

Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG, Mainz

Bilanz zum 31. Dezember 2019

Aktiva

	Anhang	31.12.2019	31.12.2018
		EUR	EUR
A. Anlagevermögen	(1)		
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken		4.324.521,07	4.300.828,83
2. Technische Anlagen und Maschinen		2.738,00	0,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		1.273,00	0,00
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau		16.177.111,69	2.319.107,18
		<u>20.505.643,76</u>	<u>6.619.936,01</u>
II. Finanzanlagen			
Anteile an verbundenen Unternehmen		25.000,00	25.000,00
		<u>20.530.643,76</u>	<u>6.644.936,01</u>
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	(2)		
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen		4.904,51	0,00
2. Sonstige Vermögensgegenstände		257.181,59	253.031,89
		<u>262.086,10</u>	<u>253.031,89</u>
II. Guthaben bei Kreditinstituten		3.472.298,08	1.034.392,89
		<u>3.734.384,18</u>	<u>1.287.424,78</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten		2.492,85	8.390,59
		<u>24.267.520,79</u>	<u>7.940.751,38</u>

Passiva

	Anhang	31.12.2019	31.12.2018
		EUR	EUR
A. Eigenkapital	(3)		
Kommanditkapital			
1. Eingefordertes Kapital		25.000,00	25.000,00
2. Rücklagenkonto der Kommanditistin		4.307.708,35	4.431.180,99
		<u>4.332.708,35</u>	<u>4.456.180,99</u>
B. Sonderposten	(4)		
1. Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile		25.000,00	25.000,00
2. Sonderposten Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen		14.771.590,11	0,00
		<u>14.796.590,11</u>	<u>25.000,00</u>
C. Rückstellungen	(5)		
Sonstige Rückstellungen		7.420,00	43.194,33
		<u>7.420,00</u>	<u>43.194,33</u>
D. Verbindlichkeiten	(6)		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		1.404.798,50	2.525.612,90
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		2.918,10	30.201,11
3. Sonstige Verbindlichkeiten		3.723.085,73	860.562,05
		<u>5.130.802,33</u>	<u>3.416.376,06</u>
		<u>24.267.520,79</u>	<u>7.940.751,38</u>