Ortsbeiratsfraktion Mainz Oberstadt

Anfrage Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Ortsbeirat Oberstadt:

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung nach ihrer entsprechenden Gesamtanalyse folgende Anfrage zum Wohnraumpotential über Einzelhandelsgebäuden zu beantworten:

1. Wie viele und welche Standorte wurden im Bereich der Mainzer Oberstadt identifiziert?
2. Welches Ergebnis erbrachte die Analyse?
3. Bei vollumfänglich positiver Analyse: Wie ist der Stand betreffend einer Bebauung und des Kontakts zwischen den Beteiligten (insbesondere Eigentümer*Innen, Anwohner*Innen, Marktbetreiber*Innen, Bauamt)?
4. Bei eingeschränkter Möglichkeiten: Besteht eine Umsetzungsmöglichkeit bei angepassten Bedingungen? Wie und durch wen sind diese Bedingungen veränderbar?
5. Bei Ausschluss eines Wohnraumpotentials: Welche Gründe sind ausschlaggebend? Könnte zumindest Gewerbefläche geschaffen werden?

Es wird gebeten die Anfragen 2. bis 5. nach Standorten aufzuschlüsseln.

Begründung

Die Oberstadt ist als zentrumsnaher, städtischer Ortsteil eine begehrte und bereits deutlich verdichtete Wohngegend. Vor dem Hintergrund der Wohnraumknappheit wurde durch Forschungsergebnisse der TU Darmstadt eine Bebauung oberhalb von Einzelhandelsbetrieben vorgeschlagen. Da diese Flächen bei meist guter Lage bereits bebaut, versiegelt und erschlossen sind, stellen sie eine seltene Möglichkeit für zusätzliche Wohnungen dar. Außerdem reduzieren sich die unabdingbaren Belastungen für die Stadt und ihre Umwelt.

Weitere Begründung mündlich.

Mainz, 05.05.2020

gez. Ingo Volp