



Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am
Donnerstag, 18.06.2020, 16:30 Uhr,
Bürgerhaus Mainz-Finthen, Saal der Lebensfreude,
Am Obstmarkt 24, 55126 Mainz

Tagesordnung

a) nicht öffentlich

1. Rückfragen

b) öffentlich

2. Vorstellung des Bürgerhauses Finthen
3. "Entwicklung des Einkaufsquartiers Ludwigsstraße"
Ergebnisse des Realisierungswettbewerbes mit städtebaulichem Ideenteil und weitere Vorgehensweise
Vorlage: 0955/2020
4. FNP-Ä Nr. 59 und vorhabenbezogener Bebauungsplan "He 133-VEP" (Aufstellung / Planstufe I)

a) Änderung Nr. 59 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erweiterung Moser Caravaning (He 133 VEP)"

hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

b) Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung Moser Caravaning (He 133 VEP)"

hier: - Entscheidung über die Einleitung gemäß § 12 Abs. 2 BauGB und Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 0748/2020

5. Bauleitplanverfahren "B 158/ 3. Ä" (Aufstellung / Planstufe I)

Bebauungsplan "Hochschulerweiterung südlich des Europakreisels - 3. Änderung (B 158/ 3.Ä)
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: 0747/2020

6. Bauleitplanverfahren "W 105", Planstufe II

Bebauungsplanentwurf "Ehemalige Brauerei Wormser Straße (W 105)"
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0887/2020

7. Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Milchpfad (O 70)" als Satzung "O 70-VS/II"
hier: Beschluss gemäß § 17 BauGB in Verbindung mit den §§ 14 und 16 BauGB
Vorlage: 0888/2020

8. Bebauungsplanentwurf "Milchpfad (O 70)"
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0939/2020

9. Bebauungsplanentwurf "Villengebiet Oberstadt – 1.Änderung (O 43/ 1.Ä)"
- Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Offenlage)
- Durchführung der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0954/2020

10. Städtebauliche Erneuerung – Sanierungsprogramm (SAN), Sanierungsgebiet "Gaustraße"
Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit dem Eigentümer des Objektes "Gaustraße 69" mit der Verpflichtung zur Zahlung eines Zuschusses bis maximal 90.942,00 €
Vorlage: 0951/2020

11. Rheinufersanierung 'Adenauer Ufer', Bereich Theodor-Heuss-Brücke bis Tiefgarage (1. BA) - vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtvorstandes am 16.06.2020 -
Vorlage: 0963/2020

12. Einwohnerfragestunde

13. Verschiedenes

c) nicht öffentlich

14. Sachstandsbericht zum Planungssicherstellungsgesetz

15. Verschiedenes

Mainz, 10. Juni 2020

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete