



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Drais**

**am 16.06.2020**

## Anwesend

### - Vorsitz

Solbach, Norbert

### - Ortsbeiratsmitglieder

At, Ayse

Best, Erika

Dietz-Lenssen, Matthias, Dr.

Kleintitschen, Joachim

Müller-Klieser, Julia

Nickolaus, Thomas

Schollmeyer-Schüler, Horst

Schüler, Alban

Schüler, Jürgen

Weber, Stefan, Prof. Dr.

Werth, Maria

Witt, Jürgen, Dr. ( Vorsitz bei TOP 1 )

Wittig, Tobias

### - Schriftführung

Bermeitinger, Peter

# Tagesordnung

## a) öffentlich

1. Bebauungsplanentwurf "Am Römerquell D 31"
  - 1.1. Berichterstattung Dezernat VI
  - 1.2. Bebauungsplanentwurf "Am Römerquell (D 31)" (Planstufe I)
  - 1.3. Änderungen im Bebauungsplanentwurf D 31 (CDU)

## Anträge

2. Verkehrssicherheit im Bereich der Interims-Kita "Am Waldweg" (SPD)
3. Einwohnerfragestunde

## Anfragen

4. Städtische Kindertagesstätten in Drais (FDP)
5. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 5.1. Fahrbahnbeschaffenheit Ortsausfahrt Drais-Süd (CDU)
6. Sachstandsberichte
  - 6.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr.0469/2020 CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Drais;
7. Mitteilungen und Verschiedenes
8. Stadtteilmittel

## b) nicht öffentlich

9. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
10. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung teilt er mit, dass der Antrag unter TOP 1.3 zurückgezogen wird.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1            Bebauungsplanentwurf "Am Römerquell D 31"

#### Punkt 1.1        Berichterstattung Dezernat VI

Herr Straub erläutert anhand von Plänen den „D 31“. Im Rahmen seiner Ausführungen spricht er u. a. folgende Punkte an:

- Diese Beschlussvorlage ist vom Stadtrat am 03.06.2020 beschlossen worden. Der Ortsbeirat Draais konnte coronabedingt erst jetzt beteiligt werden.
- In der neuen Version der Vorlage sind die Planungen gegenüber 2019 fortgeschrieben und erste Festsetzungen getroffen worden.
- Die Veränderungssperre von 2019 gilt 2 Jahre und kann ggf. verlängert werden.
- Das Planungsgebiet umfasst ca. 9 ha.
- Aktuell ist der Bestand 256 WE, hinzukommen sollen ca. 40 WE.
- Bisher war das Gebiet nach § 34 BauGB zu beurteilen, um den Charakter eines Wohngebietes zu sichern, wird der Bereich nun überplant und geregelt.
- Problematisch zeigt sich die Parkplatzsituation und die Flächenversiegelung.
- Die Grünzonen sollen gesichert werden.
- Ein Umweltbericht wird erarbeitet.
- Eine evtl. Erhöhung der WE-Zahl ist Aufgabe der Politik.
- Die vorgesehene Dachbegrünung gilt für Dächer mit max. 20% Dachneigung.
- Sollte, wenn der Bebauungsplan rechtskräftig ist, bspw. ein Haus abbrennen, so darf es nur nach den neuen Vorgaben wieder errichtet werden. Dies gilt dann insbesondere für die Zahl der WE.
- Die Fassadenbegrünung ist eine Standardfestsetzung.
- Vorgaben für die Farbgestaltung der Fassaden gibt es nicht.

Der Vorsitzende bedankt sich für die informative Berichterstattung (Dr. Witt in Vertretung für Herrn Solbach).

#### Punkt 1.2            Bebauungsplanentwurf "Am Römerquell (D 31)" (Planstufe I) hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB - Vorlage in Planstufe I - Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

##### Hinweise:

\* bitte bringen Sie die komplette BV zur Sitzung mit.

\* auf § 22 GemO "Ausschließungsgründe" wird hingewiesen.

Vorlage: 0736/2020

Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage im Rahmen der Anhörung mit 7:0:3:4 Stimmen einstimmig zu.

Die Ortsbeiratsmitglieder Jürgen Schüler, Thomas Nickolaus, Horst Schollmeyer-Schüler und Norbert Solbach nahmen gemäß §22 GemO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

**Punkt 1.3**      **Änderungen im Bebauungsplanentwurf D 31 (CDU)**  
**Vorlage: 0992/2020**

Die CDU zieht den Antrag zurück.

**Anträge**

**Punkt 2**      **Verkehrssicherheit im Bereich der Interims-Kita "Am Waldweg" (SPD)**  
**Vorlage: 0991/2020**

Herr Prof. Dr. Weber begründet den Antrag und ändert den Tenor wie folgt:  
„ ... bittet der Ortsbeirat Drais daher die Verwaltung, die folgenden Maßnahmen *zu prüfen*: ...

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 3**      **Einwohnerfragestunde**

1. Herr Straub beantwortet ausführlich die Fragen der Einwohner in Zusammenhang mit dem „D 31“.
2. Ein Einwohner fragt, wann der marode Fußgängerweg in der Seminarstraße mit seinen zahlreichen Stolperfallen verkehrssicher gemacht wird.

**Anfragen**

**Punkt 4**      **Städtische Kindertagesstätten in Drais (FDP)**  
**Vorlage: 0984/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 16.06.2020.

**Punkt 5**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 5.1**            **Fahrbahnbeschaffenheit Ortsausfahrt Drais-Süd (CDU)**  
**Vorlage: 0470/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 12.03.20.

**Punkt 6**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 6.1**            **Sachstandsbericht zu Antrag Nr.0469/2020 CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Drais;**  
**hier: Reponieren von Verkehrsschildern**  
**Vorlage: 0725/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 07.04.20.

**Punkt 7**            **Mitteilungen und Verschiedenes**

Der Vorsitzende teilt mit, dass die geforderte Beschilderung im Bereich Pfädchen/Friedhofstr. errichtet wird und die Einwohnerzahl 3.156 beträgt.

**Punkt 8**            **Stadtteilmittel**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass in den kommenden beiden Sitzung Entscheidungen über die Mittelverwendung getroffen werden müssen.

**Ende der Sitzung: 21:15 Uhr**

gez. Solbach  
.....  
**Vorsitz**

gez. Bermeitinger  
.....  
**Schriftführung**

