



## Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am  
Mittwoch, 20.05.2020, 16:30 Uhr,  
Kurfürstliches Schloss, Großer Saal 1. OG,  
Peter-Altmaier-Allee 9, 55116 Mainz

### Tagesordnung

#### a) nicht öffentlich (ab 16:30 Uhr)

1. Rückfragen

#### b) öffentlich (ab 17:00 Uhr)

2. Bauleitplanverfahren "B 163" (Satzungsbeschluss)  
Bebauungsplanentwurf "Gutsschänke Weyer VEP (B 163)"  
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a  
Abs. 3 BauGB  
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a BauGB  
Vorlage: 0745/2020
3. Bauleitplanverfahren "G 157" (Planstufe I)  
Bebauungsplanentwurf "Gleisbergweg/ Marseillestraße (G 157)"  
hier: - Durchführung des Bauleitplanverfahrens im beschleunigten Verfahren  
gem. § 13 a BauGB  
- Vorlage in Planstufe I  
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem.  
§ 3 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 0746/2020
4. Bebauungsplanentwurf "Am Römerquell (D 31)" (Planstufe I)  
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m.  
§ 1 Abs. 8 BauGB  
- Vorlage in Planstufe I  
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3  
Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 0736/2020

5. Bauleitplanverfahren "F 93" (erneute Planstufe I)  
Bebauungsplanentwurf "Neues Wohnquartier Sertoriusring (F 93)"  
hier: - erneute Vorlage in Planstufe I  
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 0738/2020
  
6. Bauantrag zur Erweiterung einer Anlage für gesundheitliche Zwecke (Rheinessen-Fachklinik-Mainz) durch Aufstockung, Hartmühlenweg 2-4, Mainz-Hartenberg/Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur 14, Flurstück 3/33;  
  
hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz  
Vorlage: 0815/2020
  
7. Bauantrag zur Änderung einer Anlage für sportliche Zwecke (Taubertsbergbad): Errichtung einer temporären Traglufthalle über dem 50 m-Schwimmbecken und Aufstellung von Sanitär-Containern (befristet auf 3 Jahre), Wallstraße 9, Mainz Hartenberg/Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur 16, Flurstück 47/38;  
  
hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz  
Vorlage: 0817/2020
  
8. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes (ca. 24 WE) mit Tiefgarage, Ricarda-Huch-Straße 9, Mainz-Hartenberg/Münchfeld, Gemarkung Gonsenheim, Flur 13, Flurstück 660/3;  
  
hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz  
Vorlage: 0818/2020
  
9. Bauantrag zur Änderung eines Gewerbebetriebes (Tankstelle mit Backshop) und Erweiterung um eine Schank- und Speisewirtschaft (Schnellrestaurant), Pariser Straße 1, Mainz-Oberstadt, Gemarkung Mainz, Flur 20, Flurstück 66/5;  
  
hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz  
Vorlage: 0828/2020
  
10. Bauantrag zur Errichtung eines temporären, zweigeschossigen Bürogebäudes (Containeranlage), Zitadelle, Mainz-Oberstadt, Gemarkung Mainz, Flur 7, Flurstück 46/2;  
  
hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz  
Vorlage: 0838/2020

11. Bauantrag zur Änderung eines Bürogebäudes mit Schank- und Speisewirtschaft, Gutenbergplatz 3, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 3, Flurstück 243/2;  
  
hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz  
Vorlage: 0839/2020
12. Bauantrag zur Erweiterung eines Feuerwehrgerätehauses, Zornheimer Straße 25, Mainz-Ebersheim, Gemarkung Ebersheim, Flur 16, Flurstück 121/5;  
  
hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz  
Vorlage: 0840/2020
13. Einwohnerfragestunde
14. Verschiedenes

c) **nicht öffentlich**

15. Verschiedenes

Mainz, 11. Mai 2020

gez.  
Marianne Grosse  
Beigeordnete