

Landeshauptstadt  
Mainz

# Gebäudewirtschaft Mainz

## Aktuelle Baumaßnahmen an Mainzer Schulen

Gebäudewirtschaft Mainz, Juni 2020



## Gliederung

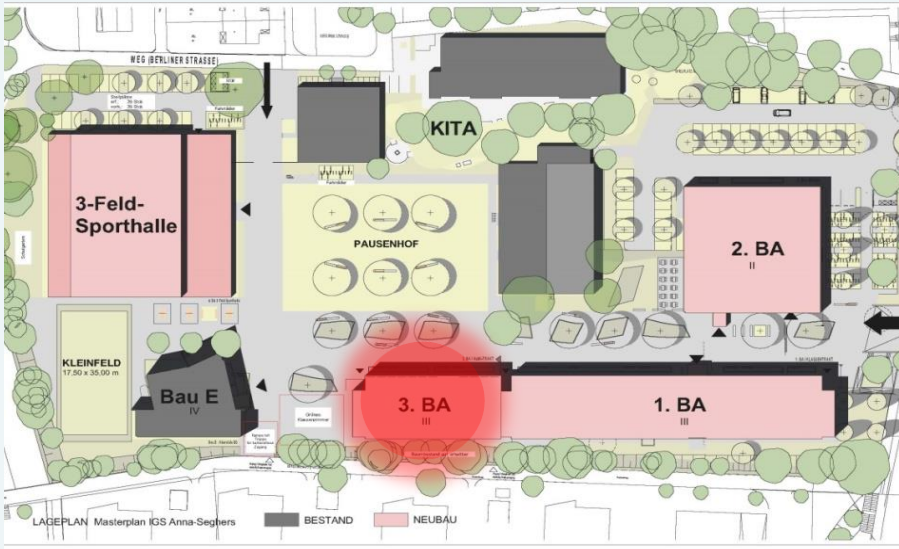
1. Schulbaumaßnahmen, die kurz vor der Vollendung stehen (bald fertig!)
2. Schulbaumaßnahmen in der Baudurchführung (im Bau!)
3. Schulbauprojekte, bei denen der Baustart unmittelbar bevorsteht (es geht bald los)
4. Projektierte Schulbaumaßnahmen, die sich in der Planungsphase befinden (in Planung)



# Bald fertig



# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



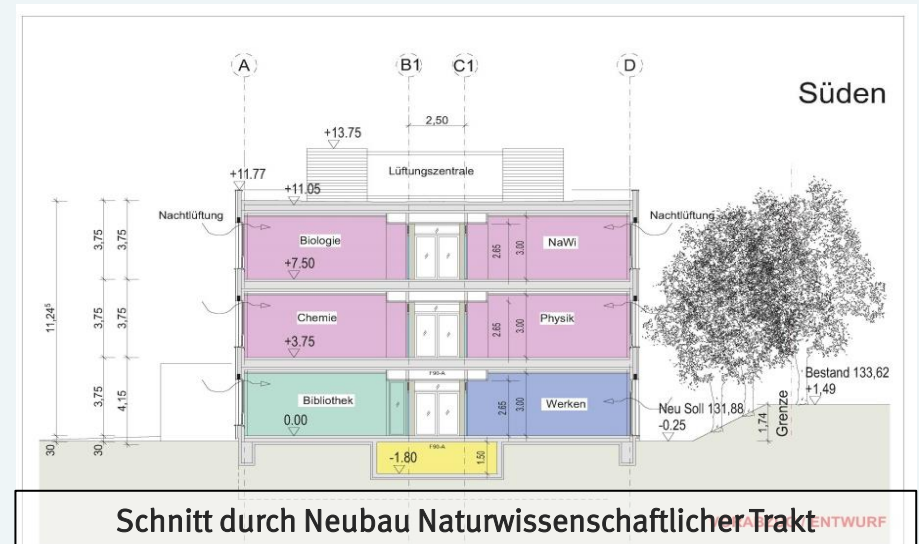
## IGS II Anna-Seghers: 3. BA Neubau Naturwissenschaftliche Räume

IGS II Anna-Seghers, 4-zügig  
 Geschwister-Scholl-Straße 7, 55131 Mainz-Oberstadt  
 3. BA: Neubau Naturwissenschaftliche Räume  
 Herstellung Außenanlagen und Pausenhof

Budget 3.BA inkl. Außenanlagen/Pausenhof 8.700.000 €

### Stand der Projektabwicklung:

- Rohbau, Dach, Fenster und Fassade sind nahezu abgeschlossen
- Trockenbau und Schreiner laufen
- Technische Anlagen laufen in der Endphase
- NaWi-Einrichtungen laufen
- Fertigstellung Gebäude Sommerferien 2020
- Außenanlagen Fertigstellung Herbst 2020



Gebäudeverwaltung  
 1.1.2020



## Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020





# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



**IGS II Anna-Seghers: 3. BA Neubau Naturwissenschaftliche Räume**



IGS II Anna-Seghers: 3. BA Neubau Naturwissenschaftliche Räume





## Grundschule Gleisberg, Neubau Mensa

Grundschule Gleisberg,  
Gleisbergweg 50, 55122 Mainz-Gonsenheim  
Umbau im Bestand, Neubau Mensa

5-fünfüzige Grundschule

Budget : 3.642.750 €

### Stand der Projektentwicklung:

- Fertigstellung Mensa (400 Schüler) August 2020
- Fertigstellung Umbaumaßnahmen /  
Barrierefreiheit Schulgebäude Dezember 2020
- Fertigstellung Außenanlagen Frühjahr 2021



Grundschule Gleisberg, Neubau Mensa

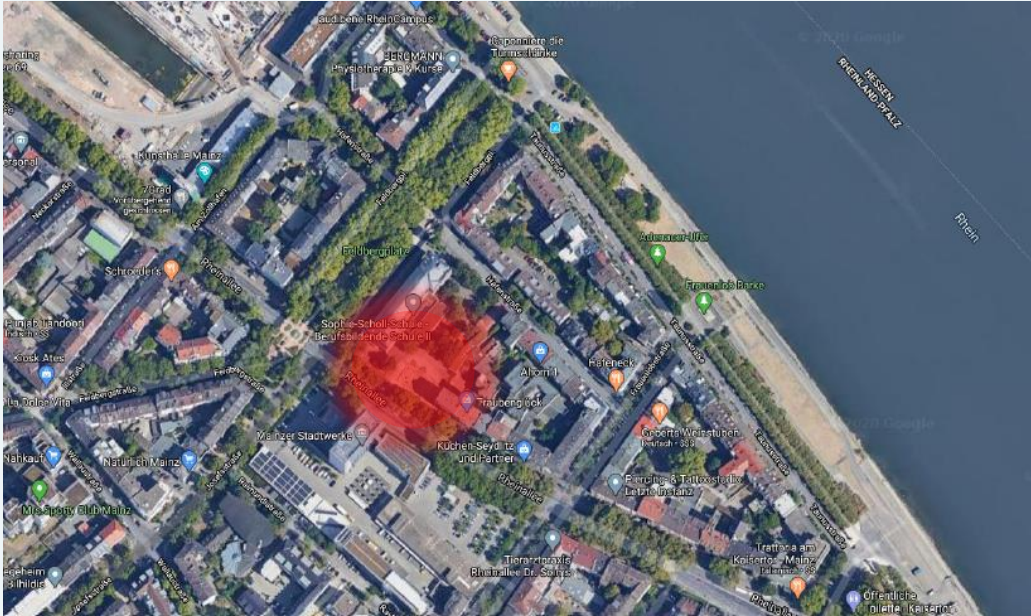


**Grundschule Gleisberg, Neubau Mensa**



# Im Bau





## Grundschule Feldbergschule, Ersatzneubau Sporthalle

Grundschule Feldbergschule  
Feldbergplatz 4a, 55118 Mainz-Neustadt  
Ersatzneubau Sporthalle wegen gravierender baulicher und energetischer Schäden und Defizite  
Aufgeständerte Einfeld-Sporthalle, barrierefrei  
Kosten: rund 5.400.000 €

### Stand der Projektentwicklung:

- Rohbau läuft
- Anschließend Dachdeckerarbeiten, mit Montage der Trapezbleche, Dämmung und Abdichtungsarbeiten
- Fertigstellung Turnhalle und Schulhof Sommer 2021





Grundschule Feldbergschule, Ersatzneubau Sporthalle



Grundschule Feldbergschule, Ersatzneubau Sporthalle



# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



Gebrüder Winkler  
1872



# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



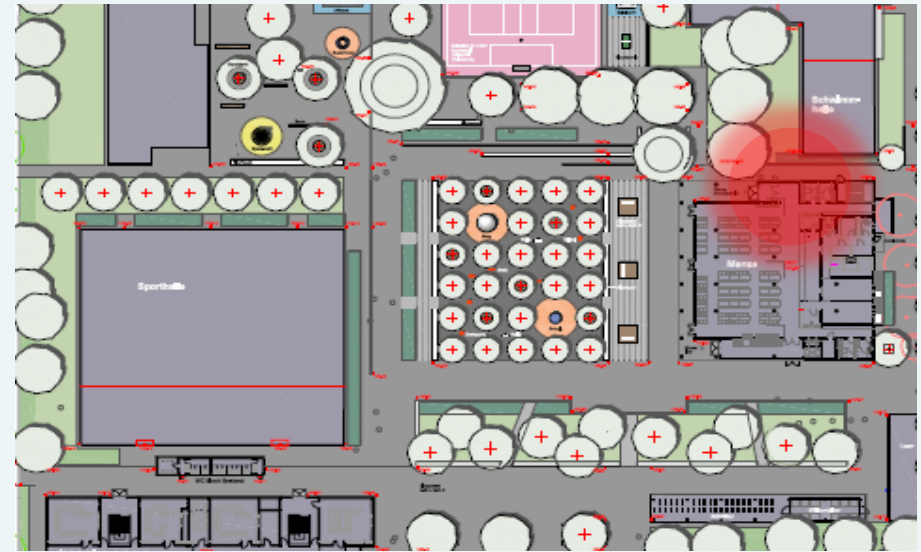
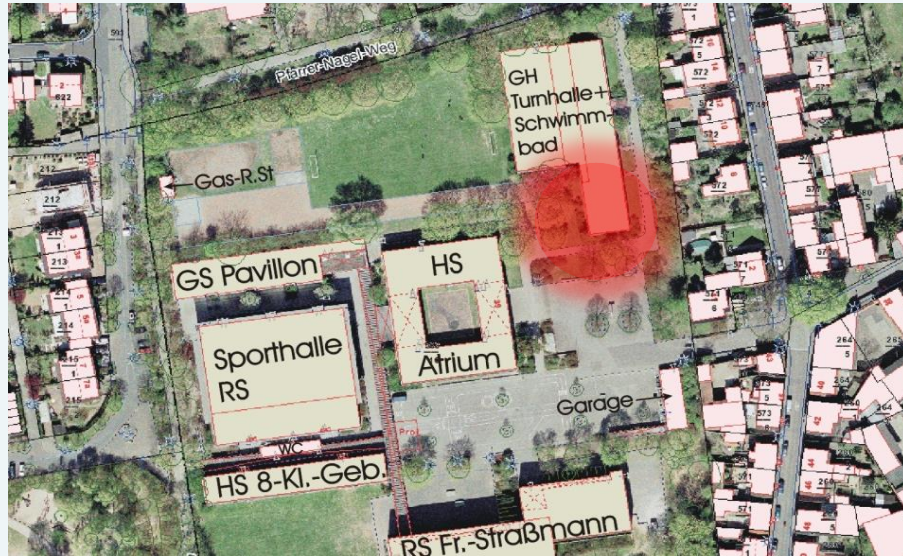
# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



Gebäudewirtschaft  
11.06.2020



## IGS III Hechtsheim Auguste Cornelius, 2. BA Neubau Mensa, Verwaltung, GTS



Mensa für IGS III und GS, ca. 600 Essen, 2 Schichten  
Verwaltung und Ganztagesbereich der IGS III  
Technikzentrale im UG für gesamtes Schulzentrum  
Budget für 2. BA: 14.700.000 €  
Bau- und Fördergenehmigung liegen vor  
Baubeginn Herbst 2018, Fertigstellung Ende 2021

### Stand der Projektabwicklung:

Rohbau ist abgeschlossen und abgenommen  
Aktuell sind die folgenden Gewerke auf der Baustelle:

- Dachdecker- und Spengler
- WDVS
- Metallbau- und Schlosser – Außenfenster
- Trockenbau, Innenputz, Innenausbau/Theke



# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



IGS III Hechtsheim Auguste Cornelius, 2. BA Neubau Mensa, Verwaltung, GTS





IGS III Hechtsheim Auguste Cornelius, 2. BA Neubau Mensa, Verwaltung, GTS

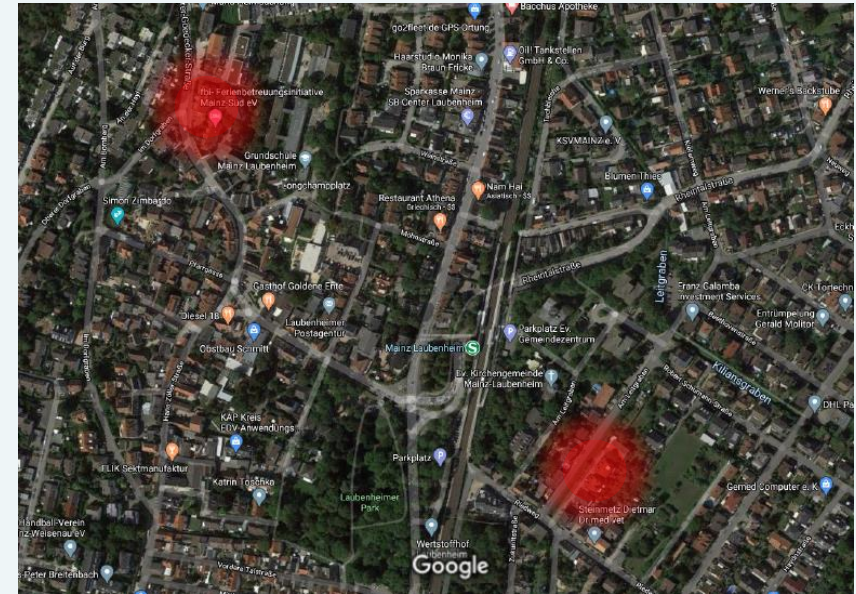


IGS III Hechtsheim Auguste Cornelius, 2. BA Neubau Mensa, Verwaltung, GTS



## Grundschule Laubenheim, Neubau mit Interimsmaßnahme

Neubau  
Grundschule



Grundschule Laubenheim,  
Neubau 3,5 zügige GS im Schulzentrum Hechtsheim  
Auslagerung der Schule in Container-Schule auf dem Gelände  
der alten Gärtnerei während der Bauzeit  
Budget Neubaumaßnahme: 19.800.000 €  
Budget Interimsschule 6.300.000 €

### Stand der Projektabwicklung:

- Bau- und Förderantrag werden aktuell gestellt  
Interimsmaßnahme im Bau
- Fertigstellung Interim September 2020
  - Umzug Schüler voraussichtlich Herbstferien 2020
  - Abbruch Bestandschule Herbst 2020
  - Baubeginn Neubau Frühjahr 2021
  - Fertigstellung und Rück-Umzug Schüler 2024



Interim Grundschule  
„Alte Gärtnerei“



# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



Grundschule Laubenheim, Interimsmaßnahme „Alte Gärtnerei“

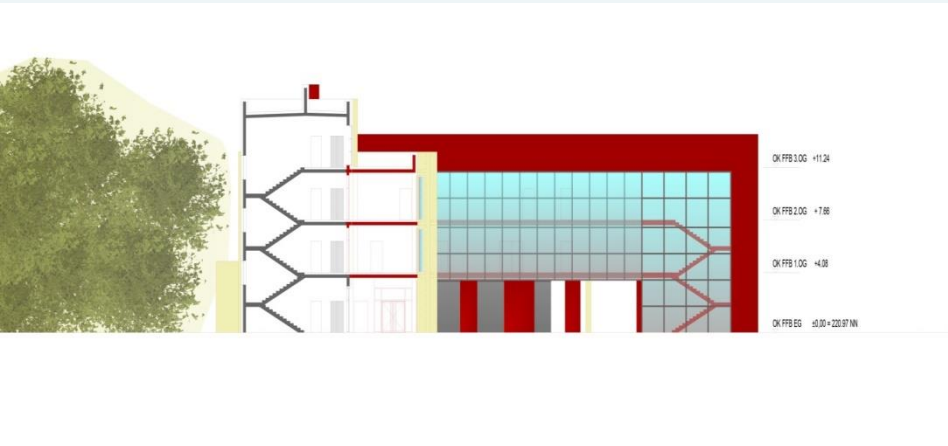


# Es geht bald los





## Grundschule Lerchenberg: Erweiterung mit Mensa



Grundschule Lerchenberg  
Hindemithstraße 1, 55127 Lerchenberg  
Erweiterung auf 3,5 Züge, Neubau Mensa

Gesamtkosten gem. Kostenanschlag: 5.150.000 €

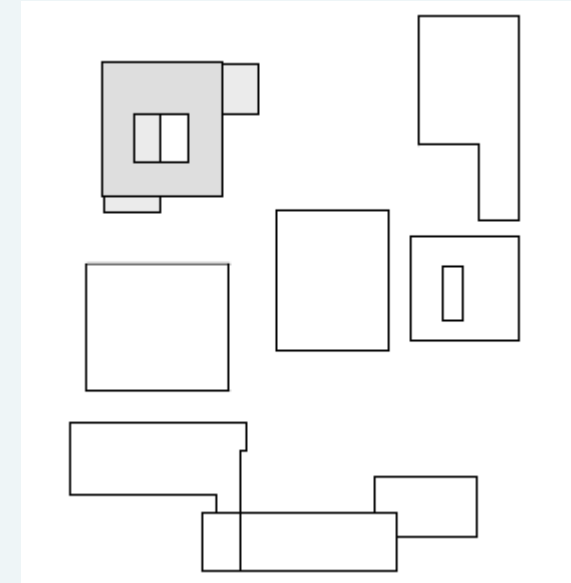
### Stand der Projektabwicklung:

- Baubeginn: Juli 2020
- Vergabe Rohbauarbeiten in Kürze
- Ausschreibung Gerüst läuft
- Ausschreibung Dach und Fassade in Vorbereitung
- Baufertigstellung voraussichtlich Juni 2022



# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



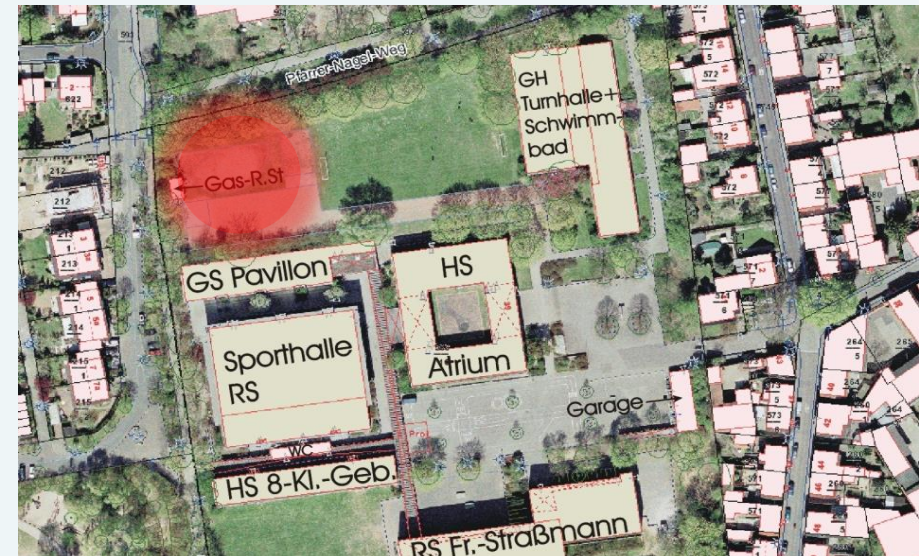


## Grundschule Hechtsheim Theodor Heuss, Neubau

Grundschule Hechtsheim  
Neubau 4,5 zügige GS im Schulzentrum Hechtsheim  
Budget: 14.700.000 €  
Bau- und Fördergenehmigung liegen vor  
Baubeginn Sommer 2020, Fertigstellung 2023

### Stand der Projektentwicklung:

- GS-Pavillonbau wurde Anfang des Jahres 2020 niedergelegt, um das Baufeld für den zukünftigen Neubau freizumachen.
- Aktuell dort Tiefbauarbeiten zur Vorbereitung.
- Rohbauarbeiten werden in Kürze vergeben
- Juli/August 2020 Beginn der Erd- und Rohbauarbeiten



# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020

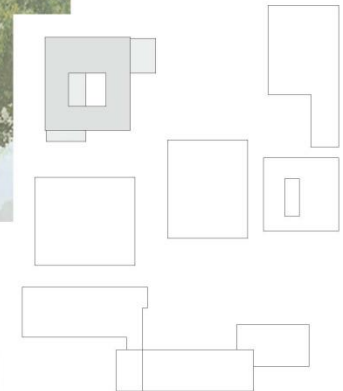




# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



Südansicht



Westansicht

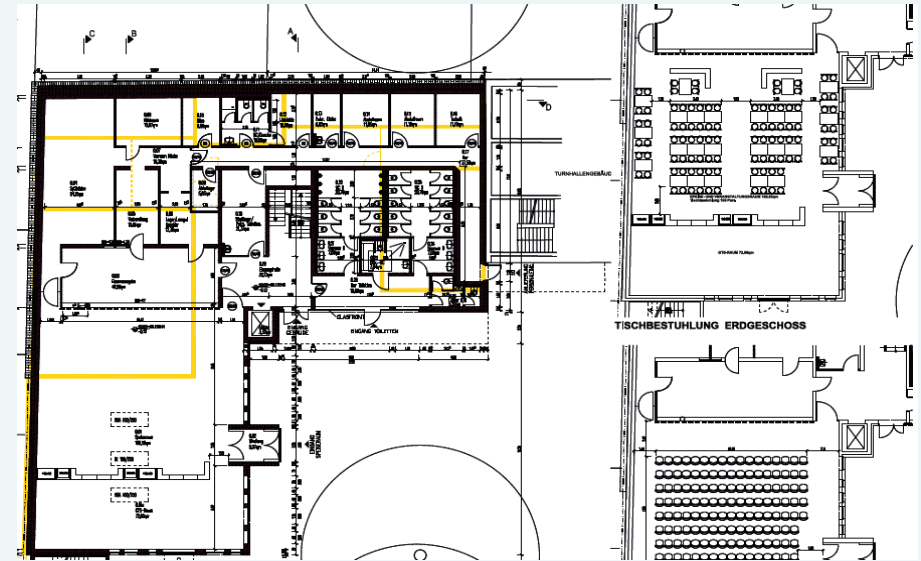
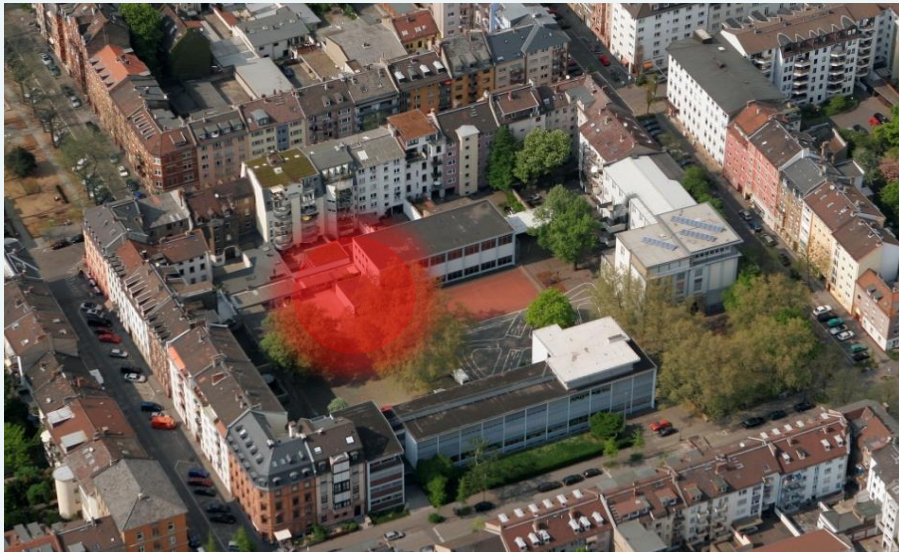
VORABZUG

Änderung/Ergänzung	Gez.	Datum	Index	Plan-Nr./Index
				IGS II
				Neubau einer
				Grundschule
				Bauantrag
<b>Projekt:</b> Erweiterung und Umbau Integrierte Gesamtschule III Ringstraße 41b, 55129 Mainz-Hechtsheim				Maßstab 1:100
<b>Leistungsphase/Planinhalt:</b> Genehmigungsplanung Sufe- und Westansicht 2127.26.arch_A-S18_4_Ansichten Süd-West Neubau einer Grundschule – BA 9				(Baumeister) Gebäudefirma: Mainz Geschäftsbereich: Planung und Neubau Zentrale Gebäude A, 55131 Mainz
<b>Bauherr:</b> Entwurf: faser fasser / Planung				(Architekt) Architektgemeinschaft Heidesper/Ortloff Schulstraße 10, 69476 Bachschheim, Tel. 06144/9664-0
Geplant: Heide/Ortloff    Gezeichnet: Tech. 31.08.2016				



Gebäudeentwicklung

# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



## Anne-Frank-Realschule plus: Mensa, GTS, Barrierefreiheit, Schulhof

Anne-Frank-Realschule plus  
Adam-Karrillon-Str. 9, 55118 Mainz-Neustadt  
Neubau Mensa, Räume für die Ganztagschule u. Fachräumen  
Umbau im Bestand/Barrierefreiheit, Schulhofsanierung  
5-fünfstufige Realschule, Jahrgang 5-7 am Standort

Gesamtkosten : 8.754.968,24 €

### Stand der Projektentwicklung:

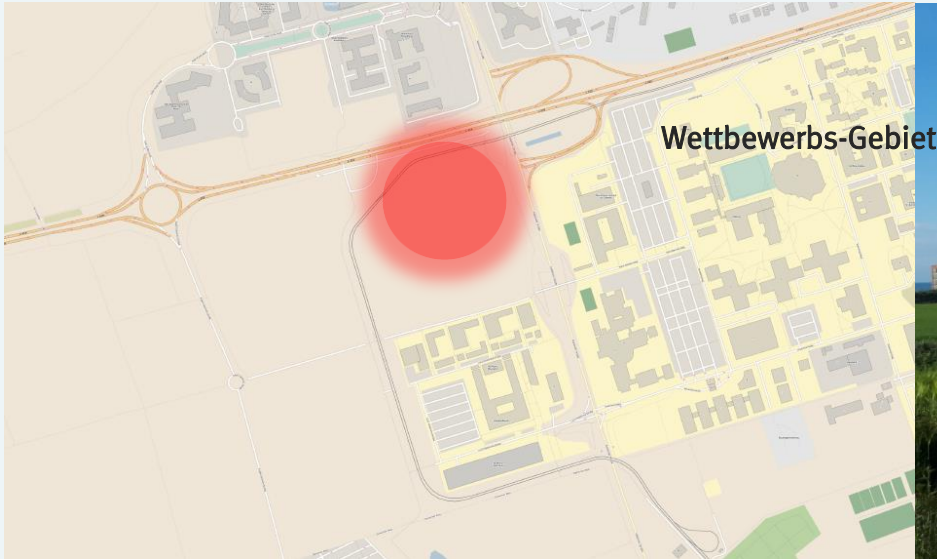
- Baubeginn Mensa August 2020
- Fertigstellung Mensa Juli 2021
- Baubeginn Bestand Juli 2021
- Fertigstellung Bestand August 2022
- Schulhofsanierung August 2022- Dezember 2022



# In Planung







## IGS IV am Europakreisel, Neubau und Interimsmaßnahme

### IGS IV „Am Europakreisel“

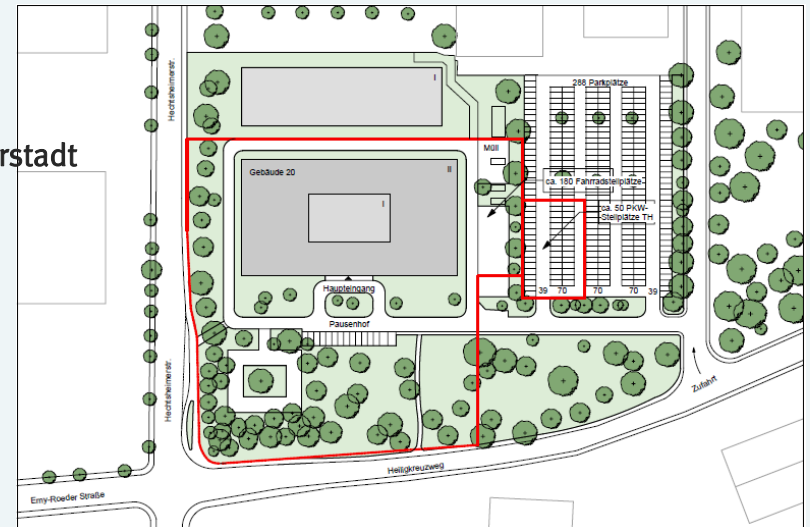
Neubaumaßnahme für 4-zügige IGS mit vorherlaufender Interimsunterbringung im ehem. IBM-Gebäude Oberstadt (nach Nutzung durch Theresianum).

Kosten: noch keine Aussage möglich

### Stand der Projektentwicklung:

- Vorbereitung Wettbewerb hat begonnen
- Sanierung IBM-Gebäude läuft
- Start der Schule im Interim August 2020
- Beginn Neubaumaßnahme ist abhängig vom Wettbewerbsergebnis und vom Zeitpunkt der Förderzusage

### Interim Oberstadt



# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



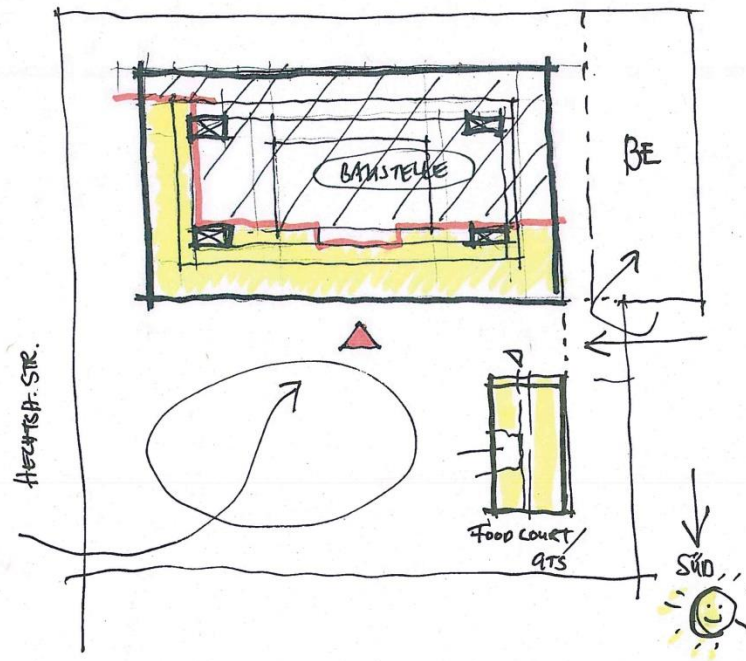
Geographie  
11.11.2020



# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020

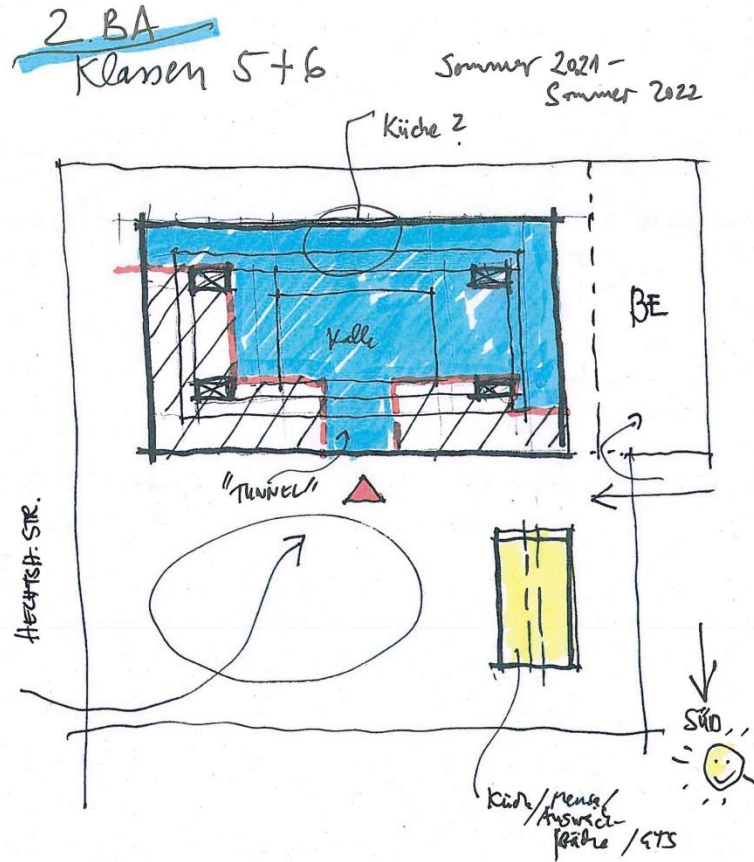
1. BA  
(Klassen 5)

Schuljahr 2020/2021



Bauen im laufenden Betrieb!

# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



Container / Küche 2

Bauen im laufenden Betrieb!



# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



Geographie  
1.1.1.1



# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020





## Schulzentrum „Am Lemmchen“ Mombach, Neubau neues Gymnasium und Ersatzneubauten für Grundschule und Realschule plus

Schulzentrum „Am Lemmchen“  
Neubaumaßnahme 4-zügiges Gymnasium sowie Ersatzneubau  
Grundschule, Realschule plus und Sporthalle

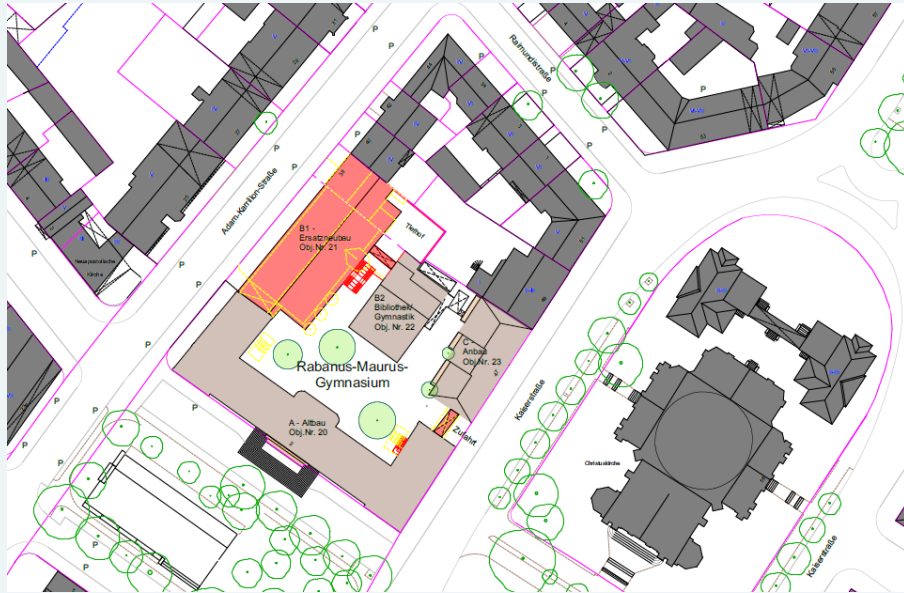
Aus Zeitgründen ist Holzbau vorgesehen  
Kosten: noch keine Aussage möglich

### Stand der Projektentwicklung:

- VGV-Verfahren für Objektplaner wird in Kürze abgeschlossen
- Abstimmung mit Ministerien und ADD laufen
- Start Gymnasium Sommer 2023
- Danach Rückbau GS und RS+ und Ersatzneubau
- Endgültiger Ablauf ist abhängig von Förderzusage

Mögliche Variante





## Rabanus-Maurus-Gymnasium, Sanierung und Neubau

Rabanus-Maurus-Gymnasium  
Adam-Karrillon-Straße, 55118 Mainz-Neustadt  
Sanierung und Neubau  
Kompliziertes Verfahren wegen innerstädtischer Baumaßnahme  
Kosten: rund 30 Mio. € (Prognose)

### Stand der Projektentwicklung:

- Entwurfsplanung läuft
- Stellung des Förderantrags steht noch aus
- Beginn Neubaumaßnahme ist abhängig vom Zeitpunkt der Förderzusage





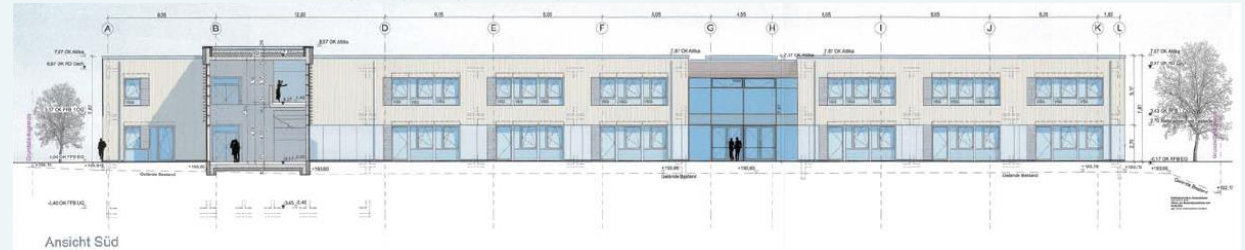


# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



Ansicht Nord

## Neubau Grundschule



Ansicht Süd

## Grundschule Peter Härtling Finthen, Neubau mit Interimsmaßnahme

Grundschule Peter Härtling Schule , 5-zügig mit GTS  
 Layenhofstraße 26 , 55126 Mainz-Finthen  
 Ersatzneubau + Mensa + Zweifeld-Sporthalle  
 Auslagerung der Schule in Container-Schule auf dem  
 Erweiterungsgelände Friedhof während der Bauzeit  
 Kosten Schulgebäude 12.500.000 €  
 Kosten Zweifeld-Sporthalle 6.300.000 €  
 Bau- und Fördergenehmigung liegen vor

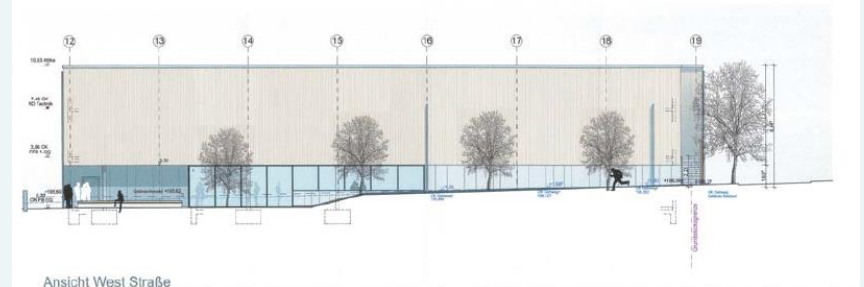
### Stand der Projektentwicklung:

- Ausführungsplanung Neubau beginnt aktuell
- Planung für Interimsmaßnahme ist angelaufen
- Beginn Neubaumaßnahme Sommer 2021
- Fertigstellung Neubaumaßnahme voraussichtl. 2024



Ansicht Süd Halle

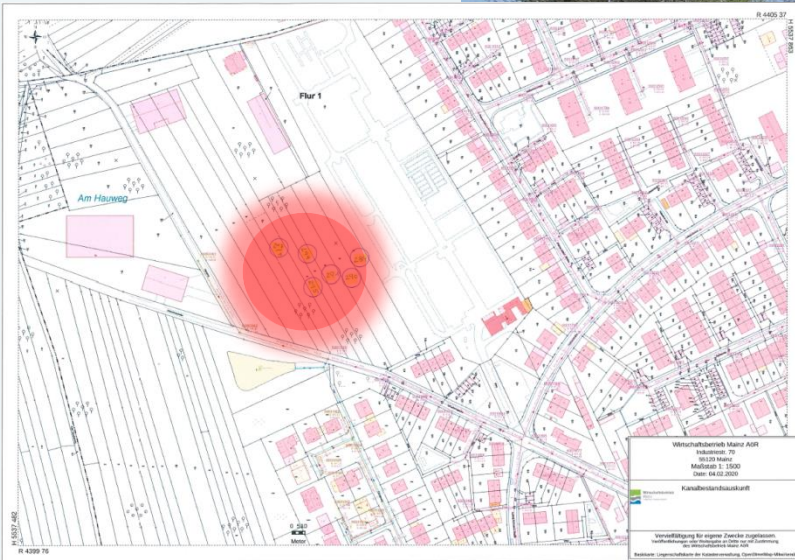
## Neubau Sporthalle



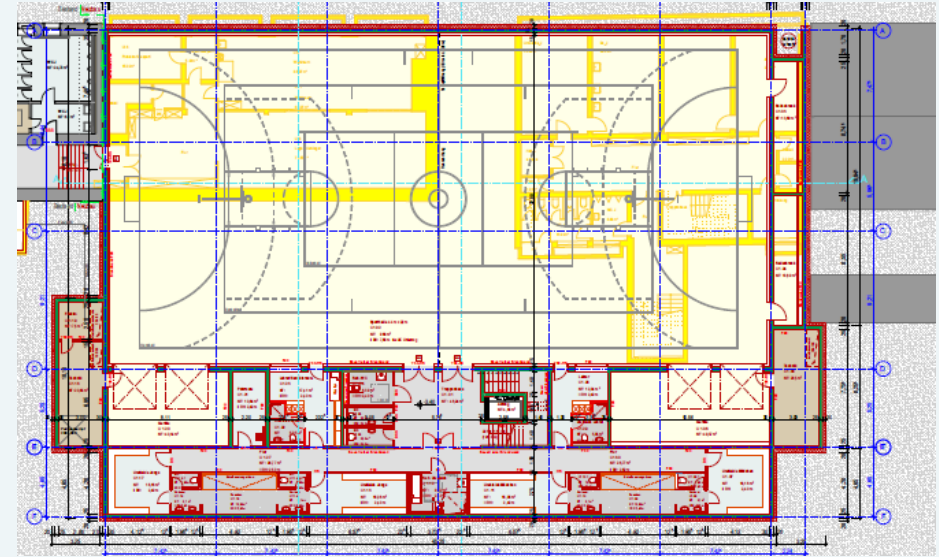
Ansicht West Straße



## Grundschule Peter Härtling Finthen, Interimsmaßnahme Uhlerbornstraße



# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



## Frauenlob-Gymnasium: Neubau Sporthalle und Klassenräume

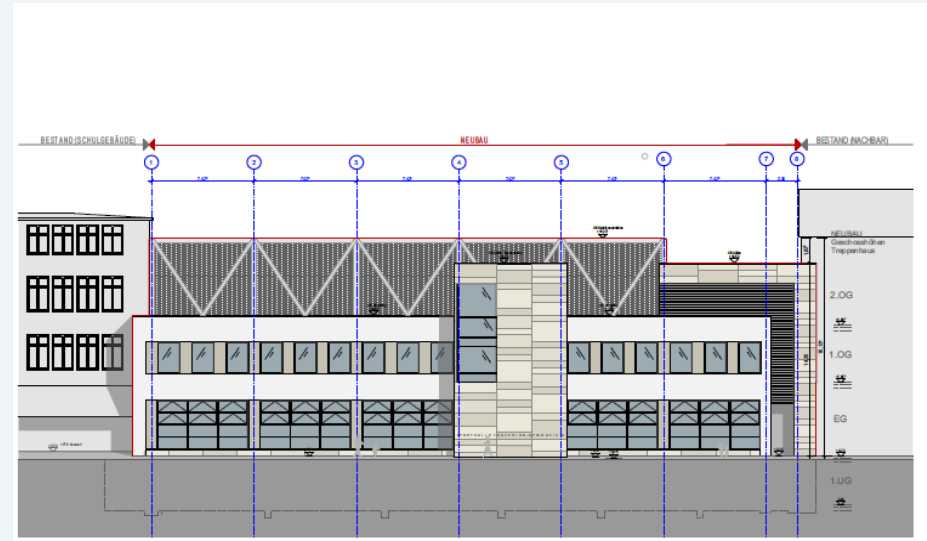
Frauenlob-Gymnasium,  
Neubau Sporthalle , Klassenräumen und  
Sportspielfeld auf dem Dach  
Adam-Karrillon-Straße 35, 55118 Mainz  
4-züiges Gymnasium

Gesamtkosten gemäß Kostenschätzung: 9.342.907,00 €

### Stand der Projektentwicklung:

- Erstellung Förderantrag September 2020
- Fertigstellung Bauantrag Dezember 2020
- Ausführungsplanung nach Zustimmung Förderantrag

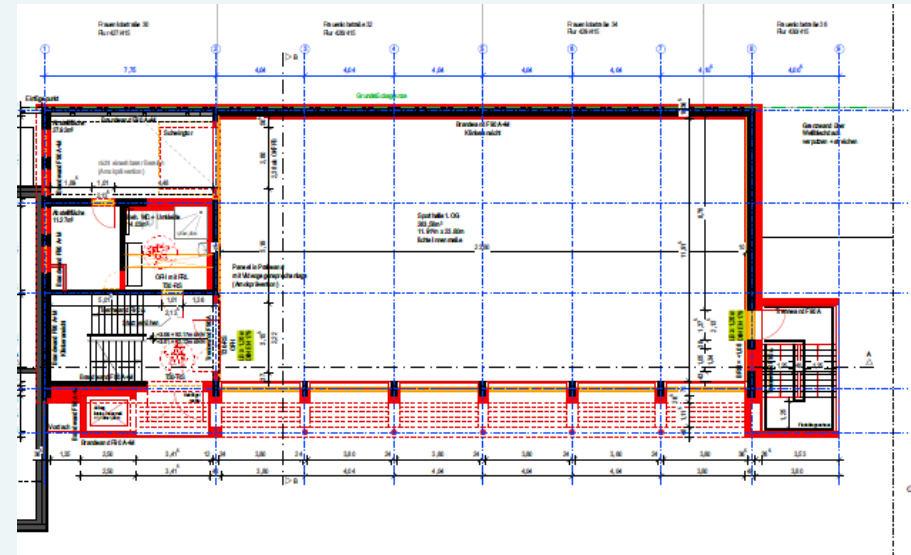
Baubeginn abhängig von Bau- und Fördergenehmigung



Gebäudeverwaltung  
1.1.2020



# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



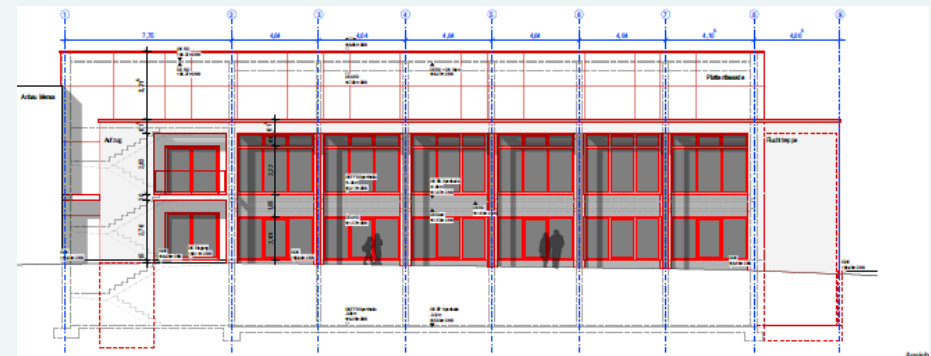
## Grundschule Leibnizschule: Sanierung Sporthallen, KI 3.0 II

Leibnizschule, Sanierung der Sporthallen  
Leibnizstraße 13, 55118 Mainz,  
Sanierung der 2 Sporthallen,  
Umbau der Umkleiden/Barrierefreiheit  
Kommunales Investitionsprogramm KI 3.0, Kap. II

Gesamtkosten : 3.847.699,30 €

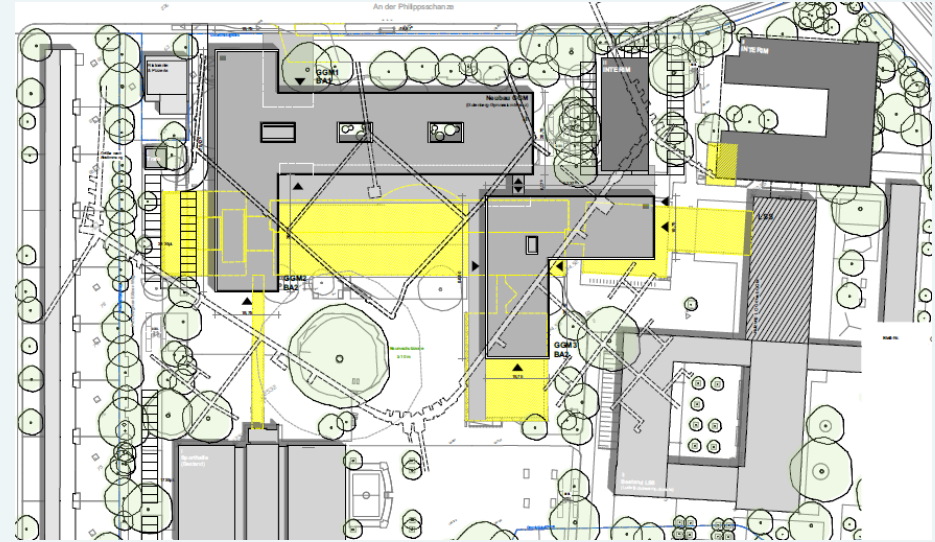
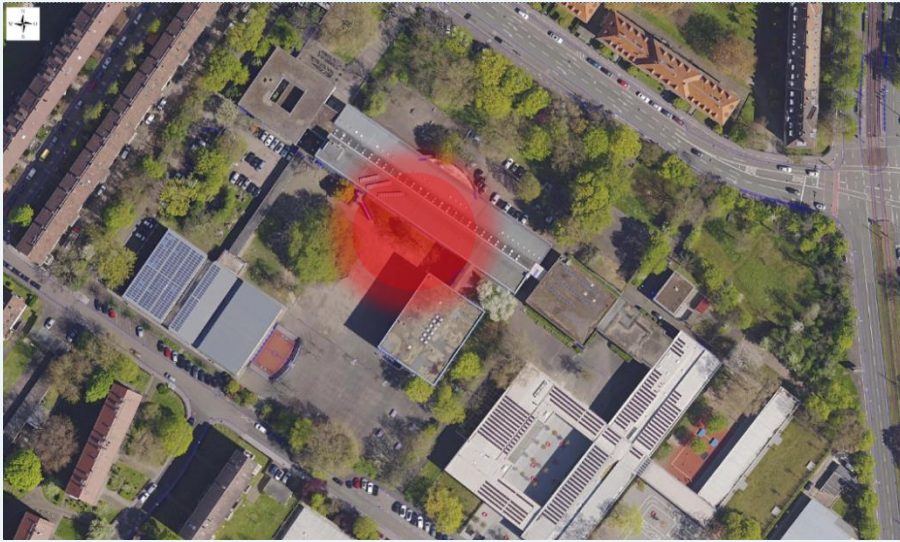
### Stand der Projektentwicklung:

- Förderantrag erstellt Juni 2020
- Fertigstellung Bauantrag August 2020
- Ausführungsplanung nach Zustimmung Förderantrag
- Baufertigstellung geplant August 2022



Gebäudeentwicklung

# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



## Gutenberg-Gymnasium mit Mensa, Ersatzneubau, 7 Züge

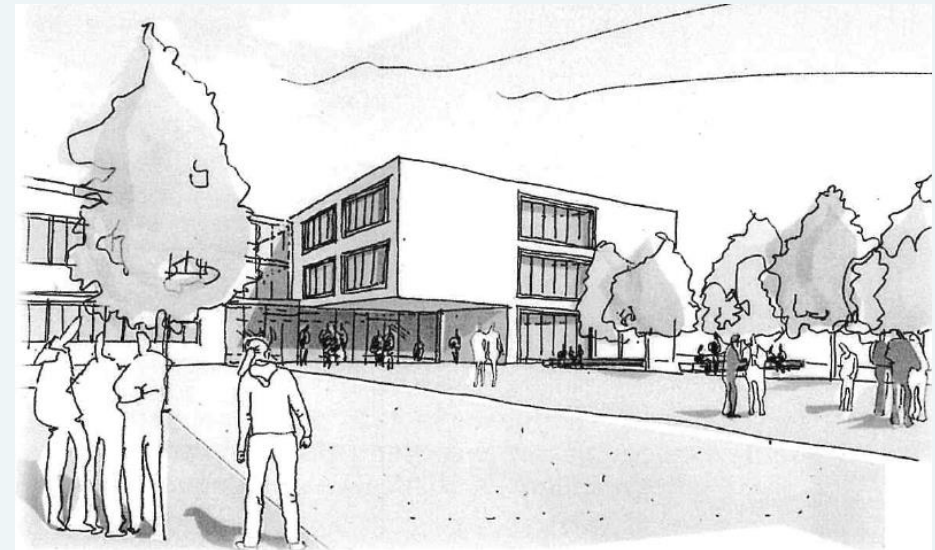
Neubau Gutenberg-Gymnasium mit Mensa  
An der Philippschanze 5,55131 Mainz  
7-züiges Gymnasium

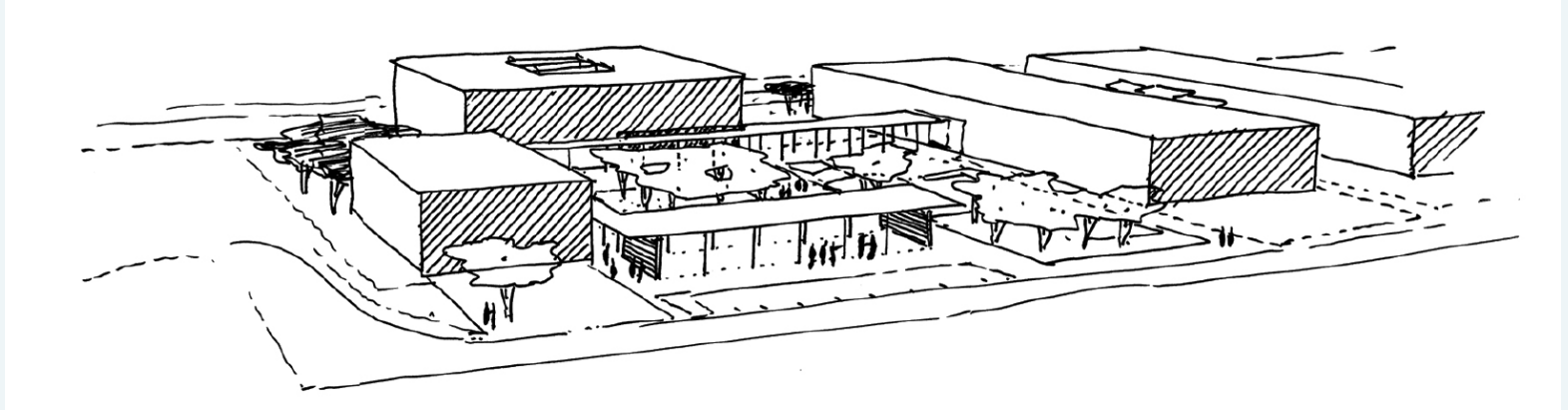
Gesamtkosten Prognose: 50.000.000,00 €

### Stand der Projektabwicklung:

- |                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| ▪ Leistungsphase 3 Entwurf        | Juni 2020      |
| ▪ Erstellung Förderantrag geplant | September 2020 |
| ▪ Erstellung Genehmigungsplanung  | Dezember 2020  |

Baubeginn abhängig von Bau- und Fördergenehmigung





## Gymnasium Oberstadt - 3. Bauabschnitt Erweiterung auf 6-Zügigkeit

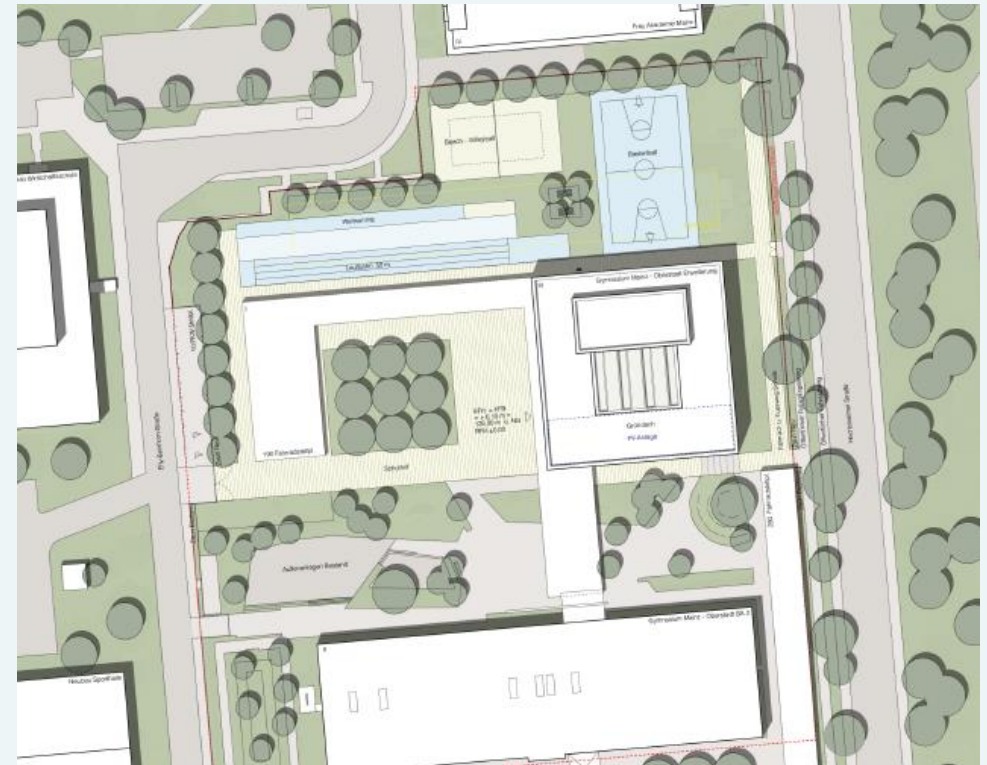
Neubau 3. Bauabschnitt sowie Umbauten im Bestand  
Hechtsheimer Str. 29, 55131 Mainz  
6-zügiges Gymnasium

Kostenschätzung KGR 200 - 700 gerundet: 15.500.000€

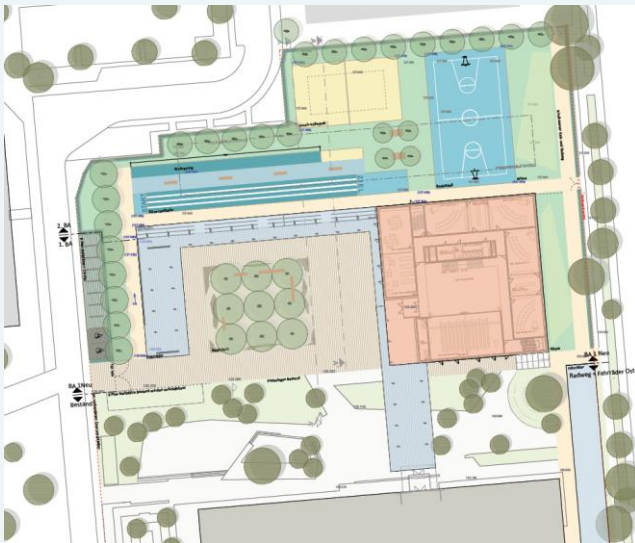
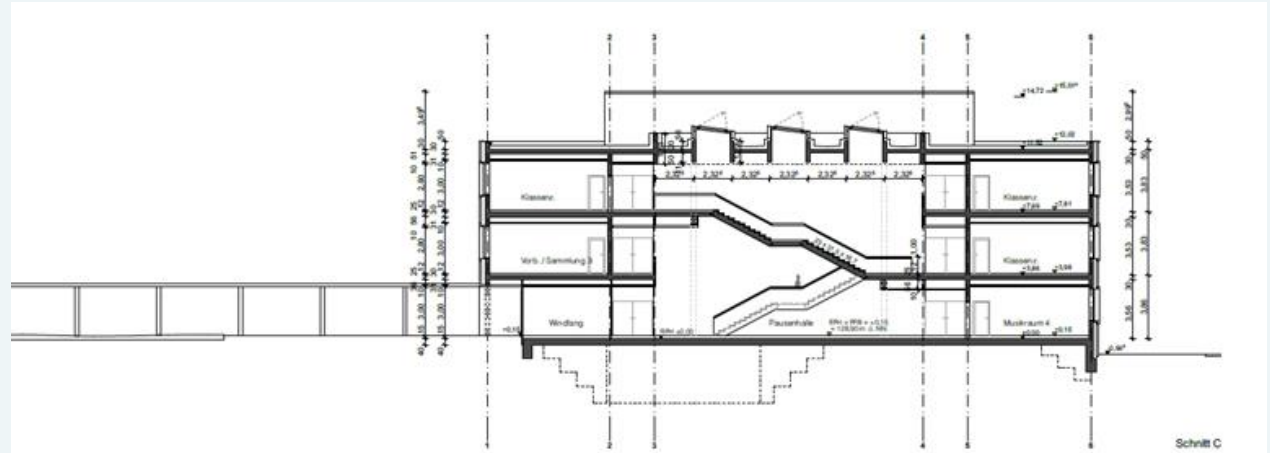
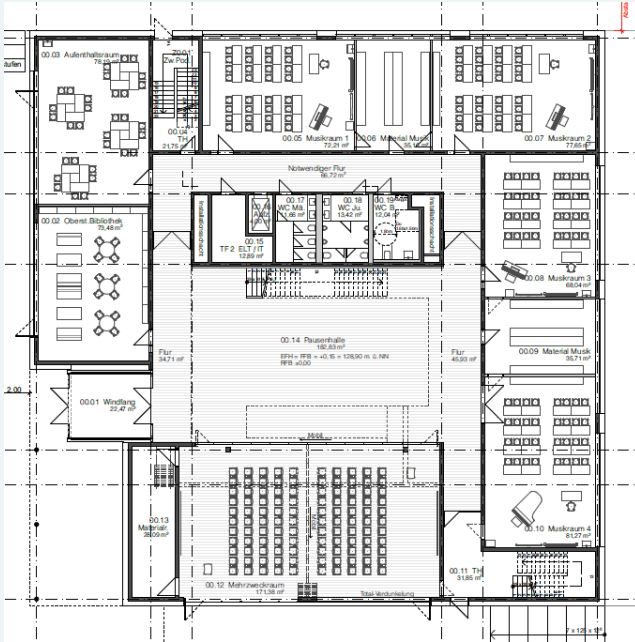
### Stand der Projektabwicklung:

- Abgabe Leistungsphase 2 April 2020
- Abgabe Leistungsphase 3 Juli 2020
- Abgabe Förderantrag September 2020
- Abgabe Leistungsphase 4 November 2020

Baubeginn abhängig von Bau- und Fördergenehmigung



# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



**Gymnasium Oberstadt - 3. Bauabschnitt  
Erweiterung auf 6-Zügigkeit**







## Kanonikus-Kir-Realschule plus, Generalsanierung

Ersatzbauten für Schule und Sporthalle  
An Schneiders Mühle 2,55122 Mainz  
7-züiges Gymnasium

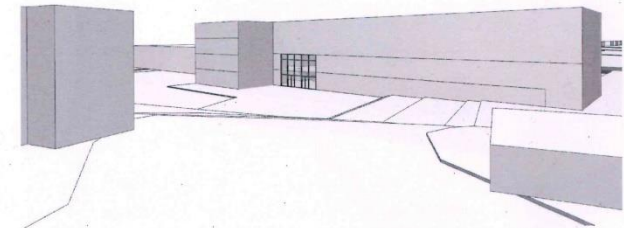
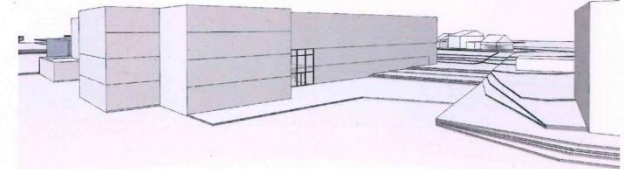
Gesamtkosten Prognose: 35.000.000,00 €

### Stand der Projektabwicklung

ADD hat die vorgelegte Wirtschaftlichkeitsberechnung akzeptiert.

Ersatzneubauten können geplant werden

Planungsstand: Vorplanung, Variantenvergleich



A800 Kanonikus-Kir-Realschule  
Konzept 07.03.2019

Variante 1 - Vorgabe Klasse-Flur-Schule = Raumprogramm





## BBS II Neubau der Sophie-Scholl-Schule

BBS II Neubau der Sophie-Scholl-Schule  
An der Bruchspitze 50, 55122 Mainz-Gonsenheim  
Beengte Planungsvoraussetzungen, da Kaltluftabfluss- und Ventilationsbahn das mögliche Baufeld begrenzen  
Kosten: noch keine Aussage möglich

### Stand der Projektabwicklung:

- Vorbereitungen des Planungswettbewerbs haben begonnen
- Abstimmung mit Ministerien und ADD laufen
- Voraussichtlicher Baubeginn Sommer 2024
  - abhängig von Förderergebnis
- Bis zum Baubeginn soll der aktuelle Bestand für Interimslösungen zur Verfügung gestellt werden



Machbarkeitsstudie/Standortuntersuchung 2016

## Eisgrubschule, Altstadt Sanierung und Erweiterung Nebengebäude und Neubau Mehrzweckraum



Eisgrubweg 1, 55116 Mainz

Kosten: ca. 33.000.000,00 €

**Stand der Projektabwicklung**

Schulbehördliche Genehmigung liegt vor.

VGV ist eingeleitet



## Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



Gebäudeverwaltung  
11.06.2020



## Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



# Schulbaumaßnahmen in Mainz, GWM – Juni 2020



Key-Plan



## Neubau Schulsporthalle Ebersheim (2-Feldhalle)



Feldgartenstraße 5, 55129 Mainz

KI 3.0 Kapitel 2-Projekt

Kosten: 4.750.000,00 €

**Stand der Projektabwicklung**

VGW-Verfahren ist durchgeführt

Planungsstand: Vorplanung



Gebäudeverwaltung  
11.11.2020

