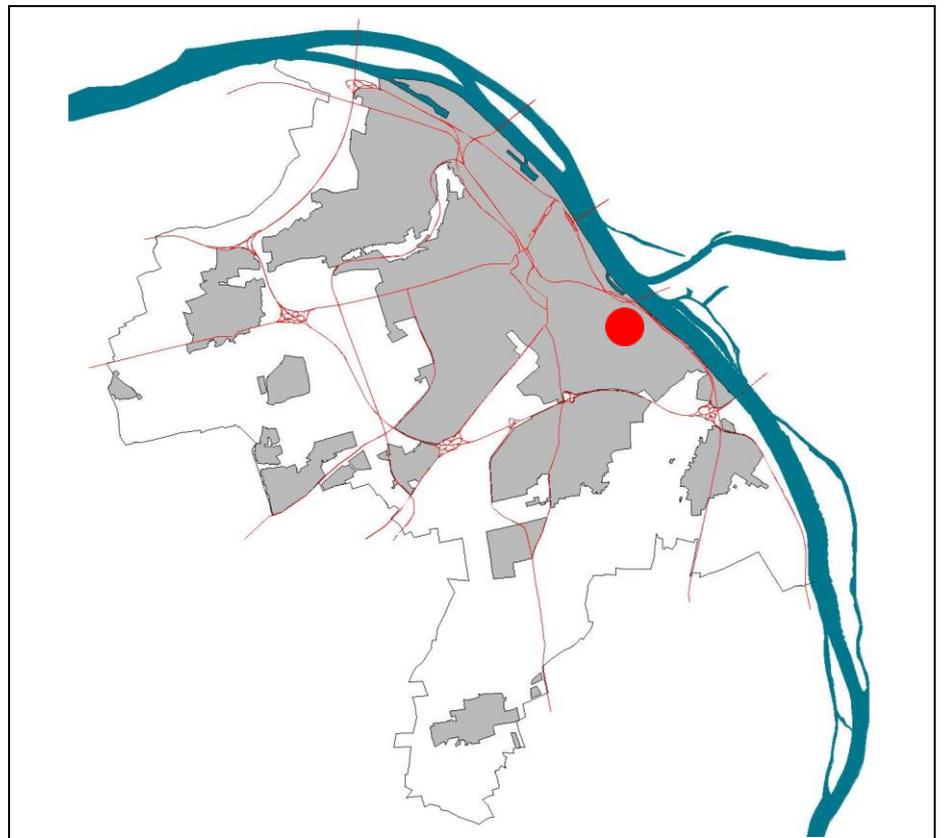


# Stadt Mainz

## Umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen

Bebauungsplan  
"Villengebiet Oberstadt – 1.Änderung (O 43/ 1.Ä)"



Neben der Begründung inkl. Umweltbericht sind folgende Arten umweltbezogener Informationen bzw. umweltbezogener Stellungnahmen zu den Schutzgütern Menschen, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft, Kultur- und Sachgüter und Ausgleichsmaßnahmen verfügbar:

Im Einzelnen liegen vor:

#### **A. Gutachten**

- Umweltbericht (01.04.2020)  
Bebauungsplan „Villengebiet Oberstadt – 1. Änderung (O43/1.Ä), Jesteadt und Partner, Büro für Raum- und Umweltplanung, – (Schallimmissionen, Radon, Altlasten, Altlastenverdacht, schädliche Bodenverunreinigungen, Denkmalzone, menschliche Gesundheit, Menschen, Tiere und Pflanzen, Boden und Fläche, Wasser, Klima/Luft, Landschaft, Kultur- und Sachgüter)
- Schalltechnische Immissionsprognose (11.12.2019)  
Schalltechnische Untersuchung – Bebauungsplan „O43/1.Ä-Villengebiet Oberstadt“, Landeshauptstadt Mainz, Krebs+Kiefer Fritz AG, Darmstadt – (Anlagenlärm, Verkehrslärm, Schallausbreitung)

#### **B. Schreiben, Expertisen und Stellungnahmen**

- 67-Grün und Umweltamt (31.01.2020)  
(Lärmschutz/Verkehrslärm Altlasten/Altlastenverdacht/Bodenschutz, Wasserwirtschaft, Gewässerschutz/Grundwassermessstellen, Radonvorsorge, Natur- und Artenschutz/Landschaftsbild/Baumschutz, Klimaschutz / Energie)
- Landesamt für Geologie (17.01.2020):  
(Bergbau/ Altbergbau, Boden und Baugrund, mineralische Rohstoffe, Radonprognose)
- 60-Bauamt (15.01.2020):  
(Denkmalschutz, Baufenster, Dachaufbauten, Einfriedungen, Anlagen zum Sammeln von Müll, Festung Mainz)
- Telefonica (10.01.2020):  
(Telekommunikationslinien/Richtfunkverbindungen)

#### **Hinweis:**

Umweltbericht sowie Fachgutachten sind gesonderte Teile der Beschlussvorlage und werden öffentlich ausgelegt; sie sind nicht nochmals als Anlage beigefügt. Schreiben, Expertisen und Stellungnahmen sind hingegen als Anlage beigefügt und nehmen ebenfalls an der öffentlichen Auslegung teil.

# **Umweltrelevante Informationen und Stellungnahmen**

Aus frühzeitige Behördenbeteiligung  
gem. §4 Abs. 1 BauGB