



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Altstadt**

**am 17.06.2020**

## Anwesend

### - Vorsitz

Dr. Huck, Brian

### - Ortsbeiratsmitglieder

Ammann, Renate  
Behringer, Andreas  
Coppess, Viviane  
Focke, Giacomo  
Gerster, Ulrike  
Dr. Hofner, Benjamin  
Dr. Klee, Wolfgang  
Mende-Daum, Ilona  
Dr. Miederer, Matthias  
Schilling, Gabi  
Wolf, Gertrud

### - Schriftführung

Bermeitinger, Peter

## Entschuldigt fehlen

### - Ortsbeiratsmitglieder

Möhle, Rebecca  
Schäfer, Grit

### - Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Boos-Waidosch, Marita  
Gerster, Thomas  
Glandorf, Carolin  
Jaensch, Ruth  
Sayer, Leonie  
Willius-Senzer, MdL, Cornelia

# Tagessordnung

## a) öffentlich

### Anträge

1. Virtuelle Sitzung des Ortsbeirates Altstadt für die Dauer der COVID-19-Pandemie (Grüne, SPD, CDU, ÖDP, FDP, DIE LINKE.)
2. Lückenschluss im Radwegenetz der südlichen Altstadt (Grüne)
3. Rheinradweg stärken (CDU)
4. Standort Gutenberg-Museum (SPD)
5. Standort Gutenberg-Museum (CDU)
6. Hochschulareal (SPD)
  - 6.1. Ergänzungsantrag zu Antrag Hochschulareal (SPD), Grüne
7. Werbeanlagen der DSM (SPD)
8. Einwohnerfragestunde

### Anfragen

9. Demontage von Fahrradständern während Weihnachtsmarkt (DIE LINKE.)
10. Nutzung von Innenhöfen für Shisha-Bars (Grüne)
11. Spielhallendichte und deren Kontrolle (Grüne)
12. Zukunft von Karstadt und Einfluss auf die Planungen Ludwigsstraße (Grüne)
13. Stadtklimatische Verbesserungen an der Ludwigsstraße (Grüne)
14. Kupferbergterrasse (Grüne)
15. Coronainfektionen Flüchtlingsunterkunft Allianzhaus (Grüne)
16. Einbahnstraßenregelung Vilzbach-Selenhofen (CDU)
17. Bilanz Parkplätze (CDU)
18. Kontrolle der Radfahrer und Fußgänger (CDU)
19. Tempo 30 für die gesamte Altstadt (SPD)

20. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 20.1. Zukunft der Neutorschule (Grüne)
  - 20.2. Gerüst an der VHS/Karmeliterplatz (Grüne)
  - 20.3. Brandschutzerfordernisse Rebstockplatz (Grüne)
  - 20.4. Platzgestaltung vor Naturhistorischem Museum (CDU)
  - 20.5. Querung Große Langgasse (CDU)
  - 20.6. Aufwertung Karmeliterstr. (CDU)
  - 20.7. Verkehr in Fußgängerzonen (SPD)
  - 20.8. Parkhausbelegung (CDU)
  - 20.9. Spielplätze (SPD)
  - 20.10. Ergänzende Antwort zu Anfrage 0493/2020
  - 20.11. Ergänzende Antwort zu Anfrage 1840/2019, Grüne
  - 20.12. Ergänzende Antwort zu Anfrage 0489/2020, Parteien im Ortsbeirat
21. Sachstandsberichte
  - 21.1. Ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 1572/2020, Grüne
  - 21.2. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1181/2019 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), Ortsbeirat Mainz-Altstadt
  - 21.3. Sachstandsbericht zu Antrag 0508/2020 CDU, Ortsbeirat Mainz-Altstadt
  - 21.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0423/2020 SPD, Ortsbeirat Mainz-Altstadt
  - 21.5. Antrag Nr. 0422/2020 der SPD-Fraktion im Ortsbeirat Altstadt
  - 21.6. Sachstandsbericht zu Beschluss 1202/2019 Ortsbeirat Mainz-Altstadt
22. Beschlussvorlagen
  - 22.1. Anordnung von Busspuren und Radfahrstreifen zur Stärkung des Umweltverbundes
  - 22.2. Städtebauliche Erneuerung – Sanierungsprogramm (SAN),
  - 22.3. "Entwicklung des Einkaufsquartiers Ludwigsstraße"
  - 22.4. Beschlussvorschlag des Ortsvorstehers
  - 22.5. Rheinufersanierung 'Adenauer-Ufer', Bereich Theodor-Heuss-Brücke bis Tiefgarage (1. BA)
23. Stadtteilmittel
24. Mitteilungen und Verschiedenes

## **b) nicht öffentlich**

25. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
26. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1559/2019 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), Ortsbeirat Mainz-Altstadt
27. Nicht öffentliche Antworten zu Anfragen
28. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit die Aufnahme des TOP 6.1 (Ergänzungsantrag der Grünen).

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Anträge

**Punkt 1**            **Virtuelle Sitzung des Ortsbeirates Altstadt für die Dauer der COVID-19-Pandemie (Grüne, SPD, CDU, ÖDP, FDP, DIE LINKE.)**  
**Vorlage: 1013/2020**

Herr Dr. Hofner begründet den Antrag und teilt mit, dass auch „DIE LINKE.“ als Antragsteller diesen Antrag mitträgt.

Frau Ammann weist darauf hin, dass aufgrund der beengten Platzverhältnisse die heutige Sitzung nur stattfinden konnte, da alle sechs beratenden Stadtratsmitglieder auf die Teilnahme verzichtet haben. Im übrigen dürfe man Mitgliedern aus der Hochrisikogruppe grundsätzlich nicht eine reine Präsenzsitzung zumuten.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 2**            **Lückenschluss im Radwegenetz der südlichen Altstadt (Grüne)**  
**Vorlage: 1014/2020**

Herr Dr. Hofner begründet den Antrag.

Frau Gerster fordert, dass bei Wegfall von Parkplätzen, ein ausgebautes P+R-System errichtet werden muss.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 3**            **Rheinradweg stärken (CDU)**  
**Vorlage: 1019/2020**

Frau Gerster begründet den Antrag.

Frau Mende-Daum bittet, umgebungsangepasste Markierungen zu verwenden.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 4**            **Standort Gutenberg-Museum (SPD)**  
**hier: Der Millenniumsmann gehört ins Herz von Mainz**  
**Vorlage: 1015/2020**

Der von Frau Mende-Daum begründete Antrag wird mehrheitlich mit 9:3:0 Stimmen beschlossen.

**Punkt 5**            **Standort Gutenberg-Museum (CDU)**  
**Vorlage: 1016/2020**

Der von Frau Gerster begründete Antrag wird mit 3:8:1 Stimmen mehrheitlich abgelehnt.

**Punkt 6**            **Hochschulareal (SPD)**  
**hier: eine große Chance für die Altstadt**  
**Vorlage: 1017/2020**

Herr Behringer begründet den Antrag und übernimmt den Ergänzungsantrag der Grünen vollinhaltlich.

Frau Mende-Daum weist darauf hin, dass der vorrangige Ziel des Antrages die Verbesserung der Infrastruktur sei.

Dem so ergänzten Antrag wird einstimmig zugestimmt.

**Punkt 6.1**      **Ergänzungsantrag zu Antrag Hochschulareal (SPD), Grüne**  
**hier: eine große Chance für die Altstadt**  
**Vorlage: 1017/2020/1**

Der Ergänzungsantrag wird vollinhaltlich in den Ursprungsantrag übernommen.

**Punkt 7**      **Werbeanlagen der DSM (SPD)**  
**hier: sitten- und vertragswidrige Werbung im öffentlichen Raum**  
**Vorlage: 1018/2020**

Der von Frau Mende-Daum begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 8**      **Einwohnerfragestunde**

Es werden 2 Fragen gestellt:

1. Wie lange werden die für die Gastronomie vorgehaltenen Anwohnerparkplätze in der Kapuziner- und Holzstraße wegfallen, wo ist Ersatz vorgesehen?
2. Wann wird der Bauzaun im Bereich Anne-Frank-Schule/Museum entfernt?

**Anfragen**

**Punkt 9**      **Demontage von Fahrradständern während Weihnachtsmarkt (DIE LINKE.)**  
**Vorlage: 0540/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 25.03.20.

**Punkt 10**      **Nutzung von Innenhöfen für Shisha-Bars (Grüne)**  
**Vorlage: 0996/2020**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 11**      **Spielhallendichte und deren Kontrolle (Grüne)**  
**Vorlage: 0997/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 16.06.20.

**Punkt 12**      **Zukunft von Karstadt und Einfluss auf die Planungen Ludwigsstraße (Grüne)**  
**Vorlage: 0998/2020**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 13**      **Stadtklimatische Verbesserungen an der Ludwigsstraße (Grüne)**  
**Vorlage: 0999/2020**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 14**      **Kupferbergterrasse (Grüne)**  
**Vorlage: 1001/2020**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 15**      **Coronainfektionen Flüchtlingsunterkunft Allianzhaus (Grüne)**  
**Vorlage: 1008/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 16.06.20.

Frau Ammann stellt folgende Zusatzfragen:



**Zur Antwort auf Frage 5:** Sind die Aufenthaltsräume nach wie vor geschlossen? Hält die Verwaltung es für zumutbar, dass Einzelpersonen auch angesichts der nach wie vor existierenden Ansteckungsgefahr in Mehrbettzimmern untergebracht sind und bei geschlossenen Aufenthaltsräumen keinerlei Ausweichmöglichkeiten haben, als nach draußen zu gehen (wo sich die Möglichkeit der Ansteckung weiter verschärft)?

**Zur Antwort auf Frage 6:** Wenn die Verwaltung begrüßenswerterweise eigenen Wohnraum zur Unterbringung von Flüchtlingen begrüßt, aufgrund der Wohnungslage in Mainz aber zu wenig geeigneten Wohnraum findet: warum schafft sie nicht selbst neuen Wohnraum wie z.B. in der Bretzenheimer Str. (abgeschlossene Appartements)?

**Punkt 16**            **Einbahnstraßenregelung Vilzbach-Selenhofen (CDU)**  
**Vorlage: 1020/2020**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 17**            **Bilanz Parkplätze (CDU)**  
**Vorlage: 1021/2020**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 18**            **Kontrolle der Radfahrer und Fußgänger (CDU)**  
**Vorlage: 1022/2020**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 19**            **Tempo 30 für die gesamte Altstadt (SPD)**  
**Vorlage: 1023/2020**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 20**      **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 20.1**      **Zukunft der Neutorschule (Grüne)**  
**Vorlage: 0497/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 10.06.20.

**Punkt 20.2**      **Gerüst an der VHS/Karmeliterplatz (Grüne)**  
**Vorlage: 0498/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 12.03.20.

Frau Ammann fragt, wann mit dem konkreten Baubeginn zu rechnen ist.

**Punkt 20.3**      **Brandschutzerfordernisse Rebstockplatz (Grüne)**  
**Vorlage: 1549/2019**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 30.04.20.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Beantwortung der Frage 5 im nicht öffentlichen Teil erfolgt.

Frau Ammann stellt folgende Fragen:

**Punkt 1:** Welche Ausnahmen (z.B. Blumenkübel, Wasserspielpunkte aus dem Boden wie z.B. der Sonderpreis für die Ludwigstraße) sind vorgesehen und wo genau, damit keine Behinderung besteht?

**Punkt 2c:** Bis wann wurde eine zeitlich befristete Genehmigung erteilt?

**Punkt 4:** Was bedeutet ein „Haltverbot“ in Bezug auf unsere Frage nach der Möglichkeit für Platzmöblierung oder –gestaltung?

**Punkt 20.4**      **Platzgestaltung vor Naturhistorischem Museum (CDU)**  
**Vorlage: 0176/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 14.04.20.

**Punkt 20.5**      **Querung Große Langgasse (CDU)**  
**hier: sehbehinderte Menschen**  
**Vorlage: 0178/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 13.06.20.

**Punkt 20.6**      **Aufwertung Karmeliterstr. (CDU)**  
**Vorlage: 0510/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 12.03.20.

**Punkt 20.7**      **Verkehr in Fußgängerzonen (SPD)**  
**Vorlage: 0180/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 24.03.20.

Herr Behringer fragt, wie es sein kann, dass absolut keine Radfahrer verwarnt wurden?

Im Übrigen sind die Fragen 3 + 4 nicht beantwortet worden.

**Punkt 20.8**      **Parkhausbelegung (CDU)**  
**Vorlage: 1847/2019**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 03.04.2020.

Frau Gerster kritisiert, dass die Antwort noch nicht mal ansatzweise beantwortet wurde. Es erschließt sich nicht, dass sich die Antwort auf die Parkhäuser Cinestar und Römisches Theater beschränkt und nicht beachtet, dass alleine die PMG 12 Parkhäuser und Parkplätze in der Altstadt betreibt.

Frau Gerster fragt:

- Wann darf mit einer Aufstellung der Belegung in den Abend- und Nachtstunden für alle Parkhäuser/ - plätze gerechnet werden, die eine entsprechende Bewertung der Parkmöglichkeiten gestattet?
- Stimmt die Verwaltung zu, dass ein Nachttarif von 4,50 € bei einer Nutzung von nur 75% des Monats mit über 100 € nicht unbedingt attraktiv genug ist, um auf das Parken im öffentlichen Raum zu verzichten?

**Punkt 20.9**      **Spielplätze (SPD)**  
**hier: Proviantmagazin, Hopfengarten, Schlossergasse und Windmühlenberg**  
**Vorlage: 0499/2020**

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 20.10**      **Ergänzende Antwort zu Anfrage 0493/2020**  
**hier: HDW**

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates III vom 01.04.2020.

Frau Ammann fragt, ob mit der Antwort der Verwaltung impliziert ist, dass die Verwaltung die Entwicklung der Ludwigsstraße nur unter dem Aspekt der „Verkaufslage“ betrachtet.

**Punkt 20.11**      **Ergänzende Antwort zu Anfrage 1840/2019, Grüne**  
**hier: Baustelle Ludwigstr./öffentliche Fläche**

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates V vom 20.04.20.

**Punkt 20.12**      **Ergänzende Antwort zu Anfrage 0489/2020, Parteien im Ortsbeirat**  
**hier: Werbung DSM STRÖER**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 29.04.20.

Frau Ammann stellt folgende Fragen:

**Antwort zu Frage 2:** Selbst wenn noch zwei City-Light-Säulen und zwei City-Light-Poster im Bereich Münsterplatz stehen, fielen wohl einige Werbeflächen an den Bushaltestellen weg. Insofern bitten wir trotzdem um Antwort zu den letzten beiden Spiegelstrichen.

**Antwort zu Frage 3:** Beantwortet wurde nicht, ob eine Rücknahme unter Einbeziehung des Ortsbeirats möglich wäre?

## Punkt 21      Sachstandsberichte

### Punkt 21.1      Ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 1572/2020, Grüne hier: Reinigung Verkehrsschilder

Kenntnisnahme des ergänzenden Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 17.03.20.

### Punkt 21.2      Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1181/2019 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), Ortsbeirat Mainz-Altstadt hier: Rathaussanierung als Chance zur Begrünung nutzen Vorlage: 0528/2020

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 23.03.20.

Frau Ammann bezeichnet den Sachstandsbericht als lesenswert und aufschlußreich.

### Punkt 21.3      Sachstandsbericht zu Antrag 0508/2020 CDU, Ortsbeirat Mainz-Altstadt; hier: Baumpflanzung in der Altstadt Vorlage: 0786/2020

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 05.05.2020.

**Punkt 21.4**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0423/2020 SPD, Ortsbeirat Mainz-Altstadt;**  
**hier: Unsere Altstadt braucht mehr Bäume**  
**Vorlage: 0804/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 11.05.2020.

Der Vorsitzende teilt mit, dass seit der Berichterstellung nunmehr absehbar ist, dass das Pilotprojekt Neubrunnenstraße aufgrund der vielen Leitungen im Boden nicht zum gewünschten Erfolg führen wird.

Herr Behringer bittet zu prüfen, ob die im Antrag angesprochenen Schießgarten- und Lauterenstraße nicht einfacher umzusetzen wären. .

**Punkt 21.5**      **Antrag Nr. 0422/2020 der SPD-Fraktion im Ortsbeirat Altstadt**  
**Pflegestützpunkt Altstadt**  
**hier: Beratungsangebote für Seniorinnen und Senioren weiter ausbauen**  
**Vorlage: 0827/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates IV vom 07.05.20.

**Punkt 21.6**      **Sachstandsbericht zu Beschluss 1202/2019 Ortsbeirat Mainz-Altstadt**  
**hier: KiTa Neutorschule/Spielplatz am AZM (SPD)**  
**Vorlage: 0973/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates IV vom 09.06.20.

Herr Behringer wertet den Sachstandsbericht als grundsätzlich zufriedenstellend.

Frau Ammann stellt folgende Fragen:

- Welche Vereine sollen hier berücksichtigt werden und wie hoch ist deren Raumbedarf?
- Wie viele Räume soll das Stadthistorische Museum erhalten? Bedeutet dies die Aufgabe des bisherigen Standorts Zitadelle?
- Wie viele Räume sind für das Schulmuseum vorgesehen?
- Wo ist die Turnhalle vorgesehen?

Der Ortsbeirat bekräftigt ausdrücklich die Integration einer Frischküche für die Kita und den letzten Abschnitt des Sachstandsberichts bzgl. Spielplätze, wobei man es begrüßen würde, wenn schnellstmöglich Finanzierungsmöglichkeiten gefunden würden.

**Punkt 22**            **Beschlussvorlagen**

**Punkt 22.1**        **Anordnung von Busspuren und Radfahrstreifen zur Stärkung des Umweltverbundes**  
**Vorlage: 0666/2020**

Die Beschlussvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Punkt 22.2**        **Städtebauliche Erneuerung – Sanierungsprogramm (SAN),  
Sanierungsgebiet "Gaustraße"**  
**Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit dem Eigentümer des Objektes "Gaustraße 69" mit der Verpflichtung zur Zahlung eines Zuschusses bis maximal 90.942,00 €**  
**Vorlage: 0951/2020**

Der Ortsbeirat stimmt einstimmig der Beschlussvorlage zu.

**Punkt 22.3**        **"Entwicklung des Einkaufsquartiers Ludwigsstraße"**  
**Ergebnisse des Realisierungswettbewerbes mit städtebaulichem Ideenteil und weitere Vorgehensweise**  
**Vorlage: 0955/2020**

Die Beschlussvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Frau Ammann kritisiert, dass die Beschlussvorlage heute schon zur Abstimmung steht, obwohl die beiden mehr als einem Tag vor der Frist gestellten Anfragen zu diesem Thema nicht rechtzeitig zur Sitzung beantwortet wurden.

Die ganze Angelegenheit stelle sich als unendliche Geschichte dar, und solche architektonische Allerweltslösungen seien nicht akzeptabel. Darüber hinaus sei nicht in ausreichendem Maße der Klimanotstand und die daraus notwendigen Maßnahmen berücksichtigt.

Herr Behringer bezeichnet die Ludwigsstraße als die wichtigste Straße in Mainz, auf der keine solche Architektur realisiert werden dürfen. Er sei zwar kein Fan von Architektur der 60er Jahre; diese Vorschläge stellen jedoch eine Verschlechterung dar.

Der Ortsbeirat lehnt mit 0:10:2 Stimmen die Vorlage ab und verweist auf die unter TOP 22.4 verfasste Stellungnahme und Kommentierung des Ortsvorstehers.

#### **Punkt 22.4**      **Beschlussvorschlag des Ortsvorstehers**

Der von dem Vorsitzenden vorgelegten Stellungnahme und Kommentierung zur Beschlussvorlage 0955/2020 stimmt der Ortsbeirat einstimmig zu.

#### **Punkt 22.5**      **Rheinufersanierung 'Adenauer-Ufer', Bereich Theodor-Heuss-Brücke bis Tiefgarage (1. BA)** **Vorlage: 0963/2020**

Frau Ammann will gesichert wissen, dass im 2. Bauabschnitt die Grünmaßnahmen auch verbindlich umgesetzt werden.

Herr Behringer fragt, wie viele Bäume wohin umgesetzt werden.

Frau Gerster weist darauf hin, dass die Beschlussvorlage u. a. aus Platzgründen keine ausreichende Lösung für die Schausteller/Messen darstelle.

Der Ortsbeirat nimmt einstimmig gegen die vorgesehene Nutzung von Flächen für Stellplätze bei Veranstaltungen in der Rheingoldhalle Stellung.

Der Ortsbeirat stimmt der Vorlage einstimmig zu.

.

#### **Punkt 23**      **Stadtteilmittel**

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig dem gemeinnützigen Verein LBSK e.V. mit 400,00 € aus o. g. Mitteln zu unterstützen.

#### **Punkt 24**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

Der Vorsitzende wird bzgl. der Verlegung von „Stolpersteinen“ am 06.07.20 eine entsprechende mail an die Mitglieder versenden.



Ende der Sitzung: 20:10 Uhr

gez. Dr. Huck

.....

Vorsitz

gez. Bermeitinger

.....

Schriftführung