



# Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim

am 04.02.2020

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Siebner, Claudia

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Ehmann, Fabian

Ehrmann, Sigrid

Haub, Alena

Hofmann, Peter

Lippold, Manfred

Marschalek, Uwe

Müller-Shah, Eva

Nolda, Hans-Joachim

Schau, Peter

Dr. Schenk, Peter

Weidner, Susanne

Weyer, Christa

Wiegert, Michael

### **- Schriftführung**

Weimar, Martina

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Siemund, Florian

# Tagessordnung

## a) öffentlich

1. Neues Ortsbeiratsmitglied

## Anträge

2. Veränderungssperre für den innerörtlichen Bereich (CDU, FDP)
3. Parkplatzsituation Obere Anzengasse (SPD)
4. Ortsbefahrung der Feuerwehr und des Rettungsdienstes (Grüne, SPD)
5. Radverkehr weiter fördern (Grüne, SPD)
6. Beleuchtung Roter Weg (CDU)
7. Aufstellung weiterer Sitz- und Ruhebänke (Grüne, SPD)
8. Einrichtung öffentliches WLAN (Grüne, SPD)
9. Marienborner Straße (Grüne, SPD)
20. Errichtung von Straßenbeleuchtung Wilhelmstraße, Höhe Nahkauf (CDU, FDP)
21. Baupläne Sanierung Rathaus Bretzenheim (CDU, FDP)
22. Beseitigung von zwei Versätzen/Einengungen auf der Marienbornerstraße (CDU, ÖDP, FDP)
23. Konzepterstellung zur bedarfsgerechten Anpassung des Zentrenkonzeptes an die örtlichen Voraussetzungen (CDU, FDP)
10. Einwohnerfragestunde

## Anfragen

11. Potential Urban Gardening (Grüne, SPD)
12. Unregelmäßigkeiten bei Straßenbahnen (ÖDP)
13. Ampelschaltung (ÖDP)
24. Bearbeitungsstand Kita´s Südring und Holunderweg sowie Umbau SPAZ-Gebäude zur KiTa (CDU, FDP)
25. Stellplatzverpflichtung mit ÖPNV-Bonus (CDU, FDP)
26. Eindämmung der Nachverdichtung im alten Ortskern (CDU, FDP)

27. Nutzung Tennisplätze hinter der Tennishalle auf der BSA Bretzenheim (CDU, FDP)
28. Bearbeitungs- und Planungsstand Turnhalle IGS Bretzenheim (CDU, FDP)
29. Sachstand Errichtung Flutlichtanlage auf dem Naturrasen der BSA Bretzenheim (CDU, FDP)
30. Säuberung Straßengullis Am Gänsmarkt, An der Wied und Turnvater-Jahn-Straße (CDU, FDP)
31. Sachstand B166 "Wohnquartier Albert-Stoher-Straße" (CDU, ÖDP, FDP)
14. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 14.1. Bearbeitungsstand Rathaus Mainz-Bretzenheim (CDU, FDP)
  - 14.2. Berufsverkehr - Verkehrssituation (CDU)
  - 14.3. LKW A.-Stoher-Str. (SPD)
  - 14.4. Brücke am Wertstoffhof (ÖDP)
  - 14.5. Antwort zu Anfrage 0628/2019, CDU, ÖDP, FDP
15. Sachstandsberichte
  - 15.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1914/2019 - Grüne;
  - 15.2. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1915/2019 - SPD, Grüne, ÖDP, CDU
  - 15.3. Sachstandsbericht zu Antrag 1900/2019 ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
  - 15.4. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1899/2019 der Grünen Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim
  - 15.5. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1905-2019 SPD-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim
16. Beschlussvorlage
  - 16.1. Bauleitplanverfahren "B 163" (erneuter Aufstellungsbeschluss, erneute Planstufe II)
17. Mitteilungen und Verschiedenes

**b) nicht öffentlich**

18. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
19. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung äußert Herr Marschalek sein Unverständnis über die geänderte Vorgehensweise zu Mitteilungen über Bauanträge und –genehmigungen.  
Der gesamte Ortsbeirat schließt sich dieser Auffassung an und bittet um Prüfung, inwieweit dies wieder wie früher gehandhabt werden kann.

Die Ortsvorsteherin kritisiert diese Neuerung ebenfalls und teilt mit, dass sie hierzu bereits mit der Verwaltung in Kontakt stehe.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 1**            **Neues Ortsbeiratsmitglied** **hier: Einführung und Verpflichtung**

Die Vorsitzende begrüßt Frau Haub als nachgerücktes Ortsbeiratsmitglied für den ausgeschiedenen Herrn Schmitt und verpflichtet sie mit Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten und insbesondere auf die Vorschriften zur Vorteilsnahme und Bestechlichkeit.

## **Anträge**

### **Punkt 2**            **Veränderungssperre für den innerörtlichen Bereich (CDU, FDP)** **Vorlage: 1283/2019**

Die Ortsvorsteherin informiert darüber, dass nach Auskunft der Verwaltung niemand seitens des Baudezernates zur Berichterstattung kommen wird.

Die Verwaltung bittet darum, dass zu diesem Thema Weiterbildungsmöglichkeiten genutzt werden und verweist darauf, dass es im vergangenen Jahr eine Infoveranstaltung des Dez. VI für (neue) Ortsbeiratsmitglieder zur Einführung in das Baurecht gegeben habe, die so gut wie keine Resonanz fand.

Der Antrag vom 18.09.2019 ist somit erledigt.

**Punkt 3**            **Parkplatzsituation Obere Anzengasse (SPD)**  
**Vorlage: 1905/2019**

Die Vorlage der Verwaltung (Schreiben des Amtes 61 vom 18.09.2019) soll umgesetzt werden.  
Der Antrag wird bei einer Enthaltung mehrheitlich beschlossen.

**Punkt 4**            **Ortsbefahrung der Feuerwehr und des Rettungsdienstes (Grüne, SPD)**  
**Vorlage: 0256/2020**

Die Ortsvorsteherin informiert darüber, dass noch nicht alle Punkte aus der Ortsbefahrung vom Mai 2017 abgearbeitet seien und das die Vorbereitung eines solchen Termins gut 1 ½ Jahre Vorlaufzeit habe. Gleichzeitig empfiehlt sie, für eine neue Ortsbefahrung andere Bereiche in Augenschein zu nehmen.

Man einigt sich darauf, nur ein Fahrzeug der Größenordnung Feuerwehr-Leiterwagen hierfür zu ordern.

Nach Diskussion wird der 2. Satz im Antrag wie folgt abgeändert:

“Hierzu fordern wir die Verwaltung auf, gemeinsam mit der Ortsvorsteherin und der Feuerwehr eine Ortsbefahrung in den Bereichen vorzunehmen, die im Jahr 2017 nicht befahren wurden.”

Der so geänderte Antrag wird sodann einstimmig beschlossen.

**Punkt 5**            **Radverkehr weiter fördern (Grüne, SPD)**  
**Vorlage: 0259/2020**

Herr Ehmann begründet den Antrag.

Aus den Reihen des Ortsbeirates werden Bedenken hinsichtlich der Öffnung von weiteren Einbahnstraßen für den Radverkehr geäußert und gleichzeitig der Wunsch nach einem Vorort-Termin mit der Radfahrbeauftragten bekräftigt.

Auf Vorschlag der Ortsvorsteherin wird der gemeinsame Antrag im 3. Satz wie folgt geändert:

“Der Ortsbeirat fordert die Verwaltung auf, dass die Radfahrbeauftragte Frau Voigt ein Konzept für den Radverkehr in Bretzenheim erstellt und persönlich im Ortsbeirat vorstellt. Dabei bittet man zu prüfen, ob... “  
Aufzählung 1.) bis 3.) bleibt bestehen.

Der so geänderte Antrag wird sodann mehrheitlich beschlossen.

**Punkt 6**            **Beleuchtung Roter Weg**  
**hier: unbeleuchteten Teil zeitnah beleuchten**  
**Vorlage: 0261/2020**

Der von Herrn Lippold begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 7**            **Aufstellung weiterer Sitz- und Ruhebänke (Grüne, SPD)**  
**Vorlage: 0262/2020**

Frau Müller-Shah begründet den Antrag.

Die Ortsvorsteherin betont, dass nahezu alle Bänke in Bretzenheim aus der Bürgerschaft finanziert wurden. Lediglich vier Bänke seien von der Stadt.

Herr Lippold informiert, dass die Bank am Jakobinerplatz in einem desolaten Zustand sei.

Die Ortsvorsteherin erteilt Frau Gerhardt (Vorsitzende des Seniorenbeirats Mainz) das Wort. Sie schlägt vor, dass auch Armlehnen für Senioren hilfreich seien, weil sie dann besser aufstehen könnten. Frau Gerhardt merkt weiterhin an, dass es für Mainz keinen "Bank-Plan" gäbe und bittet die Verwaltung, einen solchen zu erstellen.

Auf Vorschlag der Ortsvorsteherin wird der gemeinsame Antrag im 2. Satz wie folgt ergänzt:

"Diese sollten altersgerecht sein, d. h. nicht zu tief **und mit Armlehnen versehen**, um mobilitätseingeschränkten Bürgern das Hinsetzen und Aufstehen zu erleichtern."

Der so ergänzte Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 8**            **Einrichtung öffentliches WLAN (Grüne, SPD)**  
**hier: in der Ortsverwaltung und am Sitz der Ortsbeiratssitzungen**  
**Vorlage: 0264/2020**

Der von Herrn Wiegert begründete Antrag wird bei zwei Enthaltungen einstimmig beschlossen.

**Punkt 9**            **Marienborner Straße (Grüne, SPD)**  
**hier: Sicherung der Straßeneinbuchtung auf Höhe**  
**Fahrradladen/Einmündung Elsterweg**  
**Vorlage: 0266/2020**

Der Antrag wurde abgesetzt, da der Unfallschaden bereits beseitigt ist.

**Punkt 20**           **Errichtung von Straßenbeleuchtung Wilhelmstraße, Höhe Nahkauf**  
**(CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0335/2020**

Der von Herrn Nolda begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 21**            **Baupläne Sanierung Rathaus Bretzenheim (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0336/2020**

Herr Marschalek begründet den Antrag.

Die Ortsvorsteherin teilt mit, dass die Unterlagen gesammelt in einem Ordner in der Ortsverwaltung vorliegen. Was fehlt ist die vollständige Version in digitaler Form. Hierfür hatte der Geschäftsführer der GWM, Herr Korte, sämtliche E-Mail Adressen der Ortsbeiratsmitglieder erhalten und eine digitale Übermittlung seinerzeit zugesagt.

Nach Diskussion wird der Antrag zu Punkt 1 wie folgt abgeändert:

“... beantragt der Ortsbeirat, dass Herr Korte sein Versprechen erfüllt und die Baupläne und Planungsunterlagen (z.B. Baugutachten, denkmalschutzrechtliche Genehmigung(en), Bauausschreibungen usw.) digital zur Verfügung stellt, oder in einer anderen digitalen Form den Ortsbeiratsmitgliedern zugänglich macht.”

Der so geänderte Antrag wird bei vier Enthaltungen einstimmig beschlossen.

**Punkt 22**            **Beseitigung von zwei Versätzen/Einengungen auf der Marienbornerstraße**  
**(CDU, ÖDP, FDP)**  
**Vorlage: 0338/2020**

Herr Lippold begründet den Antrag.

Herr Marschalek trägt vor, dass die Einengungen eher zu einer partiellen Verkehrsbeschleunigung führen, weil Autofahrer/-innen bei nahendem Gegenverkehr häufig versuchten, noch schnell am Hindernis vorbeizukommen.

Aus den Reihen der SPD kann man sich dem Antrag nicht anschließen, weil diese Einengungen auf Wunsch der Schule/des Kindergartens eingerichtet wurden und dafür Sorge tragen, dass der Stadteingangsverkehr abgestoppt wird. Außerdem werde dadurch der Durchgangsverkehr eingedämmt.

Herr Ehmman weist darauf hin, dass für die Marienborner Straße eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf Tempo 30 geplant sei.

Herr Schau verweist auf die Antwort Nr. 5 der Verwaltung zur Anfrage unter TOP 14.2, wonach die eingerichtete Verkehrsberuhigungsmaßnahmen zur Vermeidung von ortsfremdem und unerwünschtem Durchgangsverkehr dienen.

Der Antrag wird sodann bei Stimmgleichheit abgelehnt.

**Punkt 23**            **Konzepterstellung zur bedarfsgerechten Anpassung des Zentrenkonzeptes**  
**an die örtlichen Voraussetzungen (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0339/2020**

Herr Lippold begründet den Antrag.



Aus den Reihen des Ortsbeirates wird die Frage gestellt, wieso ausgerechnet der Standort "Am Schleifweg" hier genannt wird und ob nicht auch andere Standorte in Frage kämen/besser seien.

Die Ortsvorsteherin verweist darauf, dass nur der Schleifweg in Frage kommt, weil hier ausreichend Platz für die hohe Zahl an benötigten Parkplätzen vorhanden sei.

Auf Vorschlag der Ortsvorsteherin wird der Antrag wie folgt abgeändert:

"Der Ortsbeirat fordert die Verwaltung auf zu prüfen, ob es ihm Rahmen einer Öffnungsklausel innerhalb des Zentrenkonzeptes möglich ist, einen Drogeriemarkt "Am Schleifweg" mit einer Fläche zwischen 1200 und 1600 qm anzusiedeln."

Der so geänderte Antrag wird bei zwei Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

## **Punkt 10**      **Einwohnerfragestunde**

Herr Goldenbaum fragt, wie die Verwaltung gedenkt, die brachliegende Freifläche zwischen Buchenweg und Haifa-Allee zu nutzen. Manche Autofahrer/-innen fahren darüber und umgehen hiermit die Ampelanlage. Er schlägt gleichzeitig vor, hier eine Rückzugsfläche für Tiere oder einen Park zu errichten.

Weiterhin trägt Herr Goldenbaum vor, dass im Buchenweg ein Teil des Lärmschutzwalls eingestürzt sei und dadurch den Autofahrern/-innen die Sicht auf das Vorfahrtsschild für Fahrradfahrer/-innen genommen wird, was zu gefährlichen Situationen führt. Gibt es hier bereits Pläne der Verwaltung für eine Reparatur?

In Sachen WLAN für die Ortsverwaltung empfiehlt Herr Goldenbaum, mit dem Gewerbeverein Kontakt aufzunehmen. Ein Gerät kostet etwa 100 € plus Installation und würde 100-200 m Reichweite abdecken. Gleichzeitig wäre die Störer-Haftung gewährleistet.

Zum Abschluss teilt Herr Goldenbaum mit, dass er eine Sitzbank für Bretzenheim stiften möchte. Die Ortsvorsteherin bedankt sich hierfür ganz herzlich und empfiehlt ihm, sich dafür mit Frau Hess vom Förderverein Schönes Bretzenheim in Verbindung zu setzen.

Herr Stallmann merkt an, dass an der Sitzbank in der Wilhelm-Quetsch-Straße ein Mülleimer fehlt.

## **Anfragen**

### **Punkt 11**      **Potential Urban Gardening (Grüne, SPD)** **Vorlage: 0253/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 31.01.2020.

**Punkt 12**            **Unregelmäßigkeiten bei Straßenbahnen (ÖDP)**  
**Vorlage: 0270/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 04.02.2020.

Herr Dr. Schenk gibt sich mit der Antwort nicht zufrieden und kündigt an, über die Ausfälle künftig Protokoll zu führen.

**Punkt 13**            **Ampelschaltung (ÖDP)**  
**hier: Koblenzer Str./Lucy-Hillebrand-Str./STRABA**  
**Vorlage: 0272/2020**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 04.02.2020.

**Punkt 24**            **Bearbeitungsstand Kita´s Südring und Holunderweg**  
**sowie Umbau SPAZ-Gebäude zur KiTa (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0326/2020**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort nachzureichen.

**Punkt 25**            **Stellplatzverpflichtung mit ÖPNV-Bonus (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0327/2020**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort nachzureichen.

**Punkt 26**            **Eindämmung der Nachverdichtung im alten Ortskern (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0328/2020**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort nachzureichen.

**Punkt 27**            **Nutzung Tennisplätze hinter der Tennishalle auf der BSA Bretzenheim**  
**(CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0329/2020**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort nachzureichen.

**Punkt 28**            **Bearbeitungs- und Planungsstand Turnhalle IGS Bretzenheim (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0330/2020**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort nachzureichen.

**Punkt 29**            **Sachstand Errichtung Flutlichtanlage auf dem Naturrasen der BSA**  
**Bretzenheim (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0333/2020**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort nachzureichen.

**Punkt 30**            **Säuberung Straßengullis Am Gänsmarkt, An der Wied und**  
**Turnvater-Jahn-Straße (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0334/2020**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort nachzureichen.

**Punkt 31**            **Sachstand B166 "Wohnquartier Albert-Stohr-Straße" (CDU, ÖDP, FDP)**  
**Vorlage: 0341/2020**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort nachzureichen.

**Punkt 14**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 14.1**        **Bearbeitungsstand Rathaus Mainz-Bretzenheim (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 1272/2019**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 09.01.2020.

**Punkt 14.2**        **Berufsverkehr - Verkehrssituation (CDU)**  
**Vorlage: 1908/2019**

Antwort des Dezernates V vom 12.12.2020 mit Erschrecken über die hohe Anzahl des Durchgangsverkehrs in der Albert-Stohr-Straße zur Kenntnis genommen.

**Punkt 14.3**        **LKW A.-Stohr-Str. (SPD)**  
**Vorlage: 1910/2019**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 04.02.2020.

**Punkt 14.4**      **Brücke am Wertstoffhof (ÖDP)**  
**Vorlage: 1891/2019**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 12.12.19.

**Punkt 14.5**      **Antwort zu Anfrage 0628/2019, CDU, ÖDP, FDP**  
**hier: Bearbeitungsstand B 166**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 12.12.19.

**Punkt 15**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 15.1**        **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1914/2019 - Grüne;**  
**hier: Öffentliche WLAN-Hotspots**  
**Vorlage: 0165/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates III vom 22.01.2020.

**Punkt 15.2**        **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1915/2019 - SPD, Grüne, ÖDP, CDU;**  
**hier: Wochenmarkt in Bretzenheim**  
**Vorlage: 0166/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates III vom 22.01.2020.

**Punkt 15.3**        **Sachstandsbericht zu Antrag 1900/2019 ÖDP,**  
**Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim;**  
**hier: Säuberung Spielplatz und Leerung Mülleimer**  
**Vorlage: 0057/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 20.01.2020.

**Punkt 15.4**        **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1899/2019 der Grünen**  
**Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim;**  
**hier: Zaybachstraße / Radverkehr**  
**Vorlage: 0074/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 17.01.2020.

**Punkt 15.5**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1905-2019 SPD-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim; hier: Parksituation Obere Anzengasse Vorlage: 0075/2020**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 04.02.2020.

**Punkt 16**            **Beschlussvorlage**

**Punkt 16.1**            **Bauleitplanverfahren "B 163" (erneuter Aufstellungsbeschluss, erneute Planstufe II)**  
**Bebauungsplanentwurf "VEP Gutsschänke Weyer (B 163)"**  
**hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**  
**i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB**  
**- erneute Vorlage in Planstufe II**  
**- erneute, eingeschränkte öffentliche Auslegung gemäß § 3**  
**Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB**  
**Vorlage: 0018/2020**

Im Rahmen der Anhörung stimmt der Ortsbeirat der Vorlage bei zwei Enthaltungen mehrheitlich zu.

Frau Weyer hat aufgrund ihrer Befangenheit den Sitzungsraum während der Beratung und Abstimmung zu diesem TOP verlassen.

**Punkt 17**            **Mitteilungen und Verschiedenes**

Herr Wiegert erinnert an die gemalten Füße im Bereich der Heinrich-Mumbächer-Schule und wird sich nach positiver Rückmeldung aus dem Ortsbeirat über eine Weiterführung diesbezüglich mit Herrn Kron vom Stadtplanungsamt in Verbindung setzen.

Die Ortsvorsteherin teilt mit, dass der Fastnachtsumzug am 23.02.2020 um 14.11 Uhr stattfinden wird und lädt hierzu herzlich ein.

**Ende der Sitzung: 22:10 Uhr**

gez. Claudia Siebner  
.....  
**Vorsitz**

gez. Martina Weimar  
.....  
**Schriftführung**