worden. Die Weisener Kerb für dieses Jahr falle (wegen der Absage von Großveranstaltungen bis Ende Oktober 2020) aus.

Des Weiteren teilt er aus der Ortsvorsteherbesprechung mit, dass zunächst nur die doppelt besetzten Ortsverwaltungen öffnen und Vorsprachen nur über vorherige Terminvereinbarung möglich seien. Viele Vorgänge könne man zwischenzeitlich aber auch online abwickeln.

Für den nächsten Termin der örtlichen Verkehrskommission wird nach kurzer Umfrage Mittwoch, 08.07.2020, um 16.00 Uhr ab Ortsverwaltung vereinbart.

Frau Weber informiert über die Veranstaltung „Fragen zur Deponie“ am 26.06.2020.

Punkt 14.1 **Antwort zum Thema: Zeitliche Einschränkung Parkplatz am Sportplatz**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort des Dezernates V vom 11.05.2020 zur Kenntnis, möchte sich jedoch mit der Begründung bzgl. der zeitlichen Befristung im Zusammenhang mit der Straßenreinigung nicht zufriedengeben und verständigt sich auf einen gemeinsamen Antrag in der kommenden Sitzung.

Punkt 15 Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates

Aus der Mitte des Ortsbeirates werden folgende Anregungen gemacht:

- a) Frau Ehrlich moniert, dass ein Abfallkorb, der bisher an der Seite montiert war, nun am Beginn des Fußweges des Bettelpfades von der Alexander-Diehl-Straße her in der Mitte an dem Hinweisschild montiert sei und so als Hindernis eine Gefahr insbesondere für fahrradfahrende Kinder darstelle. Außerdem zeige die Uhr ggü. MVB auf der Göttelmannstraße immer noch die falsche Zeit an.
- b) Frau Weber moniert die regelmäßig überfüllten Mülleimer an den Weisenauer Bushaltestellen und empfiehlt eine Erhöhung der Reinigungsfrequenz. Des Weiteren bemängelt sie die Einzäunung des Bahndamms entlang der Wormser Straße, die teils in einem sehr schlechten Zustand und teils gar nicht mehr vorhanden sei. Teilweise ragten Zaunteile in den Bürgersteig und stellten somit eine erhebliche Gefährdung dar. Zusätzlich würde das widerrechtliche Betreten und Queren der Bahnanlage zur Abkürzung durch diese Mängel erleichtert werden. Sie fordert daher eine Gefährdungsanalyse, die endgültig kläre, ob ein Zaun an der Gleisanlage zur Wormser Straße von Nöten sei. Wenn ja, müsse er von der Bahn erneuert werden, wenn nein, ordentlich restlos entsorgt werden.
- c) Frau Kubica moniert ein Schild im Bretzenheimer Weg (Fußweg Richtung Volkspark), welches dort schon eine Weile umgefallen sei.
- d) Herr Opara bittet die Verwaltung, zukünftig Baumaßnahmen und Straßensperrungen besser aufeinander abzustimmen, weil durch das Zusammentreffen dieser beiden Maßnahmen zuletzt in Weisenau großes Chaos entstanden sei. Herr Ortsvorsteher Kehrein gibt zu Bedenken, dass es sich hierbei um eine private Baumaßnahme handelte.
- e) Frau Welzenheimer berichtet darüber, dass am Tanzplatz häufig zu schnell gefahren werde, die Schilder, die in der Mönchstraße auf den verkehrsberuhigten Bereich der Spielstraße hinweisen, sehr verdeckt stünden und ein Zebrastreifen hier sinnvoll wäre. Herr Ortsvorsteher Kehrein schlägt vor, den Bereich ab der Ortsverwaltung (Zollgasse) mit der örtlichen Verkehrskommission zu begehen. Auf die Frage nach einem örtlichen Wochenmarkt angesprochen, teilt Herr Ortsvorsteher Kehrein mit, dass bis auf einen Metzger sich kein Anbieter halten konnte. Er schlägt vor, sich im Wirtschaftsdezernat nach Interessenten zu erkundigen.
- f) Herr Egnor berichtet, dass der Stau auf der Wormser Straße nach Abflauen der Corona-Hochphase zwischenzeitlich wieder zugenommen habe.
- g) Frau Augustin berichtet von gefährlichen Situationen für Fußgänger/-innen im Bereich Burgstraße/Am Viktorstift/Am Fort Weisenau, weil Autofahrer/-innen hier häufig die Rechts-vor-links-Regeln missachten würden. Herr Ortsvorsteher Kehrein schlägt vor, auch diesen Bereich in die nächste Begehung mit der örtlichen Verkehrskommission einzubeziehen.

- h) Frau Wöhrlin moniert die Situation von parkenden Autos im Halteverbot bedingt durch das neue Kiosk auf dem Heiligkreuzweg und bittet die Verwaltung, in diesem Bereich verstärkt zu kontrollieren.
- i) Herr Wilhelm bedankt sich bei der Verwaltung für die gute Reinigung auf dem alten Friedhof Weisenau. In Höhe Lindenstraße Richtung Ehrendenkmal (an der kaputten Bank) sei allerdings ein Mülleimer völlig überfüllt. In der Portlandstraße (Gehweg Alter Friedhof) müsse eine Hecke dringend zurückgeschnitten werden. Er nennt weiterhin die Hecke im Privatbesitz im Bereich Lindenstraße/Erich-Ollenhauer-Str., welche die Sicht für Radfahrer/-innen auf die Beschilderung nehme. Ebenso sei ein Poller in der Otto-Wels-Straße umgefahren.

Punkt 15.1 Antworten der Verwaltung

Die Antworten zu den Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates werden zur Kenntnis genommen.

Der Ortsvorsteher teilt hierzu mit, dass er zur Problematik "Linie 63" bereits mit der MVG in Kontakt stehe. Außerdem erachte er die verstärkte Bautätigkeit in der Burgstraße sinnvoll für eine Begehung mit der örtlichen Verkehrskommission.

Punkt 16 Einwohnerfragestunde

Aus den Reihen der Einwohner wird eine Anmerkung gemacht:

Herr Bürmann teilt mit, dass der Höhenweg von der Autobahnbrücke zum Großberg wieder einmal gereinigt werden müsste. Hierauf sollte ein größeres Augenmerk gerichtet werden, da der Weg sogar in einem Reiseführer Erwähnung fände.

Punkt 16.1 Teilantworten der Verwaltung

Kenntnisnahme der Teilantwort des Dezernates V vom 03.04.2020.

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

gez. Ralf Kehrein

Vorsitz

gez. Martina Weimar

Schriftführung