

Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH, Mainz
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019
Bilanz zum 31. Dezember 2019

	31.12.2019	31.12.2018	
	EUR	EUR	
AKTIVA			PASSIVA
A. Anlagevermögen			I. Eigenkapital
I. Sachanlagen			1. Gezeichnetes Kapital
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	28.073.970,81	20.500.509,74	1.148.957,22
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	26.554,27	38.387,24	6.956.646,58
	<u>28.100.525,08</u>	<u>20.538.896,98</u>	681.609,45
II. Finanzanlagen		39.144.913,25
1. Beteiligungen	175.630,94	175.630,94	30.357.700,00
2. Sonstige Ausleihungen	150.000,00	250.000,00	1.148.957,22
	<u>325.630,94</u>	<u>425.630,94</u>	6.702.083,46
	<u>28.426.156,02</u>	<u>20.964.527,92</u>38.463.303,80
B. Umlaufvermögen			B. Rückstellungen
I. Vorräte			1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	25.553.834,17	32.502.840,88	441.824,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			2. Steuerrückstellungen
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	193.638,80	2.002.624,28	80.000,00
2. Forderungen aus Vorfinanzierung	31.306.357,78	33.079.367,23	8.946.598,33
3. Sonstige Vermögensgegenstände	237.231,64	206.977,419.468.422,33
	<u>31.737.228,22</u>	<u>35.288.968,92</u>8.496.618,05
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	5.005.082,24	16.235.223,49	40.881.505,47
	<u>62.296.144,63</u>	<u>84.027.033,29</u>	
	<u>90.722.300,65</u>	<u>104.991.561,21</u>	
			C. Verbindlichkeiten
			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten
			davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr
			EUR 8.881.505,47 (Vorjahr EUR 13.560.749,54)
			davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr
			EUR 32.000.000,00 (Vorjahr EUR
			41.030.889,76)
			2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen
			davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr
			EUR 302.749,58 (Vorjahr EUR 198.925,48)
			3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen
			davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr
			EUR 117.945,13 (Vorjahr EUR 198.917,24)
			4. Verbindlichkeiten aus Vorfinanzierung
			Treuhandvermögen
			davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr
			EUR 778.158,67 (Vorjahr EUR 869.645,55)
			5. Sonstige Verbindlichkeiten
			davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr
			EUR 10.370,32 (Vorjahr EUR 2.150.028,18)
			D. Rechnungsabgrenzungsposten
			42.090.729,17
		58.009.155,79
			18.235,90
			22.483,61
			90.722.300,65
			104.991.561,21