

Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG, Mainz

Bilanz zum 31. Dezember 2019

**Aktiva**

	Anhang	31.12.2019	31.12.2018
		EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>	(1)		
<b>I. Sachanlagen</b>			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken		4.324.521,07	4.300.828,83
2. Technische Anlagen und Maschinen		2.738,00	0,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		1.273,00	0,00
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau		16.177.111,69	2.319.107,18
		<u>20.505.643,76</u>	<u>6.619.936,01</u>
<b>II. Finanzanlagen</b>			
Anteile an verbundenen Unternehmen		25.000,00	25.000,00
		<u>20.530.643,76</u>	<u>6.644.936,01</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	(2)		
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen		4.904,51	0,00
2. Sonstige Vermögensgegenstände		257.181,59	253.031,89
		<u>262.086,10</u>	<u>253.031,89</u>
<b>II. Guthaben bei Kreditinstituten</b>		3.472.298,08	1.034.392,89
		<u>3.734.384,18</u>	<u>1.287.424,78</u>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		2.492,85	8.390,59
		<u>24.267.520,79</u>	<u>7.940.751,38</u>

**Passiva**

	Anhang	31.12.2019	31.12.2018
		EUR	EUR
<b>A. Eigenkapital</b>	(3)		
<b>Kommanditkapital</b>			
1. Eingefordertes Kapital		25.000,00	25.000,00
2. Rücklagenkonto der Kommanditistin		4.307.708,35	4.431.180,99
		<u>4.332.708,35</u>	<u>4.456.180,99</u>
<b>B. Sonderposten</b>	(4)		
1. Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile		25.000,00	25.000,00
2. Sonderposten Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen		14.771.590,11	0,00
		<u>14.796.590,11</u>	<u>25.000,00</u>
<b>C. Rückstellungen</b>	(5)		
Sonstige Rückstellungen		7.420,00	43.194,33
		<u>7.420,00</u>	<u>43.194,33</u>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	(6)		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		1.404.798,50	2.525.612,90
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		2.918,10	30.201,11
3. Sonstige Verbindlichkeiten		3.723.085,73	860.562,05
		<u>5.130.802,33</u>	<u>3.416.376,06</u>
		<u>24.267.520,79</u>	<u>7.940.751,38</u>