



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

**über die Sitzung
des Wirtschaftsausschusses
am 25.06.2020**

Anwesend

- Vorsitz

Manuela Matz

- Mitglieder

Dr. Franziska Conrad
Herbert Egner
Sascha Fricke
Ansgar Helm-Becker
Ludwig Holle
Martin Kinzelbach
Anette Odenweller
Tupac Orellana
Erwin Stufler

Vertretung für Herrn Ivecen
Vertretung für Frau Haus
Vertretung für Frau Gähle

- Schriftführung

Helena Stefanopoulos-Warnecke

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Bettina Gähle
Lisa Haus
Kamil Ivecen

-Verwaltung

Herr Dr. Kerbeck
Herr Schiller
Herr Hansen
Frau Henkel
Herr Schierling

12 - Amt für Stadtforschung und nachhaltige Stadtentwicklung
12 - Amt für Stadtforschung und nachhaltige Stadtentwicklung
51 - Amt für Jugend und Familie
80 - Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
80 - Amt für Wirtschaft und Liegenschaften

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 03.03.2020
2. Aufstockungspotenzial von eingeschossigen Einzelhandelsgebäuden der Lebensmittelbranche;
Eine Analyse auf Basis der Ziele des Zentrenkonzeptes Einzelhandel, des bestehenden Baurechts und der städtebaulichen Situation.
Vorlage: 0870/2020/1
3. Mitteilungen
4. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

5. Grundstücksangelegenheiten
 - 5.1. Grundstücksangelegenheit
 - 5.2. Grundstücksangelegenheit
6. Mitteilungen
7. Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 17.20 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 03.03.2020**

Der Wirtschaftsausschuss nimmt die Niederschrift zur Kenntnis.

Punkt 2 **Aufstockungspotenzial von eingeschossigen Einzelhandelsgebäuden der Lebensmittelbranche.** **Eine Analyse auf Basis der Ziele des Zentrenkonzeptes Einzelhandel, des bestehenden Baurechts und der städtebaulichen Situation.** **Vorlage: 0870/2020/1**

Herr Dr. Kerbeck stellt die Analyse dem Wirtschaftsausschuss vor:

Unter Beachtung der Ziele des Zentrenkonzeptes Einzelhandels sowie der planungs- und baurechtlichen Rahmenbedingungen könnten an 13 Bestandsstandorten Gebäude des Lebensmittel Einzelhandels für Wohnzwecke erweitert und aufgestockt bzw. zu diesem Zweck neu errichtet werden. Es könnten geschätzt rund 260 Wohnungen entstehen. An zwei Standorten wären Aufstockungen ohne Erweiterung möglich. 30 Standorte sind lage- und baurechtsbedingt nur für gewerbliche Aufstockungen geeignet.

Frau Matz teilt mit, dass die Verwaltung mit den Grundstückseigentümern und den Betreibern der Supermärkte in Kontakt treten wird. Dem Wirtschaftsausschuss soll über die Ergebnisse berichtet werden.

Der Wirtschaftsausschuss hat die Analyse und die weitere Vorgehensweise der Verwaltung einstimmig mit 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen, 0 befangenen Stimmen zur Kenntnis genommen.

Punkt 3

Mitteilungen

Punkt 4

Verschiedenes

Ende der Sitzung: 17:48 Uhr

gez.

.....

Vorsitz

gez.

.....

Schriftführung