

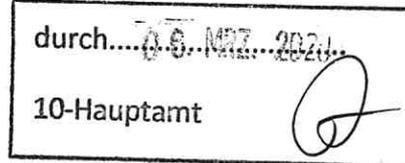
TOP 22.1



Landeshauptstadt
Mainz

Stadtverwaltung Mainz | Dezernat VI | Postfach 3820 | 55028 Mainz

Ortsverwaltung Mainz-Altstadt
Herrn Ortsvorsteher Dr. Brian Huck
- über 10-Hauptamt -



Beigeordnete
Marianne Grosse
Dezernentin für Bauen,
Denkmalpflege und Kultur

Postfach 3820
55028 Mainz
Zitadelle | Bau A

Ansprechpartner
Herr Diehl
Tel 06131/12-3033
Fax 06131/12-3056
michael.diehl@stadt.mainz.de

www.mainz.de

Mainz, 04. März 2020

Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Altstadt vom 29.01.2020
hier: TOP 23.3: Mein Schreiben vom 16.01.2020
Aktenzeichen: 2 63 10 06



Landeshauptstadt
Mainz

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher Dr. Huck,

10-Hauptamt
im Auftrag

zu meinem o. a. Schreiben darf ich Ihnen folgende ergänzende Ausführungen zur Kenntnis geben:

Das Bauamt beurteilt als untere Bauaufsichtsbehörde die Zulässigkeit eines beantragten Vorhabens anhand der Vorschriften des öffentlichen Baurechtes sowie nach den sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften, nach denen Anforderungen an das Vorhaben zu stellen sind.

Ob und inwiefern seitens der Antragsteller Alternativen in Erwägung gezogen wurden, ist dem Bauamt nicht bekannt. Wenn ein Bauvorhaben gemäß den baurechtlichen Vorschriften zulässig ist, steht es der Bauaufsichtsbehörde nicht zu, Alternativen zu verlangen. Die baurechtliche Beurteilung beinhaltet jedoch nicht die Inanspruchnahme öffentlicher Flächen.

Dies bleibt dem zivilrechtlichen Grundstücksgeschäft vorbehalten. Das Bauamt hat die vom Ortsbeirat Mainz-Altstadt geäußerten Bedenken daher an das Amt für Wirtschaft und Liegenschaften weitergeleitet.

Mit freundlichen Grüßen

Marianne Grosse

Q:\AMT60\60-01_Verwaltung\Gremiendienste\Ortsbeiraete\alt233.dimi.docx

Buslinien
Eisgrubweg: 70 | 71
Am Gautor: 50 | 52 | 53 | 78
Bahnhof Mainz/Römisches Theater: 64 | 65 | 66 | 93

Sparkasse Mainz
IBAN: DE58 5505 0120 0000 0003 31
Swift-Bic. MALADE51MNZ

Information zur Verwendung
Ihrer Daten:
www.mainz.de/dsgvo