



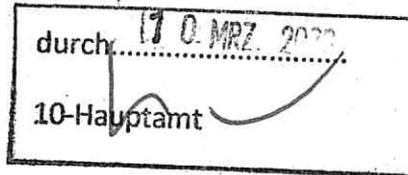
Landeshauptstadt  
Mainz

Punkt: ..... der Tagesordnung

Stadtverwaltung Mainz | Dezernat VI | Postfach 3820 | 55028 Mainz

Frau Ortsvorsteherin  
Sabine Flegel

- über Amt 10 -



Landeshauptstadt  
Mainz

*M. S. Loeb*

10-Hauptamt

*i. A. Weimar*

Beigeordnete  
Marianne Grosse  
Dezernat für Bauen,  
Denkmalpflege und Kultur

Postfach 3820  
55028 Mainz  
Zitadelle | Bau A

Ansprechpartner  
Thorsten Straub  
Tel 0 61 31 - 12 36 71  
Fax 0 61 31 - 12 26 71  
thorsten.straub@stadt.mainz.de

www.mainz.de

Mainz, 06.03.2020

**Housing Area - Sitzung des Ortsbeirates am 12.11.2019**

Aktenzeichen: 61 26 Go 155

Sehr geehrte Frau Flegel,

*Sabine Frau Flegel*

nachdem ich Sie am 11.02.2020 telefonisch nicht erreicht habe, möchte ich Ihnen auf diesem Wege mitteilen, dass hinsichtlich der baulichen Entwicklung der "Housing Area" aktuell keine neuen Erkenntnisse vorliegen.

Die von der US-Army vor einigen Jahren verlassene Wohnsiedlung befindet sich immer noch im Besitz des Bundes [Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)]. Für die Aufnahme von Flüchtlingen hat die Stadt die elf Gebäude des Areals angemietet. Die Anmietung der Gebäude ist zunächst bis Mitte des Jahres befristet. Ob eine Verlängerung der Anmietung zur Unterbringung von Flüchtlingen erforderlich wird, kann ich derzeit nicht absehen.

Parallel hierzu hat Herr Oberbürgermeister Ebling die Wohnbau Mainz beauftragt, die Erstzugriffsoption für das Gelände der "Housing Area" gegenüber der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) geltend zu machen und das Areal zu erwerben. Im Anschluss daran soll die Wohnbau Mainz ein Konzept zur weiteren städtebaulichen Entwicklung des Areals als Diskussionsgrundlage erarbeiten.

Mir ist bekannt, dass seitens des Ortsbeirates und auch von der interessierten Öffentlichkeit in den letzten Jahren immer wieder der Erlass einer Erhaltungssatzung eingefordert wurde, um so die städtebauliche Eigenart der Siedlung langfristig zu sichern. Die Frage nach einem für den weiteren Planungsprozess geeigneten Instruments (Erhaltungssatzung, Bebauungsplan oder beides) hat Herr Oberbürgermeister Ebling zurückgestellt, bis klar ist, welche städtebaulichen Zielsetzungen für das Areal in der Zukunft tatsächlich verfolgt werden. Diese Haltung unterstütze ich nach wie vor.

Ich empfehle Ihnen daher, bis zu einem möglichen Eigentümerwechsel auf einen Ortstermin zu verzichten und biete Ihnen stattdessen gerne an, bis dahin alle Fragen, die sich in Verbindung mit der weiteren Entwicklung der Housing Area ergeben, schriftlich zu beantworten.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ihre Marianne Grosse'. The signature is written in a cursive, flowing style.

Marianne Grosse